

Jonkowo, dnia .....

.....  
(wnioskodawca – imię i nazwisko)

.....  
adres

.....  
telefon/ e-mail

**Wójt  
Gminy Jonkowo**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

- budowie obiektu budowlanego \*)
- wykonaniu innych robót budowlanych \*)
- zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części \*)

Rodzaj zabudowy .....  
(mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, inna)

Funkcja poszczególnych obiektów budowlanych

.....  
.....

**1. Lokalizacja:** nr działki ..... obręb .....

**2. Właściciel lub władający gruntem** .....

**3. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych \*\*) w formie opisowej i w miarę potrzeby – graficznej:**

powierzchnia zabudowy budynku (od – do w m<sup>2</sup>) .....

powierzchnia biologicznie czynna (w %) .....

szerokość elewacji frontowej (od – do w m) .....

liczba kondygnacji nadziemnych .....

rodzaj (konfiguracja) dachu.....

pokrycie dachu (materiał i kolor) .....

kąt nachylenia połaci dachowych.....

kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki .....

wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku (od – do w m) .....

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (do okapu) (od – do w m) .....

w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań.....

w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową.....

#### 4. Infrastruktura techniczna

- a) zapotrzebowanie na wodę .....
- b) zapotrzebowanie na energię elektryczną .....
- c) zapotrzebowanie na gaz .....
- d) zaopatrzenie w ciepło .....
- e) sposób odprowadzenia ścieków / oczyszczania ścieków.....
- f) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów .....
- g) odprowadzanie wód opadowych .....
- h) obsługa komunikacyjna:  
zjazd na działkę (istniejący/projektowany) .....
- dostęp do drogi publicznej .....
- miejsca parkingowe .....

#### 5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Powierzchnia podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji:

.....

Inne parametry charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....

.....

#### 6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) numer i data decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych

.....

.....  
Czytelny podpis wnioskodawcy / wnioskodawców

#### Załączniki

1. Kopia aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy (2 egz. w tym 1 egz. z określeniem granic terenu objętego wnioskiem). Mapa powinna obejmować granice obszaru analizowanego wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów
2. Promesy dysponentów sieci infrastruktury technicznej – jeśli dotyczy
3. Decyzja o lokalizacji zjazdu z drogi publicznej – jeśli dotyczy
4. W przypadku rozbudowy, nadbudowy lub dobudowy – opracowanie graficzne obejmujące część istniejącą i projektowaną
5. Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową – jeśli wnioskodawca działa przez pełnomocnika
6. Dowód wniesienia opłaty skarbowej – jeśli dotyczy
7. Ostateczna decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych inwestycji – jeśli dotyczy

<sup>1)</sup> właściwe podkreślić

<sup>2)</sup> należy podać parametry każdego budynku