

Jonkowo, dnia

.....
(wnioskodawca – imię i nazwisko)

.....
adres
.....

.....
telefon

**Wójt
Gminy Jonkowo**

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie obiektu budowlanego
- wykonaniu innych robót budowlanych
- zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Rodzaj zabudowy – funkcja poszczególnych budynków
(mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, inne)

.....
.....
1. Lokalizacja: nr działki obręb

2. Właściciel lub władający gruntem

3. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych w formie opisowej i w miarę potrzeby – graficznej:

powierzchnia zabudowy budynku

powierzchnia biologicznie czynna

szerokość elewacji frontowej

wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych).....

rodzaj dachu.....

pokrycie dachu (materiał i kolor)

kąt nachylenia połaci dachowych.....

kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki

wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku.....

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki.....

w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań.....

w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową.....

.....

4. Infrastruktura techniczna

- a) zapotrzebowanie na wodę
 - b) zapotrzebowanie na energię elektryczną
 - c) zapotrzebowanie na gaz
 - d) zaopatrzenie w ciepło
 - e) sposób odprowadzenia ścieków / oczyszczania ścieków.....
 - f) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów
 - g) odprowadzanie wód opadowych
 - h) obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi publicznej, miejsca parkingowe
-

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

.....

.....

.....

6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) numer i data decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych

.....

.....

.....

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki (w zależności od potrzeb):

1. Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy (2 egz. w tym 1 egz. z określeniem granic terenu objętego wnioskiem). Mapa powinna obejmować granice obszaru analizowanego wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 lub 1:5000.
3. W przypadku rozbudowy, nadbudowy lub dobudowy – opracowanie graficzne obejmujące część istniejącą i projektowaną.
4. Pełnomocnictwo.
5. Dowód wniesienia opłaty skarbowej.
6. Wypis z rejestru gruntów nieruchomości objętej wnioskiem, skrócony wypis z rejestru gruntów nieruchomości sąsiednich.