

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVIII/386/2022**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 27 kwietnia 2022 roku**

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 114/3, 114/5, 114/6, 8/3, 113, 115/7, 115/8, 115/6, 115/14, 115/15, 115/16, 115/12, 115/10 i 115/13 położonych w obrębie geodezyjnym Giedajty w gminie Jonkowo oraz dla działek 4/5, 6/12, 115, 251/2 i 251/3 położonych w obrębie geodezyjnym Warkały w gminie Jonkowo o łącznej powierzchni ok. 11,8 ha. Celem opracowania będzie umożliwienie wprowadzenia na tych działkach funkcji mieszkalno - usługowej. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.