

## PODSUMOWANIE

oraz

## UZASADNIENIE

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo**

Stosownie do art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.):

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Obszar opracowania obejmuje część obrębu Gutkowo o powierzchni około 2,8 ha. Teren od północy i zachodu graniczy z terenami niezabudowanymi, stanowiącymi kompleksy leśne. Sąsiedztwo obszaru od strony południowej i wschodniej stanowi głównie zabudowa produkcyjno-usługowa. W jego granicach znajduje się już istniejąca zabudowa – zakład produkcyjny zajmujący się obróbką szkła. Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego było umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu wraz z określeniem parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dla planowanego przedsięwzięcia.

Projekt planu miejscowego został opracowany w związku z Uchwałą Nr XVIII/107/2015 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo.

Dla terenu znajdującego się w granicach opracowania nie uchwalono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany dokument wprowadza następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem PU;
- 2) teren parkingu, oznaczony symbolem KS;
- 3) teren infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej, oznaczony symbolem K;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

Plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 stycznia 2002 r., zmienione uchwałą nr XXXIX/2014/2009 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 grudnia 2009 r. W obowiązującym studium teren posiada określony kierunek rozwoju oznaczony symbolem P – tereny zakładów produkcyjnych. W charakterystyce kierunku określono, iż oznaczono nim tereny istniejących zakładów produkcyjnych rolniczych (drobiarstwo), przemysłu drzewnego (tartaki, stolarnie itp.) oraz magazynów, składów i baz. Z racji powyższego, ustalono, iż spełniono wymogi określone w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozwiązaniem alternatywnym do projektowanego planu miejscowego byłoby zaprzestanie jego sporządzenia. W granicach planu znajduje się już istniejąca zabudowa – zakład produkcyjny zajmujący się obróbką szkła. Projekt planu przeznacza teren pod cele produkcyjno-usługowe oraz niezbędną infrastrukturę. Niepodejmowanie zaplanowanych działań mogłoby

przyczynić się do braku ładu przestrzennego oraz powstawaniem nowej zabudowy w sposób chaotyczny, nieplanowy.

## **2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo został opracowany dokument pt.: *PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo* (Rostek, Lubińska, lipiec 2017 r.). Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego było umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu wraz z określeniem parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dla planowanego przedsięwzięcia.

W *PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO* określono i przeanalizowano:

- a) istniejący stan środowiska,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- c) przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.
- d) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- e) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- a) ustalenia przedmiotowego miejscowego planu;
- b) scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego;
- c) wskazano prawne formy ochrony przyrody;
- d) dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska;
- e) wskazano rozwiązania alternatywne.

Szczegółowo omówiono oddziaływania związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia na środowisko życia człowieka. Wskazano działania minimalizujące oddziaływanie. W Prognozie poddano analizie i ocenie stan środowiska na obszarach, w których przewiduje się oddziaływanie projektu. W szczególności przeanalizowano obszary form ochrony przyrody i obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

W *PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO* przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Projekt planu zawiera ustalenia merytoryczne, dotyczące między innymi zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w ustaleniach ogólnych planu, dotyczących całego obszaru objętego planem oraz w ustaleniach szczegółowych. W planie przedstawiono warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym nakazy i zakazy.

**3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie** pismem z dnia 20.11.2017 r., znak: WOŚ.410.161.2017.MT zaopiniował pozytywnie z uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębu Gutkowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu. Określił, że sporządzenie planu oraz określenie zasad zagospodarowania dla tego obszaru jest jak najbardziej zasadne. Uwagi jakie Instytucja przedstawiła w piśmie zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i tematyką miejscowego planu.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie** pismem z dnia 13.12.2017 r., znak: ZNS.4082.74.2017.EK, zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębu Gutkowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu. Określił, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu nie budzi zastrzeżeń w zakresie wymagań sanitarnohigienicznych.

**4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi**

Wójt Gminy Jonkowo zawiadomił o **wyłożeniu do publicznego wglądu** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo w dniach od 28 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, w godzinach 7:00-16:00 (poniedziałek), 7:00-15:00 (wtorek-czwartek), 7:00-14:00 (piątek) w pokoju nr 6 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Jonkowo: [www.bip.jonkowo.pl](http://www.bip.jonkowo.pl).

Dyskusja publiczna miała miejsce w dniu 9 stycznia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, w pokoju nr 13, o godz. 8:00. Na dyskusji nie zjawili się mieszkańcy.

Uwagi do Wójta Gminy Jonkowo należało składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lutego 2018 r. Dopuszczono składanie uwag w formach:

- ✓ pisemnej na adres Urzędu Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo;
- ✓ ustnej do protokołu w Urzędzie Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, pokój nr 16;

- ✓ w formie elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@jonkowo.pl;
- ✓ za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne: opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone potwierdzonym profilem zaufania ePUAP.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

**5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu dokumentu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **7. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa**

Wójt Gminy Jonkowo na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu, zapewnił jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo. W procesie sporządzenia projektu planu zapewniono udział społeczeństwa, poprzez:

- ✓ podanie do publicznej wiadomości informacji o podjęciu przez Radę Gminy Jonkowo Uchwały Nr XVIII/107/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo,
- ✓ obwieszczenie ukazało się w prasie lokalnej,
- ✓ obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jonkowo,
- ✓ ogłoszenie ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jonkowo,
- ✓ termin na składanie wniosków wynosił 21 dni.

### **2) podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo:**

- ✓ obwieszczenie ukazało się w prasie lokalnej,
- ✓ obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jonkowo,
- ✓ ogłoszenie ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jonkowo,
- ✓ w ogłoszeniu zawarto informację o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jonkowo wraz z prognozą, o możliwości składania uwag oraz o dacie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko,
- ✓ w dniu 9 stycznia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, w pokoju nr 13, o godz. 8:00 odbyła się dyskusja publiczna. Na dyskusji publicznej nie zjawiała się żadna zainteresowana osoba.
- ✓ termin na składanie uwag upłynął 11 lutego 2017 r. Uwagi mogły być wnoszone w formach:
  - pisemnej na adres Urzędu Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo;
  - ustnej do protokołu w Urzędzie Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo; pisemnej na adres Urzędu Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo;

- ustnej do protokołu w Urzędzie Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, pokój nr 16;
- w formie elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@jonkowo.pl;
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne: opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone potwierdzonym profilem zaufania ePUAP.

Wójt Gminy Jonkowo po ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie otrzymał żadnych wniosków od osób prywatnych w sprawie planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu również nie wpłynęła żadna uwaga.