

GMINY
KOWO

Uchwała Nr. XXXVI/188/2009
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 23 października 2009r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości
Giedajty 2009-2015

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 3 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 104 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz. 420 z 2009 r.) w związku z § 10 ust.2 pkt.2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38 poz. 20, Nr 156 poz.974) - Rada Gminy, na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Giedajty na lata 2009 - 2015 przyjęty Uchwałą Nr 1 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Giedajty z dnia 18.09.2009 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Łoszek Domin

RADA GMINY
JONKOWO
[Signature]
mgr

URZĄD GMINY JONKOWO
Data wpływu 24 WRZ. 2009
Podpis 553114

782

UCHWAŁA Nr. 1
z dnia 18.08.2009r.
Zebrania Wiejskiego
Sołectwa Giedajty

Na podstawie Art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Zebranie Wiejskie Sołectwa Giedajty uchwala:

- 1. przyjąć Plan Odnowy Miejscowości Giedajty 2009-2015 stanowiący załącznik do tej Uchwały,
- 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega przekazaniu Wójtowi Gminy Jonkowo.

Stadysław Walec

Załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego w Giedajtach i Uchwały Rady
Gminy Jonkowo w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości

Gmina Jonkowo
www.jonkowo.pl



Plan Odnowy Miejscowości Giedajty 2009-2015

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości	3
2. Zasoby miejscowości Giedajty	4
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi	5
4. Analiza zasobów miejscowości Giedajty – wizja rozwoju wsi	6
5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2009-2015	7
6. Opis planowanych przedsięwzięć	8

1. Charakterystyka miejscowości:

Położenie:

Wieś w kształcie ulicówki, położona w południowej części gminy, przy drodze powiatowej nr 527. Obecnie miejscowość liczy 421 mieszkańców. Wieś posiada dwa sklepy spożywczo-przemysłowe.

Rys historyczny:

Nazwa miejscowości pochodzi najprawdopodobniej od imienia pierwszego zasadzcy Prusa Gedete, który otrzymał od biskupa i kapituły 21 łanów. Trzy łany miały należeć do sołtysa, pozostałe zaś przeznaczono dla czynszowników, którzy rocznie mieli uiszczać po pół grzywny czynszu od każdego posiadanego łanu. W czasie wojny trzynastoletniej (1454-1466) wieś została całkowicie spalona przez wojska krzyżackie. Odbudowana z wielkim wysiłkiem szczęśliwie ocalała podczas wojny z zakonem z lat 1519-1521. W latach dwudziestych XVI wieku administratorzy kapitulni odnotowali, że we wsi nie było ani jednego łanu opuszczonego.

W grudniu 1574 kapituła warmińska przekazała sołtysowi Lorenzowi Beuthowi dwa dodatkowe łany, należące wcześniej do jednego z chłopów czynszowych. Zgodnie z umową sołtys miał płacić z tych łanów jedną grzywnę rocznego czynszu.

Pod koniec XVI wieku w Giedajtach zagospodarowanych było 21 łanów. Sołtys posiadał pięć łanów, reszta należała do chłopów czynszowych. Całkowita wysokość podatku płaconego przez wieś wynosiła 18 grzywien i 15 groszy. W naturaliach oddawano 32 kury warte łącznie dwie grzywny i 24 grosze.

Spis lustracyjny z roku 1656 podaje, że we wsi gospodarowało trzech sołtysów (jednym z nich był Grzegorz Lora), trzech wolnych gospodarzy i tyłuż chłopów czynszowych. Uprawiali oni łącznie 18 łanów (dwa łany były opuszczone), z których aż 10 należało do wolnych (libertynów). Roczny podatek oszacowano na 66 florenów, 26 kur i 13 gęsi. Wolni uiszczali opłatę rekognicyjną w wysokości 2,5 funta wosku. Na początku lat siedemdziesiątych XVII wieku wieś zamieszkiwało 37 osób.

Z przeprowadzonej w 1717 roku rewizji łanów warmińskich wynika, że w Giedajtach znajdowały się 22 łany, z których tylko 5,5 było obsiane zbożami. Resztę przeznaczono

na łąki i pastwiska. Ziemia została zaliczona do szóstej, najgorszej klasy jakości („glebae vilissimae”). Komisarze zapisali, że uprawę ziemi utrudniają liczne bagna, które okresowo podtapiają zasiewy i łąki. Chłopi szarwarkowi posiadali 18 łąnów, z których musieli płacić roczny czynsz w wysokości 252 florenów (po 14 florenów od łąnu). W naturaliach dawali 18 gęsi, 36 kur oraz 4,5 kopy jaj (270 sztuk). Dodatkowo służyli szarwarkiem, którego wymiar wynosił cztery dni w roku od każdego posiadanego łąnu. Dobra sołectkie wynosiły cztery łąny (dwóch sołtysów: Lora i Kernin posiadali po dwa łąny), z których płacono czynsz rekognicyjny w wysokości jednego funta wosku. W styczniu 1772 roku kapituła warmińska obniżyła mieszkańcom czynsz z 14 do dwunastu florenów z łąnu.

Po zaborze władze pruskie nadały chłopom ziemię, którą dotychczas uprawiali (za odszkodowaniem). Spis ludności z 1820 roku podaje, że w Warkałach znajdowało się 18 budynków mieszkalnych. Wieś zamieszkiwało 89 osób. W czasie wojny prusko-francuskiej, 3 lutego 1807 roku w na przedpolach Giedajt stacjonowała część VI korpusu francuskiego dowodzonego przez marszałka Michaela Ney'a. Rankiem wojska francuskie przypuściły generalny atak na rosyjskie pozycje w Jonkowie. Do największych starć doszło wówczas na dzisiejszej drodze Giedajty-Jonkowo, gdzie zginęło lub odniosło rany około 70 Francuzów (zginęło tam trzech oficerów VI korpusu) i tyleż Rosjan.

Decyzją władz pruskich na początku XIX wieku przydzielono dzieci z Giedajt do nowo utworzonej szkoły elementarnej w Warkałach. Z protokołu powizytacyjnego szkół z roku 1858 wynika, że obowiązkiem szkolnym zostało objętych 20 dzieci giedajckich (na 131 mieszkańców). Jak stwierdził miejscowy nauczyciel Ferdynand Spirk frekwencja uczniów z Giedajt wahała się w granicach 80%. Według spisu lustracyjnego z 1861 roku w Giedajtach mieszkało 163 osób, z czego 160 posługiwało się językiem polskim (98%) i było wyznania katolickiego. Wieś posiadała 2271,03 morgów ziemi (579,8 ha), w tym 202,79 lasów (8,8%). W okresie międzywojennym we wsi działała niemiecka, dwuklasowa szkoła elementarna. Pod koniec lat 30. XX wieku uczył w niej jeden nauczyciel – Szembeck. Tuż przed wybuchem II wojny światowej w Giedajtach mieszkało 271 osób.

Struktura przestrzenna:

Wieś zajmuje przestrzeń wzdłuż drogi wojewódzkiej - stara zabudowa oraz wzdłuż drogi powiatowej - nowo powstałe osiedle. W starej wsi znajduje się zabytkowa kapliczka zbudowana w 1877 r., to bardzo charakterystyczny punkt miejscowości. Przy nowym osiedlu znajduje się teren rekreacyjny w trakcie zagospodarowania.

2. Zasoby miejscowości Jonkowo.

Środowisko przyrodnicze

Na podkreślenie zasługuje położenie wsi w bliskiej odległości od lasu oraz w sąsiedztwie doliny Warkalsko - Trojańskiej, w części środkowej pokrywają tę dolinę utwory bagienne rzadką roślinnością, to niewątpliwie stwarza korzystne możliwości w przyszłym rozwoju ekoturystyki.

Środowisko kulturowe

Wieś utraciła swój historyczny charakter - wsi warmińskiej. Obecnie zamieszkująca ludność nie wytworzyła odrębności kulturowej. Wieś nie dysponuje odpowiednią bazą, która umożliwiłaby rozwój kultury. Świetlica nie może spełnić tej funkcji, ponieważ usytuowana jest w budynku mieszkalnym na piętrze i jest zbyt mała (24 m²), żeby zaspokoić podstawowe potrzeby wsi.

Rolnictwo i gospodarka

Rolnictwo obecnie nie rozwija się. Jest kilka gospodarstw przydomowych, które utraciły już swój rolniczy charakter - uprawy rolne są dla tych rodzin jedynie dodatkiem do utrzymania. Istnieje duża szansa na rozwój usług oraz drobnej produkcji. W strukturze wsi są obecnie trzy zakłady produkcyjne oraz nieliczne jeszcze firmy usługowe.

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

Silne strony:

- położenie przy Olsztynie (korzystanie z usług i infrastruktury miejskiej),
- rezerwy terenowe pod budownictwo mieszkaniowe,
- rozwinięta komunikacja publiczna,
- wysoki odczuwalny przez mieszkańców poziom bezpieczeństwa,
- różnorodność kulturowa.

Szanse:

- możliwość uzyskania wsparcia ze środków UE,
- promocja wsi, stworzenie regionalnego produktu turystycznego,
- poprawa infrastruktury drogowej i technicznej,
- stworzenie szerokiej bazy informatycznej,
- rozwój życia kulturalnego,
- poprawa estetyki wsi,

Słabe strony:

- ograniczone możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- słabe wykorzystanie potencjału turystycznego,
- niewystarczająca ilość średnich i małych przedsiębiorstw,
- przestarzała infrastruktura kanalizacyjno-sanitarna, brak nowoczesnej oczyszczalni ścieków.

Zagrożenia:

- wyobcowanie społeczeństwa, brak tożsamości z miejscem zamieszkania,
- wzrost bezrobocia,
- odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa (krajowa i zagraniczna),
- brak kompleksowych inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej,
- niespójność w zabudowie przestrzennej wsi.

4. Analiza zasobów miejscowości Giedajty – wizja rozwoju wsi

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	atrakcyjne położenie przy lesie oraz w bezpośredniej styczności z pradoliną Warkalsko - Trojańską.	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem do rozwoju kultury i rekreacji, wysoki standard infrastruktury technicznej powiązany z dbałością o stan środowiska naturalnego.
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne,
Kim są mieszkańcy?	pracownicy umysłowi i fizyczni, emeryci, renciści, młodzież, bezrobotni	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podnoszący poziom wykształcenia, aktywna młodzież - aktywni seniorzy,
Co daje utrzymanie?	praca w sferze produkcyjnej we wsi oraz produkcyjno-usługowej poza wsią, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno-usługowej, we wsi i poza nią, działalność gospodarcza, agroturystyka, emerytury
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie,	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Śilna wspólnota wiejska, stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi,

W jaki sposób rozwiązują problemy?	cykliczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami,
Jaki wygląda nasza wieś?	wieś w luźnej zabudowie z wyodrębnionymi osiedlami mieszkaniowymi	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone;	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Jakie są powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta.	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	rozgrywki sportowe,	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w wybudowanym Domu Wiejskim, place zabaw, ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze, udział w rozgrywkach sportowych, nieograniczony dostęp do internetu;

5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2009-2015

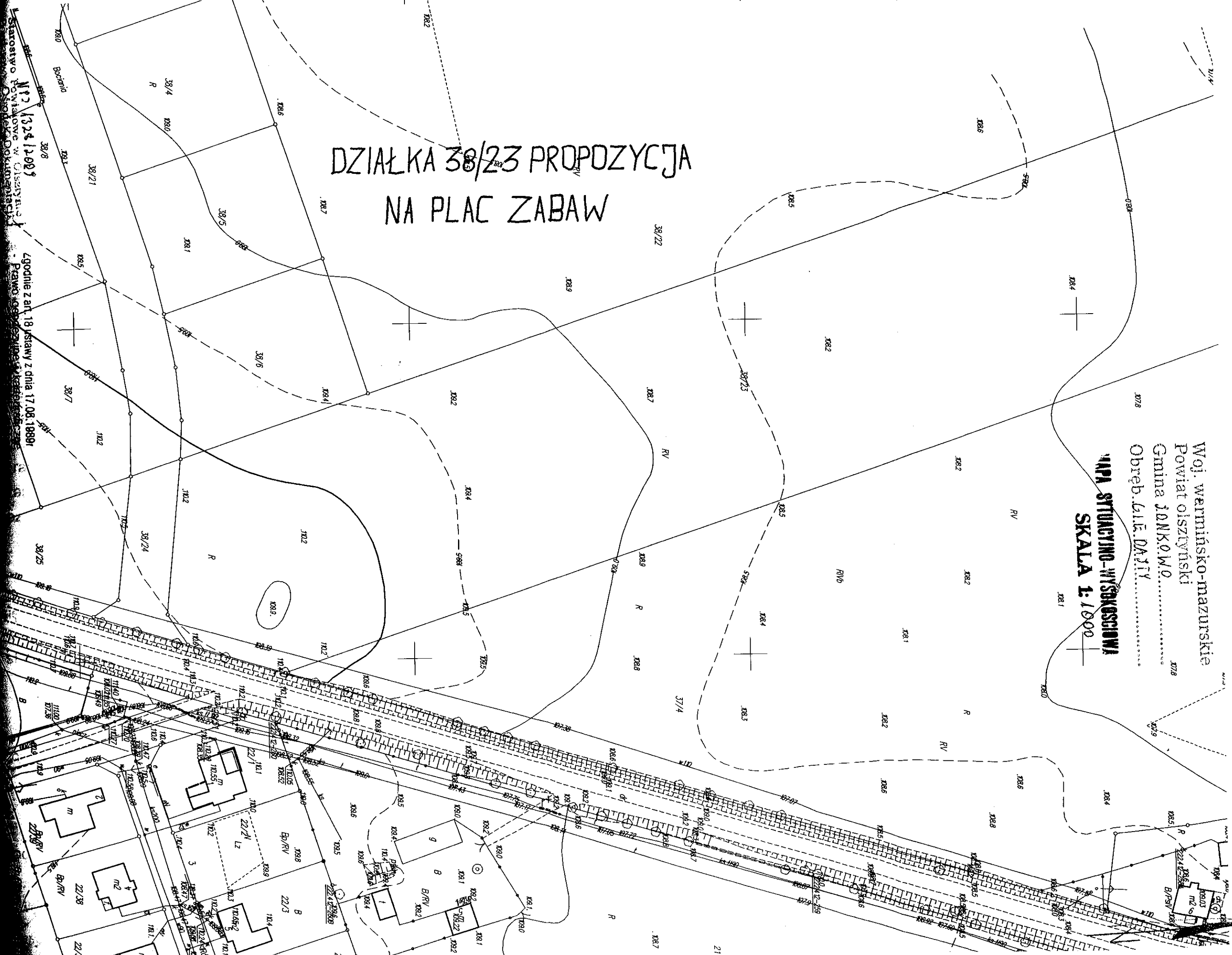
1. budowa placu zabaw (2009),
2. budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej(2010-2015),
3. rozpoczęcie budowy Domu Wiejskiego - świetlica wraz z zapleczem kulturalno - rekreacyjnym (2010-2015),
4. budowa tras spacerowych i rekreacyjnych (2010-2015),
5. dalsze zagospodarowanie terenu rekreacyjnego (2010-2015),
6. wyremontowanie zabytkowej kapliczki,

6. Opis planowanych przedsięwzięć

1. **budowa placu zabaw (2009)** - W ramach inicjatywy LEADER planowana jest budowa placu zabaw na działce gminnej o numerze 38/23. Plac zabaw stanowi niezbędny i podstawowy element w działaniach na rzecz zapewnienia właściwych warunków do rekreacji i rozwoju wspólnoty mieszkańców.
Finansowanie – PROW Leader, środki własne gminy Jonkowo – **ogółem 20 tys. zł**. Na wskazanej działce istnieją już dwa boiska do siatkówki plażowej zbudowane przez mieszkańców nowego osiedla;
2. **budowa chodnika** wzdłuż drogi wojewódzkiej (2010-2015), inwestycja mająca na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz estetykę miejscowości, współfinansowanie ze środków zarządcy drogi oraz Gminy Jonkowo. Budowa estetycznych wiat na przystankach autobusowych;
3. **rozpoczęcie budowy Domu Wiejskiego** (konstrukcja stalowa w formie pawilonu z blachy i płyt warstwowych - 200 m², sanitariaty i aneks kuchenny, z przeznaczeniem na zebrania wiejskie, spotkania okolicznościowe, rekreację) na działce 38/23 (2012-2015). Świetlica wiejska istniejąca obecnie znajduje się w budynku byłej szkoły, na piętrze. Jest to wygospodarowany ze strychu niewielki pokój (24m²) bez sanitariatów i zaplecza. W tej chwili świetlica nie może już spełnić swego podstawowego przeznaczenia - miejsca do zebrania wiejskich, a usytuowanie - bezpośrednio nad mieszkaniem - nie stwarza warunków do planowania w przyszłości zajęć świetlicowych. Wieś aktualnie liczy prawie 500 mieszkańców, a w świetlicy może zgromadzić się nie więcej niż 30 uczestników spotkań. Mieszkańcy nie mają miejsca, które zapewniłoby im uczestnictwo w działaniach kulturalnych i integracyjnych - świadczy to o słuszności naszych zabiegów do rozpoczęcia budowy Domu Wiejskiego, który będzie spełniał różne funkcje na rzecz wspólnoty mieszkańców;
4. **założenie skwerów zieleni**, które staną się uzupełnieniem tras spacerowych wyposażonych w ławeczki do odpoczynku mieszkańców w zorganizowanych uroczych miejscach;
5. **zagospodarowanie terenu rekreacyjnego** - działka 38/23 - budowa kortu tenisowego, boiska do piłki nożnej, rozpoczęcie budowy pawilonu wiejskiego - sukcesywnie, w miarę posiadanych środków.
6. **renowacja zabytkowej kapliczki**, która wymaga specjalistycznego remontu konserwatorskiego, który przywróci jej dawny wygląd. Do tej pory była remontowana systemem gospodarczym, który pozbawił ją pierwotnego charakteru. Po remoncie stanie się ona niewątpliwie atrakcją turystyczną.

DZIAŁKA 38/23 PROPOZYCJA NA PLAC ZABAW

Woj. wermiński-mazurskie
Powiat olsztyński
Gmina JANKOWO
Obręb. GŁE. DĄJY
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000



Starostwo Powiatowe w Olsztynie
C. Podsek. Dokumentacja

Wp. 1324/1009
Lgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.08.1999r
- Prawo Gosp. Skarbowe i K. 1997.12.26