

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV"

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759) oraz uchwały Rady Gminy Jonkowo Nr XX/72/2004r. z dnia 16.07.2004r.  
Rada Gminy Jonkowo postanawia co następuje:

§ 1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV" zwanego dalej „planem” po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo" uchwalonego uchwałą Nr XXXXII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29.01 2002r.

§ 2 Plan obejmuje tereny w granicach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Gminy Jonkowo Nr XX/72/2004 dnia 16 lipca 2004r. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

§ 3 Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącego rysunek planu i zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV" - skala 1:2000". Rysunek planu do publikacji został pomniejszony kserograficznie do formatu A4.
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 4 Do niniejszego planu dołącza się następujące załączniki - niepublikowane:

- 1) wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo" - załącznik nr 4;
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko - załącznik nr 5;
- 3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu - załącznik nr 6;

#### Rozdział I

##### Przepisy ogólne - obowiązujące dla całego terenu.

§ 5 Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

1. granica opracowania planu;
2. linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone
3. oznaczenia przeznaczenia terenu;

§ 6 Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń.

Ilkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obszarze górnictwem - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 6) terenem górnictwem - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa;
- 7) wyrobisku górnictwem - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych.

§ 7 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) obszar objęty planem położony jest w rejonie luźnej zabudowy kolonijnej wsi Mątki na którym znajduje się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego o średniej miąższości 10,0m.
- 2) krajobraz jest w dużym stopniu zdegradowany sąsiadującym zainwestowaniem przemysłowym - kopalnia kruszywa, stacja transformatorowa o znaczeniu regionalnym, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia fragmentarycznie przebiegające nad terenem opracowania.
- 3) działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górnictwa oraz Kodeksu Cywilnego.
- 4) część terenów poeksploatacyjnych należy przeznaczyć na tereny zieleni wysokiej (min. 1/4 terenu)

§ 8 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren leży poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w zlewni rzeki Łyny, oraz poza zlewnią całkowitą jezior.
- 2) eksploatacja odkrywkowa złoża winna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie dopuszcza się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.
- 3) technologia eksploatacji złoża nie powinna powodować zanieczyszczeń wód gruntowych w szczególności nie należy dopuścić do pogorszenia jakości wody w sąsiedniej studni leżącej poza granicami terenów opracowania.
- 4) zgodnie z prawem wodnym działalność eksploatacyjna nie powinna zmienić stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, dotyczy to w szczególności źródłiskowego odcinka ciekłu przepływającego przez zachodni fragment terenu przewidywanego do eksploatacji odkrywkowej.

§ 9 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa.

§ 10 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie występuje.

§ 11 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Nie występują.

§ 12 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- 1) eksploatacja odkrywkowa złoża winna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - także w zakresie ustalania szerokości pasów ochronnych od obiektów chronionych.
- 2) część terenów poeksploatacyjnych należy przeznaczyć na tereny zieleni wysokiej ( min. 1/4 terenu)

§ 13 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości.

§14 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi poza rysunkiem planu;
- 2) planowana inwestycja nie wymaga podłączenia do infrastruktury technicznej.

§ 15 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16 Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 pkt 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
PGo	20%
PGt	20%

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

§ 17 Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

PGo	<p>Obszar górniczny - udokumentowane złożo kruszywa naturalnego "Mątki IV"</p> <p>Dla terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eksploatację kruszywa naturalnego w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego prowadzoną zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża sporządzonym przez przedsiębiorcę na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego;</li> <li>• projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, stanowiące rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ukończenie rekultywacji należy przewidzieć w ciągu 3 lat po wyeksploatowaniu złoża;</li> <li>• w granicach obszaru zezwala się na składowaniu w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny. Wypełnienie wyrobisk tym piaskiem oraz rozplantowanie nadkładu stanowią etapy rekultywacji o której mowa wyżej;</li> <li>• należy zachować pasy ochronne od obiektów chronionych (fragmenty linii napowietrznej wysokiego napięcia, ciek wodny, zgodnie z PN- G- 02100:1996- "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych")</li> <li>• nie dopuszcza się wypełniania wyrobiska innymi odpadami;</li> <li>• technologia eksploatacji złoża i przeróbki surowca powinna być tak prowadzona, aby nie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych; przy zachowaniu naturalnego</li> </ul>
-----	---

	<p>poziomu wody gruntowej. Nie dopuszcza się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utworzone skarpy po wydobyciu kruszywa muszą zachować stok naturalny zapewniający ich stateczność;</li> <li>• min. 1/4 pow. terenów poeksploatacyjnych należy przeznaczyć na tereny zieleni wysokiej.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
PGI	<p>Teren górniczy - teren poza obszarem górniczym stanowiący przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;</p> <p>Dla terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz zabudowy z wyjątkiem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni.</li> <li>• należy zachować pasy ochronne od terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją oraz od napowietrznych linii wysokiego napięcia przebiegających fragmentarycznie nad terenem ( zgodnie z PN-G-02100:1996- "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych")</li> <li>• w pierwszym etapie eksploatacji złoża - dopuszcza się możliwość składowanie na terenie górniczym nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego;</li> <li>• nie dopuszcza się składowania innych odpadów.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>

### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

§ 18 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

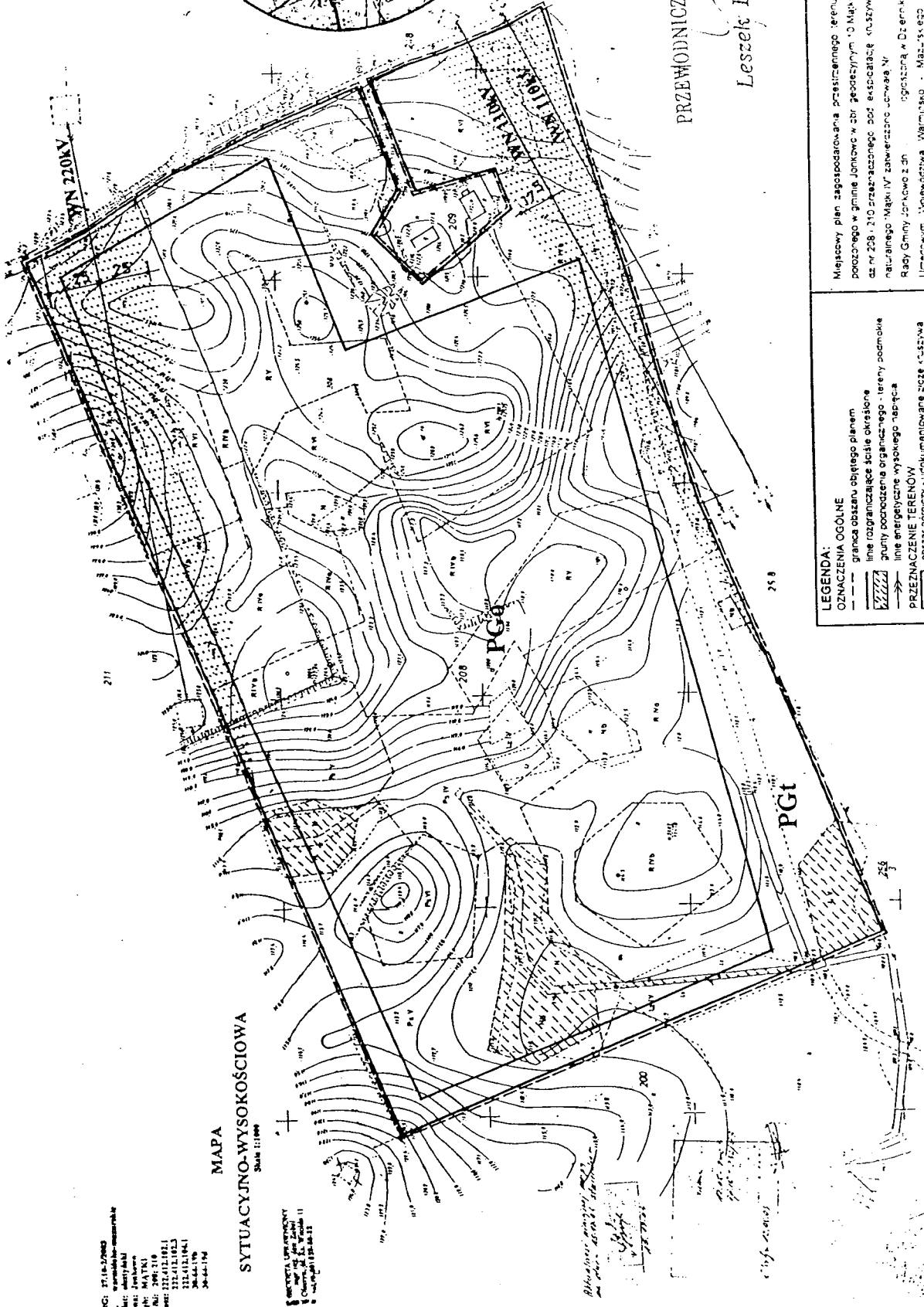
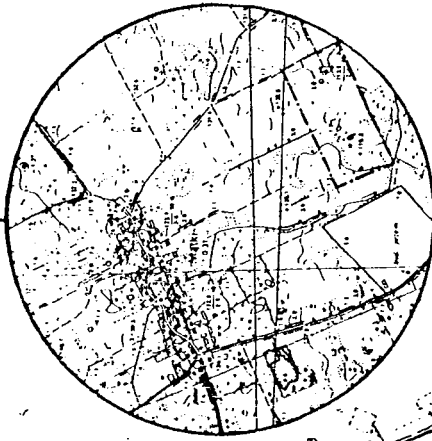
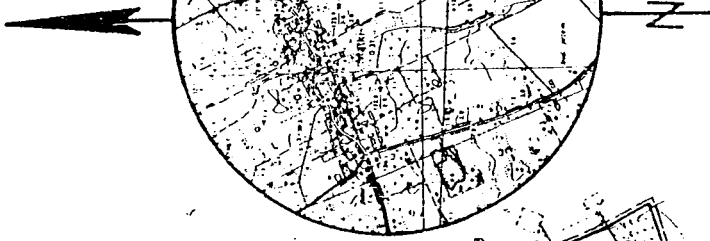
§ 19 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Leszek Domin*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowskie w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz.nr 208 i 210 przeznaczonych pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV"



MAPA

SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

K.P.R.C. 17.18.0200

Projekt: Arkadiusz  
 Członek: Jan Kowalski  
 Opraczył: MATEK  
 Drukarnia: 111-111-111  
 Artykuł: 111-111-111  
 20-04-19

Wykonano w oparciu o:  
 1. Plan sytuacyjny z 1998 r.  
 2. Plan sytuacyjny z 2000 r.  
 3. Plan sytuacyjny z 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Domin

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
  - - - - - linie rozgraniczające ściśle określone
  - granie podrozdzielenia organicznego - tereny podmokłe
  - ||||| linie energetyczne wysokiego napięcia
- PRZYZNACZENIE TERENÓW
- PGO obszar przeznaczony do eksploatacji kruszywa naturalnego Mątki IV
  - PGI teren górnictwa
  - PGI obszar ochrony od zanieczyszczeń i skał 150kV - 220 kV

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowskie w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz.nr 208 i 210 przeznaczonych pod eksploatację kruszywa naturalnego "Mątki IV" zawieszono uchwałą Nr Rady Gminy Jonkowskie z dnia 18 października 2002 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińskiego - Maz. 55 622 Nr 2027/02 z dnia 21.10.2002 r.

IWEXIM  
 OLSZTYN

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
 I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
 UL. POLSKA 217-8 10-000 OLSZTYN  
 52-142-73

główny projektant  
 mgr inż. arch. Jacek Janiak  
 wpis na listę POLU nr 5-0812002, dor. ud. Nr 142594

Załącznik Nr 3  
do uchwały nr XXXIII/132/05  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 14.09.2005r.

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jonkowo

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonych pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Gminy Jonkowo postanawia, co następuje:

Na terenie opracowania planu Gmina nie posiada zadań własnych w zakresie infrastruktury technicznej

Przewodniczący Rady Gminy

.....PRZEWODNICZĄCY RADY.....

*Leszek Domin*

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr XXXIII/132/05  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 14.09.2005r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jonkowo**  
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210  
przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Gminy Jonkowo postanawia, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mątki IV" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 11.04.2005r.-02.05.2005r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

.....  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Leszek Domin*