

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo części obrębu Warkały.**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo części **obrębu Warkały.**

**§ 2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu określone zostały na mapie, która stanowi załącznik graficzny do Uchwały.

**§ 3.**

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów będących obecnie w użytkowaniu rolniczym na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

**§ 4.**

Zakres zmiany planu obejmuje następującą problematykę:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,


- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki podziału terenów ( w tym zakaz zabudowy )  
wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i  
kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz  
ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) ustalenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy o  
zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Elżbieta Przybyła

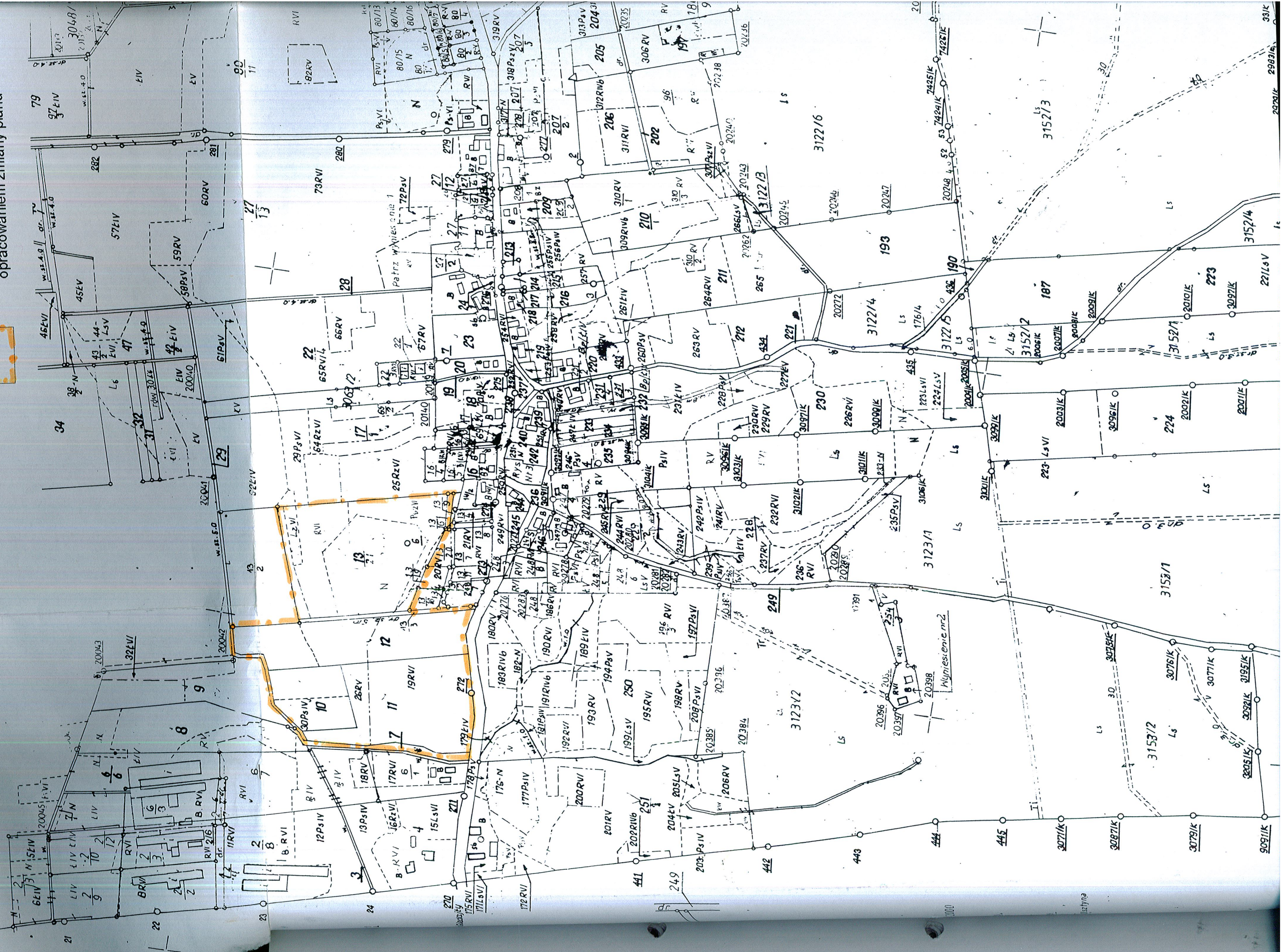
**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
mgr Mirosław Ryhan



# GMINA JONKOWO obręb WARKAŁY

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXII/169/  
Rady Gminy w Jonkowie z dn. 31.1.2000

Granice obszarów objętych  
opracowaniem zmiany planu



RADA  
1097