

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm/

Wójt Gminy Jonkowo podaje wykaz z nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Opis nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Uwagi
1.	85/2	Gutkowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o lekkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu, znacznym zadrzewieniu, zakrzewieniu oraz porośnięty trawą. Na działce znajduje się rów wodny, teren okresowo podmokły. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą gruntową. Przez działkę przechodzi podziemna sieć telekomunikacyjna. Pozostała infrastruktura w pobliżu.	8280 m <sup>2</sup> Użytki: ŁIV, LV, PsIV, RV, WŁIV	OL10/00058164/1 wolna od obciążeń	Zgodnie ze zmianą SUiKZP Gminy Jonkowo, działka przewidziana jest pod postulowaną strefę produkcyjną i częściowo teren rolny	<b><u>354.000,00 zł</u></b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2	7/4	Łomy	Działka zlokalizowana na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Łomy, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, jeden o konstrukcji murowanej, drugi budynek o konstrukcji drewnianej.	1871 m <sup>2</sup>	OL10/00080183/3 wolna od obciążeń	Zgodnie ze zmianą SUiKZP Gminy Jonkowo przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.	<b><u>125.300,00 zł</u></b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo dnia **24.02.2023 r.**  
Zdjęto dnia .....

Pierwszeństwo w nabyciu przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z warunków określonych art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy / z zastrzeżeniem art.216a/. Termin złożenia wniosku upływa z dniem **07.04.2023r.**