



Jonkowo, dnia 03.08.2022r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **14.09.2022r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 10/4 o pow. 388 m²**, położonej w obrębie Wołowno (wieś Bałąg), gmina Jonkowo. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działka gruntu nr 10/4 położona jest na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze Nr OL10/00045312/0 (działły III i IV wolne od obciążeń).

Cena wywoławcza działki 10/4 wynosi 14.800,00 zł,

Wysokość wadium za działkę 10/4 – 1500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **08.09.2022r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej bip.jonkowo.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Wołownie [dnia 09.08.2022r.](http://dnia.09.08.2022r)

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

