



Jonkowo, dnia 20.09.2022r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **28.10.2022r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną nieruchomości niezabudowanych o numerach ewidencyjnych: 102/17 o pow. 803 m² oraz 102/19 o pow. 1192 m² położonych w obrębie Szalstry, gmina Jonkowo**. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działki gruntu nr 102/17 i 102/19 położone są na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dla działek 102/17 i 102/19 została wydana dnia 26.05.2021r. decyzja o warunkach zabudowy Nr 32/2021 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka 102/17 posiada urządzoną księgę wieczystą OL1O/00072859/4 (w dziale III ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, dział IV wolny od obciążeń). Działka 102/19 posiada urządzoną księgę wieczystą OL1O/00072861/1(wolna od obciążeń). Przez działkę 102/17 przechodzi sieć wodociągowa i kanalizacyjna, przez działkę 102/19 przebiega sieć kanalizacyjna. Ponadto w zasięgu działek znajduje się sieć elektroenergetyczna. Po sprzedaży na nieruchomościach zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu z tytułu przebiegających tam sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza za działki 102/17 i 102/19 wynosi 128.259,00 zł

Wysokość wadium za działki 102/17 i 102/19 wynosi 12.830,00 zł

Sprzedaż działki objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **12.830,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści złotych) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **24.10.2022r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się dnia 24.06.2022r., drugi w dniu 02.09.2022r.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33





Urząd Gminy Jonkowo

właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej bip.jonkowo.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Szalstrach dnia 27.09.2022r.

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

Urząd Gminy Jonkowo
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo
tel. 89 670 69 11
biuropodawcze@jonkowo.pl

Nr rachunku bankowego
14 8857 0002 3001 0000 0101 0001

www.jonkowo.pl
www.bip.jonkowo.pl

