



# Urząd Gminy Jonkowo

Jonkowo, dnia 19.09.2023r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **27.10.2023r. o godz. 8<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 82 o pow. 1432 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie Porbady, gmina Jonkowo. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działka gruntu nr 82 położona jest na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze Nr OL10/00134226/1 ( działły III i IV wolne od obciążeń).

**Cena wywoławcza działki 82 wynosi 78.200,00 zł,**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wysokość wadium za działkę 82 wynosi 7.820,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **7.820,00 zł** ( słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **23.10.2023r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej [bip.jonkowo.pl](http://bip.jonkowo.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Porbadach [dnia 26.09.2023 r.](http://bip.jonkowo.pl)

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

Urząd Gminy Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo  
tel. 89 670 69 11  
[biuropodawcze@jonkowo.pl](mailto:biuropodawcze@jonkowo.pl)

Nr rachunku bankowego  
**14 8857 0002 3001 0000 0101 0001**

[www.jonkowo.pl](http://www.jonkowo.pl)  
[www.bip.jonkowo.pl](http://www.bip.jonkowo.pl)

