



Urząd Gminy Jonkowo

Jonkowo, dnia 18.01.2023r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **24.02.2023r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 135/10 o pow. 4000 m², użytki: „RIVa”, „WPsIV”, „WRIVa” położonej w obrębie Mątki, gmina Jonkowo**. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działka gruntu nr 135/10 znajduje się na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze Nr OL10/00036004/2 (działły III i IV wolne od obciążeń). Nabywca przedmiotowej nieruchomości wyrazi zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu z tytułu przebiegającej przez nieruchomość sieci wodociągowej, polegającą na prawie wejścia na przedmiotowy grunt w razie wystąpienia awarii.

Cena wywoławcza działki 135/10 wynosi 137.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium za działkę 135/10 wynosi 13.700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **13.700,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **20.02.2023r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego KOWR na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2022r., poz.. 461 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego wyżej opisane prawo pierwokupu nie będzie przysługiwało, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33





Urząd Gminy Jonkowo

powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej bip.jonkowo.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Mątkach dnia 24.01.2023r.

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

Urząd Gminy Jonkowo
ul. Kjonowa 2
11-042 Jonkowo
tel. 89 670 69 11
biuropodawcze@jonkowo.pl

Nr rachunku bankowego
14 8857 0002 3001 0000 0101 0001

www.jonkowo.pl
www.bip.jonkowo.pl

