



# Urząd Gminy Jonkowo

Jonkowo, dnia 29.08.2023r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **13.10.2023r. o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 85/2 o pow. 8280 m<sup>2</sup>, użytki: „LIV”, „LV”, „PsIV”, „RV”, „WLIV” położonej w obrębie Gutkowo, gmina Jonkowo.** Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działka gruntu nr 85/2 przewidziana jest pod postulowaną strefę produkcyjną i częściowo jako teren rolny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL10/00058164/1 ( działły III i IV wolne od obciążeń). Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi podziemna sieć telekomunikacyjna. Pozostała infrastruktura w pobliżu.

**Cena wywoławcza działki 85/2 wynosi 354.000,00 zł.**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wysokość wadium za działkę 85/2 wynosi 35.400,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **35.400,00 zł** ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **09.10.2023r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg na przedmiotową działkę odbył się w dniu 26.05.2023r. Drugi przetarg odbył się dnia 27.07.2023r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego KOWR na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2569 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego wyżej opisane prawo pierwokupu nie będzie przysługiwało, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33





# Urząd Gminy Jonkowo

powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej [bip.jonkowo.pl](http://bip.jonkowo.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Gutkowie dnia 05.09.2023r.

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

