

UCHWAŁA Nr LXXV/647/2024

**Rady Gminy Jonkowo
z dnia 29 lutego 2024 roku.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gutkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gutkowo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXV/647/2024
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 29 lutego 2024 roku.

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 167/50, 167/51, 167/52 i 167/53 położonych w obrębie geodezyjnym Gutkowo w gminie Jonkowo o powierzchni 0,3826 ha. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/237/01 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 sierpnia 2001r. (Dz. U. Woj. Nr 110 poz. 1536 z dnia 25 października 2001r.) i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz ZN – zieleń naturalna. Celem opracowania będzie umożliwienie wprowadzenia na tych działkach głównej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W chwili obecnej działki częściowo wyłączone są z możliwości zabudowy z powodu wprowadzenia na tym terenie oznaczenia ZN- zieleń naturalna. W ewidencji działki są oznaczone symbolem B- tereny mieszkaniowe. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.