

**UCHWAŁA Nr LXXV/646/2024**

**Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 29 lutego 2024 roku.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXV/646/2024**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 29 lutego 2024 roku.**

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 240 położonej w obrębie geodezyjnym Jonkowo w gminie Jonkowo o powierzchni 2,7673 ha. Celem opracowania będzie umożliwienie wprowadzenia na tych działkach głównej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.