

**UCHWAŁA NR LIII/425/2022**  
**RADY GMINY JONKOWO**  
z dnia 30 sierpnia 2022 roku  
**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jonkowo**  
**w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w oparciu o treść art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm. ) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. z 2021 r., poz. 743 ).

**§ 2.**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 24 miesięcy budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2022 roku.

2. Zwolnieniem z ust. 1 objęte są jedynie budynki lub ich części posadowione na nieruchomości stanowiącej własność przedsiębiorców, związane z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu, użyczenia lub użytkowania.

3. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 w niniejszej uchwale nie obejmuje inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii, elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorstwom powstałym w wyniku zmiany nazwy, przekształcenia, połączenia, podziału przedsiębiorstwa wcześniej korzystającego z przedmiotowego zwolnienia, jeśli dotyczy tych samych budynków lub ich części. Postanowienia ujęte w zdaniu pierwszym dotyczą również wszystkich innych podatników posiadających bez względu na formę organizacyjno-prawną status przedsiębiorcy oraz tych, którzy już raz korzystali z ulgi a następnie dokonali wykreślenia z rejestru przedsiębiorców i zarejestrowali rozpoczęcie nowej działalności.

5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

### § 3.

1. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 2 w podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia lub jego zwiększenia w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Jonkowo.

2. W przypadku nowych przedsiębiorców na terenie Gminy Jonkowo zwolnienie podatkowe w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 przysługuje pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 miejsca pracy.

3. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 poziom zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy z ostatnich sześciu miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

4. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 2 utworzenie nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost netto liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich sześciu miesięcy na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

### § 4.

Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200000 Euro, a w zakresie przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego towarów odpowiednio 100000 Euro.

### § 5.

Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków z przeznaczeniem ich do prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy również rozumieć nabycie przez przedsiębiorcę istniejących budynków lub ich części i zmianie ich sposobu użytkowania. Poprzez nową inwestycję należy także rozumieć

rozbudowane budynki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą wyłącznie od nowo powstałej części, zrealizowaną zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości. Zamiennie jako podatnik.

3) zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej.

## **§ 6.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w postanowieniach tej uchwały przyznawane jest na wniosek podatnika złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały lub od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis ( w tym również dotyczących pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie), jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Z 2010 r. poz. 311 z późn. zm.) na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik nr 1 do tego rozporządzenia;

3) deklarację, bądź jej korektę na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informację w sprawie podatku od nieruchomości;

4) tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą;

5) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;

6) dokumenty świadczące o zakończeniu inwestycji;

7) dokument, bądź oświadczenie potwierdzające stan zatrudnienia według § 3.

## **§ 7.**

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia w nieruchomości działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia;
- 2) utrzymania poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Jonkowo przez cały okres zwolnienia;
- 3) składania na piśmie do dnia 31 marca roku następującego po roku udzielenia zwolnienia informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników.
- 4) udostępniania do wglądu na terenie swojej siedziby organowi podatkowemu wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

#### **§ 8.**

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty ich powstania.
2. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia traci prawo zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia a należny podatek za ten okres musi zapłacić wraz z odsetkami za zwłokę.
3. Podatnik samodzielnie nadzoruje stopień wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.
4. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje podatnikowi zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

#### **§ 10.**

Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

#### **§11.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.