

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art.5 ust.1,art.7 ust.2 ustawy  
z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych/Dz.U.Nr 9,poz.31  
z późn. zm/.

Rada Gminy Jonkowo u c h w a ł a co następuje:

& 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1/budynki mieszkalne lub ich części /od 1 m pow.użytkowej/ - 0.28 zł
- 2/budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inna niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej/od 1 m pow.użytkowej/  
- 11.15 zł.
- 3/budynki letniskowe /od 1m pow.użytkowej/ - 3.00zł
- 4/budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym/od 1m pow.użytkowej/  
- 4.00zł
- 5/budynki pozostałe lub ich części/od 1 m pow.użytkowej/ - 3.00zł
- 6/od budowli - 2% ich wartości
- 7/od gruntów:
  - a/związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi/od 1m powierzchni/  
- 0.40zł
  - b/będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r.o podatku rolnym /Dz.U.Nr 94 z 1993r.i z 1994r.Nr 1,poz.3/wykorzystanych na cele rolnicze /od 1m powierzchni/ - 0.01zł
  - c/pod jeziorami,zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych /od 1 ha powierzchni/ - 2.00zł
  - d/pozostałych /od 1 m powierzchni/ - 0.04zł

& 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1/Budowle związane z ochroną środowiska.
- 2/Budynki mieszkalne i pozostałe lub ich części oraz grunty stanowiące własność emerytów lub rencistów pobierających zaopatrzenie emerytalne lub rentowe z KRUS będących wyłącznymi użytkownikami nieruchomości.

& 3

- 1.Wprowadza się zwolnienia i ulgi dla podmiotów ,które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie produkcji wyrobów lub rozpoczynają prowadzenie takiej działalności w:
  - 1/budynkach lub ich częściach ,których zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania nastąpiło w roku 1998.
  - 2/budynkach lub ich częściach zaadoptowanych nie związanych dotąd z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2.Nieruchomości określone w ust. 1 pkt.1 zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 1999,w następnym roku stosuje się ulgę w wysokości 75% stawki obowiązującej a w kolejnym roku stosuje się ulgę w wysokości 25 % stawki obowiązującej.
- 3.W stosunku do nieruchomości określonych w ust.1 pkt.2 zwolnienie stosuje się przez okres 12 miesięcy poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynku lub jego części , w okresie następnych 12 m-cy stosuje się ulgę w wysokości 75 % stawki obowiązującej a okresie kolejnych 12 miesięcy stosuje się ulgę w wysokości 25 % stawki obowiązującej.
- 4.Zwolnienia i ulgi określone w ust.2 i 3 obejmują grunty pod budynkami i częściami wymienionymi w ust.1 pkt. 1 i 2.

& 4

- 1.Zwolnienie i ulgi o których mowa w & 3 przysługują pod warunkiem ,że podatnik w okresie objętym zwolnieniem i ulgą oraz w ciągu trzech lat po tym okresie nie zaprzestanie na stałe wykonywania działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i ulgą.
- 2.Decyzję o przyznaniu zwolnienia i ulg z zastrzeżeniem dopełnienia warunku określonego w ust.1,wydaje wójt gminy na pisemny wniosek podatnika.
- 3.Za każdy rok podatkowy objęty zwolnieniem wójt gminy dokonuje wymiaru podatku na zasadach ogólnych.
- 4.Wójt Gminy odracza termin płatności ustalonych podatków do czasu upływu trzech lat,licząc od końca okresu objętego zwolnieniem i ulgą.  
Jeżeli w ciągu trzech lat podatnik nie zaprzestanie na stałe wykonywania działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i ulgą,wójt gminy stwierdza

v

wygaśnięcie decyzji w sprawie wymiaru podatku za okres objęty zwolnieniem i ulgą.

5. Za zaprzestanie na stałe działalności gospodarczej w rozumieniu ust. 4 uważa się likwidację działalności gospodarczej, ogłoszenie upadłości, jak również zaniechanie dokonywania produkcji wyrobów przez okres co najmniej trzech kolejnych miesięcy w ciągu trzech lat po upływie okresu korzystania ze zwolnienia i ulg.

& 5


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

& 6

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/213/97 z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości z wyłączeniem & 3.

& 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jonkowie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Jan Borkowski