

PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

**budowy budynku świetlicy w Giedajtach
gmina Jonkowo działka Nr 38/23 obręb 3**

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Jacek Kędzierski
upr. WAM/0003/POOK/05**

SPRAWDZIŁ:

**mgr inż. Andrzej Kozłowski
upr. WAM/0005/POOK/03**

Olsztyn – luty 2018r.

Opis techniczny

do projektu budowlanego budynku świetlicy w Giedajtach gmina Jonkowo działka Nr 38/23 obręb 3

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Biura Projektów „BPBW” Sp. z o.o. w Olsztynie,
- dokumentacji architektonicznej opracowanej przez mgr inż. arch. Tomasza Śladowskiego – Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o. w Olsztynie,
- opinii geotechnicznej opracowanej przez Firmę Geologiczną GEOP w lutym 2018r.,
- obowiązujących norm i katalogów,
- uzgodnień z Inwestorem.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy budynku świetlicy w Giedajtach gmina Jonkowo działka 38/23 obręb 3.

3. Warunki gruntowo wodne

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie opinii geotechnicznej podłoża gruntowego opracowanej w lutym 2018r. przez Firmę Geologiczną "GEOP" mgr Adam Oprzyński. Zgodnie z przedmiotowym opracowaniem w miejscu posadowienia projektowanego budynku występują grunty holoceni i plejstoceńskie. Holocen reprezentowany jest przez glebę (humus), natomiast plejstocen reprezentują utwory wodnolodowcowe (piaski średnioziarniste), utwory zastoiskowe (gliny pylaste) oraz utwory lodowcowe (gliny piaszczyste i piaski gliniaste).

W szczególności wydzielono następujące warstwy:

- Warstwa IA - grunty nienośne - gleby,
- Warstwa IIA - piaski średnioziarniste o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$,
- Warstwa IIB - piaski średnioziarniste o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$,
- Warstwa IIIA - plejstoceńskie lodowcowe gliny pylaste o stopniu plastyczności $I_L = 0,30$,
- Warstwa IVA - plejstoceńskie lodowcowe gliny piaszczyste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$,

W miejscu posadowienia budynku stwierdzono występowanie wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku 109,58m.

W trakcie prowadzenia robót fundamentowych niedopuszczalne jest doprowadzenie do rozluźnienia gruntów rodzimych zalegających w poziomie projektowanego posadowienia budynku. Rozluźnione podłoże należy bezwzględnie usunąć i zastąpić pospółką zagęszczoną do $I_D = 0,50$ warstwami o grubości max. 20cm.

Roboty fundamentowe wykonywać zgodnie z wytycznymi określonymi w cytowanej na wstępie Opinii geotechnicznej.

4. Opis ogólny projektowanego budynku

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny parterowy nie podpiwniczony w technologii tradycyjnej murowany z bloczków silikatowych (ściany nadziemne) i bloczków betonowych (ściany fundamentowe) z dachem o konstrukcji drewnianej w postaci kratownic (elementy kratownic należy łączyć płytkami kolczastymi) krytym blachom. Wewnętrzne ścianki działowe wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych

5. Opis projektowanych prac

5.1. Dach

Konstrukcję dachu budynku zaprojektowano w postaci drewnianych kratownic wykonanych z drewna klasy C-24. Poszczególne elementy kratownicy łączyć na płytki kolczaste firmy MiTek lub równoważne po wykonaniu stosownych obliczeń i uzyskaniu akceptacji autora niniejszego opracowania. Poszczególne elementy kratownicy wykonać zgodnie z Załącznikiem Nr1 do obliczeń statycznych, który szczegółowo określa ich przekroje i gabaryty oraz rodzaje przyjętych blach kolczastych w poszczególnych węzłach kratownicy. Kratownice należy wykonać w wyspecjalizowanym zakładzie produkcyjnym i dostarczyć na budowę jako prefabrykaty do wbudowania. Niedopuszczalne jest wykonywanie połączeń na płytki kolczaste bez zastosowania odpowiednich dwustronnych pras.

Kratownice należy usztywnić pełnym dekowaniem z desek o grubości min. 2,5cm. Na deskowaniu ułożyć papę oraz kontr łąty, łąty i pokrycie z blacho dachówki..

Wszystkie elementy wykonać zgodnie z dokumentacją graficzną.

5.2. Ściany nadziemne

Projektuje się ściany murowane z bloczków silikatowych odmiany 15 MPa o grubości 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej M5.

5.3. Ściany podziemne

Projektuje się ściany murowane z bloczków betonowych odmiany 15 MPa o grubości 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej M5.

5.4. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać jako murowane z gazobetonu o grubości 12cm i otynkowane. Stosować gazobeton o ciężarze objętościowym do 6,00kN/m³.

5.5. Nadproża

Wszystkie nadproża należy wykonać z prefabrykowanych żelbetowych belek L19 typu „N”. Długości przyjętych prefabrykowanych belek L19 określono w dokumentacji graficznej niniejszego opracowania.

5.6. Rdzenie ścian

Projektuje się rdzenie usztywniające ściany jako monolityczne żelbetowe z betonu C20/25 (B-25) zbrojone prętami głównymi i strzemionami ze stali A-III N. Szczegółowy układ i średnice prętów zbrojeniowych przedstawiono w dokumentacji graficznej niniejszego opracowania.

5.7. Wieńce

Konstrukcyjnie przyjęto monolityczne żelbetowe wieńce z betonu C20/25 (B-25) zbrojone prętami głównymi 4φ12 i strzemionami φ6 w rozstawie co 30cm. Zbrojenie wykonać ze stali A-III N. Pręty podłużne na stykach i załamaniach łączyć na pełen zakład tj. na min. 60cm łącząc w jednym miejscu maksymalnie 50% prętów (2 pręty).

5.8. Fundamenty

Projektowany budynek należy posadowić na monolitycznych żelbetowych ławach fundamentowych z betonu C20/25 (B-25) zbrojonych prętami podłużnymi 4φ12 i strzemionami φ6 w rozstawie co 30cm. Zbrojenie wykonać ze stali A-III N. Pręty podłużne na stykach i załamaniach łączyć na pełen zakład tj. na mim. 60cm łącząc w jednym miejscu maksymalnie 50% prętów (2 pręty).

Projektowane fundamenty bezpośrednie (ławy) należy posadzić tylko i wyłącznie na gruncie rodzimym. W przypadku stwierdzenia, iż grunt rodzimy w projektowanym poziomie posadowienia został naruszony należy go wybrać i zastąpić pospółką zagęszczoną warstwami o grubości max. 20cm do $I_D = 0,50$.

Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 (B-10) o grubości min. 10cm.

6. Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć przed grzybami, owadami i ogniem preparatem solnym FOBOS-M4 lub równoważnym poprzez „kąpiel” poszczególnych elementów więźby w odpowiednio przygotowanym preparacie. Prace zabezpieczające wykonać według instrukcji producenta preparatu impregnującego.

7. Uwagi końcowe

- podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów BHP,
- roboty budowlane wykonywać pod stałym nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi,
- poszczególne prace wykonywać zgodnie z niniejszym opisem technicznym i rysunkami wykonawczymi poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Projektował:

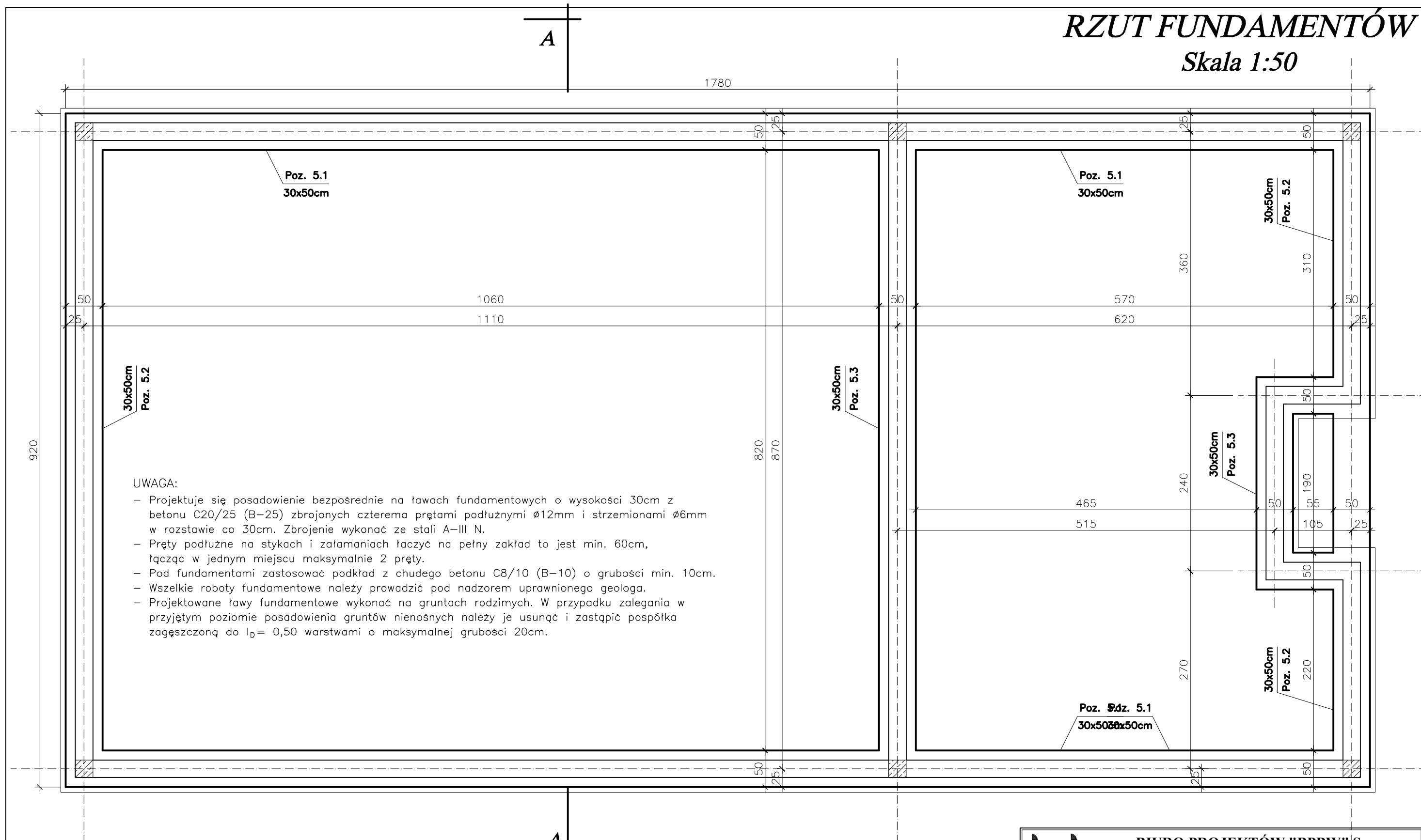
mgr inż. Jacek Kędziński
WAM/0003/POOK/05

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Kozłowski
WAM/0005/POOK/03

RZUT FUNDAMENTÓW

Skala 1:50

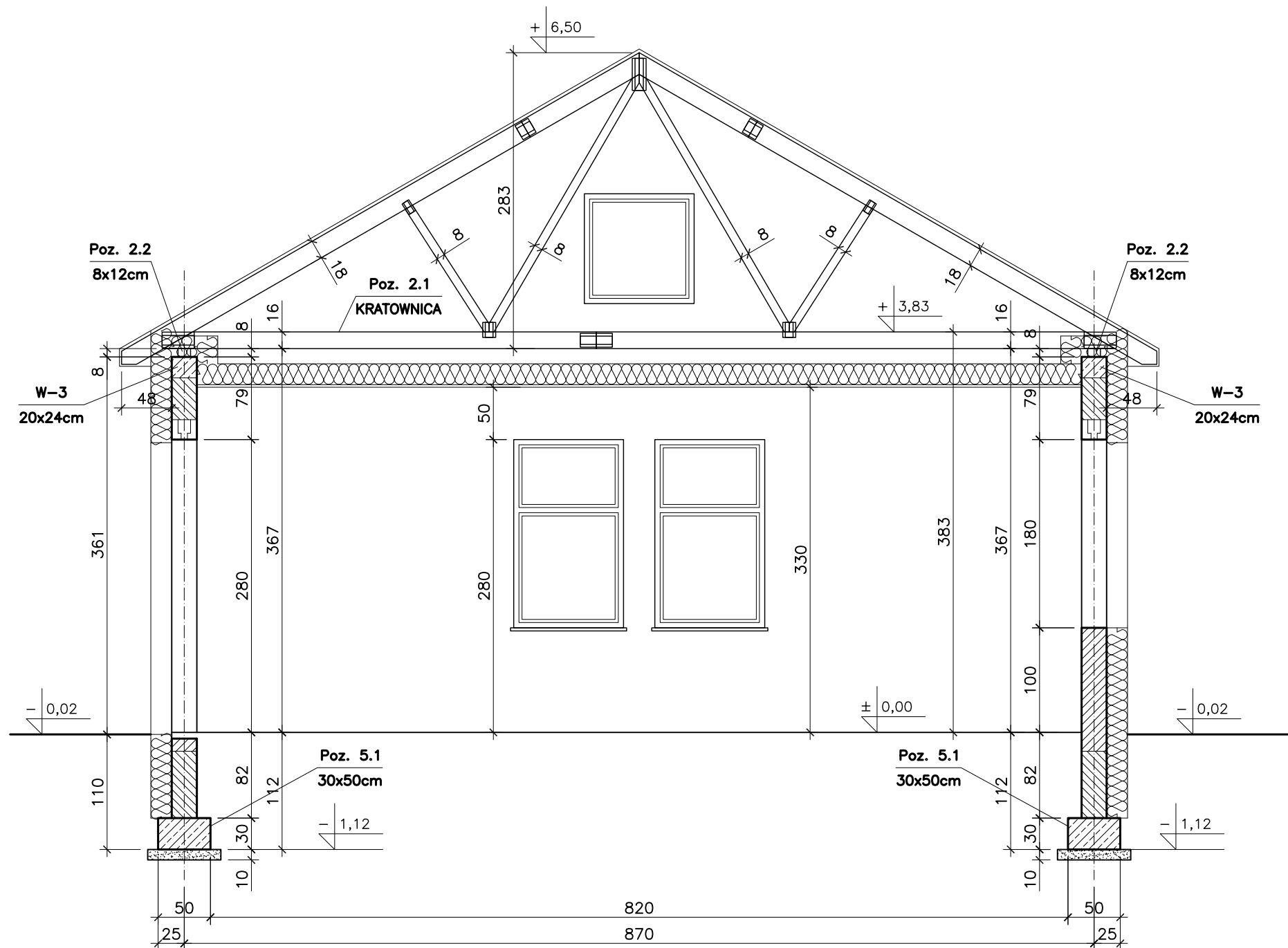


BETON C8/10 (B-10)
BETON C20/25 (B-25)
STAL A-III N

bpbw BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.		10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28	
Projektujemy od 1957 roku.		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
OBIEKT:	BUDYNEK ŚWIETLICY	SKALA:	1:50
ADRES:	GEDAJTY, gm. JONKOWO, działka nr 38/23 obręb 3	BRANŻA:	K
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT FUNDAMENTÓW	DATA:	02.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Kędzierski	UPRAWNIENIA	WAM/0003/POOK/05
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Gołębiowski	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Kozłowski	UPRAWNIENIA	WAM/0005/POOK/03
			NR. ZLECENIA: P/3901/S
			NR. RYSUNKU K-1

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

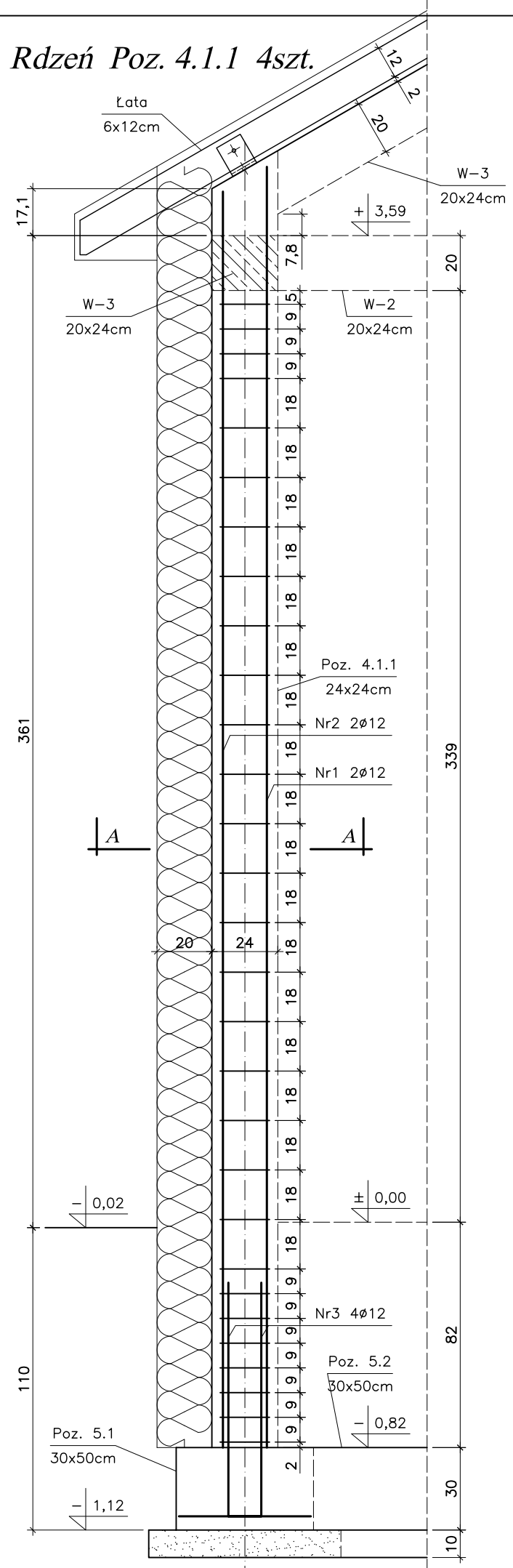
Skala 1:50



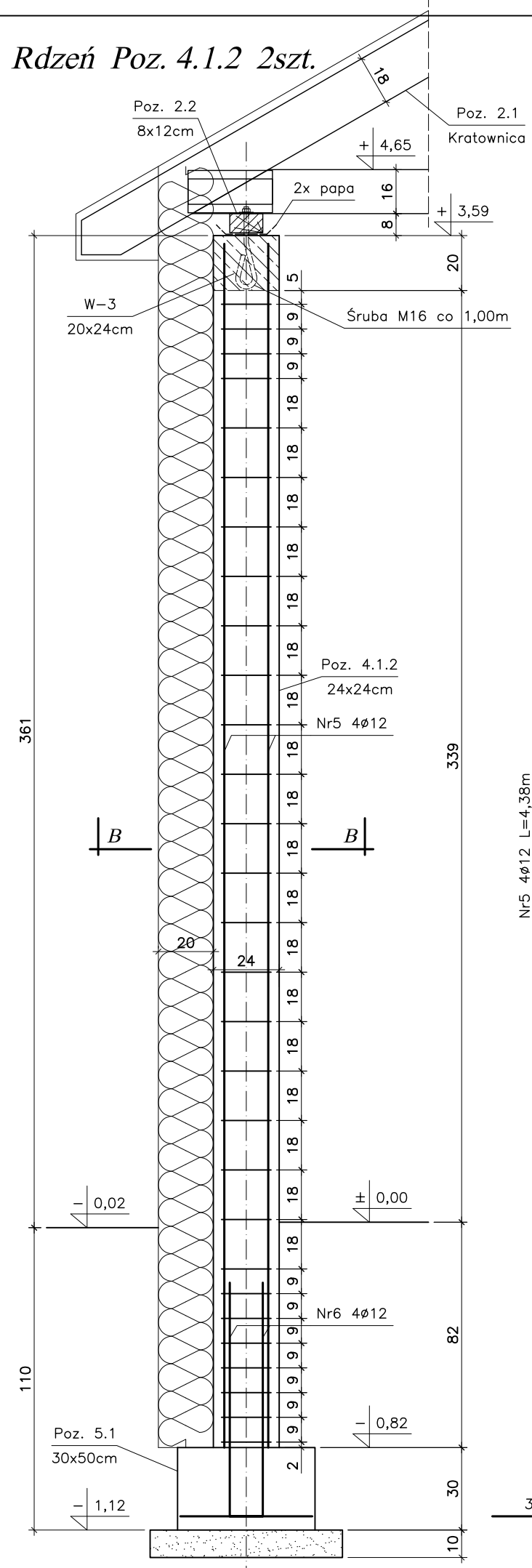
BETON C8/10 (B-10)
BETON C20/25 (B-25)
STAL A-III N
DREWNO KLASY C24

bpbw BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.		10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28	
Projektujemy od 1957 roku.		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
OBIEKT:	BUDYNEK ŚWIETLICY	SKALA:	1:50
ADRES:	GIEDAJTY, gm. JONKOWO, działka nr 38/23 obręb 3	BRANŻA:	K
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A	DATA:	02.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Kędzierski	UPRAWNIENIA	WAM/0003/POOK/05
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Gołębiwski	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Kozłowski		
NR. ZLECENIA:			P/3901/S
NR. RYSUNKU:			K-4

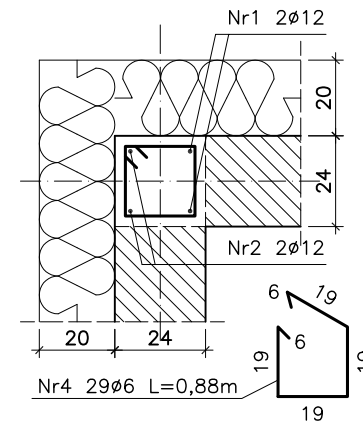
Rdzeń Poz. 4.1.1 4szt.



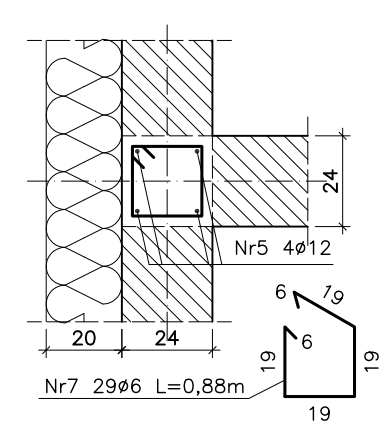
Rdzeń Poz. 4.1.2 2szt.



Przekrój A-A



Przekrój B-B



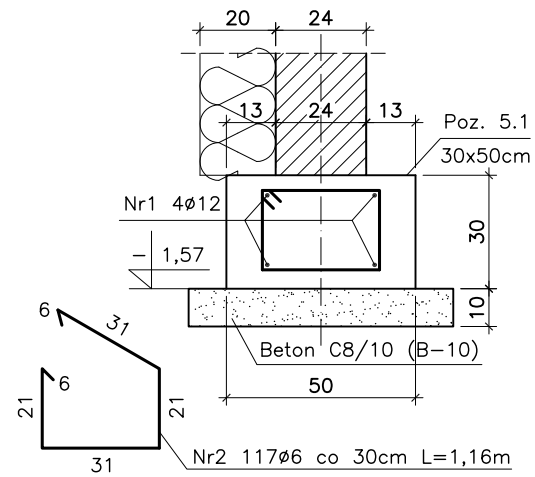
Zestawienie stali zbrojeniowej

L.p	Pozycja	Przekrój [mm]	Długość [m]	Ilość [szt.]	Ilość pozycji	A-III N			
						ø6	ø12		
1	Poz. 4.1.1	Nr1 ø12	4,66	2	4	-	37,28		
		Nr2 ø12	4,57	2		-	36,56		
		Nr3 ø12	1,15	4		-	18,40		
		Nr4 ø6	0,88	29		102,08	-		
		Długość [mb]						102,08	92,24
		Masa 1m [kg]						0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]						22,67	81,91
Masa ogółem [kg]						104,58			
2	Poz. 4.1.2	Nr5 ø12	4,38	4	2	-	35,04		
		Nr6 ø12	1,15	4		-	9,20		
		Nr7 ø6	0,88	29		51,04	-		
		Długość [mb]						51,04	44,24
		Masa 1m [kg]						0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]						11,33	39,29
		Masa ogółem [kg]						50,62	155,20

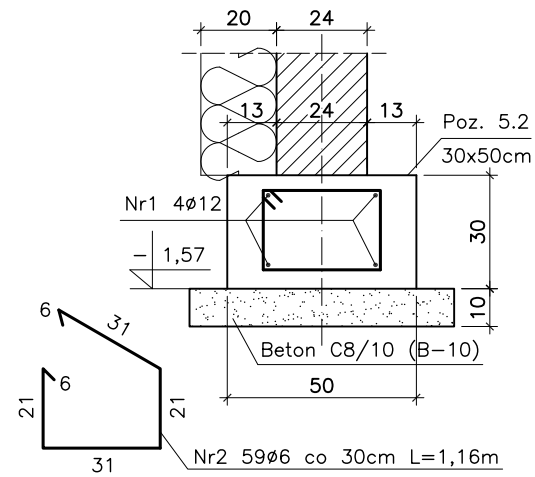
Stal A-III N
Beton C20/25 (B-25)

bpbw <small>Projektujemy od 1957 roku.</small>		BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28	
OBIEKT:	BUDYNEK ŚWIETLICY	SKALA:	1:20
ADRES:	GEDAJTY, gm. JONKOWO, działka nr 38/23 obręb 3	BRANŻA:	K
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RDZENIE Poz. 4.1.1 i Poz. 4.1.2	DATA:	02.2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Kędziński	UPRAWNIENIA	WAM/0003/P00K/05
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Gołębiwski	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Kozłowski	WAM/0005/P00K/03	
NR. ZLECENIA:			P/3901/S
NR. RYSUNKU:			K-6

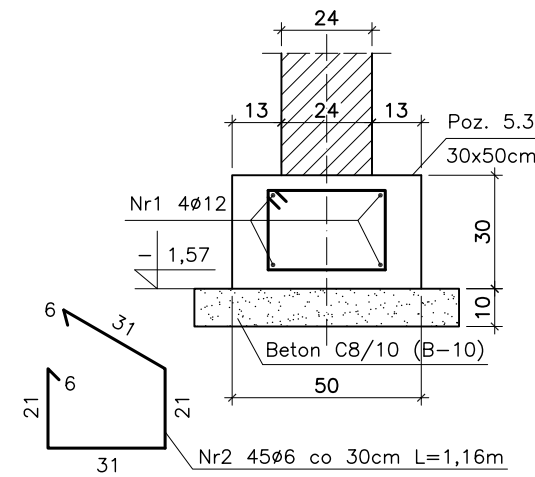
Ława Poz. 5.1 34,60mb



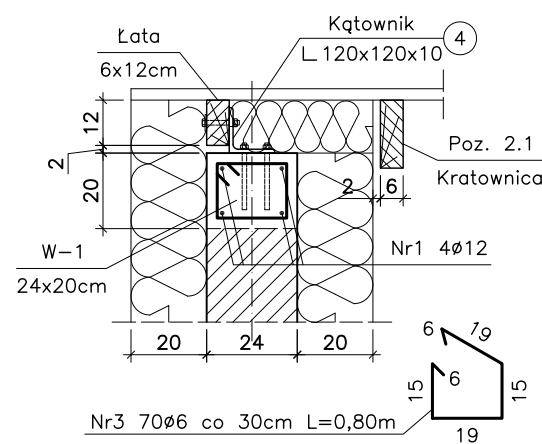
Ława Poz. 5.2 17,40mb



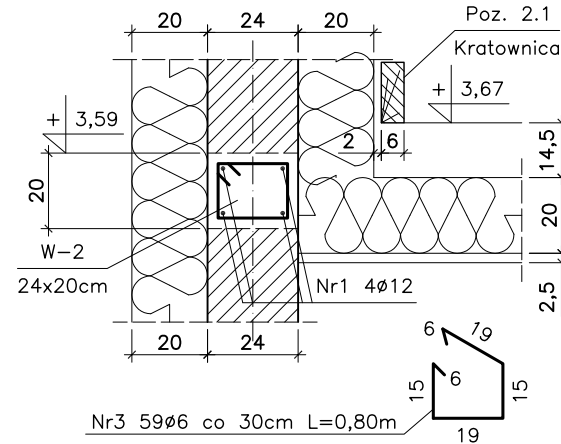
Ława Poz. 5.3 13,20mb



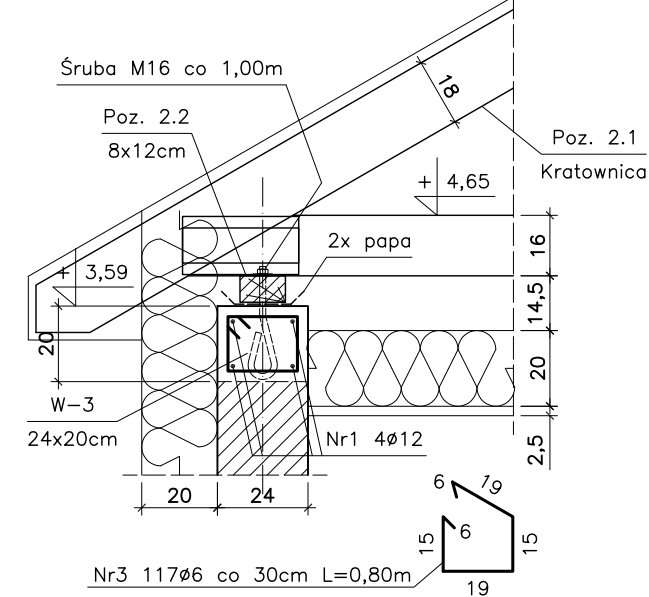
Wieniec W-1 21,00mb



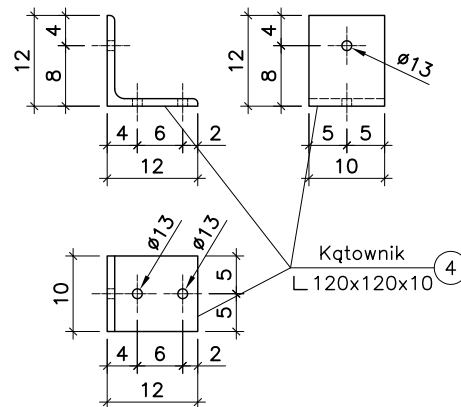
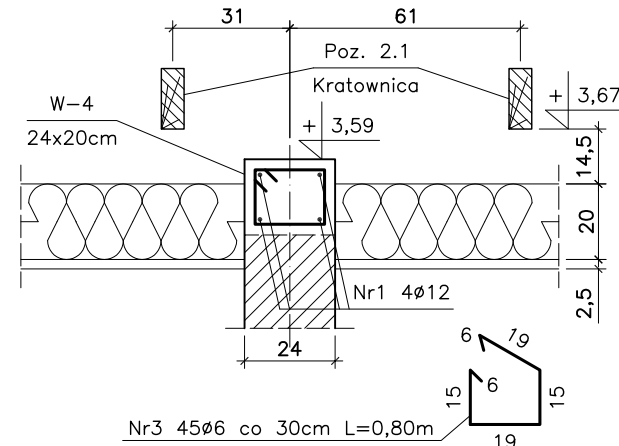
Wieniec W-2 17,40mb



Wieniec W-3 34,60mb



Wieniec W-4 13,20mb



UWAGA:

- Pręty podłużne na stykach i załamaniach łączyć na pełen zakład tj. min.60cm łącząc w jednym miejscu maksymalnie 50% prętów.
- Do skośnych wieńców W-1 mocować łatę 6x12cm przy pomocy kątowników Nr4 120x120x10mm w rozstawie co max. 100cm.
- Kątowniki mocować do wieńca przy pomocy dwóch śrub M12 wklejanych chemicznie na głębokość min. 15cm.
- Łaty po ustawieniu zgodnie z pasami górnymi kratownic Poz. 2.1 mocować do kątowników Nr4 śrubami M12 klasy 4.8(4).

Stal S235
Stal A-III N
Beton C20/25 (B-25)

Zestawienie stali zbrojeniowej

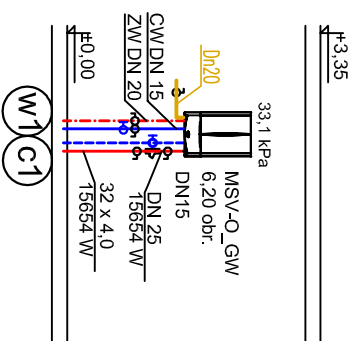
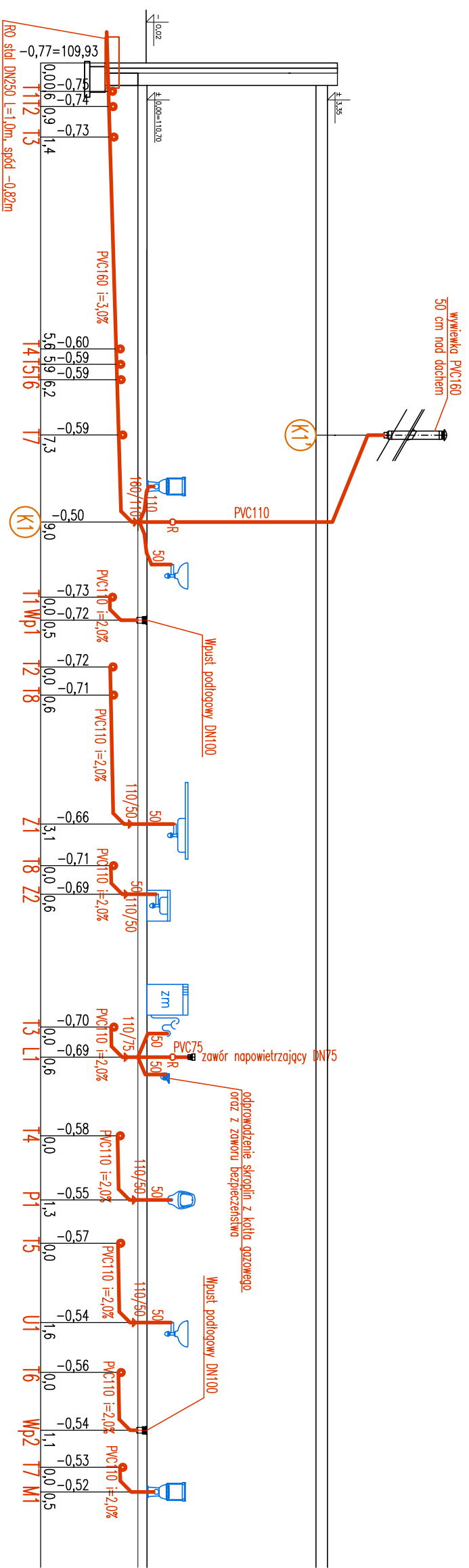
Lp	Pozycja	Przekrój [mm]	Długość [m]	Ilość [szt.]	Ilość pozycji	A-III N	A-III N	
						ø6	ø12	
1	Poz. 5.1	Nr1 ø12	1,1x34,6	4	1	-	152,24	
			1,16	117		135,72	-	
		Długość [mb]					135,72	152,24
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					30,13	135,19
						Masa ogółem [kg]		165,32
2	Poz. 5.2	Nr1 ø12	1,1x17,4	4	1	-	76,56	
			1,16	59		68,44	-	
		Długość [mb]					68,44	76,56
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					15,20	67,99
						Masa ogółem [kg]		83,19
3	Poz. 5.3	Nr1 ø12	1,1x13,2	4	1	-	58,08	
			1,16	45		52,20	-	
		Długość [mb]					52,20	58,08
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					11,59	51,58
						Masa ogółem [kg]		63,17
4	W-1	Nr1 ø12	1,1x21,0	4	1	-	92,40	
			0,80	70		56,00	-	
		Długość [mb]					56,00	92,40
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					12,44	82,06
						Masa ogółem [kg]		94,50
5	W-2	Nr1 ø12	1,1x17,4	4	1	-	76,56	
			0,80	59		47,20	-	
		Długość [mb]					47,20	76,56
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					10,48	67,99
						Masa ogółem [kg]		78,47
6	W-3	Nr1 ø12	1,1x34,6	4	1	-	152,24	
			0,80	117		93,60	-	
		Długość [mb]					93,60	152,24
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					20,78	135,19
						Masa ogółem [kg]		155,97
7	W-4	Nr1 ø12	1,1x13,2	4	1	-	58,08	
			0,80	45		36,00	-	
		Długość [mb]					36,00	58,08
		Masa 1m [kg]					0,222	0,888
		Masa wg ø [kg]					8,00	51,58
						Masa ogółem [kg]		59,58
						700,20		

Zestawienie stali konstrukcyjnej

Lp	Pozycja	Przekrój [mm]	Długość [m]	Ilość [szt.]	Ilość pozycji	S235	
						L120x120x10	
1	W-1	Nr4 L120x120x10	0,10	6	4	2,40	
			Długość [mb]				
		Masa 1m [kg]					18,20
		Masa wg ø [kg]					43,68
		Masa ogółem [kg]					43,68

bpbw BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.
Projektujemy od 1957 roku. 10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY SKALA: 1:20
ADRES: GIEDAJTY, gm. JONKOWO, działka nr 38/23 obręb 3 BRANŻA: K
PRZEDMIOT RYSUNKU: ŁAWY Poz. 5.1 - Poz. 5.3 i WIENCE W-1 - W-4 DATA: 02.2018
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Kędziński UPRAWNIENIA WAM/0003/P00K/05 PODPIS: NR. ZLECENIA: P/3901/S
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Gołębski NR. RYSUNKU: K-7
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski WAM/0005/P00K/03



- OZNACZENIA:**
- proj. kanalizacja sanitarne
 - proj. instalacja c.o.
 - przewód wody zimnej
 - przewód ciepłej wody użytkowej
 - proj. pion wodociągowy socjalno-bytowy
 - proj. pion instalacji c.o.
 - proj. pion kanalizacji sanitarnej

		BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10-448 OLSZTYN, UL. GŁÓWACKIEGO 28 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY			
ADRES: GIEDAJTY gm. JONKOWO		SKALA: 1:100	
PRZEDMIOT ROZWINIĘCIA INSTALACJI SANITARNYCH		BRANŻA: SANITARNA	
RYSUNKU: mgr inż. Barbara Oulak Specjalność: Instalacyjna w zakresie sieł, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.		DATA: 02.2018r	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Adrian Pruskiński		NR. ZLECENIA: P/3901/S	
OPERACOWAŁ mgr inż. Karol Kondratowicz Specjalność: Instalacji i urządzeń sanitarnych.		NR. RYSUNKU S-4	
SPRAWDZIŁ 132/69/OL		UPRAWNIENIA WAM/0126/POOS/06	

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
BUDYNKU ŚWIETLICY
NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 38/23
obr. GIEDAJTY gm. JONKOWO
SKALA 1:500**

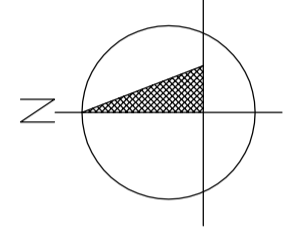
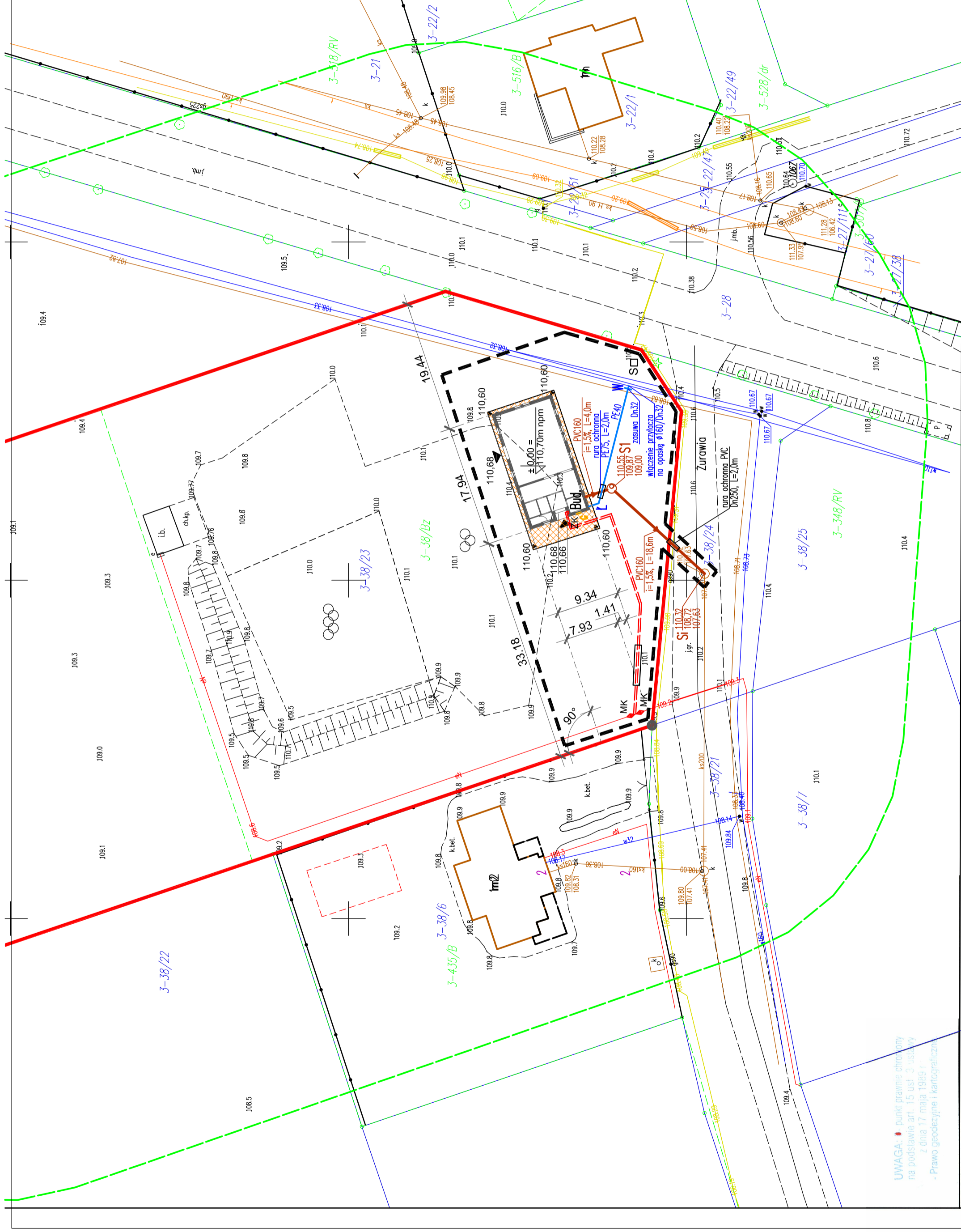
LEGENDA

- zakres aktualizacji mapy
- zakres opracowania
- granica działki 38/23
- projektowany budynek świetlicy
- projektowane wejścia do budynku
- projektowane rzędne
- proj. nawierzchnia utwardzona
- lokalizacja pojemnika na śmieci

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. szafka gazowa na kurek główny reduktor i gazomierz
- proj. linie kablowe nn-zalicznikowe
- proj. mufa kablowa na istn. kablu nn
- proj. rura ochronna na kablu nn
- proj. złącze kablowe

UWAGA:
Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjno-kartograficzny; Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2814.2018.211 mgr inż. arch. Tomasz Śladowski



Przebieganie linii, za niniejszym dokumentem został opracowany w wyjątku przez geodety i kartografów, których rezultaty zostały opublikowane w formie mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.	
Opis przedmiotu: Projektowanie i opracowanie mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Opis przedmiotu: Projektowanie i opracowanie mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.	P.2814. 2018. 211
Opis przedmiotu: Projektowanie i opracowanie mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.	16 STY 2018
Opis przedmiotu: Projektowanie i opracowanie mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.	Jarosław Mały
Opis przedmiotu: Projektowanie i opracowanie mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.	Insp. w Wydziale Geodezji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewidencyjna: 281407_2
Nazwa: Jonkowo
Obręb ewidencyjny: Giedajty
Nr działki: 38/23
Miejscowość: Giedajty
Ulica: Zurawia
Seksja mapy: 7.208.15.02.3.3.7.208.15.07.1.1
Nazwa układu współrzędnych: prostokątne płaskich: 2000 strefa 7
Nazwa układu współrzędnych wysokości: Kronstadt 86
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: Identyfikator zgłoszenia
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:

Uwaga:
„Wyczerpanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami uobyctwami występowania służebności gruntowych obciążających gminy położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej”
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń problematycznych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powiatawskiej.

**FIRMA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
GEO-PRZYMA**
Grzegorz Tejs
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31, lok. 15
tel. 503 194 740, geodeja@geo-przima.pl
NIP: 7391196530, Regon: 310725903

07.12.2017
(data sporządzenia dokumentu)

BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
SKALA: 1:500	BRANŻA: SANITARNA
ADRES: obr. GIEDAJTY gm. Jonkowo dz.nr 38/23	DATA: 02.2018r
PRZEDMIOT: PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	NR. ZLECENIA: P/3901/S
RYSUJĄCY: - PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.	NR. RYSUNKU: S-1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Barbara Orluk Specjalność: Instalacje i sieci wodociągowe i kanalizacyjne.	UPRAWNIENIA: POPSIS WAM0126PO0506
OPRACOWAŁ: mgr inż. Karol Kondratowicz Specjalność: Instalacje i urządzenia sanitarnych.	132/69/OL
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Karol Kondratowicz Specjalność: Instalacje i urządzenia sanitarnych.	