

DECYZJA NR Jon/146/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art.82 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany (jeden załącznik) i udzielam pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów budowlanych wsi Warkały oraz części wsi Giedajty i Wilamowo w pasie drogi wojewódzkiej nr 527 Dzierzgoń – Morąg – Olsztyn

- przejście poprzeczne nr 1 – działka nr 113, obręb nr 3 Giedajty, gmina Jonkowo, w km 91+290,
- przejście poprzeczne nr 2 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 92+475,
- przejście poprzeczne nr 3 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 92+935,
- przejście poprzeczne nr 4 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 93+065,
- przejście poprzeczne nr 5 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 93+480,
- przejście poprzeczne nr 6 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 93+750,
- przejście poprzeczne nr 7 - działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo, w km 94+285,
- przejście poprzeczne nr 8 - działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo, w km 94+405,
- przejście poprzeczne nr 7 - działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo, w km 94+505.

Kategoria obiektu: XXVI.

Inwestor: Gmina Jonkowo, ul. Klonowo 2, 11-042 Jonkowo.

Projektant: mgr inż. Artur Grodkiewicz , nr upr. bud. WAM/0120/POOS/09, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0017/10.

zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: zgodnie z harmonogramem robót lecz nie później niż przed zgłoszeniem zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - j.w.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) z uprawnieniami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r nr 83, poz.578).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy-
Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 113, obręb nr 3 Giedajty, gmina Jonkowo,
- 2) działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo.

UZASADNIENIE

Inwestor dnia 20.10.2011r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów budowlanych wsi Warkały oraz części wsi Giedajty i Wilamowo w pasie drogi wojewódzkiej nr 527 Dzierzgoń – Morąg – Olsztyn. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, został złożony projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.

Wojewoda Warmińsko – Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 10.11.2011r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Jonkowo Nr 13/2011, z dnia 30 czerwca 2011r. ustalającą lokalizację celu publicznego oraz z decyzją Wójta Gminy Jonkowo znak: GK 6220.3.2011, z dnia 12.05.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na projektowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Zarządu Dróg Wojewódzkich, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu, z dnia 4.04.2011r., znak: RDW-E-DM/5330/034/679/2011 zezwalającą na lokalizację projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej w zakresie wejścia w pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 527.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

▪ Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) o opłacie skarbowej.
▪ Olsztyn, dnia 2011-11-24

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Jonkowo
ul. Klonowa 2
11-042 Olsztyn
(2 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Pstrowskiego 28B
10-602 Olsztyn
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu
ul. Junaków 3
82-300 Elbląg

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-083 Olsztyn
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. a/a

- Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) o opłacie skarbowej.
- Olsztyn, dnia 2011-11-24

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 15.12.2011 r.

Podpis

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Izabela Sielecka-Werner

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa
10-575 Olsztyn
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9