

OPIS TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej w Nowym Kawkowie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3 Obowiązujące przepisy techniczne.

2. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Budynek znajduje się w Nowym Kawkowie na działce nr 45/1 w gminie Jonkowo.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotowy budynek jest budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym. Do budynku szkoły przylega parterowy budynek kotłowni.

Budynek przeszedł częściową termomodernizację. Wykonano ocieplenie dwóch ścian elewacji oraz przebudowano dach. Celem opracowania jest termomodernizacja pozostałej części budynku wraz z kotłownią.

Zakres termomodernizacji obejmuje:

- docieplenie i wykonanie elewacji
- wymianę instalacji odgromowej
- wymianę parapetów

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy budynku szkoły: 533,00m²
- powierzchnia zabudowy kotłowni: 62,00m²
- wysokość 7,7m

4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

4.1 Elewacje

Wykonać ocieplenie budynku metodą lekką-mokrą styropianem EPS 040, TR 100 typu Fasada gr.15cm, co najmniej klasy E reakcji na ogień, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego w kolorze tożsamym z częścią już ocieploną.

Okapy dachu wykończyć również wyprawą elewacyjną.

4.2 Parapety

Wykonać parapety z blachy powlekanej w kolorze tożsamym z częścią już ocieploną.

4.3 Instalacja odgromowa

Wymienić instalację odgromową. Wykonać złącza kontrolno-pomiarowe.

4.4 Obróbki blacharskie

Orynnowanie budynku szkoły zostało wymienione przy okazji poprzedniej termomodernizacji. Należy zdemontować rury spustowe i po wykonaniu elewacji zamontować je ponownie.

W budynku kotłowni należy wymienić rynnę i rurę spustową na orynnowanie z blachy ocynkowanej.

4.5 Kraty okienne

Istniejące kraty zdemontować, poddać renowacji i zamontować ponownie.



5. USTALENIA KOŃCOWE

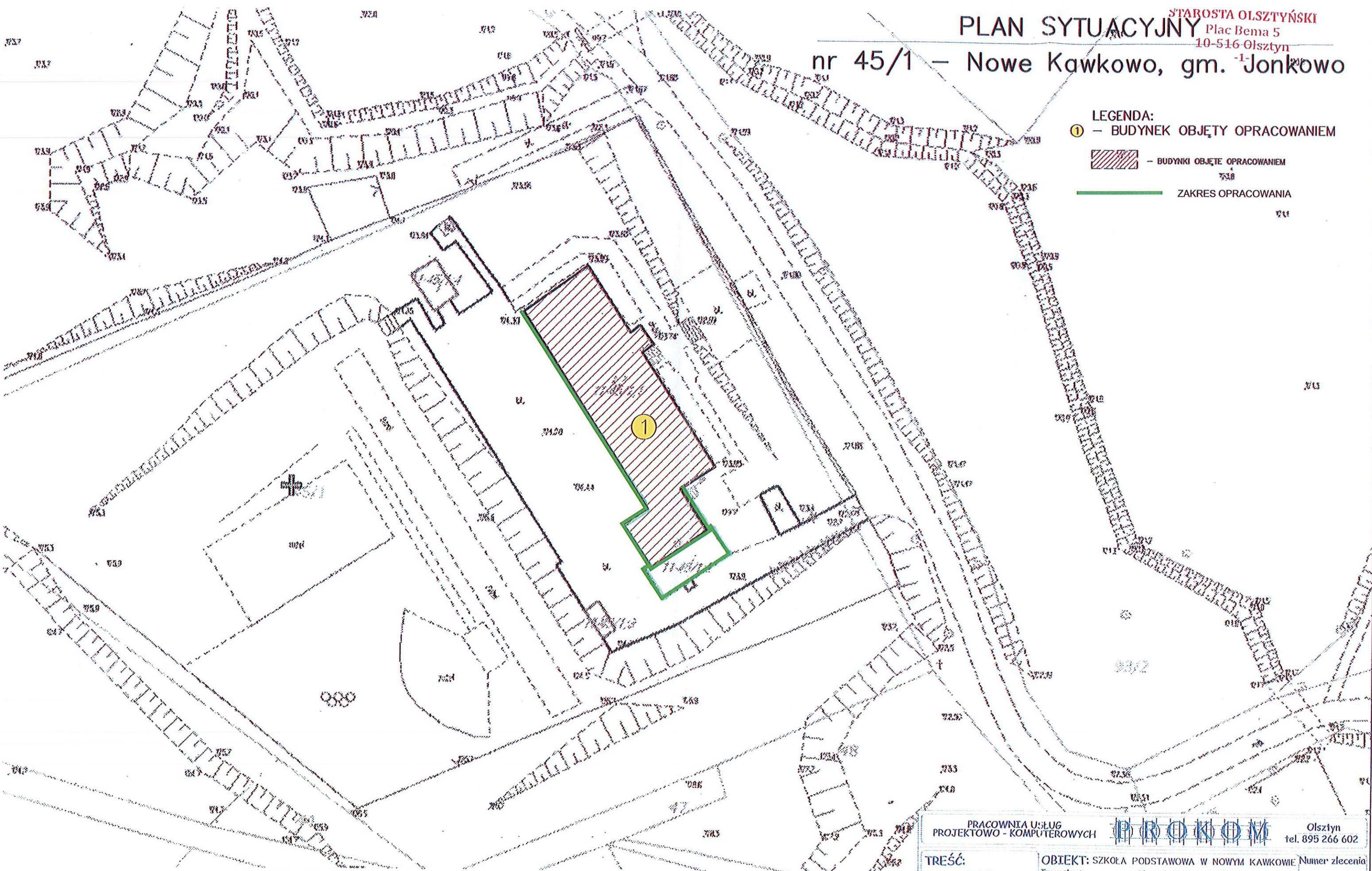
- wszystkie elementy kolidujące z termomodernizacją jak kominki wentylacyjne, kraty okienne itp. należy zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac elewacyjnych
- wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- podczas prac zachować wszelkie środki BHP
- używać jedynie wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania na terenie UE
- przedmiotową część elewacji wykonać tak jak pozostałą
- wszelkie zmiany wymagają zgody Inwestora.

INSPEKTOR
ds. INWESTYCJI
Małgorzata Szymańska

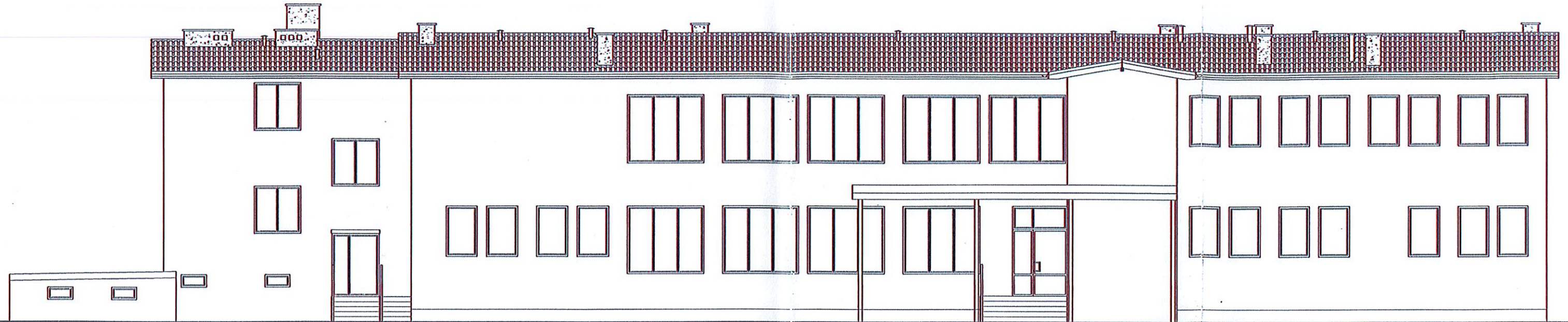
PLAN SYTUACYJNY

nr 45/1 – Nowe Kawkowo, gm. Jonkowo

- LEGENDA:
- ① – BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
 -  – BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
 -  – ZAKRES OPRACOWANIA



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWO - KOMPUTEROWYCH		PROKOM	Olsztyn tel. 895 266 602
TREŚĆ: PLAN SYTUACYJNY	OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA W NOWYM KAWKOWIE INWESTOR: Urząd Gminy Jonkowo	Numer zlecenia:	
PROJEKTOWALI:	ADRES: gm. Jonkowo, obr. Nowe Kawkowo, dz. nr 45/1	Data: 06.15r.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. D. Niklewski upr. bud. nr 152/01/Ol. mgr inż. arch. A. Piotrowska upr. bud. nr 27/90/Ol.	Skala: 1:500	
TYTUŁ RYSUNKU:	inż. K. Smoliński PLAN SYTUACYJNY	Nr rys. Z1	

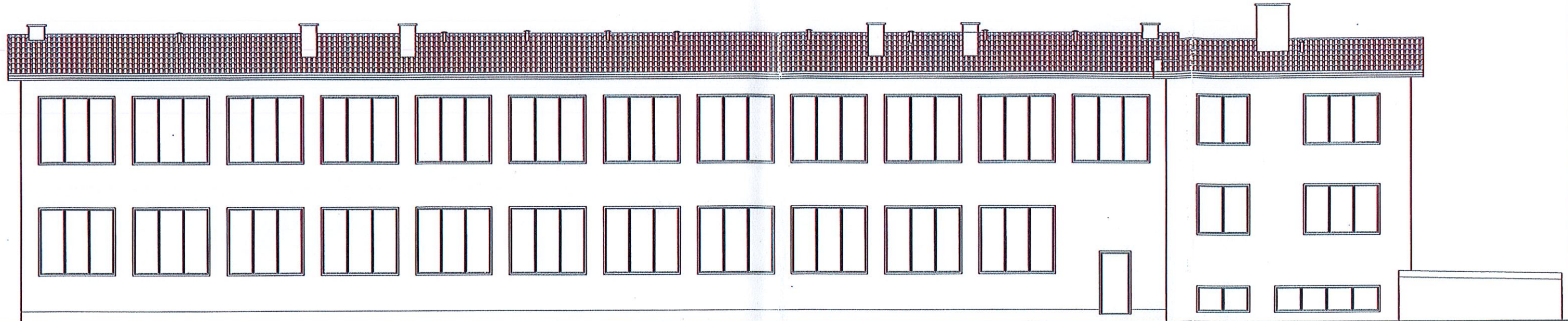


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

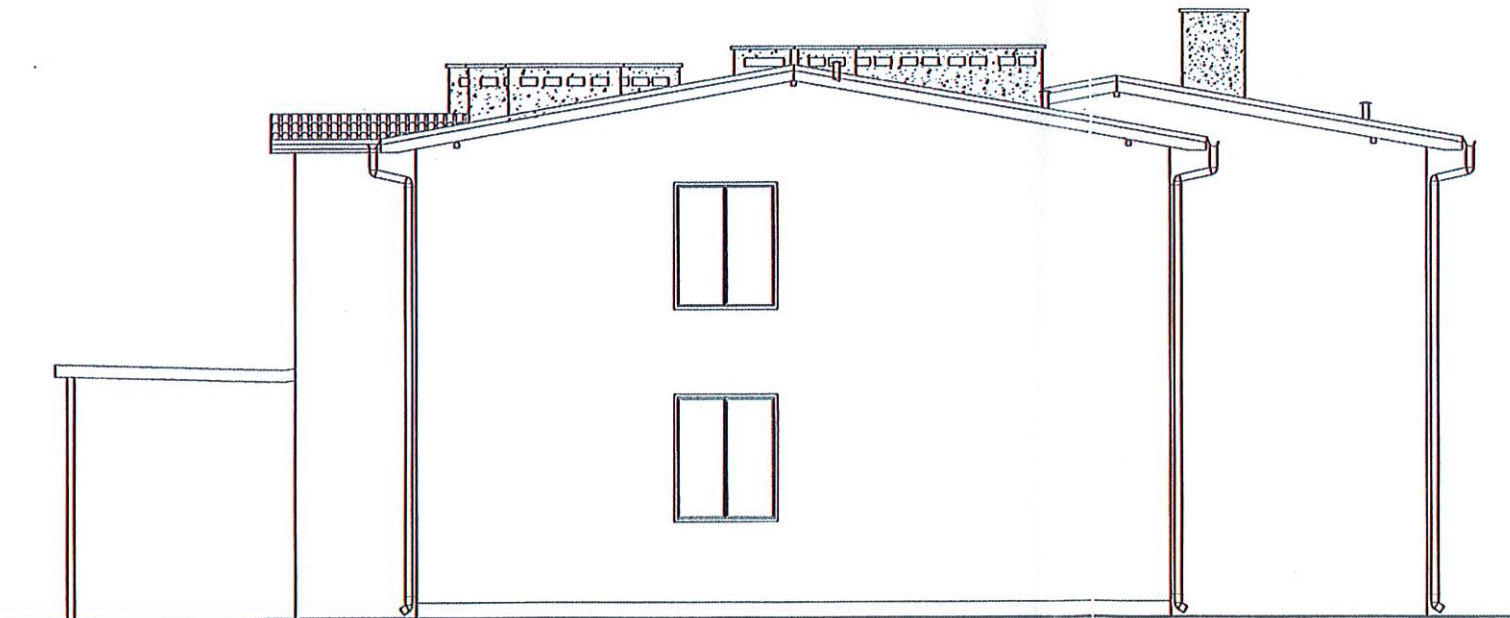


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWO-KOMPUTEROWYCH		PROKOM		Olsztyn tel. 895 266 602
TREŚĆ: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA W NOWYM KAWKOWIE	Investor: Urząd Gminy Jonkowo	Numer zlecenia	
PROJEKTOWALI:	ADRES: gm. Jonkowo, obr. Nowe Kawkowo, dz.nr 45/1	mgr inż. DNiklewski upr.bud.nr 152/01/0L	Data: 06.15r.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. A. Piotrowska upr.bud.nr 27/98/0L	inż. K. Smoliński	Skala: 1:125	
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE	Nr rys. 8		-40-



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWO-KOMPUTEROWYCH		PROKON	Olsztyn tel. 895 266 602
TREŚĆ: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- -BUDOWLANY	OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA W NOWYM KAWKOWIE Inwestor: Urząd Gminy Jonkowo	Numer zlecenia	
PROJEKTOWALI:	ADRES: gm. Jonkowo, obr. Nowe Kawkowo, dz. nr 45/1	Data: 06.15r.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. D. Niklewski upr. bud. nr 152/01/OL mgr inż. arch. A. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	Skala: 1:125	
TYTUŁ RYSUNKU	inż. K. Smoliński ELEWACJE	Nr rys. 9 -41-	