

**UCHWAŁA Nr IV/36/2024**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 17 lipca 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/36/2024**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 17 lipca 2024 roku.**

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 196/70, 196/21, 196/65, 196/33, 196/44, 196/56, 198/8, 198/3, 196/60, 196/66, 196/68, 196/69, 196/2, 196/111, 196/110, 196/112, 196/4 i 188/39 położonych w obrębie geodezyjnym Jonkowo w gminie Jonkowo. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/115/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 22 kwietnia 2005r. (Dz. U. Woj. Nr 60 poz. 875 z dnia 20 maja 2005r.) Celem opracowania będzie umożliwienie wprowadzenia na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.