



*SIWZ CZĘŚĆ I - Załącznik Nr 1*

**WZÓR UMOWY**

**„Budowę kanalizacji sanitarnej na osiedlu Leśnym w Gutkowie w ramach  
aglomeracji Olsztyn”**

**UMOWA Nr ...../2013 zp.  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Jonkowie

pomiędzy **Gminą Jonkowo** REGON 510743166, NIP 739-385-11-11 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jonkowo - Wojciecha Giecko,**

mającą swą siedzibę w Jonkowie przy ul. Klonowej 2, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a firmą ..... REGON ..... NIP .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną/yymi w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - znak sprawy: GK 271.7.2013, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 907) na „**Budowę kanalizacji sanitarnej na osiedlu Leśnym w Gutkowie w ramach aglomeracji Olsztyn**”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, którego przedmiotem jest wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  200 o długości 1 186,00 m w ul. Modrzewiowej, Gościnnej, Cyprysowej i Jarzębinowej do przepompowni P1 oraz odcinka kanalizacji tłocznej PE 110 długości 66,00 m pomiędzy przepompownią P1 i P1/1. W zakres zadania wchodzi również budowa przepompowni ścieków P1 i P1/1 wraz z zasilaniem elektrycznym i rozruchem. Zamówienie obejmuje roboty ziemne, konstrukcyjne, montażowe i elektryczne.
2. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi również:
  - 1) organizację placu budowy,
  - 2) zasilenie tymczasowe budowy w energię elektryczną, wodę (*do pomiaru zużycia wody należy stosować wodomierz zalegalizowany przez Główny Urząd Miar. Podłączenie do wody należy wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jonkowie ul. Lipowa 11*),
  - 3) pełną obsługę geodezyjną robót w trakcie realizacji wraz z inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem o przyjęciu dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  - 4) uzyskanie pisemnych oświadczeń od właścicieli o doprowadzeniu działek do stanu pierwotnego,
  - 5) inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, próbami, inspekcją kamerą DVD, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia,
  - 6) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych, doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego (w szczególności zagęszczenie nawierzchni ulic) , oraz uporządkowanie terenu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
5. Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
8. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona bez udziału podwykonawców\* / część/części zakresu robót obejmująca/ce ..... wykona przy udziale podwykonawcy/ów\* (\*zgodnie z ofertą Wykonawcy),
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

## § 2. Terminy i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przyjęty do wykonania przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać **w terminie do 15 maja 2014 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: osiedle Leśne w miejscowość Gutkowo, w gminie Jonkowo, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.
3. Strony ustalają, że protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli stron nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
5. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, o czas ich trwania. Zaistnienie ww. warunków musi być każdorazowo odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu - w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, bądź konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu, powodujących zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę,

gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia.

7. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymaga art. 57 ustawy prawa budowlanego, nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną Ofertą, w całkowitej kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym za poszczególne elementy rozliczeniowe jak niżej:

| Lp. | Nazwa elementu                   | Cena ryczałtowa netto (zł) | VAT (stawka % i wartość w zł) | Cena ryczałtowa brutto |
|-----|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1.  | Budowa kanalizacji grawitacyjnej | .....                      | .....                         | .....                  |
| 2.  | Budowa kanalizacji tłocznej      | .....                      | .....                         | .....                  |
| 3.  | Budowa przepompowni PI i PI/1    | .....                      | .....                         | .....                  |

2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym zadania potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
6. Faktura powinna być zaadresowana do Zamawiającego w następujący sposób: Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, NIP 739-385-11-11.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie również załączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców\*.
8. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 oraz ust. 9 i 10.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c., że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W wypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci się do podwykonawców o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony będzie w takiej sytuacji faktycznej do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

#### § 4. Przedstawiciele stron

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - Zamawiający: .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
  - .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
  - Wykonawca: .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru budowlanego sprawującym nadzór techniczny w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami), wskazanym przez Zamawiającego nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: .....  
upr. bud....., tel. ...., który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.

#### § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) używanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego.

- 7) wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem placu budowy.
  - 8) pełne ubezpieczenie prowadzonych robót.
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - 11) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych robót.
  - 12) przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczych wykonanych robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy;
  3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
  4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
  5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania w ustalonym terminie.
- 2) Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego oraz dziennika budowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) Zapewnienie w razie potrzeby nadzoru autorskiego,
- 5) Odebranie wykonanych robót.
- 6) Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## **§ 7. Podwykonawstwo\***

*(\* o ile zostało przewidziane w Ofercie Wykonawcy)*

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Podzlecenie jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym

porozumieniem, w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia oraz zaniedbania swoich podwykonawców oraz ich przedstawicieli i pracowników, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników. Przekazanie w ramach podzlecenia jakiegokolwiek części umowy lub wykonania przez podwykonawcę jakiegokolwiek części robót, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie będzie musiało być zawarte w każdej kolejnej umowie dalszego podzlecenia.

## **§ 8. Odbiory robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót określonych w Umowie, po sprawdzeniu ich należytego wykonania. Strony zgodnie ustalają, iż odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych niniejszą Umową.
2. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów robót nim objętych.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
7. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy uczestnictwie Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
8. O gotowości odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnym wnioskiem złożonym na dziennik podawczy Urzędu Gminy Jonkowo.
9. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, atesty na zastosowane i wbudowane materiały, wymagane dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń oraz dokumentację z inspekcji kamerą DVD odcinków kanalizacji grawitacyjnej składających się na przedmiot zamówienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami i obowiązującymi normami.
10. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w ust. 8.
11. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
13. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający ponownie podejmuje czynności odbioru.
14. Od daty podpisania protokołu zakończenia robót rozpoczyna się bieg 36 miesięcznej gwarancji.
15. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 10 ust. 1. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

### **§ 9. Usuwanie usterek i wad**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie robót, a o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.



2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

### **§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Na materiały użyte do wykonania zamówienia, jeżeli mają okres gwarancji inny niż określony w ust. 1, przyjmuje się okres gwarancji określony przez producenta, z tym że nie może być krótszy niż 12 miesięcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
8. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad określi Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
10. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowego wykonania zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  - 4) zniszczenia w trakcie prowadzonych robót i nie odtworzenia punktów granicznych w wysokości 500 zł za każdy zgłoszony przez właścicieli nieruchomości punkt.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu następujące kary:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.
  - 3) karę umowną w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

### **§ 12. Wykonanie zastępcze**

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi

obniżenie wynagrodzenia o wartość robót zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku:
  - a) jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy nastąpi przerwa w robotach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni roboczych,
  - b) zlecenia przez Wykonawcę podwykonawcy/com wykonania innych niż wskazane w ofercie części zamówienia lub powierzenia podwykonawcy/com robót mimo wskazania w ofercie wykonania zamówienia bez udziału podwykonawców.
  - c) nie przekazania Zamawiającemu umów z podwykonawcami przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy.
  - d) braku Kierownika Robót np.: z powodu rezygnacji z funkcji i nie przedstawienie przez Wykonawcę na to stanowisko innej osoby zgodnie postanowieniem § 14 ust. 1 pkt. 3).
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku: - zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającej dłużej niż 10 dni.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane stronie co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie pięciu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
  - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje teren robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia zakupionych a nie wbudowanych materiałów jak również wbudowanych lecz nie zgłoszonych do odbioru lub

nieodebranych.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym określonych w ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane elementy rozliczeniowe zamówienia.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

#### **§ 14. Zmiany w umowie**

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu realizacji zamówienia - w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, bądź konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu, powodujących zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, gdy będzie to korzystne dla zamawiającego i nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia.
  - 2) przedłużenia terminu realizacji zamówienia - w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, o czas ich trwania - na wniosek Wykonawcy. Zaistnienie ww. warunków musi być każdorazowo odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
  - 3) zmiany osoby Kierownika Robót wskazanego w złożonym przez Wykonawcę Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zmiana może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego akceptującą kandydata na to stanowisko - kandydat musi co najmniej spełniać wymagania określone w SIWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wprowadzenie dopuszczalnych zmian w postanowieniach umowy wymaga zgody obu stron i pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w Formularzu Oferty co wynosi ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. 30 % wartości zabezpieczenia będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Pozostała część zabezpieczenia gwarantuje zgodne z umową wykonanie zamówienia i zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art., 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia

### § 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany na czas realizacji umowy zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia zadania:
  - od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 30.000 PLN za jedno zdarzenie,
  - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie przebywają na placu budowy, obejmujących następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, w wysokości kwoty 50.000 PLN za jedno zdarzenie,
  - od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 15.000 PLN za jedno zdarzenie,przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Zamawiającemu przed datą przekazania terenu budowy a następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek polis i dokumentów ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, to Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zadania.

### § 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy są lub będą:
  - a) Oferta Wykonawcy,
  - b) dokumentacja techniczna,
  - c) postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK 271.7.2013.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....  
Skarbnik Gminy