

DECYZJA Nr Jon / 6 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98/2000, poz. 1071 z późn. zm.), uchwały nr XXXII/237/01 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części miejscowości Gutkowo, decyzji Nr 222/09 Wójta Gminy Jonkowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GT-7331/308/09 z dnia 14 września 2009r., decyzji Wójta Gminy Jonkowo o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK 7624/6/2009 z dnia 24 lipca 2009r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jonkowo Pana Wojciecha Giecko z dnia 15 grudnia 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej do projektowanej sieci z przepompowniami i zalicznikowymi przyłączami energii elektrycznej w obrębie **Gutkowo** po działkach nr geod. 186/90, 186/89, 186/32, 186/91, 186/92, 186/94, 186/35, 186/48, 186/63, 186/69, 186/23, 176, 167/9, 167/43, 167/36, 167/21, 167/16, 167/12, 166, 201/3 gmina **Jonkowo**.

kategoria obiektu budowlanego **XXVI**

projektant: **mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz z zespołem**

uprawnienia: 168/81/OL ; § 13 ust.1 pkt 4ab ; WAM/IS/0838/01

inwestor: GMINA JONKOWO

11-042 Jonkowo, ul. Klonowa 2

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

1. Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (o wydanie dziennika budowy występuje inwestor) oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Na podstawie § 2 ust. 2 RMI z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1554) inwestor zobowiązany jest do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Do użytkowania sieci będzie można przystąpić po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej zatwierdzonej Decyzją nr Jon/2/2010 z dnia 8 stycznia 2010r. Starosty Powiatu Olsztyńskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

UZASADNIENIE

W dniu 15 grudnia 2009r. Wójt Gminy Jonkowo Pan Wojciech Giecko złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Leśne – Gutkowo na działkach o nr geod. : 186/90, 186/89, 186/32, 186/91, 186/92, 186/94, 186/35, 186/48, 186/63, 186/69, 186/23, 176, 167/9, 167/43, 167/36, 167/21, 167/16, 167/12, 166, 201/3.

Do wniosku załączono m. in. : oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą XXXII/237/01 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 sierpnia 2001r., decyzję Nr 222/09 Wójta Gminy Jonkowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GT-7331/308/09 z dnia 14 września 2009r., decyzji Wójta Gminy Jonkowo o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK 7624/6/2009 z dnia 24 lipca 2009r. w której stwierdzono, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz obszarów ekologicznych Natura 2000. Ścieki z projektowanej sieci są skierowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie występuje trwałe zajęcie powierzchni ani zmiana sposobu użytkowania gruntów. Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu budowy poprzez rozplantowanie. Rurociągi projektowane są w pasach drogowych dróg gminnych, terenach rolnych i użytkach zielonych przeznaczonych docelowo dla układu komunikacyjnego. Na obszarze prowadzonych robót nie przewiduje się wycinki drzew. Zastosowane materiały posiadają wszystkie wymagane przepisami atesty. W czasie budowy odpady związane z pozostałościami materiałów budowlanych będą wywożone na składowisko odpadów przez wykonawcę robót budowlanych. Budowa kanalizacji wyeliminuje negatywne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i wyprowadzaniem ścieków bezpośrednio do ziemi lub odbiorników w postaci wód stojących lub płynących.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 3.

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB w Olsztynie, Pl. Bema 5, pok. 235, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone o ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do PINB w Olsztynie, Pl. Bema 5, pok. 235, zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzje otrzymują:

1. Gmina Jonkowo (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Pani Jolanta Agnieszka Szulgacz – Łotowska
11-010 Barczewo, Oś. Słoneczne 6/18
3. Pan Adam Leonard Turczyński
10-062 Olsztyn, ul. Jagiełłończyka 31

4. Pan Marek Zapadka
10-678 Olsztyn, ul. Jaroszyka 22/1

do wiadomości:

5. PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)
6. A/a (+ 1 egz. proj. bud.)