



# Urząd Gminy Jonkowo

Jonkowo, dnia 20.02.2024r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **28.03.2024r. o godz. 10<sup>30</sup>** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 157/4 o pow. 1308 m<sup>2</sup>, użytki: „RIIb”, „N” położonej w obrębie Łomy, gmina Jonkowo**. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działka gruntu nr 157/4 położona jest na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dojazd drogą publiczną urządzoną, następnie drogą gruntową. Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL10/00072865/9 ( działły III i IV wolne od obciążeń). Po sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu z tytułu przebiegającej tam sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

**Cena wywoławcza działki 157/4 wynosi 36.310,00 zł.**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wysokość wadium za działkę 157/4 wynosi 3.631,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **3.631,00 zł** ( słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **22.03.2024r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej [bip.jonkowo.pl](http://bip.jonkowo.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Łomach [dnia 27.02.2024 r.](#)

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

