



Urząd Gminy Jonkowo

Jonkowo, 12.02.2024 r.

F.300.4.2024.F1

Klub Radnych Gminy Jonkowo
CZAS JONKOWA
Barbara Brdak
Jacek Jatkiewicz
Arkadiusz Przewłocki
Marek Zieliński
e-mail: klubradnychjonkowo@gmail.com

W nawiązaniu do pisma w sprawie Budowy siedziby Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie, wyjaśniam co następuje:

Pytanie: Na jaki cel zostały wydatkowane środki zabezpieczone w budżecie Gminy Jonkowo jako dotacje celowe dla Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie, które miały być przeznaczone na koncepcję i projekt budowy Gminnego Ośrodka?

Odpowiedź: Uchwałą Rady Gminy Jonkowo Nr XXXII/263/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. zostały zabezpieczone środki w postaci dotacji celowej dla Gminnego Ośrodka Kultury na koncepcję i projekt budowy Gminnego Ośrodka Kultury. Dotacja jednak nie została udzielona. Uchwałą Rady Gminy Jonkowo Nr XLI/339/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. plan dotacji został anulowany.

Pytanie: Na jaki cel wydatkowane zostały środki z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu jaki pozyskał Gminny Ośrodek Kultury?

Odpowiedź: Gminny Ośrodek Kultury (GOK) w Jonkowie otrzymał dofinansowanie, lecz umowa nie została podpisana. Ze względu na brak możliwości określenia dla jakiej nieruchomości prowadzona będzie inwestycja oraz z uwagi na niemożliwość zrealizowania projektu do końca roku, GOK złożył wniosek o rezygnację z dotacji.

Pytanie: Jakie środki finansowe zostały wydatkowane przez Urząd Gminy Jonkowo oraz Gminny Ośrodek Kultury na przygotowania związane z projektem i budową siedziby GOK, prosimy o podanie zadania i kwot wydatkowania.

Odpowiedź: Urząd Gminy zlecił prace dotyczące przeprowadzenia badań gruntu (koszt 3690,00 zł), które wykazały potencjalne bardzo wysokie koszty związane z wymianą gruntu. GOK zlecił wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku – koszt 2.952,00 zł.

Pytanie: Czy Gminny Ośrodek Kultury w Jonkowie wykonał stosowny projekt, koncepcje budowy siedziby GOK zgodnie z pozyskanymi na ten cel środkami?

Odpowiedź: Prace nie zostały zrealizowane z uwagi na odstąpienie z przyczyn rażąco wysokich kosztów budowy nowego obiektu GOK. Postępowanie było natomiast kontynuowane w sposób opisany poniżej.

Pytanie: Jakie działania zostały podjęte na przestrzeni 3 ostatnich lat, związanych z budową siedziby GOK?

Odpowiedź: Gminny Ośrodek Kultury w Jonkowie od 2020 roku czyni starania w celu poprawy jakości prowadzonych działań kulturalnych poprzez poprawę bazy lokalowej. W roku 2021 GOK aplikował do programu Infrastruktura Domów Kultury uzyskując dofinansowanie w kwocie 50 tysięcy złotych (nr zadania 02514/21 – załącznik nr 1 Wyniki naboru) z celem „Przygotowanie dokumentacji technicznej nowej siedziby GOK w Jonkowie). Dysponentem środków finansowych z ramienia Ministra Kultury jest Narodowe Centrum Kultury (NCK).

W tym czasie temat budowy był wielokrotnie dyskutowany, czy to na komisjach, czy sesjach Rady Gminy. Pojawiały się pomysły umieszczenia inwestycji na jonkowskich błoniach. Z uwagi, iż plan zagospodarowania tych działek nie obejmuje funkcji kulturalnej, dlatego została zaproponowana działka pod lokalizację inwestycji przy drodze powiatowej do Mątek.

Działka ta wymagała przeprowadzenia badań gruntu co uczyniono. Urząd Gminy zlecił prace firmie GEOP – koszt 3690 zł. Opinia geotechniczna wykonana w czerwcu 2021 wskazała niemożliwość wykonania inwestycji tego typu na działkach 6-59/11 i 6-62/2. W międzyczasie trwały prace nad poprawą wniosku do NCK. GOK Jonkowo otrzymał dofinansowanie, lecz umowa nie została podpisana ze względu na brak możliwości określenia dla jakiej nieruchomości prowadzona będzie inwestycja (brak tytułu prawnego do nieruchomości).

Po negatywnej opinii geotechnicznej dyrektor GOK w Jonkowie złożył oficjalny wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla działki nr 247/10. Na skutek oszacowania kosztów budowy nowego obiektu na 12-15 mln zł odstąpiono od zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jako niecelowe i kosztowne działanie.

Jako, że projekty NCK realizuje się do końca roku kalendarzowego, został złożony wniosek o rezygnację z dotacji. W 2022 roku powtórnie GOK złożył wniosek do programu i uzyskał dofinansowanie w kwocie 78 tysięcy złotych (Numer zadania 11542/22 „Przygotowanie dokumentacji technicznej nowej siedziby GOK w Jonkowie”).

Procedura wyglądała tak samo – do realizacji potrzebny był tytuł do nieruchomości.

W międzyczasie, po szacunkach inwestycji budowy nowego domu kultury opiewających na ok. 15 milionów złotych (kwiecień-maj 2022) powstał pomysł, aby siedziba GOK powstała w dawnych halach ERKO (budynki w tym czasie były na wynajem). O fakcie tym poinformowano NCK.

Przeprowadzone zostały rozmowy z przedstawicielami ERKO, po czym ustalono, że do oceny stanu technicznego budynku potrzebna jest ekspertyza. Takową ekspertyzę zlecił GOK w Jonkowie - sporządzono ekspertyzę konstrukcji budynku oraz szacunkowy kosztorys modernizacji.

W tym czasie odbył się szereg spotkań pomiędzy Wójtem Gminy Jonkowo, Dyrektorem GOK, oraz kierownictwem ERKO nt. możliwości wynajęcia lub w późniejszym etapie kupna budynku.

Kierownictwo ERKO uznało, że należy wykonać operat szacunkowy oraz podział działki, co trwa do chwili obecnej (luty 2024).

W październiku 2022 GOK powtórnie wystąpił do NCK z informacją nt. realizacji dotacji, otrzymując odpowiedź przyjmującą rezygnację z dotacji.

Mając na uwadze możliwość nabycia pomieszczeń po dawnych halach ERKO, w budżecie Gminy na 2024 r. zabezpieczone zostały środki na prace przygotowawcze utworzenie siedziby Gminnego Ośrodka Kultury oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Temat realizacji inwestycji wielokrotnie poruszany był podczas posiedzeń Rady Gminy Jonkowo, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetowej. Zaproponowano również możliwość obejrzenia obiektu.

Pytanie: Dlaczego Wójt Gminy Jonkowo odstąpił od dalszych prac związanych z budową siedziby GOK w Jonkowie?

Odpowiedź: Wójt Gminy Jonkowo nie odstąpił od prac związanych z pozyskaniem nowej siedziby Gminnego Ośrodka Kultury. W 2022 r. pojawiła się możliwość kompleksowego rozwiązania problemu bazy lokalowej GOK jak i pracującego w trudnych warunkach lokalowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 1/3 wartości wstępnie szacowanej budowy nowego obiektu rozwiązującego problem jedynie GOK.

Na dokonanie rzetelnej wyceny obiektu oraz obsługi geodezyjno-prawnej związanej z potencjalnym nabyciem obiektu zabezpieczone zostały środki w wysokości 100.000,00 zł.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż z dokumentacją działań w latach 2020-2023 można zapoznać się w Urzędzie Gminy Jonkowo.

Z poważaniem,

Wojciech Giecko

Wójt Gminy Jonkowo

/- podpisano cyfrowo/

