

znak: GP.6727.2.2023

## UZASADNIENIE

### **odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo**

(dotyczy Uchwały Nr LXVII/536/2023 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 lipca 2023 r.)

Zmiana dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LVI/345/2014 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 października 2014 r., poz. 3347).

Celem sporządzenia ww. zmiany planu jest zmiana zapisów opisujących położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. W planie obowiązującym, w części graficznej, wrysowano linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV. W tekście planu w par. 9 ust. 1 lit. b zabrakło natomiast opisu położenia tej linii w postaci wskazania liczby metrów od linii, która na rysunku planu określona jest jako 8 m. Celem zmiany jest więc dodanie do tekstu opisu (liczby „8”) odpowiadającego rysunkowi planu.

W ramach wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przeanalizowano w następujące zagadnienia:

- 1) zmiana dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w granicach jednej gminy;
- 2) zmiana będzie stanowiła niewielką modyfikację już przyjętego dokumentu;
- 3) stopień w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – zmianie nie ulegną zasady sytuowania budynków, rodzaj tych budynków (pozostaną usługowe) oraz ich skala (parametry zabudowy nie ulegają zmianie);
- 4) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – brak;
- 5) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – brak związku, plan zostanie uzupełniony o prawidłowy opis części graficznej;
- 6) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – brak powiązania, plan zostanie uzupełniony o prawidłowy opis części graficznej;
- 7) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań na środowisko – brak – plan zostanie uzupełniony o prawidłowy opis części graficznej;
- 8) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – brak;
- 9) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – brak;
- 10) występowanie obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych – brak;
- 11) występowanie obszarów posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego – brak;
- 12) występowanie obszarów wrażliwych na oddziaływania – brak;
- 13) istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska – nie występują;
- 14) intensywne wykorzystywanie terenu – celem obowiązującego jest realizacja osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – w jego granicach nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania;



15) formy ochrony przyrody – brak.

Powyższa analiza dowodzi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo** opracowywanej na podstawie Uchwały Nr LXVII/536/2023 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 lipca 2023 r. jest zasadne. Zmiana jest niewielka, dotyczy uzupełnienia tekstu planu o brakującą wartość wynikającą z rysunku planu.

**Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo zostało uzgodnione z:**

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 2 października 2023 r., znak WOOS.411.114.2023.MP);
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie (pismo z dnia 12 września 2023 r. znak ZNS.9022.4.66.2023.MG).

Ww. uzgodnienia stanowią Załączniki do niniejszego uzasadnienia.

WÓJT  
Wojciech Ciecho

