

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Olsztyn, 2023-10-02

WOŚ.411.113.2023.MP



URZĄD GMINY JONKOWO

Wysłano z EZD PUW

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

Załączniki:

1. 113 - odstąpienie od zmiany mpzp, gm. Jonkowo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-10-02T13:27:09.617Z

Podpis elektroniczny



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 2 października 2023 r.

WOOŚ.411.113.2023.MP

Wójt Gminy Jonkowo

Odpowiadając na pismo z dnia 31 sierpnia 2023 r., znak sprawy: GP.6721.1.2023 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 31.08.2023 r.), przedłożone przez Wójta Gminy Jonkowo w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo

informuję jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (RDOŚ w Olsztynie) dokonał analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- wniosku o uzgodnienie odstąpienia,
- informacji, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) – *ustawa ooś* i uznał, że w przedmiotowym przypadku **można uzgodnić odstąpienie od procedury sooś**, uzasadniając swoje stanowisko poniższymi uwarunkowaniami i przesłankami

W dniu 27 lipca 2023 r. Rada Gminy Jonkowo podjęła Uchwałę Nr LXVII/535/2023, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

Zmiana dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXI/254/2021 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 lutego 2021 r.

Z przedłożonego pisma wynika, że zmiana obowiązującego planu dotyczyć będzie zmiany zapisów dotyczących zasad zagospodarowania części terenów objętych planem odnośnie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej. Obecnie obowiązujący w planie parametr uniemożliwia wydzielenie fragmentów działek na poprawę zagospodarowania działek już wydzielonych pod budowę budynków usługowych oraz zabudowanych budynkami usługowymi. Celem zmiany jest więc usunięcie błędnie ustalonego parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej blokującego realizację założeń planu.

Powyższa zmiana dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a jednocześnie stanowi niewielką modyfikację dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XXXI/254/2021 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 lutego 2021 r. i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Analizowany obszar dotyczy terenów położonych w obrębie geodezyjnym Jonkowo przy ul. Klonowej i Hanowskiego, gmina Jonkowo, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest **poza granicami form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Jonkowo dotyczy parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej blokującej realizację założeń planu. W stosunku do obowiązującego planu miejscowego jest to zmiana niewielka, której wprowadzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko. Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania

Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

przestrzennego nie zaburza kontynuacji ładu przestrzennego. Wnioskowane parametry nie wpłyną negatywnie na zagospodarowanie terenu oraz na środowisko naturalne.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, może odstąpić od przeprowadzenia procedury sooś, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikację przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że istnieją zasadne przesłanki, pozwalające na **uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.**

Nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 7 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku* (...) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Zaznaczam też, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w zakresie, w jakim wprowadzenie do realizacji zapisów dokumentu, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat - za dowodem doręczenia – **przez e-PUAP**
2. aa.