

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
W OLSZTYNIE  
10-561 OLSZTYN  
OLSZTYN  
UL. ŻOŁNIERSKA 16

OLSZTYN, 2023-09-12



0323486

Data wpływu: 2023-09-12

Nr: **PP. 9422. 2023**

Przyjęł: Kamila Marczak

Referat Finansów

Załączników: 1

URZĄD GMINY JONKOWO  
JONKOWO  
JONKOWO  
UL. KLONOWA 2

OPINIA

ZNS.9022.4.65.2023.MG

Załączniki:

1. [ZNS.9022.4.65.2023.MG.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**





## Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 527 43 10; psse.olsztyn@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-olsztyn

Olsztyn, dnia 12 września 2023 r.

ZNS.9022.4.65.2023.MG

*Wójt Gminy Jonkowo*

### OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 48 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jonkowo z dnia 31 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 31 sierpnia 2023 r.), znak: GP.6721.1.2023

*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie  
uzgadnia*

*odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo”.*

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r., data wpływu: 31 sierpnia 2023 r. znak: GP.6721.1.2023 Wójt Gminy Jonkowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo”.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXVII/535/2023 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 lipca 2023 r. Zmiana dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXI/254/2021 Rady Gminy Jonkowo z dnia 25 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgadnia m. in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także w związku z art. 46 ust. 2 ww. ustawy – zmiany ww. projektów. Organ opracowujący projekt dokumentu jw., po uprzednim uzgodnieniu m. in. z PPIS, posiada możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Z art. 48 ust. 4 ww. ustawy wynika, iż odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany m. in. ww. dokumentu, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.



Z przedłożonej dokumentacji wynika, że celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian zapisów dotyczących zasad zagospodarowania części terenów objętych planem odnośnie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Obecnie obowiązujący w planie parametr uniemożliwia wydzielenie fragmentów działek służących poprawie zagospodarowania działek już wydzielonych pod budowę budynków usługowych oraz zabudowanych budynkami usługowymi. Wprowadzenie ww. zmiany jest niezbędne w celu usunięcia błędnie ustalonego parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, blokującego realizację założeń planu.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie stwierdza, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo” - nie budzi zastrzeżeń w zakresie wymagań sanitarnohigienicznych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W OLSZTYNIE

**lek. wet. Teresa Parys**  
*specjalista higieny*  
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adrcsat / c-puap

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
2. a/a