



Jonkowo, dnia 25.07.2023r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **08.09.2023r. o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną nieruchomości niezabudowanych o numerach ewidencyjnych: 102/17 o pow. 803 m<sup>2</sup> oraz 102/19 o pow. 1192 m<sup>2</sup> położonych w obrębie Szalstry, gmina Jonkowo**. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działki gruntu nr 102/17 i 102/19 położone są na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dla działek 102/17 i 102/19 została wydana dnia 26.05.2021r. decyzja o warunkach zabudowy Nr 32/2021 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Działka 102/17 posiada urządzoną księgę wieczystą OL1O/00072859/4 ( w dziale III ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, dział IV wolny od obciążeń). Działka 102/19 posiada urządzoną księgę wieczystą OL1O/00072861/1( wolna od obciążeń). Przez działkę 102/17 przechodzi sieć wodociągowa i kanalizacyjna, przez działkę 102/19 przebiega sieć kanalizacyjna. Ponadto w zasięgu działek znajduje się sieć elektroenergetyczna. Po sprzedaży na nieruchomościach zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu z tytułu przebiegających tam sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**Cena wywoławcza za działki 102/17 i 102/19 wynosi 132.400,00 zł**

**Wysokość wadium za działki 102/17 i 102/19 wynosi 13.240,00 zł**

Sprzedaż działki objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **13.240,00 zł** ( słownie: trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **04.09.2023r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33





# Urząd Gminy Jonkowo

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej [bip.jonkowo.pl](http://bip.jonkowo.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Szalstrach dnia 03.08.2023 r.

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

Urząd Gminy Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo  
tel. 89 670 69 11  
[biuropodawcze@jonkowo.pl](mailto:biuropodawcze@jonkowo.pl)

Nr rachunku bankowego  
**14 8857 0002 3001 0000 0101 0001**

[www.jonkowo.pl](http://www.jonkowo.pl)  
[www.bip.jonkowo.pl](http://www.bip.jonkowo.pl)

