



# Urząd Gminy Jonkowo

Jonkowo, dnia 11.04.2023r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213./, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **19.05.2023r. o godz. 8<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 38/25 o pow. 1493 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo. W miejscowym planie działka leży w obszarze oznaczonym 3Ukh- tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi komercyjne, nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej z preferencją usług handlowych stanowiących codzienną obsługę mieszkańców. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze Nr OL10/0051423/6 ( działły III i IV wolne od obciążeń).

**Cena wywoławcza działki 38/25 wynosi 108.500,00 zł,**

**Wysokość wadium za działkę 38/25 wynosi 10.850,00 zł.**

Sprzedaż działki objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu. Nabywca przedmiotowej nieruchomości wyrazi zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu z tytułu przebiegającego przez nieruchomość wodociągu gminnego, polegającą na prawie wejścia na przedmiotowy grunt w razie wystąpienia awarii. Pierwszy przetarg na przedmiotową działkę odbył się w dniu 02.12.2022r., drugi przetarg w dniu 24.02.2023r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **10.850,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **15.05.2023r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej [bip.jonkowo.pl](http://bip.jonkowo.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo oraz na tablicy ogłoszeń w Giedajtach [dnia 18.04.2023r.](http://bip.jonkowo.pl)

Sprawę prowadzi: Wioletta Rudzińska, tel. 89 670 69 33

