

UCHWAŁA NR LVI/458/2022
RADY GMINY JONKOWO
z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jonkowo
w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w oparciu o treść art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 743).

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 24 miesięcy budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2022 roku.

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 w niniejszej uchwale nie obejmuje inwestycji związanych z wynajmem, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii, elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanego w uchwale jest złożenie do Wójta Gminy Jonkowo:

1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

§ 3.

1. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 2 w podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia lub jego zwiększenia w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Jonkowo.

2. W przypadku nowych przedsiębiorców na terenie Gminy Jonkowo zwolnienie podatkowe w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 przysługuje pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 miejsca pracy.

3. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 poziom zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy z ostatnich sześciu miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

4. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 2 utworzenie nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost netto liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich sześciu miesięcy na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

§ 4.

Ilekoć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków z przeznaczeniem ich do prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy również rozumieć istniejące budynki lub ich części i zmianę ich sposobu użytkowania w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy także rozumieć rozbudowane budynki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą wyłącznie od nowo powstałej części, zrealizowaną zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości. Zamiennie jako podatnik.

3) zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej.

§ 5.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia w nieruchomości działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia;
- 2) utrzymania poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Jonkowo przez cały okres zwolnienia.

§ 6.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia traci prawo zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia a należny podatek za ten okres musi zapłacić wraz z odsetkami za zwłokę.

3. Podatnik samodzielnie nadzoruje stopień wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 9.

Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.