

Umowa Nr/2023/SPJ

o odpłatne korzystanie z sali gimnastycznej/ holu/ pomieszczeń szkolnych

Zawarta w dniu w Jonkowie pomiędzy:

Gminą Jonkowo , zwaną dalej „**Wynajmującym**” reprezentowaną z upoważnienia z dn.
.....r. przez-Dyrektora Szkoły Podstawowej
.....,

a.....reprezentowanym
przez..... upoważnionego do podpisywania
umów, z siedzibą w, numer NIP.....
tel.

Adres Korespondencyjny.....

e-mail.....

zwanym dalej „**Najemcą**” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza , że działa w imieniu Gminy Jonkowo – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania **salę gimnastyczną /hol/pomieszczenie szkolne** z przeznaczeniem naoraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania ,tj. toalety, szatnie.
2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w § 1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta czas oznaczony to jest od dnia do dnia.....(najpóźniej do końca roku kalendarzowego)*.
2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w § 1 i stwierdza , że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie .

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzenie ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu ,w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie z formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym .

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 194/2022 Wójta Gminy Jonkowo z dnia 30 grudnia roku, tj. w wysokościzł/brutto za 1 godzinę zegarową wynajmu i liczby godzin używania przez Najemcę przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Jonkowo , o którym mowa w ust. 1 , przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie **do 28 dnia każdego miesiąca** obowiązywania umowy na rachunek Urzędu Gminy w Jonkowie w Banku :
Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Jonkowie Nr 14 8857 0002 3001 0000 0101 0001.
4. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w § 1 do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych , a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność na prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza , że zapoznał się z regulaminem sali gimnastycznej.

§ 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody , zniszczony sprzęt lub urządzenia sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu , opisanego w § 1.
2. W przypadku , gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym , odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiany w harmonogramie używania Wynajmujący może dokonać nie później niż z **siedmiodniowym** wyprzedzeniem.

§ 11

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego , ze względu na siedzibę Wynajmującego , Sądu Powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach -2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową . Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawienia i kontroli przetwarzania .

Wynajmujący :

Najemca:

Harmonogram korzystania

Przykładowe zestawienie – Luty 2023:

02.02, 09.02- godziny od 17:00 do 18:00 – czwartek

03.02, 10.02, 17.02- godziny od 17:00 do 18:00- piątek

Wynajmujący :

Najemca: