

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/379/2022
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 28 marca 2022 r.

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 114/3, 114/4, 251/1, 115/8, 115/6, 115/14, 115/15, 115/16, 115/12, 115/13, 115/7 i 115/10 położonych w obrębie geodezyjnym Warkały w gminie Jonkowo o powierzchni ok. 11,2 ha. Celem opracowania będzie umożliwienie wprowadzenia na tych działkach funkcji mieszkalno - usługowej. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.