



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 października 2021 r.

Poz. 3933

UCHWAŁA NR XXXVIII/312/2021 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i Uchwały Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 stycznia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/214/2009 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 grudnia 2009 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 stycznia 2019 r., znak: IGR-I.742.117.23.2018, zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 maja 2021 r., znak: WIN-I.742.117.1.2021.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określono w Uchwale Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) obsada - nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;

- 2) filar ochronny – filar ochronny w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 4) pas technologiczny – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m nad poziomem terenu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) filar ochronny;
- 5) pas technologiczny istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV;
- 6) pas technologiczny istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) wymiar podany w metrach;
- 8) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z zapisem §5.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu górniczego;
- 2) złoża kruszywa naturalnego Mątki IV (ID 10172);
- 3) złoża kruszywa naturalnego Mątki V (ID 17080).

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne:

- 1) kierunek drogi;
- 2) istniejąca linia najwyższego napięcia 400 kV;
- 3) istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV.

4. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) obszary i tereny górnicze, oznaczone symbolem **PG**;
- 2) teren projektowanych obszarów i terenów górniczych oraz teren obsługi eksploatacji kopalin, oznaczony symbolem **PGp**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem **EE**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, w tym dotyczącymi ustanowienia złoża i jego eksploatacji, dążąc do zminimalizowania degradacji środowiska naturalnego;
- 2) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-22.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) wydobywanie kruszywa naturalnego i przeróbka kopalin jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu w obszarze planu;
- 4) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 5) wydobywanie kruszywa naturalnego należy realizować przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej;
- 6) zakazuje się sztucznego obniżenia lustra wody gruntowej oraz pogorszenia stanu wód podziemnych;
- 7) dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną łączną obsadę: 40 DJP.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) w planie nie wskazuje się terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu występują złoża kruszywa naturalnego:
 - a) Mątki IV (ID 10172) – udokumentowane dokumentacją geologiczną z Dodatkiem nr 1 przyjętą przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego zawiadomieniem z dnia 7 czerwca 2005 r., znak: SR.II.7414/7/05 z późn. zm.¹⁾,
 - b) Mątki V (ID 17080) – udokumentowane dokumentacją geologiczną zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją z dnia 8 kwietnia 2014 r., znak: GW.7427.20.2014;
- 2) w granicach planu występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego:
 - a) Mątki IV/2 – numer w rejestrze 10-14/2/77b,
 - b) Mątki V - numer w rejestrze 10-14/5/509;
- 3) zasady zagospodarowania terenów wymienionych w pkt 2 określono w dalszych ustaleniach planu;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) obszar planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne;

¹⁾ Dodatek nr 2 przyjęty przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego zawiadomieniem z dnia 11 lipca 2006 r., znak: OŚ.751-4/22/06, oraz Dodatek Nr 3 zatwierdzony przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją z dnia 17 lipca 2017 r., znak: GW.7427.20.2017.

7) w trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów komunikacji;
- 2) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ze względu na charakter zagospodarowania terenu nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych;
- 4) ustala się lokalizację istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasem technologicznym;
- 5) ustala się lokalizację istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasem technologicznym;
- 6) dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami: obowiązują przepisy odrębne;
- 12) w granicach planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących obsługujących tereny objęte opracowaniem, w sposób niekolidujący z tymi przeznaczeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu;
- 13) parametry techniczne projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej winny uwzględniać istniejące i przewidywane potrzeby na całym terenie zasilania lub obszarze zlewni, w tym ewentualne potrzeby wynikające z charakteru prac wydobywczych.

§ 15. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pas technologiczny:
 - a) istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi tej linii,
 - b) istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 37,0 m, po 18,5 m w obie strony od osi tej linii;
- 2) w pasie technologicznym obowiązują:
 - a) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,

- c) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w filarze ochronnym ruch zakładu górniczego jest zabroniony.

§ 16. W granicach planu nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania czy użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: w planie wyznacza się obszar wymagający rekultywacji, a jego granice określone są granicami terenów oznaczonych symbolami PG oraz na terenach oznaczonych symbolami PGp w przypadku udokumentowania złóż oraz uzyskaniu koncesji na ich eksploatację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1PG (ok. 4,17 ha), 2PG (ok. 7,45 ha):

- 1) przeznaczenie – obszary i tereny górnicze;
- 2) tereny stanowią miejsce wydobywania kruszywa naturalnego ze złóż:
 - a) Mątki IV (ID 10172),
 - b) Mątki V (ID 17080);
- 3) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren wydobywania kruszyw należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładu górniczego;
- 5) zasady i warunki prowadzenia działalności górniczej określają przepisy odrębne;
- 6) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV oraz pasa technologicznego istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez drogi wewnętrzne komunikujące się z publicznymi drogami gminnymi położonymi poza granicami opracowania planu.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1PGp (ok. 2,34 ha), 2PGp (ok. 2,97 ha):

- 1) przeznaczenie – teren projektowanych obszarów i terenów górniczych oraz teren obsługi eksploatacji kopalni;
- 2) tereny stanowią obsługę terenów obszarów i terenów górniczych w miejscach wydobywania kruszywa naturalnego ze złóż:
 - a) Mątki IV (ID 10172),
 - b) Mątki V (ID 17080);
- 3) dopuszcza się eksploatację kopalni po uprzednim ich udokumentowaniu i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów biurowych, socjalnych i obsługi technicznej zakładu górniczego;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji zakładu przeróbki kruszywa i związanych z nim obiektów;
- 6) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków: 10,0 m,

- pozostałych obiektów budowlanych: 15,0 m,
 - b) forma dachów dowolna,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki,
 - e) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 7) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) teren wydobywania kruszyw należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładu górniczego;
- 9) zasady i warunki prowadzenia działalności górniczej określają przepisy odrębne;
- 10) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV oraz pasa technologicznego istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;
- 11) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez drogi wewnętrzne komunikujące się z publicznymi drogami gminnymi położonymi poza granicami opracowania planu.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem R (ok. 1,66 ha):

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy zagrodowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: jedna,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub w kolorze ceglastym;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,12,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 4% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna liczba stanowisk postojowych: nie ustala się,
 - f) liczba i sposób realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez teren oznaczony symbolem 2PGp.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem EE (ok. 0,03 ha):

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV, w tym: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej: 50,0 m;
- 4) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 5) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;

6) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez teren oznaczony symbolem 1PG.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 24. Uchyła się Uchwałę Nr XXX/239/2021 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/312/2021

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo postanawia, co następuje:

1. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żadnych uwag.
2. W związku z ust. 1 uwag nie rozstrzyga się.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/312/2021

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/312/2021

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 29 września 2021 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

**Rada Gminy Jonkowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała
dane przestrzenne dla "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Mątki", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr XXXVIII/312/2021
RADY GMINY JONKOWO**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie
geodezyjnym Mątki****1 PODSTAWA PRAWNA**

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki. Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki. Obszar położony jest na południowo-wschód od miejscowości Mątki, w bliskim sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Olsztyn Mątki. Obszar częściowo wykorzystywany jest pod eksploatację kruszywa naturalnego. W południowo-wschodniej części, na terenie nieobjętym granicami opracowania, znajduje się istniejące siedlisko (zabudowa mieszkalna). Przedmiotowy teren, w części gdzie nie była prowadzona eksploatacja złoża, jest wykorzystywany rolniczo. Otoczenie terenu stanowią grunty rolne i łąki.

Plan obejmuje powierzchnię ok. 18,6 ha. W jego granicach udokumentowane są dwa złoża kruszywa naturalnego: Mątki IV (ID 10172) oraz Mątki V (ID 17080). W granicach zlokalizowane są również dwa obszary górnicze i dwa tereny górnicze.

Złoże Mątki IV eksploatowane jest na podstawie decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny ze złoża z 10 listopada 2005 r., znak: ŚR.II.7412-W/35-2/05 wydanej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, zmienionej decyzjami Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009 r. znak: OŚ.GW.7512-8/09, z dnia 20 sierpnia 2012 znak: OŚ-GW.7422.40.2012, z dnia 6 sierpnia 2015 r. znak: GW.7422.56.2015, z dnia 26 listopada 2019 r. znak: GW.7422.87.2019. Złoże Mątki V eksploatowane jest na podstawie decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny ze złoża z dnia 15 marca 2016 r., znak: GW.7422.90.2015 wydanej przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu ustalenie na ww. terenach przeznaczenia pod powierzchnią eksploatację. Eksploatacja złoża metodą odkrywkową na tym obszarze będzie kontynuacją dotychczas prowadzonej działalności.

Na części terenu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr LVIII/357/2014 Rady Gminy Jonkowo z dnia 24 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki na terenie gminy Jonkowo (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 listopada 2014 r. poz. 3814);
- 2) Uchwała nr XXI/120/08 Rady Gminy Jonkowo z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. Nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV” (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 166, poz. 2372).

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mątki wystąpił właściciel działki. Wniosek dotyczył przeznaczenia terenów w planie miejscowym pod powierzchnią eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

Plan ustala następujące przeznaczenia:

- 1) obszary i tereny górnicze, oznaczony symbolem PG;
- 2) teren projektowanych obszarów i terenów górniczych oraz teren obsługi eksploatacji kopalin, oznaczony symbolem PGp;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem EE.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, przyjętego uchwałą nr XXXVII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 stycznia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/214/2009 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 grudnia 2009 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 stycznia 2019 r., znak: IGR-I.742.117.23.2018, zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 maja 2021 r., znak: WIN-I.742.117.1.2021. W obowiązującym Studium dla terenów objętych opracowaniem wskazano kierunek polityki przestrzennej „PE”- tereny złóż kruszywa naturalnego. W tekście kierunków Studium wskazano, że kierunek PE obejmuje złoża kruszywa, zarówno udokumentowane jak i spodziewane występowanie tego surowca. *Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego. Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego.* Na rysunku kierunków Studium granica opracowania wykracza poza teren PE – na teren otwarty/rolny. Biorąc pod uwagę powyżej przytoczony zapis Studium oraz kształt obowiązującego kierunku – stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. W §19-§22 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami PG, PGp, R i EE.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych. W §19-§22 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami PG, PGp, R i EE.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. W granicach planu występują obszary górnicze i tereny górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego: Mątki IV/2 i Mątki V.

W planie wskazano, że wydobywanie kruszywa naturalnego i przeróbka kopalin jest przedsięwzięciem

mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne.

Przy opracowywaniu projektu planu nie wystąpiły przesłanki do ubiegania się o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473)

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Z uwagi na planowane przeznaczenie nie określono liczby stanowisk postojowych, a co za tym idzie – nie ustalono stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Grunty objęte planem miejscowym stanowią własność prywatną.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Obszar objęty planem stanowi własność prywatną. Na obszarze opracowania zlokalizowane są linie elektroenergetyczne: najwyższego i wysokiego napięcia, stanowiące inwestycje celu publicznego. W planie nie określa się innych potrzeb interesu publicznego.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Jonkowo na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu Uchwały Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

W dalszym postępowaniu ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2020 r. do 28 grudnia 2020 r. w siedzibie Urzędu. Dokumenty były również udostępnione na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy: <http://bip.jonkowo.pl/>. W trakcie wyłożenia, 16 grudnia 2020 r. w godzinach 13⁰⁰-14⁰⁰ odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej. W dyskusji nie uczestniczyły zainteresowane osoby.

Termin na składanie uwag upłynął 11 stycznia 2021 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej (na adres: Urząd Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo) lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (na adres mailowy: biuropodawcze@jonkowo.pl) z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Rada Gminy Jonkowo podjęła Uchwałę Nr XXX/239/2021 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki. W związku z zakwestionowaniem uchwały przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, zwrócił się on z pismem do Rady Gminy o możliwość dokonania odpowiedniej zmiany uchwały we własnym zakresie. Wprowadzono zmiany zarówno w Uchwale jak i Załączniku nr 1 oraz ponowiono uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym i wyłożenie projektu do publicznego wglądu.

Projekt ponownie wyłożono w dniach od 16 czerwca 2021 r. do 6 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu. Dokumenty były również udostępnione na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy: <http://bip.jonkowo.pl/> (zakładka Planowanie Przestrzenne).

W trakcie wyłożenia, 1 lipca 2021 r. w godzinach 13⁰⁰-14⁰⁰ odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej. W dyskusji nie uczestniczyły zainteresowane osoby.

Termin na składanie uwag upłynął 20 lipca 2021 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej (na adres: Urząd Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo) lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (na adres mailowy: biuropodawcze@jonkowo.pl) z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przyjęcie niniejszej uchwały zgodnie z §24 uchyla Uchwałę Nr XXX/239/2021 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 sierpnia 2021 r.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu były publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Przestrzennej Urzędu, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i

uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności. Dopuszczono realizację sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem stosownych przepisów odrębnych.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Wójt po ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie otrzymał wniosków od osób prywatnych.

Ponadto do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi. W dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu nie uczestniczyły osoby zainteresowane.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZECZ:

- a. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- b. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- c. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- d. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci

komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W planie miejscowym ustalono zasady kształtowania zabudowy na terenie rolniczym, oznaczonym symbolem R. Dopuszczono zabudowę zagrodową. Teren ma dostęp do sieci elektrycznej i sieci telekomunikacyjnej. Obszar oddalony jest od istniejącej zabudowy wsi Mątki o ok. 700 m. Najbliższe siedlisko znajduje się w odległości 300 m od tereny oznaczonego symbolem R.

6 UZASADNIENIE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI USTALONYCH W UCHWALE

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego. W uchwale wskazano, że *w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.*

Nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Działki stanowią własność jednego właściciela.

7 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIE UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest obecnie w opracowaniu.

Z uwagi na planowane przeznaczenie związane z powierzchnią eksploatacją – w planie nie ustala się szczególnych zapisów dotyczących uniwersalnego projektowania.

8 WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Gmina z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus