

**UCHWAŁA Nr XXXII/278/2021**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 12 kwietnia 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 3

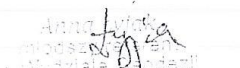
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— granice obszaru objętego planem

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.200
Data wykonania kopii	2021-02-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 ANNA JĘDRZEJEWSKA Starosta Olsztyński

JEDNOSTKA UDOSTĘPIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
 Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-1.6642.878.2021

Województwo: warmińsko-mazurskie  
 Powiat: olsztyński  
 Jednostka ewid.: 281407\_2 gm. Jonkowo  
 Obręb.: 0006 Jonkowo

Układ współrzędnych : PL 2000  
 Układ wysokościowy : Kronstadt 86  
 Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Natalia Rudzińska-Marguardt

Starostwo Powiatowe  
 ul. Olsztyńska 14  
 10-518 Olsztyn

## **Uzasadnienie do Uchwały XXXII/278/2021**

### **Rady Gminy Jonkowo**

**z dnia 12 kwietnia 2021r.**

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Jonkowo w gminie Jonkowo w rejonie ulic Hanowskiego, Lipowej i Białej. Wnioskowane do objęcia planem miejscowym działki położone są częściowo na terenie nieobjętym miejscowym planem a częściowo na terenie planów uchwalonych uchwałami: Nr XV/103/99 z dnia 29 grudnia 1999r. i Nr XXIX/115/05 z dnia 22 kwietnia 2005r. Na terenie tym planuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy dla tego terenu postuluje się zabudowę wielofunkcyjną.