

UCHWAŁA NR XXX/239/2021
RADY GMINY JONKOWO

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie
geodezyjnym Mątki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i Uchwały Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 stycznia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/214/2009 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 grudnia 2009 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określono w Uchwale Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) obsada - nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 2) filar ochronny – filar ochronny w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 4) pas technologiczny – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m nad poziomem terenu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) filar ochronny;
- 5) pas technologiczny istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV;
- 6) pas technologiczny istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) wymiar podany w metrach;
- 8) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z zapisem §5.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu górniczego;
- 2) złoża kruszywa naturalnego Mątki IV (ID 10172);
- 3) złoża kruszywa naturalnego Mątki V (ID 17080).

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne:

- 1) kierunek drogi;
- 2) istniejąca linia najwyższego napięcia 400 kV;
- 3) istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV.

4. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren eksploatacji kopalni, oznaczony symbolem **PG**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 3) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem **EE**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, w tym dotyczącymi ustanowienia złoża i jego eksploatacji, dążąc do zminimalizowania degradacji środowiska naturalnego;
- 2) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-21.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) wydobywanie kruszywa naturalnego i przeróbka kopalni jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu w obszarze planu;
- 4) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 5) wydobywanie kruszywa naturalnego należy realizować przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej;
- 6) zakazuje się sztucznego obniżenia lustra wody gruntowej oraz pogorszenia stanu wód podziemnych;
- 7) dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną łączną obsadę: 40 DJP.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) w planie nie wskazuje się terenów stanowiących przestrzenie publiczne.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu występują złoża kruszywa naturalnego:
 - a) Mątki IV (ID 10172) – udokumentowane dokumentacją geologiczną zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją z dnia 17 lipca 2017 r., znak: GW.7427.20.2017,
 - b) Mątki V (ID 17080) – udokumentowane dokumentacją geologiczną zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją z dnia 8 kwietnia 2014 r., znak: GW.7427.20.2014;
- 2) w granicach planu występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego:
 - a) Mątki IV/2 – numer w rejestrze 10-14/2/77b,
 - b) Mątki V - numer w rejestrze 10-14/5/509;
- 3) zasady zagospodarowania terenów wymienionych w pkt 2 określono w dalszych ustaleniach planu;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) obszar planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne;
- 7) w trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów komunikacji;
- 2) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ze względu na charakter zagospodarowania terenu nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych;
- 4) ustala się lokalizację istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasem technologicznym;
- 5) ustala się lokalizację istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasem technologicznym;
- 6) dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

- b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami: obowiązują przepisy odrębne;
- 12) w granicach planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących obsługujących tereny objęte opracowaniem, w sposób niekolidujący z tymi przeznaczeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu;
- 13) parametry techniczne projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej winny uwzględniać istniejące i przewidywane potrzeby na całym terenie zasilania lub obszarze zlewni, w tym ewentualne potrzeby wynikające z charakteru prac wydobywczych.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pas technologiczny:
 - a) istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi tej linii,
 - b) istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 37,0 m, po 18,5 m w obie strony od osi tej linii;
- 2) w pasie technologicznym obowiązują:
 - a) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,
 - c) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w filarze ochronnym ruch zakładu górniczego jest zabroniony.

§ 16. W granicach planu nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania czy użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: w planie wyznacza się obszar wymagający rekultywacji, a jego granice określone są granicami terenu oznaczonego symbolem PG.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem PG (ok. 16,92 ha):

- 1) przeznaczenie – teren eksploatacji kopalini;
- 2) obszar stanowi miejsce wydobycia kruszywa naturalnego ze złóż:
 - a) Mątki IV (ID 10172),
 - b) Mątki V (ID 17080);
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów biurowych, socjalnych i obsługi technicznej zakładu górniczego;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji zakładu przeróbki kruszywa i związanych z nim obiektów;

5) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków: 10,0 m,
- pozostałych obiektów: 15,0 m,

b) forma dachów dowolna,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,2,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki,

e) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;

7) teren wydobywania kruszyw należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładu górniczego;

8) zasady i warunki prowadzenia działalności górniczej określają przepisy odrębne;

9) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV oraz pasa technologicznego istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;

10) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez drogi wewnętrzne komunikujące się z publicznymi drogami gminnymi położonymi poza granicami opracowania planu.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem EE (ok. 0,03 ha):

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren lokalizacji istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV, w tym: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;

3) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej: 50,0 m;

4) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

5) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;

6) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez teren oznaczony symbolem PG.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem R (ok. 1,66 ha):

1) przeznaczenie – teren rolniczy;

2) zasady kształtowania zabudowy zagrodowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej: dwie, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: jedna,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30°-45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub w kolorze ceglastym;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,12,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 4% powierzchni terenu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna liczba stanowisk postojowych: nie ustala się,

- f) liczba i sposób realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez teren oznaczony symbolem PG.
- § 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.
- § 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- § 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus

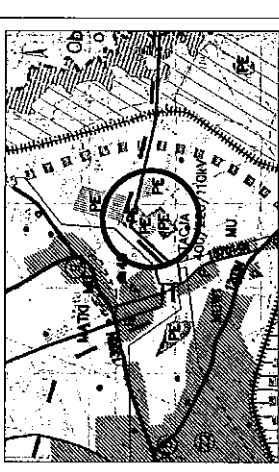


ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XX/235/2021
 Rady Gminy Jankowice
 z dnia 26 stycznia 2021 r.

**MIEJSOWY PLAN Zagospodarowania
 PRZESTRZENNEGO**
 terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki

1:1 000

Wyrys ze Studium uwarunkowań
 i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 gminy Jankowice



- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI
- SYMBOLY: CIĘTA, GIBY, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI, WYMIAR, KIERUNEK WIEJACI

- OZNACZENIA**
- Linia przerywana: Granica planu
 Linia ciągła: Linia wyznaczenia terenu w którym zastosowano lub zamierzają zastosować zagospodarowanie przestrzenne
- Linia ciągła z trójkątami: Nieprzeznaczenia dla zabudowy
- Linia ciągła z kwadratami: Filar czopowy
- Linia ciągła z prostokątami: Pas technologiczny służący linii wysokiego napięcia 110 kV
- Linia ciągła z rombami: Pas technologiczny służący linii wysokiego napięcia 110 kV
- Linia ciągła z trapezami: Wymiar podany w metrach
- Linia ciągła z trapezami: Przekształca tereny
- Linia ciągła z trapezami: PG - Teren eksploatacji kopalni
- Linia ciągła z trapezami: R - Teren rekreacji
- Linia ciągła z trapezami: EE - Teren infrastruktury technicznej - elektrownie
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Linia przerywana: Granica terenu gminnego
- Linia przerywana: Zabieże widokowa naturalnego Mątki IV (ID 10172)
- Linia przerywana: Zabieże widokowa naturalnego Mątki V (ID 17060)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Linia przerywana: Kierunek drogi
- Linia przerywana: Linia najwyższego napięcia 110 kV
- Linia przerywana: Linia wysokiego napięcia 110 kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/239/2021
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2020 r. do 28 grudnia 2020 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 11 stycznia 2021 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wniesiono żadnych uwag.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Sławomir Wydymus

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/239/2021

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo rozstrzyga co następuje: Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/239/2021

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

**Rada Gminy Jonkowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała
dane przestrzenne dla "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Mątki", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie
geodezyjnym Mątki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i Uchwały Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 stycznia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/214/2009 Rady Gminy Jonkowo z dnia 28 grudnia 2009 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określono w Uchwale Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mątki.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) obsada - nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 2) filar ochronny – filar ochronny w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 4) pas technologiczny – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m nad poziomem terenu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) filar ochronny;
- 5) pas technologiczny istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV;
- 6) pas technologiczny istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) wymiar podany w metrach;
- 8) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z zapisem §5.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu górniczego;
- 2) złoża kruszywa naturalnego Mątki IV (ID 10172);
- 3) złoża kruszywa naturalnego Mątki V (ID 17080).

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne:

- 1) kierunek drogi;
- 2) istniejąca linia najwyższego napięcia 400 kV;
- 3) istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV.

4. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren eksploatacji kopalni, oznaczony symbolem **PG**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 3) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem **EE**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, w tym dotyczącymi ustanowienia złoża i jego eksploatacji, dążąc do zminimalizowania degradacji środowiska naturalnego;
- 2) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-21.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) wydobywanie kruszywa naturalnego i przeróbka kopalni jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu w obszarze planu;
- 4) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 5) wydobywanie kruszywa naturalnego należy realizować przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej;
- 6) zakazuje się sztucznego obniżenia lustra wody gruntowej oraz pogorszenia stanu wód podziemnych;
- 7) dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną łączną obsadę: 40 DJP.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) w planie nie wskazuje się terenów stanowiących przestrzenie publiczne.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu występują złoża kruszywa naturalnego:
 - a) Mątki IV (ID 10172) – udokumentowane dokumentacją geologiczną zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją z dnia 17 lipca 2017 r., znak: GW.7427.20.2017,
 - b) Mątki V (ID 17080) – udokumentowane dokumentacją geologiczną zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją z dnia 8 kwietnia 2014 r., znak: GW.7427.20.2014;
- 2) w granicach planu występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego:
 - a) Mątki IV/2 – numer w rejestrze 10-14/2/77b,
 - b) Mątki V - numer w rejestrze 10-14/5/509;
- 3) zasady zagospodarowania terenów wymienionych w pkt 2 określono w dalszych ustaleniach planu;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) obszar planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne;
- 7) w trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów komunikacji;
- 2) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ze względu na charakter zagospodarowania terenu nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych;
- 4) ustala się lokalizację istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasem technologicznym;
- 5) ustala się lokalizację istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasem technologicznym;
- 6) dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

- b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami: obowiązują przepisy odrębne;
- 12) w granicach planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących obsługujących tereny objęte opracowaniem, w sposób niekolidujący z tymi przeznaczeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu;
- 13) parametry techniczne projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej winny uwzględniać istniejące i przewidywane potrzeby na całym terenie zasilania lub obszarze zlewni, w tym ewentualne potrzeby wynikające z charakteru prac wydobywczych.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pas technologiczny:
 - a) istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi tej linii,
 - b) istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu o szerokości 37,0 m, po 18,5 m w obie strony od osi tej linii;
- 2) w pasie technologicznym obowiązują:
 - a) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,
 - c) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w filarze ochronnym ruch zakładu górniczego jest zabroniony.

§ 16. W granicach planu nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania czy użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: w planie wyznacza się obszar wymagający rekultywacji, a jego granice określone są granicami terenu oznaczonego symbolem PG.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem PG (ok. 16,92 ha):

- 1) przeznaczenie – teren eksploatacji kopalni;
- 2) obszar stanowi miejsce wydobycia kruszywa naturalnego ze złóż:
 - a) Mątki IV (ID 10172),
 - b) Mątki V (ID 17080);
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów biurowych, socjalnych i obsługi technicznej zakładu górniczego;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji zakładu przeróbki kruszywa i związanych z nim obiektów;

5) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków: 10,0 m,
- pozostałych obiektów: 15,0 m,

b) forma dachów dowolna,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,2,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2% powierzchni działki,

e) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) ustala się filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu;

7) teren wydobywania kruszyw należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładu górniczego;

8) zasady i warunki prowadzenia działalności górniczej określają przepisy odrębne;

9) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV oraz pasa technologicznego istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;

10) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez drogi wewnętrzne komunikujące się z publicznymi drogami gminnymi położonymi poza granicami opracowania planu.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem EE (ok. 0,03 ha):

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren lokalizacji istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV, w tym: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;

3) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej: 50,0 m;

4) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

5) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii najwyższego napięcia 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §15 uchwały;

6) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez teren oznaczony symbolem PG.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem R (ok. 1,66 ha):

1) przeznaczenie – teren rolniczy;

2) zasady kształtowania zabudowy zagrodowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej: dwie, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: jedna,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30°-45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub w kolorze ceglastym;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,12,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 4% powierzchni terenu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna liczba stanowisk postojowych: nie ustala się,

- f) liczba i sposób realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez teren oznaczony symbolem PG.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Sławomir Wydymus
Sławomir Wydymus

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/239/2021

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo rozstrzyga co następuje: Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

~~PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY~~

~~Sławomir Wydimus~~

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/239/2021
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 28 stycznia 2021 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

**Rada Gminy Jonkowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała
dane przestrzenne dla "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Mątki", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus