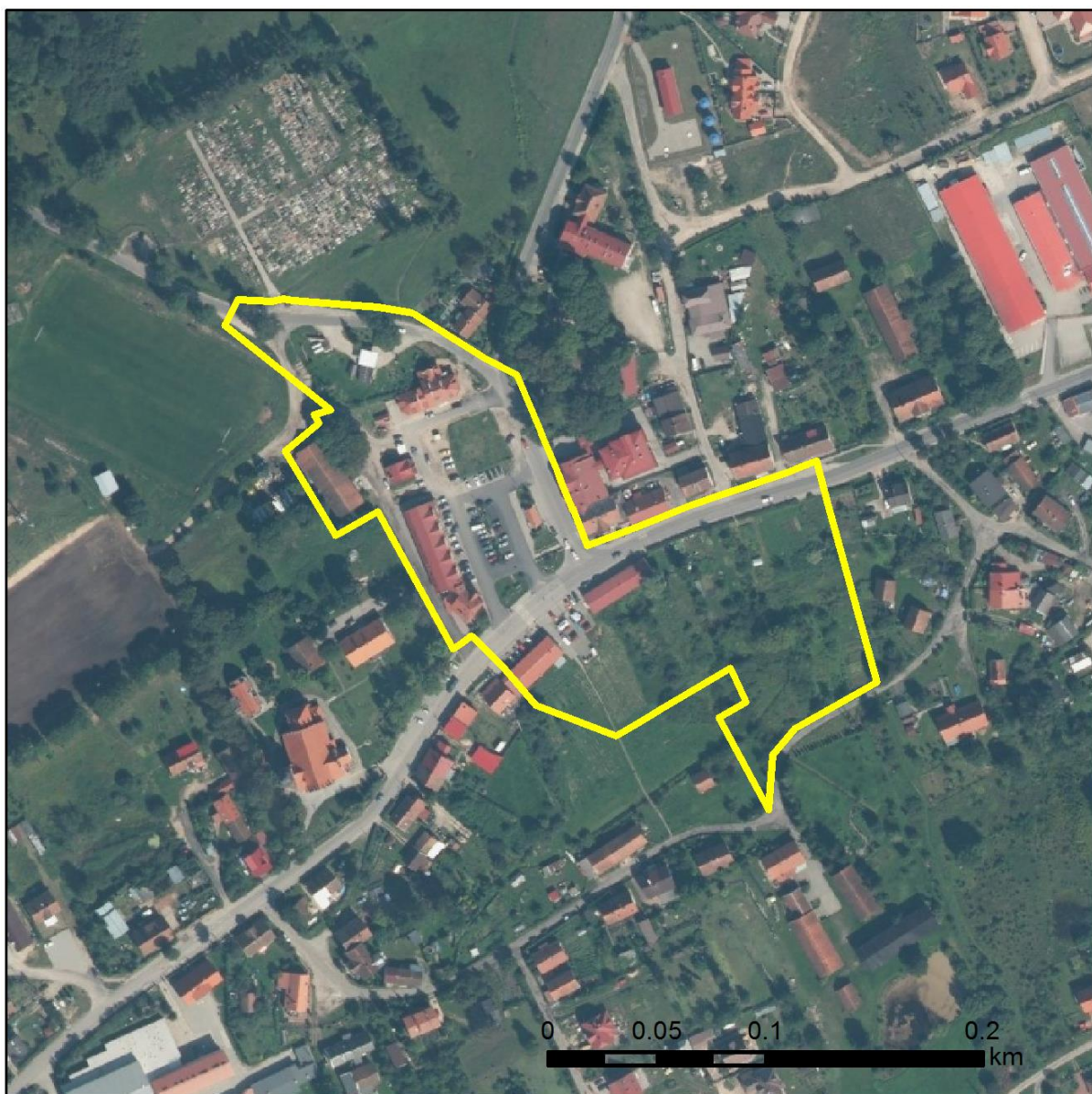


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JONKOWO



Olsztyn, październik 2019 r.

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

### PLANAR

Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek

Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn

Biuro: ul. Kołobrzeska 13 lok. 311, 10-444 Olsztyn

mgr inż. Jacek Rostek

.....  


mgr inż. Marlena Król

.....  


mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska

.....  


---

Olsztyn, 04.10.2019 r.

### **OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2**

Oświadczam, iż jako Autor opracowania „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JONKOWO” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2801 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Jacek Rostek

.....  


## Spis treści

I. CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	4
II. ZAKRES PROGNOZY .....	4
III. METODA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	4
IV. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
V. OPIS PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA .....	9
VI. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	22
VII. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. ....	39
VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	39
IX. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	39
X. PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU .....	39
XI. BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	44
XII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	44
XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	45
XIV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	45
XV. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	46
XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	46
XVII. SPISY .....	48

## I. CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo. Do opracowania planu miejscowego przystąpiono na podstawie Uchwały nr VI/37/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

## II. ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie (pismo z dnia 13 maja 2019 r. znak: ZNS.4082.53.2019.KR) (załącznik nr 1),
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 29 maja 2019 r. znak: WOOŚ.411.54.2019.AD) (załącznik nr 2).

## III. METODA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie, których wyciągnięto określone wnioski.

Przed przystąpieniem do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono **wizję terenową**. Jej celem było rozpoznanie środowiska przyrodniczego, dokonanie oceny obecnego stanu środowiska przyrodniczego oraz ocena wpływu ewentualnych zagrożeń związanych z realizacją planu.



### Wnioski z wizji terenowej:

- o **data wizji:** 15 września 2019 r.,
- o **obszar wykonania:** teren objęty projektowanym miejscowym planem jest położony w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Jonkowo, obrębie geodezyjnym Jonkowo, centralnej części miejscowości,
- o **charakterystyka sąsiedztwa terenu:** od północy obszar opracowania graniczy z terenem niezagospodarowanym, cmentarzem oraz stadionem gminnym. Z pozostałych stron otoczony jest zabudową głównie usługową oraz mieszkaniową a także terenami zielonymi,
- o **charakterystyka terenu opracowania:** teren znajduje się w centrum miejscowości Jonkowo. Jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu drogi i ciągi już istnieją (niektóre odcinki posiadają nieurządzoną nawierzchnię). Istniejąca zabudowa ma funkcję usługowo-handlową (piekarnia, salon fryzjerski, salon urody, apteka, sklepy wielobranżowe, sklep z częściami samochodowymi, sklep odzieżowy, kwaciarnia, zakład usług przeciwpożarowych itd.), mieszkaniową. Część terenu zajmuje parking,
- o **ewentualne zagrożenia związane z realizacją planu:** projekt miejscowego planu zakłada dalszy rozwój zabudowy usługowej na przedmiotowym terenie. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, zwiększy się powierzchnia zabudowy i intensywność zabudowy.

Przy opracowaniu Prognozy skorzystano z następujących opracowań, aktów prawnych i innego typu źródeł:

- o Uchwała nr VI/37/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo,
- o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie (pismo z dnia 13 maja 2019 r. znak: ZNS.4082.53.2019.KR) (załącznik nr 1),
- o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 29 maja 2019 r. znak: WOOŚ.411.54.2019.AD) (załącznik nr 2),
- o Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- o Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315),
- o Program ochrony środowiska dla Gminy Jonkowo na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 – 2017, Grudzień 2009 r.,
- o Program ochrony środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2020 roku,
- o Plan rozwoju lokalnego gminy Jonkowo, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. w Olsztynie, 2004 r.,

- Strategia rozwoju gminy Jonkowo na lata 2016-2026,
- Uchwała Nr XLI/238/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jonkowo na lata 2010-2016,
- Uchwała Nr 1/2010 Zebrania Wiejskiego w Jonkowie z dnia 7 marca 2010 r. w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Jonkowo na lata 2010-2016”,
- Plan Odnowy Miejscowości Jonkowo na lata 2010-2016,
- Geografia regionalna Polski; Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2002 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej,
- Polityka Energetyczna Polski do roku 2030,
- Karta Informacyjna JCWPd nr 19, Państwowa Służba Hydrogeologiczna (załącznik nr 3);
- Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 (załącznik nr 4),
- Fizjografia urbanistyczna, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy> (data: 11.07.2019 r.),
- <http://bip.olsztyn.rdos.gov.pl> (data: 11.07.2019 r.),
- <http://olsztyn.rdos.gov.pl> (data: 11.07.2019 r.),
- <http://crfop.gdos.gov.pl> (data: 11.07.2019 r.),
- [https://pl.wikipedia.org/wiki/Pojezierz\\_olsztyńskie](https://pl.wikipedia.org/wiki/Pojezierz_olszty%C5%84skie) (data: 11.07.2019 r.).

#### **IV. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

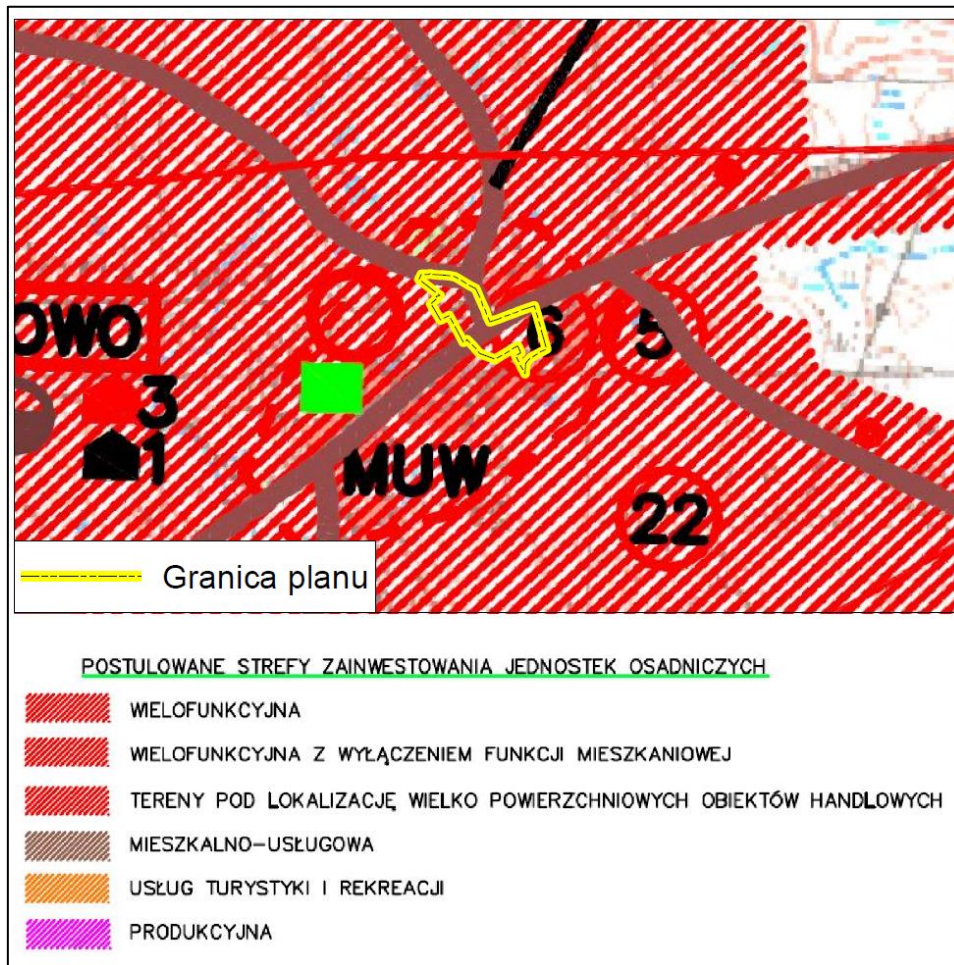
##### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego<sup>1</sup>**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo dla terenów objętych opracowaniem wskazuje kierunek polityki przestrzennej – postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych – wielofunkcyjna (rysunek nr 1).

*„MUW”- zabudowa wielofunkcyjna – tereny oznaczone tym symbolem odnoszą się głównie do ośrodków obsługi gminy tj. miejscowości Jonkowo, Nowe Kawkowo i Wrzesinę (obejmują w nich istniejącą zabudowę oraz kierunki rozwoju przestrzennego). Na terenach tych funkcje: mieszkalna, usługowa i związana z produkcją i przedsiębiorczością są równorzędne. Wskazują na konieczność rozwoju miejsc pracy przy rozwoju mieszkalnictwa. Przyjmuje się istniejącą zabudowę na tych terenach i dopuszcza się realizacje po opracowaniu planów miejscowych na nowych terenach zabudowy wielofunkcyjnej tj. mieszkalnej, usługowej, oraz produkcyjnej.*

---

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo



**Rysunek 1. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo.**

**Teren objęty planem znajduje się w granicach jednostki strukturalnej „Jonkowo”** - Obejmuje tereny położone w środkowej i północnej części gminy. Jest to zasadnicza jednostka rozwoju gminy. Przestrzennie obejmuje tereny w rejonie miejscowości: Jonkowo, Mątki, Polejki, Garzewko, Łomy, Pupki, Węgajty, Godki, Porbady, Bałag, Wołowno, Szalstry i Nowe Kawkowo. Obszar jednostki jest terenem o urozmaiconej rzeźbie terenu. Występuje tu mozaikowatość wartości bonitacyjnej gleb oraz użytkowania terenu. Oznacza to, że użytki rolne poprzedzielane są niewielkimi kompleksami leśnymi. Na jej obszarze znajduje się objęty ochroną Konserwatora Przyrody Rezerwat buczyny „Kamienna Góra”. Ośrodkiem obsługi jednostki i całej gminy jest miejscowość Jonkowo przewidziana do rozwoju wielofunkcyjnego. Podobnie do wielofunkcyjnego rozwoju przewidziana jest miejscowość Nowe Kawkowo wyposażona w usługi samorządowe (oświaty i OSP) i komercyjne. Poza wyznaczonymi w studium strefami zabudowy, na pozostałym obszarze w jednostce nowa zabudowa może być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Miejscowość Jonkowo posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno - przestrzenną. Na skrzyżowaniu dróg powiatowych 1203N i 1388N w środkowej części ukształtowało się centrum usługowe z usługami samorządowymi i komercyjnymi (administracja, oświata, kultura, bank, handel, gastronomia). Znajdują się tu także zakłady przemysłowe o nieuciążliwym charakterze. W południowej części miejscowości przy torach rozwinęła się jednostka z zakładami przemysłowymi, składami i bazami. W południowo - wschodniej, południowo - zachodniej i północnej części miejscowości rozwija się zabudowa mieszkalna

*jednorodzinna i zagrodowa. W przyszłości należy rozwój miejscowości nawiązywać do ukształtowanych kierunków rozwoju.*

***Ustala się następujące standardy zagospodarowania terenów i zabudowy na jej obszarze:***

*Intensywność zabudowy mieszkalnej nie powinna przekraczać 40% działki. Działki zabudowy mieszkalnej nie mniejsze niż 1200m<sup>2</sup>, rekreacji indywidualnej nie mniejsze 1500m<sup>2</sup>. Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni. Standardy architektoniczne dotyczą zabudowy rolniczej, rzemieślniczej, natomiast intensywność zabudowy i wielkość działek należy przyjmować w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej.*

*W północnej części jednostki dopuszcza się możliwość lokalizacji farm wiatrowych wyłącznie po opracowaniu planu miejscowego.*

*W prognozie oddziaływania na środowisko planów miejscowych pod farmy wiatraków należy wykorzystać opracowane na te potrzeby:*

- *rozmieszczenie lokalnych elementów cennych ekologicznie;*
- *występowanie i liczebność awifauny lęgowej, przelotnej, wędrownej oraz zimującej;*
- *określić jaka jest możliwość potencjalnego oddziaływania na awifaunę oraz określić jakie działania należy podjąć, aby zminimalizować efekt oddziaływania elektrowni wiatrowej na ptaki, które są podstawową grupą systematyczną w tym wypadku.*

**Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu opracowania nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja zabudowy następowała na podstawie wydawanych przez Wójta Gminy Jonkowo decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030**

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 została opracowana w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawową funkcją KPZK jest integrowanie wymiarów: gospodarczego, społecznego, strategiczno-decyzyjnego i przyrodniczego w rozwoju przestrzennym kraju oraz formułowanie ustaleń i wskazań do polityki regionalnej oraz polityk sektorowych. Podjęcie prac nad KPZK było podyktowane potrzebą wypracowania dokumentu dającego podstawy do prowadzenia skoordynowanej polityki przestrzennej państwa, uwzględniającego aktualne uwarunkowania, trendy i wyzwania dla rozwoju przestrzennego.

W rozdziale IV. Zasady i cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wskazano zasady polityki przestrzennej. Jedną z nich jest „zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę. Zgodnie z zasadą, należy minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny, a intensyfikować procesy urbanizacyjne na już zagospodarowanych obszarach.

Zasada ta znajduje potwierdzenie w opracowywanym projekcie miejscowego planu. Teren jest zlokalizowany w miejscowości Jonkowo, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. W większości jest zainwestowany. Sąsiedztwo terenu stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, handlowymi, mieszkalnymi itp.

Ważna jest też zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej) stanowiącej gwarant praworządności i transparentności gospodarowania przestrzenią i procedur planistycznych.



W procedurze sporządzania miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko zostanie zapewniony udział społeczeństwa, między innymi poprzez informowanie społeczeństwa, możliwość składania wniosków i uwag.

**Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej**

W dokumencie wskazano między innymi na to, że, woda nie jest produktem handlowym takim jak każdy inny, ale raczej dziedzictwem, które musi być chronione, bronione i traktowane, jako takie.

## **V. OPIS PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA**

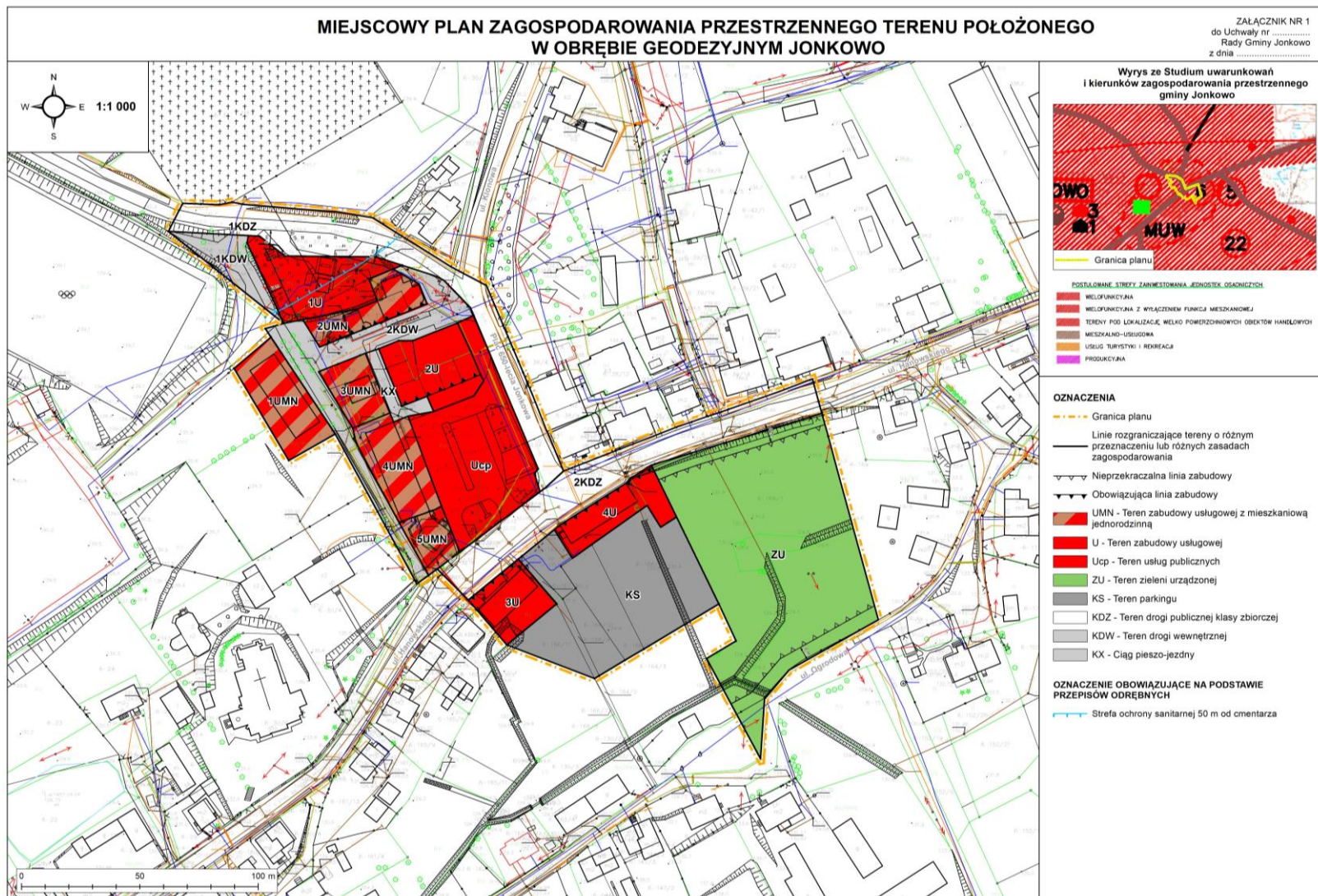
Niniejszy plan obejmuje powierzchnię ok. 2,8 ha. W jego granicach znajduje się istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa. Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest kontynuacja funkcji usługowych, wprowadzenie przeznaczenia pod parking, ustalenie terenu pod usługi publiczne i zieleni urządzonej.

Do opracowania planu miejscowego przystąpiono Uchwałą Nr VI/37/2019 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo ustala następujące przeznaczenia terenów (rysunek nr 2):

- teren zabudowy usługowej z mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony symbolem UMN;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- teren usług publicznych, oznaczony symbolem Ucp;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZU;
- teren parkingu, oznaczony symbolem KS;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KX.

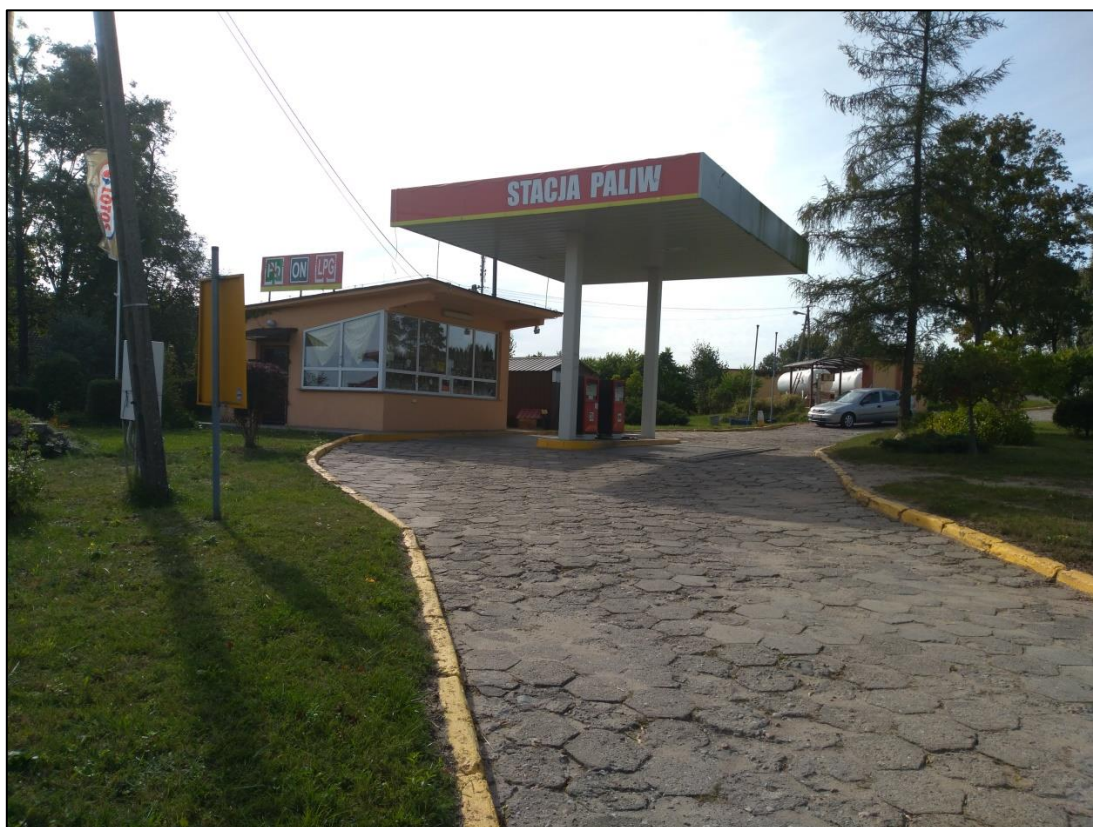
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w miejscowości Jonkowo przy ul. Hanowskiego i Placu 600-lecia Jonkowa. W jego granicach znajduje się istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa. W granicach obszaru objętego planem znajdują się fragmenty dróg powiatowych (tereny oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ). Obszar w granicach planu jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną. Na terenie oznaczonym w planie symbolem Ucp zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Na obszarze nie planuje się nowych terenów mieszkaniowych, taka funkcja jest już zastana. Na terenach oznaczonych symbolami UMN dopuszcza się funkcję łączoną tj. mieszkalno-usługową lub usługową.



**Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo.**



Dokumentacja fotograficzna (data wykonania: 15.09.2019 r.) (zdjęcia nr 1-23):



Zdjęcie 1. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 1U – stacja paliw.



Zdjęcie 2. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 1UMN, fragment drogi oznaczonej symbolem 2KDW.





**Zdjęcie 3. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 2UMN.**



**Zdjęcie 4. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 2UMN.**

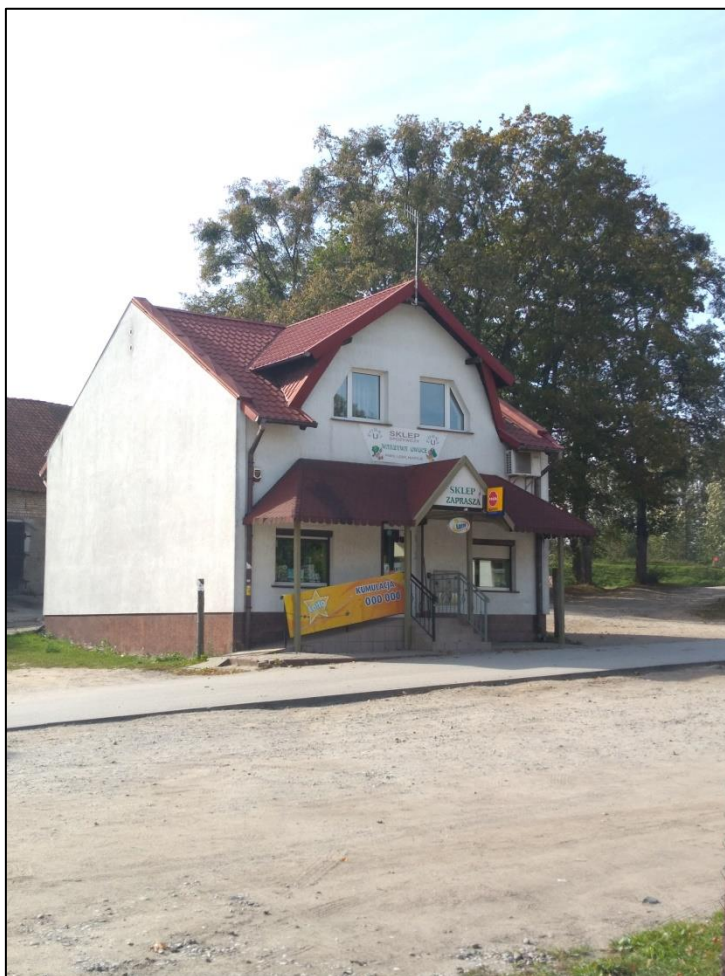




**Zdjęcie 5. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 2UMN, fragment terenu 2U (część niezagospodarowana, piaszczysta na pierwszym planie zdjęcia), fragment drogi oznaczonej symbolem 2KDW, fragment ciągu pieszo-jezdnego KX (lewa strona zdjęcia, nawierzchnia utwardzona).**



**Zdjęcie 6. Na pierwszym planie teren oznaczony symbolem 2U (stanowiący łąkę), w tle po prawej stronie zabudowa terenu 4UMN i 5UMN, parterowy budynek z białą elewacją w tle po lewej stronie zdjęcia – 3U.**



**Zdjęcie 7. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 3UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem KX), fragment ciągu pieszo-rowerowego KX (nawierzchnia utwardzona), fragment terenu 2U (pierwszy plan, piaszczysty teren).**



**Zdjęcie 8. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 3UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem 1UMN).**





**Zdjęcie 9. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4UMN i 5UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem KX).**



**Zdjęcie 10. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem Ucp).**



**Zdjęcie 11. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4UMN (widok od strony drogi oznaczonej symbolem 2KDW).**



**Zdjęcie 12. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 3U; droga 2KDZ.**





**Zdjęcie 13. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4U; droga 2KDZ na pierwszym planie zdjęcia.**



**Zdjęcie 14. Teren oznaczony symbolem KS.**





**Zdjęcie 15. Widok na tereny oznaczone symbolami: 3U (budynek usytuowany po prawej stronie), 4U (budynek w lewej części zdjęcia), KS (teren pomiędzy 3U i 4U), 1KDZ i 2KDZ.**

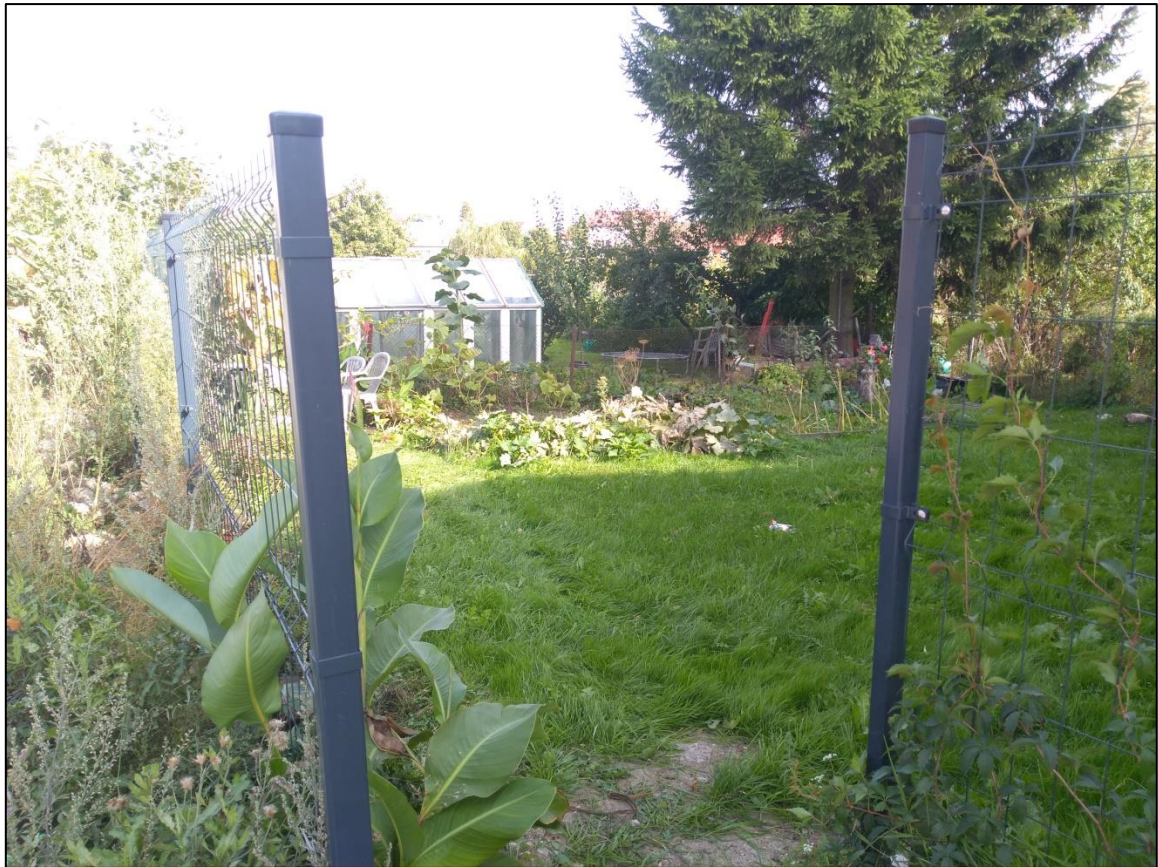


**Zdjęcie 16. Teren oznaczony symbolem ZU.**



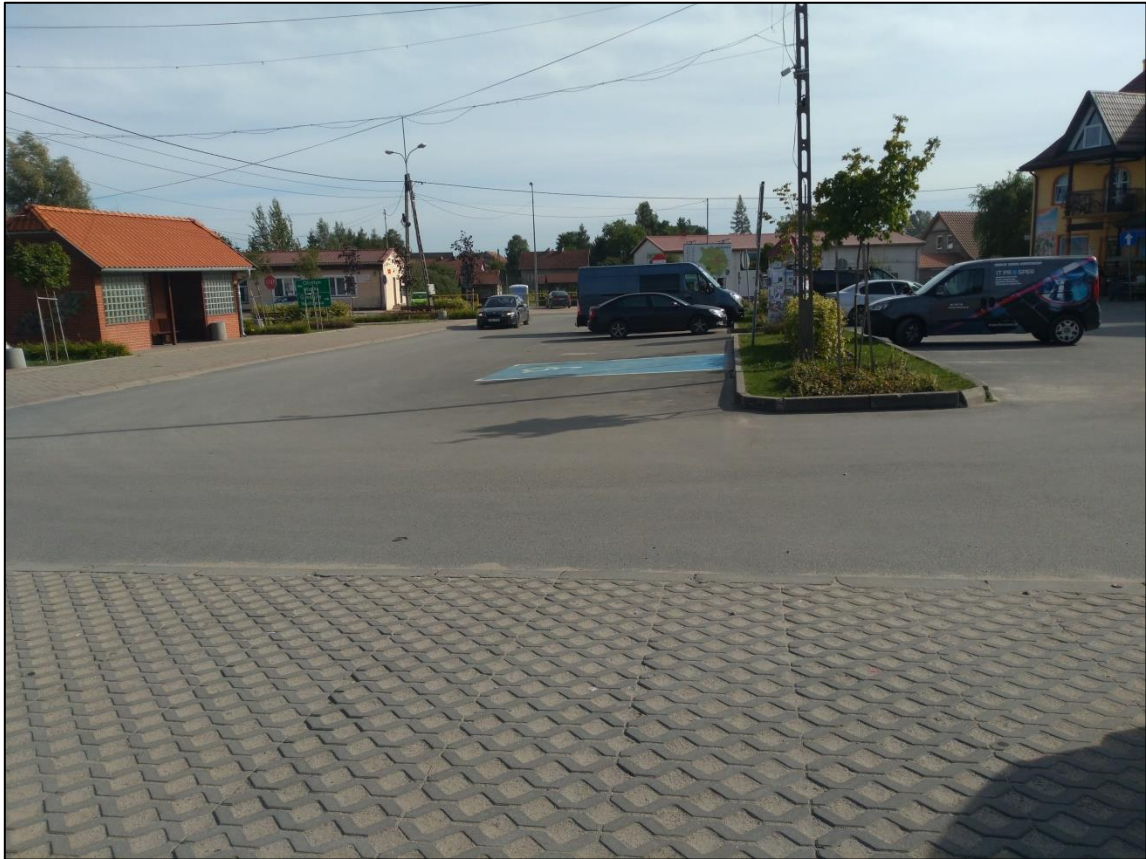


**Zdjęcie 17. Teren oznaczony symbolem ZU.**



**Zdjęcie 18. Teren oznaczony symbolem ZU.**





**Zdjęcie 19. Teren oznaczony symbolem Ucp.**



**Zdjęcie 20. Teren oznaczony symbolem Ucp; w tle parterowy budynek - 4U.**





**Zdjęcie 21. Teren oznaczony symbolem Ucp, w tle zabudowa terenu oznaczonego symbolem 4UMN.**



**Zdjęcie 22. Teren drogi oznaczonej symbolem 2KDW (na odcinku pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 1UMN i 3UMN).**





**Zdjęcie 23. Teren drogi oznaczonej symbolem 2KDW (na odcinku pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 1UMN i 3UMN).**

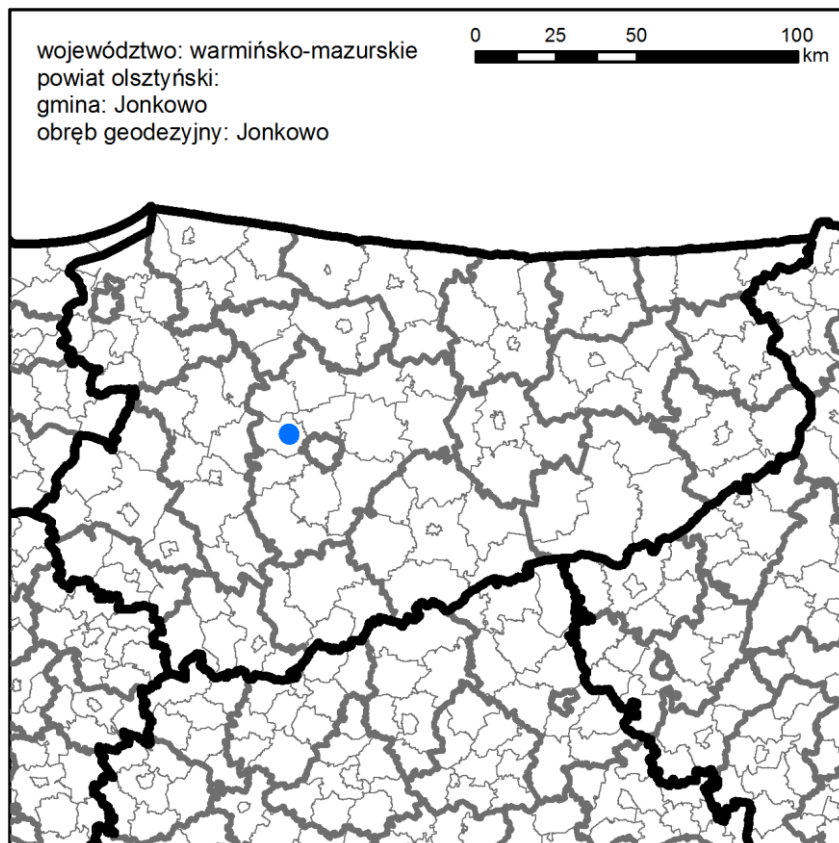
## **VI. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Jonkowo, miejscowości Jonkowo (rysunki nr 3-5). Miejscowość jest głównym ośrodkiem gminnym, skupiającym usługi obsługujące mieszkańców. Teren opracowania obejmuje Plac 650-lecia Jonkowa oraz tereny położone przy ul. ks. Jana Hanowskiego. Grunty objęte planem miejscowym stanowią własność osób fizycznych, Powiatu Olsztyńskiego (drogi powiatowe), Gminy Jonkowo.

*Centralną część Jonkowa stanowi Plac 650-lecia, przy którym usytuowane są ważniejsze punkty o funkcjach komercyjno-usługowych. Znajduje się także centralny węzeł komunikacyjny oraz przystanki autobusowe. W sąsiedztwie zlokalizowany jest także ark z placem zabaw dla dzieci. Plac pełni istotną rolę kompozycyjną i krajobrazową w strukturze przestrzennej miejscowości, wpływający po części na kształtowanie tożsamości i identyfikacji lokalnej mieszkańców (odbywa się tam większość imprez plenerowych).<sup>2</sup>*

---

<sup>2</sup> Plan Odnowy Miejscowości Jonkowo na lata 2010-2016

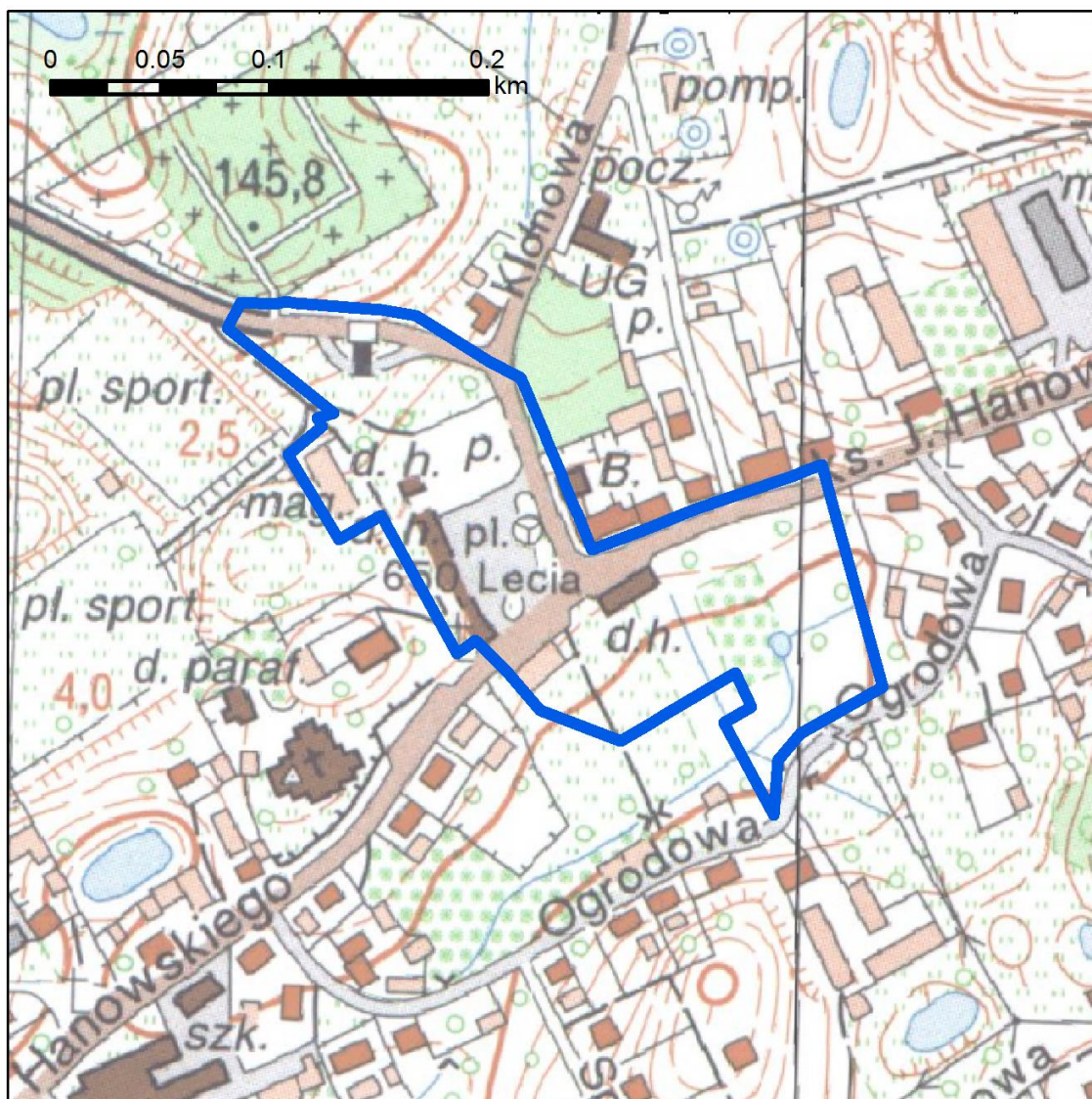


Rysunek 3. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkladzie mapy administracyjnej.



Rysunek 4. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkladzie ortofotomapy.





Rysunek 5. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy topograficznej.

### Położenie fizycznogeograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, teren objęty planem znajduje się na terenie Pojezierza Olsztyńskiego (Megaregion: Niż Wschodnioeuropejski; Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski; Podprowincja: Pojezierza Wschodniobałtyckie; Makroregion: Pojezierze Mazurskie; Mezuregion: Pojezierze Olsztyńskie).

*Obszar Pojezierza Olsztyńskiego rozciąga się po obu brzegach górnego biegu Łyny, sięgając na zachodzie po Pasłękę. Krajobraz ukształtowany został w wyniku ostatniego zlodowacenia (lobu Łyny), którego fazy zanikają się w postaci łuków wałów morenowych sięgających na zachodzie po Morąg, na południu po Nidzicę, a na wschodzie po linię Szczytno-Biskupiec. Wysokość moren nie przekracza 200 m n.p.m. W podłożu zalega głównie glina zwalowa. W dolinach rynien lodowcowych i mis pojeziernych występują torfowiska i łąki.<sup>3</sup>*

<sup>3</sup> [https://pl.wikipedia.org/wiki/Pojezierze\\_Olsztyńskie](https://pl.wikipedia.org/wiki/Pojezierze_Olsztyńskie)



## **Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby**

*Gmina Jonkowo leży na pograniczu pojezierzy: olsztyńskiego i iławsko-ostródzkiego. Krajobraz gminy ukształtował lodowiec. Pofałdowany, malowniczy teren, pokryty jest licznymi niewielkimi jeziorami i lasami. Brak jest tu dużych jezior, rzek i kompleksów leśnych. Na obszarze gminy dominują dwa odmienne typy krajobrazu. Północna część charakteryzuje się dynamiczną konfiguracją, zaś południowa – to teren raczej równinny, co wynika z geomorfologii tego obszaru. Na północy mamy wysoczyznę morenową falistą i pagórkowatą o deniwelacjach rzędu 20-40 m, natomiast południową część stanowi równina sandrowa. Te dwie jednostki przedziela Pradolina Warkalsko-Trojańska. Każda z tych części posiada inną budowę geologiczną – na północy występują gliny i piaski zwałowe, na południu – wodnolodowcowe, a w pradolinie: w strefach brzeżnych – piaski osadzone przez wody roztopowe odpływające z topniejącego lodowca, w partii środkowej – przykrywają je utworzy bagienne.*

*Głównym zagrożeniem powierzchni ziemi są erozja, odpady i chemizacja rolnictwa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Negatywny wpływ na powierzchnię ziemi może mieć również postępująca urbanizacja i osadnictwo, między innymi ze względu na zmianę sposobu użytkowania gleby, powstawanie odpadów, wytwarzanie ścieków.<sup>4</sup>*

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren zlokalizowany jest w jednostce „Jonkowo”: *Stanowi pozostały obszar gminy. Geomorfologicznie kształtuje krajobraz gminy wysoczyzna moreny dennej o urozmaiconej rzeźbie. Powierzchnia terenu jest falista, miejscami pagórkowata z wysokościami rzędu 100 – 130 m n.p.m. na północy i 120 – 170 m n.p.m. Wysoczyzna zbudowana jest na ogół z glin zwałowych osadzonych w fazie pomorskiej ostatniego zlodowacenia. Północno - zachodnia część gminy posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu. Lokalne równice wysokości dochodzą do 25 metrów a spadki terenu przekraczają 25%. Są to warunki mające znaczny wpływ na rolnicze wykorzystanie terenu. Pomimo dobrych kompleksów gleb, ze względu na występujące deniwelacje, ich uprawa jest znacznie utrudniona. Występująca w tej części gminy zróżnicowana rzeźba terenu posiada walory krajobrazowe sprzyjające rozwojowi agroturystyki jako funkcji dodatkowej w gospodarstwach rolnych.*

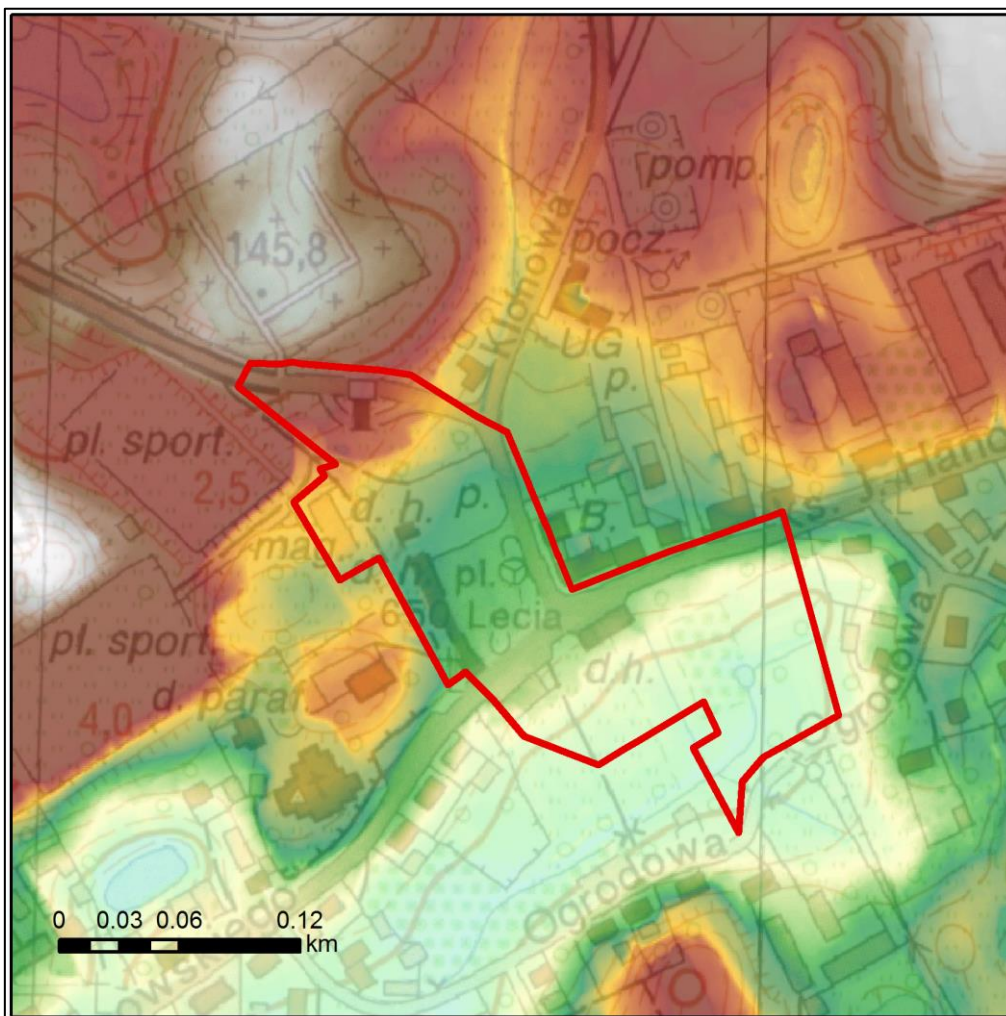
Nie występują grunty rolne klas I-III, grunty leśne podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Strukturę użytków tworzą grunty zabudowane (Bp, Bi), drogi (dr) oraz użytki rolne (Br/PsV, ŁV, RV, W/PsIV, PsIV) oraz nieużytek (N).

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą opublikowaną w Geoportalu powiatu olsztyńskiego, teren objęty opracowaniem położony jest na kompleksach rolniczej przestrzeni produkcyjnej: 6 (żytnim słabym) i 3z (kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych).

Rzeźba terenu obszaru opracowania jest zróżnicowana (rysunek nr 6). Rzędne terenu wahają się od około 142 m n. p. m. w północno-zachodniej części obszaru opracowania do około 129 m n. p. m. w południowo-wschodniej części. Teren jest nachylony z kierunku północnego na południowy.

---

<sup>4</sup> Program ochrony środowiska dla Gminy Jonkowo na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 – 2017, Grudzień 2009 r.



Rysunek 6. Mapa hipsometryczna terenu objętego planem miejscowym.

## Klimat<sup>5</sup>

*Klimat gminy Jonkowo posiada cechy klimatu przejściowego z mocniejszym akcentem kontynentalnego, łagodzonego czynnikami lokalnymi - bogactwem wód i zalesienia terenu. Istnieje wielokierunkowa zmienność poszczególnych elementów meteorologicznych. Wywołane to jest ścieraniem się wpływów kontynentalnych i morskich, rzeźbą terenu, zalesieniem oraz typami gleb o dużej absorpcji ciepła i chłodu. Obszar gminy cechują warunki klimatyczne zbliżone do średnich dla województwa.*

*Według danych z opisu taksacyjnego Nadleśnictwa Kudypy średnia roczna suma opadów wynosi 597 mm, średnia temperatura powietrza 6,9 stopni C, a średnia wilgotność względna powietrza waha się w granicach 80%. W tych warunkach wartość odpływu jednostkowego szacuje się na 6,5 l s/ km<sup>2</sup>. Śnieg zalega w lasach ponad 14 tygodni.*

*Występujący na terenie gminy rozkład ciśnienia wywołują w przeważającej mierze wiatry z kierunków zachodnich. Natomiast podczas zimy przeważają wiatry południowo-zachodnie. Wiosenna róża wiatrów, chociaż bardziej wyrównana niż zimowa, charakteryzuje się przewagą wiatrów północno-*

<sup>5</sup> Plan rozwoju lokalnego gminy Jonkowo, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. w Olsztynie, 2004 r.



zachodnich ze znaczną częstotliwością występowania niekorzystnych dla roślinności wysuszających wiatrów wschodnich i południowych.

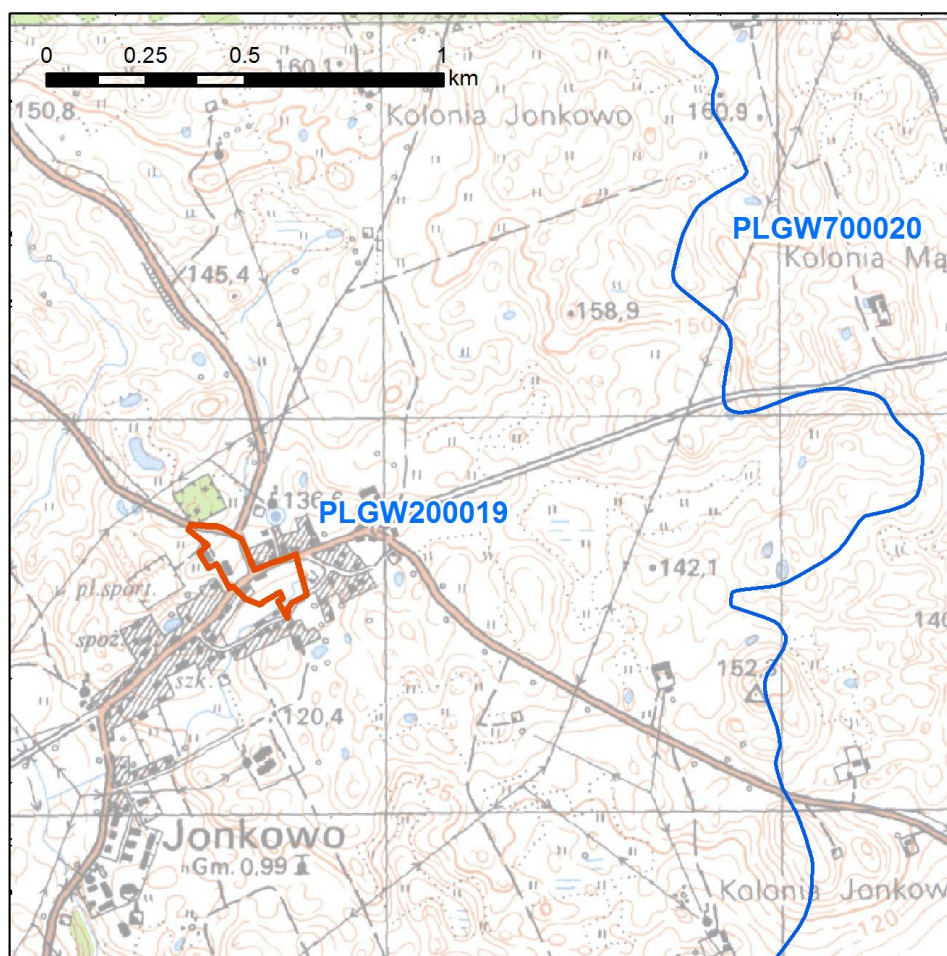
Początek okresu wegetacji przypada na ok. 10 kwietnia, a koniec okresu wegetacji przypada na ok. 29 października. Okres wegetacji (o średniej temperaturze dobowej 5 stopni C) trwa zaledwie ok. 190 dni. Skrócony jest także okres ze średnią temperaturą dobową powyżej 15 stopni C, zwany okresem dojrzenia, który wynosi 60-80 dni.

### **Pole elektromagnetyczne<sup>6</sup>**

W roku 2015 pomiary poziomów PEM były prowadzone w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, w miejscowości Mątka w gminie Jonkowo. Mierzone wielkości składowej elektrycznej promieniowania elektromagnetycznego nie przekroczyły wartości 0,23 V/m. Poziom dopuszczalny wynosi 7 V/m. Na obszarze powiatu olsztyńskiego nie stwierdzono terenów z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku.

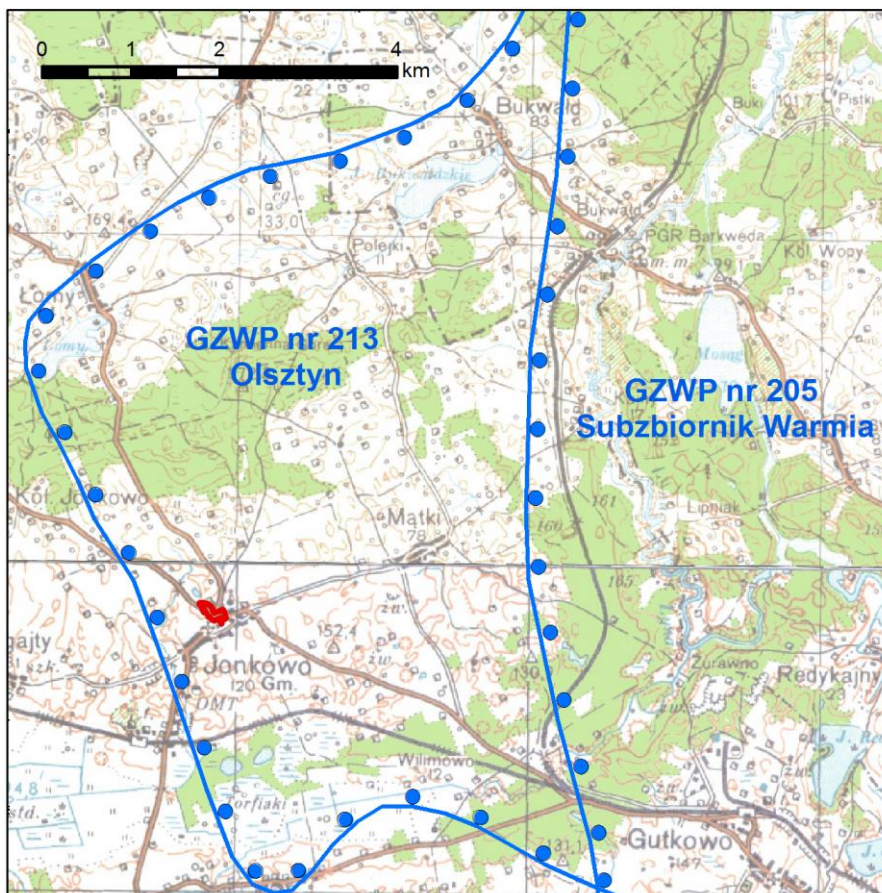
### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze PLGW200019 - JDWPd nr 19 (załącznik nr 3) (rysunek nr 7). Obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn (załącznik nr 4) (rysunek nr 8).



<sup>6</sup> Program ochrony środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2020 roku.

Rysunek 7. Lokalizacja obszaru objętego planem względem JCWPd.



Rysunek 8. Lokalizacja obszaru objętego planem względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na GZWP nr 213 składają się dwa wgłębne, międzymorenowe, czwartorzędowe poziomy wodonośne: górny i dolny. Poziomy te charakteryzują się współwystępowaniem, bezpośrednim związkiem hydraulicznym oraz są jednocześnie ujmowane na ujęciach w rejonie Olsztyna. Dolny poziom wodonośny występuje jedynie w rejonie olsztyńskiej kopalnej doliny, gdzie kontaktuje się on bezpośrednio z osadami wodonośnymi neogenu i paleogenu. W granicach opisywanego zbiornika wody podziemne w osadach neogenu i paleogenu (wapienie i margle) mają stosunkowo niskie parametry hydrogeologiczne, dlatego też nie są zaliczane do GZWP nr 213.

Zagrożenie dla wód podziemnych stanowią przede wszystkim tereny zurbanizowane i wykorzystywane rolniczo. Do najczęstszych na tym obszarze należą obszarowe i punktowe ogniska zanieczyszczeń z terenów rolniczych, nieuregulowana gospodarka wodnościekowa i odpadami, magazyny paliw oraz zakłady produkcyjne, wykorzystujące substancje niebezpieczne. Jednak duża lesistość oraz objęcie części obszarów opisywanego GZWP ochroną prawną stanowią czynniki sprzyjające ochronie wód podziemnych.<sup>7</sup>

### Świat zwierzęcy i roślinny

Teren objęty opracowaniem jest usytuowany centralnej części miejscowości Jonkowo i jest w większości zainwestowany. Z uwagi na lokalizację nie występują gatunki zwierząt takie jak sarna,

<sup>7</sup> Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017



dzik, lis. Nie spotkamy tutaj szczególnie cennych gatunków zwierząt. Wśród ptaków zaobserwowano pospolite gatunki takie jak: sikorka, wróbel, gołąb.

**Poniżej dokumentacja fotograficzna zieleni występującej na terenie opracowania (ponadto dokumentacja fotograficzna w rozdziale V) (wykonano 15.09.2019 r.) (zdjęcia nr 24-36):**



**Zdjęcie 24. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**



**Zdjęcie 25. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**

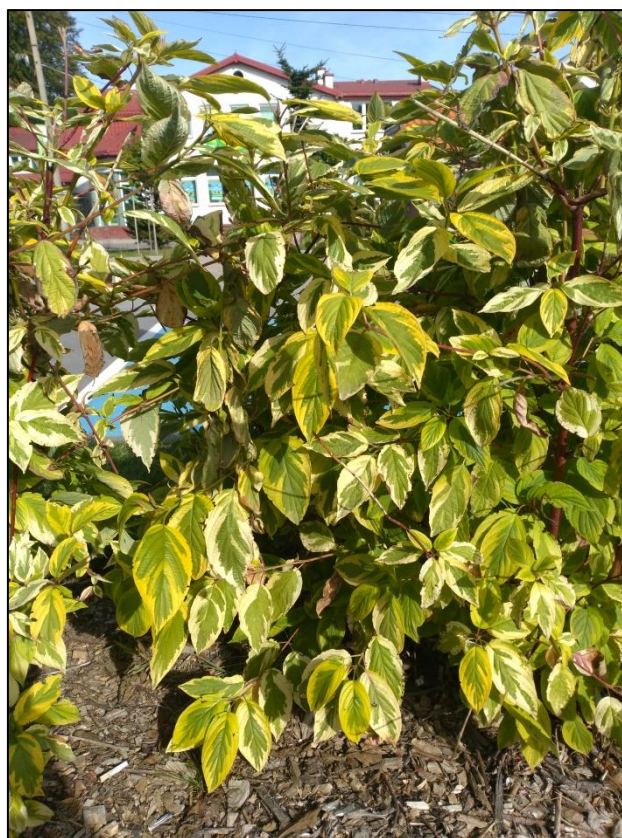


**Zdjęcie 26. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**



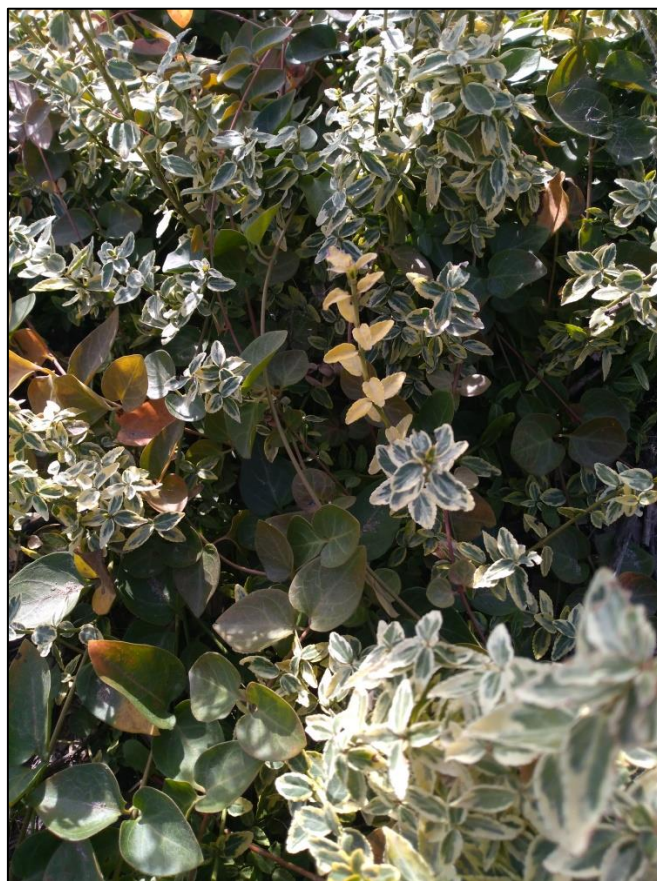


**Zdjęcie 27. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**



**Zdjęcie 28. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**



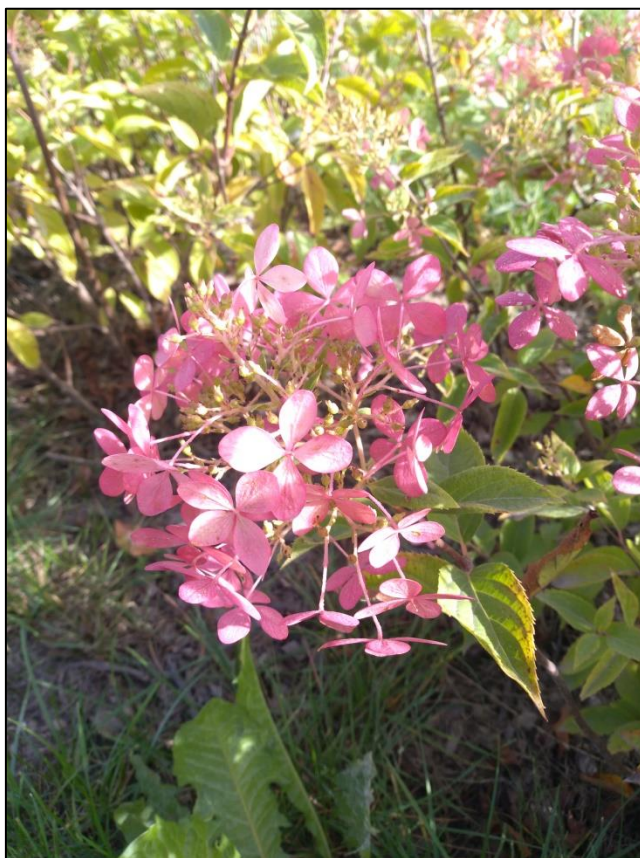


**Zdjęcie 29. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**



**Zdjęcie 30. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**





**Zdjęcie 31. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**



**Zdjęcie 32. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp.**





**Zdjęcie 33. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U.**

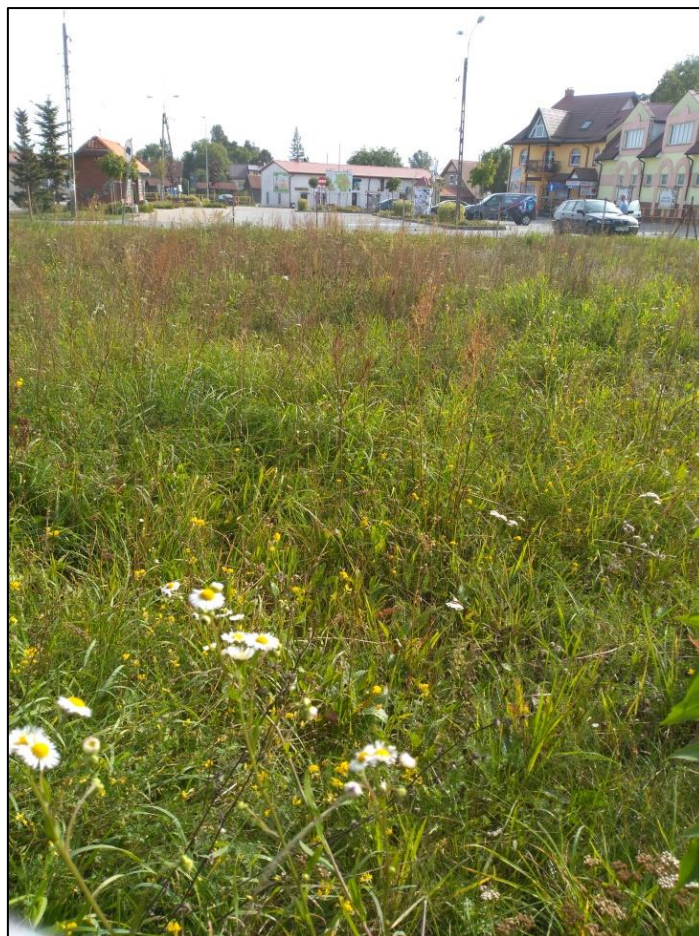


**Zdjęcie 34. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U.**





**Zdjęcie 35. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U.**



**Zdjęcie 36. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U.**

## **Powietrze<sup>8</sup>**

*Strefę warmińsko-mazurską dla dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), kadmu (Cd), arsenu (Ar), niklu (Ni), ołowiu (Pb), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO) i pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> zaliczono do klasy A. Do klasy C zaliczono strefę ze względu na poziom benzo(a)pirenu (B(a)P) oraz pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Strefa warmińsko-mazurska w ocenie za rok 2015 otrzymała klasę D2 ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego przez stężenia ozonu (O<sub>3</sub>) oraz klasę A za brak przekroczeń poziomu docelowego.*

*Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie prowadzi badań powietrza na terenie powiatu olsztyńskiego. Ocena jakości powietrza atmosferycznego w powiecie dokonywana jest na podstawie modelowania matematycznego. Najbliższa stacja monitoringowa znajduje się w Olsztynie, na ulicy Puszkina.*

*Podstawowym źródłem emisji benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> jest niepełne spalanie paliw stałych (węgla, koksu, drewna) oraz odpadów w piecach (m. in. butelki PET, kartony po napojach, odpady organiczne i inne), w celach ogrzewania mieszkań, domów i wody. Niezadowolający jest często również stan techniczny kotłów, w których odbywa się spalanie paliw w celach grzewczych. Czynniki te w połączeniu z niekorzystnymi warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, jakie często występują w okresie grzewczym - inwersje cisze, decydują o występowaniu przekroczeń poziomu docelowego.*

## **Hałas**

*Hałas definiuje się jako wszystkie niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego oddziałujące na organizm ludzki. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), podstawowe pojęcia z zakresu ochrony przed hałasem są następujące:*

- *emisja – wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio energie do powietrza, wody lub ziemi, związane z działalnością człowieka (takie jak hałas czy wibracje),*
- *hałas – dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16.000 Hz,*
- *poziom hałasu – równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB).*

*Zagrożenie akustyczne na terenie gminy Jonkowo związane jest głównie z hałasem komunikacyjnym. Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura ruchu (w tym udział pojazdów ciężkich), stan techniczny pojazdów, rodzaj i jakość nawierzchni, organizacja ruchu, charakter zabudowy terenów przyległych do ulic. Na terenie gminy Jonkowo nie przeprowadzono badań natężenia hałasu na ciągach komunikacyjnych.<sup>9</sup>*

*W ciągu ostatnich pięciu lat Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie prowadził badań hałasu komunikacyjnego w gminie Jonkowo. Podstawowym źródłem hałasu na obszarze objętym planem jest i nadal będzie głównie hałas komunikacyjny związany z drogą powiatową oraz hałas związany z prowadzoną działalnością usługowo-handlową.*

---

<sup>8</sup> Program ochrony środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2020 roku.

<sup>9</sup> Program ochrony środowiska dla Gminy Jonkowo na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 – 2017, Grudzień 2009 r.



## **Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego usytuowane są zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

1. Rozlewnia Gazu Płynnego DRAGON GAZ Sp. z o.o 14-240 Susz. Powiat iławski.
2. GLOB-TERMINAL Sp. z o.o. Terminal przeładunkowy w Braniewie ul. Olsztyńska 5 14-500 Braniewo. Powiat braniewski.

Na terenie województwa usytuowane są zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN - Baza Magazynowa Olsztyn - Gutkowo 54. Powiat olsztyński.
2. Rozlewnia Gazu BARTER-SAGA - Sp. z o.o. Barczewo, ul. Zatorze 1. Powiat olsztyński.
3. Ferma Drobiu INDYKPOL S.A. Trękusek gm. Purda. Powiat olsztyński.
4. Gazownia Ełk ul. Sportowa 1. Powiat ełcki.
5. Zakład Produkcyjny MICHELIN Polska S.A. ul. Leonharda 9, 10-454 Olsztyn, Powiat olsztyński.

Polski Koncern Naftowy ORLEN zlokalizowany jest w odległości około 8 km od obszaru objętego planem miejscowym. Zakład Produkcyjny MICHELIN Polska S.A. – około 17 km. Ferma Drobiu INDYKPOL S.A. – około 27 km. Rozlewnia Gazu BARTER-SAGA - Sp. z o.o. Barczewo – 33 km.

## **Cmentarze**

W granicach planu na fragmentach terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 1KDZ, 1U wyznaczono „strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza”.

Wyznaczenie strefy wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315):

§ 3.

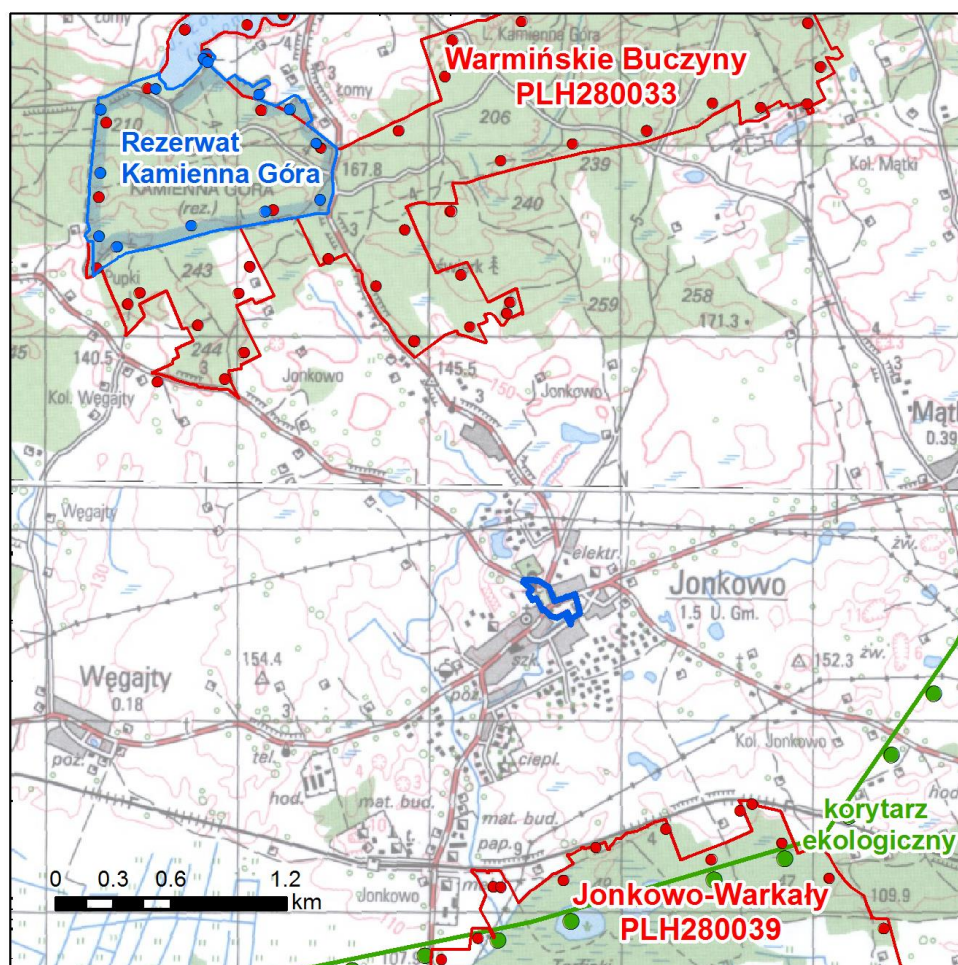
1. *Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.*
2. *Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.*

## **Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie obszaru nie występują prawne formy ochrony przyrody. W poniższej tabeli nr 1 przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km (rysunek nr 9):

Tabela 1. Formy ochrony przyrody zlokalizowane w odległości do 10 km od obszaru objętego planem miejscowym.

FORMA OCHRONY PRZYRODY	NAZWA OBSZARU	ODLEGŁOŚĆ W KILOMETRACH OD TERENU OPRACOWANIA
rezerwat	Kamienna Góra	2.17
	Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce	8.76
	Redykajny	9.45
obszar chronionego krajobrazu	Dolina Pasłęki	3.57
	Dolina Środkowej Łyny	3.73
Natura 2000 obszary specjalnej ochrony	Dolina Pasłęki PLB280002	8.78
Natura 2000 specjalne obszary ochrony	Jonkowo-Warkały PLH280039	1.12
	Warmińskie Buczyny PLH280033	1.25
	Rzeka Pasłęka PLH280006	8.01
użytek ekologiczny	Giedajty	5.38
	Bagno Bażęgi	7.78
pomniki przyrody		najbliższy ok. 2.2 km



Rysunek 9. Lokalizacja obszaru opracowania względem terenów objętych formami ochrony przyrody.



## **VII. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004R.**

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu miejscowego planu.

## **VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Rozwiązaniem alternatywnym do sporządzanego planu miejscowego byłoby zaprzestanie jego sporządzania. Należy mieć na uwadze, iż teren jest już w większości zainwestowany (funkcje: usługowo-handlowe, mieszkalna, komunikacji).

Zabudowa została zrealizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Rodzaj projektowanego przeznaczenia terenu odpowiada charakterowi obszarów sąsiednich oraz nawiązuje do aktualnych potrzeb i przewidywanych preferowanych kierunków rozwoju zainwestowania na terenie opracowania. W związku z powyższym, uznaje się, że istnieje uzasadnienie ekonomiczne i społeczne dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru.

## **IX. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z sąsiednią zabudową i faktem, że teren już jest częściowo zagospodarowany - stwierdza się, że projektowana zabudowa nie wpłynie znacząco na stan środowiska w obszarze opracowania.

## **X. PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

Obszar objęty projektem miejscowego planu jest w chwili obecnej w większości zainwestowany. Ustalenia projektu uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu oraz przewidują dalszy jego rozwój. Należy, zatem ustalić, jaki wpływ na środowisko będzie miała realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- W przypadku terenów oznaczonych symbolami: 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 5UMN projekt miejscowego planu podtrzymuje obecny sposób użytkowania terenów (funkcja usługowo-mieszkaniowa), tereny są już zabudowane,
- podtrzymuje się przeznaczenie terenów zajętych obecnie pod drogi oznaczone symbolami: KDZ, KDW i ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem KX (część dróg posiada nawierzchnie żwirowe, nieutwardzone),
- **projektuje się nową zabudowę na terenie oznaczonym symbolem Ucp** (Plac 650-lecia Jonkowa) – „teren usług publicznych”. Obecnie na terenie znajduje się parking, wiata przystankowa oraz tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
- w przypadku terenów 1U, 3U, 4U projekt miejscowego planu podtrzymuje obecny sposób użytkowania terenów,
- **teren 2U dotąd niezabudowany przeznaczają się na cele usługowe,**
- **teren prywatnych ogrodów działkowych (działka nr 168/1) przeznaczają się na ZU tj. zieleni urządzonej** gdzie dopuszcza się realizację: budynków obsługi terenu zieleni urządzonej, ścieżek pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, placów zabaw, boisk do gier i urządzeń rekreacyjnych,
- **projektuje się parking KS na terenie częściowo niezainwestowanym.**

Na poniższym rysunku zobrazowano granice projektowanych przeznaczeń terenów na podkładzie mapy satelitarnej obrazującej stan zagospodarowania (rysunek nr 10):



Rysunek 10. Granice przeznaczeń terenów na podkładzie mapy satelitarnej.



## **Różnorodność biologiczna**

Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Zachowaniu i zwiększeniu bioróżnorodności na obszarze objętym planem służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed potencjalnymi zanieczyszczeniami i uciążliwościami akustycznymi.

## **Rośliny i zwierzęta**

Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Z uwagi na zlokalizowanie terenów pośród istniejącej zabudowy, nie obserwuje się tutaj bytowania i migracji dzikiej zwierzyny. Tereny są zainwestowane.

Prace budowlane mogą przyczynić się do spłoszenia zwierząt. W celu uniknięcia zagrożenia płoszenia gatunków ptaków prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz związane z posadowieniem budynków zaleca się w miarę możliwości realizować poza okresem lęgowym ptaków. Zalecenie takie nie może być jednak treścią przepisów prawa miejscowego, ze względu na niezgodność takich regulacji z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Powierzchnia ziemi, gleby**

Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu na terenie oznaczonym symbolem 2U, utwardzenie dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, realizacja parkingu na terenie oznaczonym symbolem KS, jako utwardzonego placu),
- likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy.

Nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń planu.

## **Wody powierzchniowe i podziemne**

Nie prognozuje się oddziaływań na stan wód związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Na omawianym terenie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani strefy ochronne ujęć wody.

Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych.

## **Powietrze**

Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na stan powietrza związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.

Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych) – dotyczy realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: 2U, Ucp. Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodenienie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczeń.

## **Klimat**

Nie prognozuje się oddziaływań na klimat związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.

## **Hałas**

Podstawowym źródłem hałasu w chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem jest hałas komunikacyjny i prowadzona działalność usługowo-handlowa. Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń planu) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych (zabudowa terenów niezainwestowanych przeznaczonych pod zabudowę). Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana, jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najhałaśliwszych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

## **Krajobraz**

Nowo powstała zabudowa będzie stanowiła kontynuację funkcji zastanej w sąsiedztwie i na samym obszarze opracowania.

## **Zasoby naturalne**

Nie prognozuje się oddziaływań na zasoby naturalne związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów w związku z tym realizacja planu nie wpływa na przedmiotowe komponenty środowiska.



## **Zabytki**

W granicach opracowania miejscowego planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków. Nie zidentyfikowano stanowisk archeologicznych.

## **Dobra materialne**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczynia się do rozwoju tkanki gminnej przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych.

## **Ludzie**

Dominującą funkcją w sąsiedztwie obszaru opracowania i na jego terenie jest zabudowa usługowo-mieszkalna. Powstanie nowych budynków na niezainwestowanej części, wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu drogowego, klimat akustyczny (praca związana z wykonywaną działalnością, praca maszyn i urządzeń), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nie będą jednak to znaczące oddziaływania z uwagi na skalę zabudowy. Nową zabudowę projektuje się na terenach oznaczonych symbolami: 2U, Ucp.

## **ODDZIAŁYWANIA**

### **Oddziaływania bezpośrednie**

Oddziaływanie bezpośrednie dotyczyć będzie m. in. bezpośredniej ingerencji w rzeźbę terenu – wprowadzenie nowej zabudowy; ingerencji w roślinność – wycinka roślinności trawiastej (podczas urządzania dróg wewnętrznych KDW, realizacji terenu parkingu KS, nowej zabudowy na terenach 2U, Ucp). W fazie budowy oddziaływania wpływające na powietrze (emisja pyłów) oraz klimat akustyczny (praca sprzętu).

### **Oddziaływania pośrednie i wtórne**

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę lokalnego klimatu. Największe oddziaływania odczuwalne przez ludzi, świat flory i fauny – będą miały miejsce na etapie budowy.

### **Oddziaływania skumulowane**

Skumulowane oddziaływanie istniejącej już zabudowy usługowej (na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie) oraz nowo projektowanej zabudowy na terenie objętym planem miejscowym.

### **Oddziaływania krótkoterminowe**

Etap budowy i realizowane prace (realizacja zabudowy, wycinka traw).

### **Oddziaływania średnioterminowe**

Oddziaływania średnioterminowe - możemy zaliczyć wkomponowanie się infrastruktury w istniejące otoczenie, powrót zniszczonych przez zaplecze budowy terenów do stanu sprzed realizacji zadania, przyjęcie się projektowanej zieleni.

### **Oddziaływania długoterminowe**

Oddziaływanie długoterminowe dotyczyć będzie korzyści i negatywnych skutków wynikających z funkcjonowania wybudowanej infrastruktury. Powstałe obiekty posiadają wyznaczony maksymalny

okres eksploatacji, po którym to o ile infrastruktura nie zostanie przebudowana nie będą nadawały się do użytkowania. Oddziaływaniem długoterminowym będzie też zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

## **XI. BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 nie znajdują się na obszarze opracowania - nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.

## **XII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Dla ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się minimalizowanie potencjalnych negatywnych skutków: na glebę, na wody powierzchniowe i podziemne, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny, na stan czystości powietrza, na zdrowie i życie ludzi.

### **W projekcie planu zawarto ustalenia mające służyć ochronie zasobów środowiska:**

- wskazano, iż obszar objęty planem znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody,
- na obszarze objętym planem dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe (*działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich*),
- w granicach planu wyznaczono „strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza”,
- w zakresie infrastruktury technicznej ustalono:
  - zaopatrzenie ustala się z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne:
  - tereny: 1U, Ucp - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - tereny: 3U, 4U, 1UMN, 4UMN, 5UMN - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - teren ZU: 90% powierzchni działki budowlanej.



Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób wystarczający zabezpieczają komponenty środowiska, projektowane zmiany nie wywołają żadnych istotnych skutków środowiskowych, dla których trzeba byłoby określać dodatkowe ustalenia chroniące środowisko. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

### **XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Zapisy projektu miejscowego planu dla przedmiotowego terenu, stanowią ramy dopuszczalnych na nim działań inwestycyjnych. Ich skutki nie będą wykraczały poza granice poszczególnych działek. Niniejszy miejscowy plan, ze względu na bardzo ograniczony charakter, tym bardziej nie może być rozpatrywana w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu ponadlokalnym. W trakcie przygotowywania dokumentu zastosowanie miały przepisy polskiego prawa związane z ochroną przyrody i środowiska. Zasady wyrażone w tych przepisach zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie, jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

### **XIV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- a) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- b) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad. a)

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowy plan powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. b)

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń miejscowego planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **XV. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

## **XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu i sporządzana jest zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Celem Prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu. Celem Prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Teren objęty projektowanym miejscowym planem jest położony w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Jonkowo, obrębie geodezyjnym Jonkowo w centralnej części miejscowości Jonkowo.

Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj duże kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów. Nie stwierdzono również występowania



gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Teren nie jest położony w granicach form ochrony przyrody.

Niekorzystne oddziaływania na florę, faunę i rzeźbę terenu wystąpią głównie w fazie budowy (zabudowa terenów dotąd niezainwestowanych, przeznaczonych pod zabudowę). Oddziaływania związane będą z pracą sprzętu (hałas, wibracje, emisja pyłów), usunięciem części roślinności, a co za tym idzie – zniszczeniem siedlisk mikroorganizmów, wycinką roślinności trawiastej na działce. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do zmiany lokalnego klimatu, nie będzie oddziaływała transgranicznie.

W fazie eksploatacji inwestycji nie nastąpią większe oddziaływania na środowisko. Sąsiednie tereny są zabudowane, więc również są źródłem hałasu. Planowane inwestycje nie będą odbiegały od zagospodarowania i funkcji zastanej w sąsiedztwie.

W celu ochrony flory, fauny i jej siedlisk niezbędne będzie wprowadzenie rozwiązań mających na celu ich ochronę. Na każdym etapie prac – i budowy i eksploatacji, należy szczególnie dbać o środowisko. Prace budowlane, zwłaszcza te, które emitują spaliny i hałas nie powinny być wykonywane w okresie wiosennym i jesiennym. Teren po budowie należy przywrócić do stanu umożliwiającego zachowanie odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określony w ustaleniach miejscowego planu.

Rozwiązaniem alternatywnym do sporządzanego planu miejscowego byłby zaprzestanie jego sporządzania. Należy mieć jednak na uwadze, iż teren już jest w znacznym stopniu zainwestowany. Rodzaj projektowanego przeznaczenia terenu odpowiada charakterowi obszarów sąsiednich oraz nawiązuje do aktualnych potrzeb i przewidywanych preferowanych kierunków rozwoju zainwestowania na terenie opracowania. Jest uzasadnione ekonomiczne i społeczne. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z obecnym sposobem użytkowania terenów. Nowo planowane tereny pod zabudowę obejmują tereny oznaczone symbolami: 2U, Ucp; realizację parkingu na terenie oznaczonym symbolem KS oraz realizację dróg wewnętrznych KDW (istniejących, o częściowo nieutwardzonych nawierzchniach).

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze. W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska. Reasumując, realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

## XVII. SPISY

### Spis rysunków

Rysunek 1. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo. ....	7
Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo. ....	10
Rysunek 3. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy administracyjnej.....	23
Rysunek 4. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie ortofotomapy. ....	23
Rysunek 5. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na podkładzie mapy topograficznej. ....	24
Rysunek 6. Mapa hipsometryczna terenu objętego planem miejscowym. ....	26
Rysunek 7. Lokalizacja obszaru objętego planem względem JCWPd. ....	28
Rysunek 8. Lokalizacja obszaru objętego planem względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. ....	28
Rysunek 9. Lokalizacja obszaru opracowania względem terenów objętych formami ochrony przyrody. ....	38
Rysunek 10. Granice przeznaczeń terenów na podkładzie mapy satelitarnej. ....	40

### Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 1U – stacja paliw. ....	11
Zdjęcie 2. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 1UMN, fragment drogi oznaczonej symbolem 2KDW. ....	11
Zdjęcie 3. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 2UMN. ....	12
Zdjęcie 4. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 2UMN. ....	12
Zdjęcie 5. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 2UMN, fragment terenu 2U (część niezagospodarowana, piaszczysta na pierwszym planie zdjęcia), fragment drogi oznaczonej symbolem 2KDW, fragment ciągu pieszo-jezdnego KX (lewa strona zdjęcia, nawierzchnia utwardzona).....	13
Zdjęcie 6. Na pierwszym planie teren oznaczony symbolem 2U (stanowiący łąkę), w tle po prawej stronie zabudowa terenu 4UMN i 5UMN, parterowy budynek z białą elewacją w tle po lewej stronie zdjęcia – 3U.....	13
Zdjęcie 7. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 3UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem KX), fragment ciągu pieszo-rowerowego KX (nawierzchnia utwardzona), fragment terenu 2U (pierwszy plan, piaszczysty teren). ....	14
Zdjęcie 8. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 3UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem 1UMN). ....	14
Zdjęcie 9. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4UMN i 5UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem KX). ....	15
Zdjęcie 10. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4UMN (widok od strony terenu oznaczonego symbolem Ucp).....	15
Zdjęcie 11. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4UMN (widok od strony drogi oznaczonej symbolem 2KDW).....	16
Zdjęcie 12. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 3U; droga 2KDZ. ....	16
Zdjęcie 13. Istniejąca zabudowa na terenie oznaczonym symbolem 4U; droga 2KDZ na pierwszym planie zdjęcia. ....	17
Zdjęcie 14. Teren oznaczony symbolem KS. ....	17



Zdjęcie 15. Widok na tereny oznaczone symbolami: 3U (budynek usytuowany po prawej stronie), 4U (budynek w lewej części zdjęcia), KS (teren pomiędzy 3U i 4U), 1KDZ i 2KDZ. ....	18
Zdjęcie 16. Teren oznaczony symbolem ZU.....	18
Zdjęcie 17. Teren oznaczony symbolem ZU.....	19
Zdjęcie 18. Teren oznaczony symbolem ZU.....	19
Zdjęcie 19. Teren oznaczony symbolem Ucp. ....	20
Zdjęcie 20. Teren oznaczony symbolem Ucp; w tle parterowy budynek - 4U. ....	20
Zdjęcie 21. Teren oznaczony symbolem Ucp, w tle zabudowa terenu oznaczonego symbolem 4UMN. ....	21
Zdjęcie 22. Teren drogi oznaczonej symbolem 2KDW (na odcinku pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 1UMN i 3UMN). ....	21
Zdjęcie 23. Teren drogi oznaczonej symbolem 2KDW (na odcinku pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 1UMN i 3UMN). ....	22
Zdjęcie 24. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	29
Zdjęcie 25. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	30
Zdjęcie 26. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	30
Zdjęcie 27. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	31
Zdjęcie 28. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	31
Zdjęcie 29. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	32
Zdjęcie 30. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	32
Zdjęcie 31. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	33
Zdjęcie 32. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem Ucp. ....	33
Zdjęcie 33. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U. ....	34
Zdjęcie 34. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U. ....	34
Zdjęcie 35. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U. ....	35
Zdjęcie 36. Roślinność na terenie oznaczonym symbolem 2U. ....	35

## Spis tabel

Tabela 1. Formy ochrony przyrody zlokalizowane w odległości do 10 km od obszaru objętego planem miejscowym.....	38
---	----

## Spis załączników

1. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.
2. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
3. Karta Informacyjna JCWPd nr 19.
4. Karta Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 (Informator Państwowej Służby Hydrologicznej).