

**UMOWA Nr GK.6.2020 zp.**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Jonkowie

pomiędzy:

Gminą Jonkowo z siedzibą w Jonkowie przy ul. Klonowej 2, NIP 739-385-11-11, REGON 510743166, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez Wojciecha Giecko - Wójta Gminy Jonkowo,

a:

.....  
z siedzibą w ....., zarejestrowaną w KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON .....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

.....  
z drugiej strony.

[lub a Panem/ią ..... /imię i nazwisko/, zamieszkałym/ą w ...../adres zamieszkania/, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą: .....

wpisanym/ą do CEIDG, NIP ....., REGON....., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”],

zwanym również łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej Umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - znak sprawy: GK.271.6.2020, pn. „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WE WSIACH JONKOWO, WĘGAJTY, GODKI ORAZ BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCIACH WĘGAJTY, GODKI”, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.*), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1. Zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, którego przedmiotem jest :

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na terenie msc. Godki, Węgajty, Jonkowo wraz z budową przepompowni ścieków tłoczących ścieki z msc. Godki, Węgajty, Jonkowo do miejscowości Jonkowo do studni rozprężnej,
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci kanalizacji tłocznej w Jonkowie,
- budowa sieci wodociągowej w miejscowości Węgajty i Godki.

2. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi:

1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo-Węgałty-Godki obejmująca:

a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o następujących parametrach:

- długość L = 295,3 m materiał PVC U Ø 315 SN8,
- długość L = 2130,7 m materiał PVC U Ø 200 SN8,
- długość przyłączy L = 167,1 m materiał PVC U Ø 160 SN8,
- 100 kpl. studni rewizyjnych żelbetowych Ø 1200,
- 1 kpl. studni rewizyjnych żelbetowych Ø 1500,
- 1 kpl. studni rewizyjnych z tworzyw sztucznych Ø 600,
- 2 kpl. studni rozprężnych żelbetowych Ø 1000,
- 1 kpl. studni rozprężnych żelbetowych Ø 1200,
- 7 kpl. studni rewizyjnych z tworzyw sztucznych Ø 425.

b) budowę sieci kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami o następujących parametrach:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o następujących parametrach:
- długość L = 3458,5 m, materiał PEHD 100 SDR 17 Ø 110mm PN 10,
- długość L = 103,8 m, materiał PEHD RC100 SDR 17 Ø 110mm PN 10,
- długość L = 139,1 m, materiał PEHD 100 SDR 17 Ø 63mm PN 10,
- 2 kpl. studni żelbetowych odpowietrzających Ø 1000,
- 2 kpl. studni żelbetowych płuczających Ø 1000,
- Przepompownie sieciowe:
  - Przepompownia PS1 – przepompownia sieciowa Godki dz. nr 38,
  - Przepompownia PS2 – przepompownia sieciowa Węgałty dz. nr 98/2,
- Przepompownie domowe:
  - Przepompownia Pd1 – przepompownia domowa Jonkowo dz. nr 303/74,
  - Przepompownia Pd2 – przepompownia domowa Jonkowo dz. nr 303/88,
  - Przepompownia Pd3 – przepompownia domowa Jonkowo dz. nr 303/88.

2) Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej 43 kpl. o następujących parametrach:

- Długość L= 66,4 m rury PVC U Ø 200 SN8,
- Długość L= 903,6 m rury PVC U Ø 160 SN8,
- 2 kpl. studni rewizyjnych żelbetowych Ø 1200,
- 62 kpl. studni rewizyjnych z tworzyw sztucznych Ø 425,

3) Budowa sieci kanalizacji tłocznej w Jonkowie:

- długość L = 353 m, materiał PEHD 100 SDR 17 RC 110mm PN 10 – przewiert sterowany.
- Uzbrojenie sieci:
  - zasuwy odcinające z żeliwa sferoidalnego z obudową teleskopową
  - trójnik wraz z łącznikami rurowo-kołnierzowymi z żeliwa sferoidalnego.

4) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Węgałty i Godki:

- długość L = 1489,7 m, materiał PE 100 SDR 17 Ø 110 mm, PN 10,
- długość L = 154,0 m, materiał PE 100 SDR 17 Ø 110 mm RC, PN 10 –

przewiert sterowany,

- hydrant nadziemny p.poż. Ø 80 mm – 5 kpl.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również:
  - 1) wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu robót.
  - 2) wykonanie robót tymczasowych,
  - 3) pełną obsługę geodezyjną robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Pomiar powykonawczy Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie dokumentu w wersji papierowej – 3 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf oraz dxf.
  - 4) inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, próbami, inspekcją kamerą DVD sieci kanalizacji grawitacyjnej i przyłączy, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia.
  - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 6) opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
  - 7) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
  - 8) uzyskanie pisemnych oświadczeń od właścicieli o doprowadzeniu działek do stanu pierwotnego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR):
  - 1) Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo -Węgajty – Godki, Gmina Jonkowo woj. warmińsko –mazurskie;
  - 2) Projekt budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo -Węgajty – Godki, Gmina Jonkowo woj. warmińsko –mazurskie;
  - 3) Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Jonkowo, Gmina Jonkowo woj. warmińsko –mazurskie;
  - 4) Projekt budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowościach Węgajty, Godki;
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo-Węgajty-Godki, Gmina Jonkowo;
  - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Jonkowo, Gmina Jonkowo;
  - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowościach Węgajty, Godki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową oraz:
  - 1) Decyzja Nr Jon/19/2017 z dn. 03-04-2017 dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo – Węgajty – Godki, gm. Jonkowo,
  - 2) Decyzja Nr Jon/22/2018 z dn. 08-03-2018 dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na dz. o nr geod. 77/4, 77/35 obręb Jonkowo, gmina Jonkowo,

- 3) Decyzja Nr Jon/58/2018 z dn. 09-07-2018 dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej we wsiach Węgajty – Godki.
6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
7. Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*T.j. Dz. U. z 2020 r., poz.215*) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
8. Elementy składowe Umowy - wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej Umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część Umowy stanowią lub będą stanowić, następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentacja techniczna wymieniona w ust. 4 i ust. 5,
  - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami (*niedrukowana*),
  - 3) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK.271.6.2020 z dn. 26.10.2020 r. (*niedrukowane*),
  - 4) Aneksy wprowadzające zmiany w Umowie.
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z wszelkimi korektami,
  - 6) Dokumenty potwierdzające posiadanie umowy/umów ubezpieczenia , o których mowa w § 16,
  - 7) Lista podwykonawców sporządzona przez Wykonawcę (*jeśli w ofercie zostało przewidziane podwykonawstwo* ), z którymi Wykonawca zawarł/zawarł umowy.
9. Dokumenty stanowiące Umowę należy uznać za wzajemnie się objaśniające. W przypadku dwuznaczności lub rozbieżności powinny być czytane według kolejności pierwszeństwa podanego powyżej.
10. Przedmiot Umowy będzie realizowany według Harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i przedstawionego do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru sprawującemu w imieniu Gminy Jonkowo nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, w terminie **10 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
11. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem przerwy zimowej w wykonywaniu robót. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych jak:

- roboty ziemne i prace montażowe (wykopy oraz przekopy, montaż rurociągów, zasypanie wykopów, montaż i demontaż konstrukcji, umocnienie ścian wykopów) przy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – wykonywane ręcznie przez pracowników fizycznych,
  - roboty drogowe rozbiórkowe i przygotowawcze – wykonywane ręcznie przez pracowników fizycznych,
  - prace operatorów sprzętu i środków transportu,
- na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową, a także odpowiada za wykonanie tego obowiązku przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
15. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
  16. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  17. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

## **§ 2. Terminy i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Przyjęty do wykonania przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie ..... miesięcy\* (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) od dnia zawarcia niniejszej Umowy tj: do dnia .....
2. Miejsce realizacji zamówienia: miejscowość Godki, Węgałty oraz Jonkowo, w gminie Jonkowo, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.
3. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z dziennikami budowy, wymaganymi prawem oświadczeniami Kierownika Budowy, dokumentacją powykonawczą, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, atestami na zastosowane i wbudowane materiały, protokołami z prób i przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz innymi dokumentami koniecznymi do uzyskania pozwoleń na użytkowanie.
4. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Stron nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Przekazanie Wykonawcy Projektów budowlanych oraz Dzienników Budowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.
6. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
7. Opracowany przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, będzie dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu zawarcia Umowy.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną Ofertą w całkowitej kwocie: ..... zł brutto (słownie: ..... ) obejmującej całkowitą cenę ryczałtową netto w kwocie ..... zł oraz podatek VAT w kwocie ..... zł, w tym za wykonanie poszczególnych elementów rozliczeniowych za ceny ryczałtowe:

LP.	Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych	Cena ryczałtowa netto [PLN]	Wartość VAT [PLN]	Cena ryczałtowa brutto [PLN]
<b>I. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Jonkowo-Wegajty-Godki</b>				
1	Roboty ziemne bez poz. 9 (z wyłączeniem poz. 9)			
2	Roboty instalacyjne - kanalizacja grawitacyjna (z wyłączeniem poz. 11)			
3	Roboty instalacyjne - kanalizacja tłoczna (z wyłączeniem poz. 10) z przepompowniami			
4	Roboty odtworzeniowe i drogowe			
5	Ogrodzenie terenu wokół przepompowni PS2			
6	Utwardzenie terenu wokół przepompowni PS2, trójnóg, żurawik i fundamenty pod żurawik			
7	Droga dojazdowa do przepompowni			
8	Wykonanie przyłączy elektrycznych pomiędzy złączem kablowym a szafką sterowniczą			
<b>Razem poz. 1 - 8</b>				
9	Roboty ziemne odcinka sieci z rys. S-1 o długości 276,6 m ( <i>zaznaczony na rysunku kolorem różowym</i> )			
10	Odcinek kanalizacji tłocznej rys. S-1 ( <i>zaznaczony na rysunku kolorem różowym</i> )			
11	Kanalizacja grawitacyjna - demontaż i montaż studni SR2			
<b>Razem poz. 9 - 11</b>				
<b>II. Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków Jonkowo-Wegajty-Godki</b>				
12.	Koszt wykonania 43 kpl przyłączy kanalizacyjnych	<b>Razem poz. 12</b>		
<b>III. Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w Jonkowie</b>				
13.	Wykonanie kanalizacji tłocznej	<b>Razem poz. 13</b>		
<b>IV. Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Wegajty, Godki</b>				
14.	Wykonanie sieci wodociągowej	<b>Razem poz. 14</b>		

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Ceny określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie będzie automatycznie powodowała zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na wniosek jednej ze Stron Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter zryczałtowany, płatny w dwóch transzach:
- **transza I:** po wykonaniu i odbiorze co najmniej 50 % potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zakresu robót, w wysokości odpowiedniej do wykonanego zakresu robót – nie więcej jednak niż do wysokości 50% wartości Umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego zadania oraz faktury VAT wystawionej Zamawiającemu;

- **transza II:** rozliczenie końcowe po zakończeniu robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i protokółarnym odbiorze całości zadania - płatność na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania oraz końcowej faktury VAT wystawionej Zamawiającemu.
5. Sposób częściowego i końcowego rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy:
- 1) W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca po wykonaniu co najmniej 50 % zakresu robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości w oparciu o ceny ryczałtowe za wykonanie poszczególnych elementów rozliczeniowych określonych w ust. 1.
  - 2) Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawienia.
  - 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt. 2), Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonany zakres robót, z zastrzeżeniem ust. 4 tiret pierwsze.
  - 4) Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i końcowe rozliczenie ich wartości.
  - 5) Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawienia.
  - 6) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt. 5), Wykonawca uprawniony będzie, z zastrzeżeniem ust. 6., wystawić fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu Umowy. Faktura wystawiana będzie na kwotę ustaloną w rozliczeniu, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury częściowej.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art.143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub złożenie pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami. Dowodem zapłaty będzie w szczególności oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
7. Faktury powinny być zaadresowane do Zamawiającego w następujący sposób:
- Odbiorca: Urząd Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo,
  - Nabywca: Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo - NIP 739-385-11-11.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdz. 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony

jest rachunek VAT.

10. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień ust. 5, 6, 7 oraz ust. 12.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
13. Wykonawca oświadcza, że umieści prawidłowe kody GTU w swoim Jednolitym Pliku Kontrolnym (w związku z wystawieniem faktury, których Nabywcą jest Gmina Jonkowo). Przed ewentualnym podjęciem decyzji o niestosowaniu GTU - Wykonawca zobowiązuje się szczegółowo sprawdzić, czy jego usługa nie jest podgrupą szerszej grupy z PKWiU, zaliczonej do usług podlegających zgłoszeniu.

#### § 4. Przedstawiciele Stron

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:

- Zamawiający: .....

*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*

.....

*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*

- Wykonawca: .....

*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*

2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru Budowlanego sprawującym nadzór techniczny w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wskazanym przez Zamawiającego nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placów budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
- ..... upr. bud....., tel. ....
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
8. Obowiązki Kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



## § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie planu BIOZ,
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (*T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333*),
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - 4) prowadzenie dziennika budowy,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
  - 6) wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót, a także dwóch tablic informacyjnych o realizacji zadania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
  - 7) ubezpieczenie prowadzonych robót,
  - 8) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
  - 9) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - 10) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych robót,
  - 11) przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczych wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf i dxf.,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy, z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiOR, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) w okresie realizacji zamówienia zobowiązani są:
  - 1) zatrudnić na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową osoby wykonujące w trakcie realizacją zamówienia następujące czynności:
    - roboty ziemne i prace montażowe (wykopy oraz przekopy, montaż rurociągów, zasypanie wykopów, montaż i demontaż konstrukcji, umocnienie ścian wykopów) przy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – wykonywane ręcznie przez pracowników fizycznych,
    - roboty drogowe rozbiórkowe i przygotowawcze – wykonywane ręcznie przez pracowników fizycznych,
    - prace operatorów sprzętu i środków transportu.
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
  - 3) Wykonawca w odniesieniu do pracowników wykonujących czynności, o których mowa wyżej, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane

poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców (dalszych Podwykonawców):

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności 1 bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
  5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
  6. Materiały rozbiórkowe (kamienne, betonowe i asfaltowe) Wykonawca dostarczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie wsi Jonkowo.
  7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  8. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

9. Solidarna odpowiedzialność Konsorcjum – Wykonawców podejmujących się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy:
- 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  - 3) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu wraz z ofertą.
  - 4) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

#### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania w ustalonym terminie.
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Dziennika Budowy.
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianach personalnych osób sprawujących nadzór inwestorski.
  - 5) odebranie wykonanych robót po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru w okresie realizacji Umowy przysługuje prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3 pkt.1 Umowy, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

#### **§ 7. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą Umową prac wykona bez udziału podwykonawców\* / część/części zakresu zamówienia obejmującej/ce ..... wykona przy udziale podwykonawcy/ów\* (\*zgodnie z ofertą Wykonawcy)

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, musi zawierać co najmniej określenie stron umowy oraz przedmiotu i zakresu robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania robót, kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty i termin zapłaty należnego wynagrodzenia. Umowa powinna zawierać również zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3 pkt. 1 Umowy w każdym przypadku gdy zakres zlecenia obejmuje wykonanie jakiegokolwiek z tych czynności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz kopie ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku stwierdzenia niezgodności umowy z wymaganiami określonymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem

- kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia oraz zaniedbania swoich podwykonawców oraz ich przedstawicieli i pracowników, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników. Przekazanie w ramach podzlecenia jakiegokolwiek części Umowy lub wykonania przez podwykonawcę jakiegokolwiek części robót, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 8. Odbiory robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót określonych w Umowie, po sprawdzeniu ich należytego wykonania. Strony zgodnie ustalają, iż po wykonaniu całości robót objętych niniejszą Umową nastąpi odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór częściowy po wykonaniu co najmniej 50 % zakresu robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej,
  - 2) odbiór końcowy, po wykonaniu zadania,
  - 3) odbiór po okresie gwarancji.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego i końcowego obejmującego wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz przyłączy jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji z inspekcji kamerą potwierdzające należyte wykonanie robót.
5. Odbiór przedmiotu Umowy dokonany zostanie protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy uczestnictwie Kierownika budowy.
6. O gotowości odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnym wnioskiem złożonym na dziennik podawczy Urzędu Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy i wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu: dzienniki budowy z oświadczeniem Kierownika Budowy o zakończeniu robót, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty na zastosowane i wbudowane materiały, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwoleń na użytkowanie.
8. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w ust. 6.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
10. Po usunięciu wad Strony ponownie podejmują czynności odbioru.
11. Od daty podpisania protokołu zakończenia robót rozpoczyna się bieg ..... miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
12. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 10 ust. 1. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

### **§ 9. Usuwanie usterek i wad**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie robót, a o wykrytych wadach oraz usterekach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz ustereki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i ustereki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i ustereki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

### **§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane określone w § 1 Umowy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane ustereki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ..... miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zaistniałe w czasie

dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

7. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w określonym terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad określi Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między Stronami są kary umowne.
2. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne bez względu na wysokość szkody w przypadku:
  - 1) nieterminowego wykonania zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w przedstawieniu Inspektorowi Nadzoru Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia lub przedłożenia poprawionego Harmonogramu odpowiednio w terminach określonych w § 1 ust. 10 i ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 5) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 6) za niewykonanie obowiązku przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 7 ust. 2 i ust. 10 pkt. 1 Umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 7) za niewykonanie obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 7 ust. 5 i ust. 10 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 3 ust. 1,

- 8) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 7 lit. d w związku z art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 10) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem dopuszczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie czynności, dla których został określony wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 10 000,00 zł,
  - 11) w każdym przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. 3 stanowiących potwierdzenie spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3 pkt. 1 lub przedstawienie informacji niekompletnych – w wysokości 2 000,00 zł,
  - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu:
- 1) kary za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury,
  - 3) karę umowną w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*).
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  6. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. Limit kar umownych, jakich Strona może żądać z wszystkich tytułów przewidzianych dla Niej w niniejszej Umowie, wynosi 50 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.



10. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

### **§ 12. Wykonanie zastępcze**

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia o wartość robót zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

### **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje przez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust. 2, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie pięciu dni od daty odstąpienia/wypowiedzenia od Umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
  - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje teren robót.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia zakupionych a nie wbudowanych materiałów jak również wbudowanych lecz nieodebranych.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

**§ 14. Istotne zmiany postanowień Umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*) dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
- 1) zmiany określonych w umowie terminów dotyczących realizacji zamówienia mogą nastąpić w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych powodujących niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności spowodowanych:
      - wystąpieniem klęsk żywiołowych,
      - zaistnieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych albo uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia, z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, a także przeprowadzanie prób, sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów,
    - b) w razie konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy.
    - c) w razie wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, nakładających konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
    - d) w przypadku działania siły wyższej innej niż klęska żywiołowa, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
    - e) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej oraz właścicieli gruntów przewidzianych pod inwestycję, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, a tym samym niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
    - f) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami uniemożliwiających terminowe i należyte wykonanie zamówienia;
  - 2) zmiany Kierownika Budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia możliwa będzie wyłącznie w sytuacjach szczególnych i odpowiednio umotywowanych, z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca będzie legitymować się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem zawodowym jak osoba zastępowana. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę zobowiązany

będzie złożyć Zamawiającemu informację o osobie, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia - pełnienia funkcji Kierownika Budowy oraz wykazania jej uprawnień i doświadczenia zawodowego;

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację poszczególnych pozycji rozliczeniowych oraz całkowitego wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy.
2. Zmiany w treści Umowy mogą nastąpić w przypadku ujawnienia wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych;
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 1. pkt. 1) lit. a) – d) muszą być odnotowane w Dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę zmiany oraz złożenia Stronie Umowy wniosku o zmianę wraz z przygotowanym projektem aneksu do Umowy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
7. Forma zmian w postanowieniach Umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do Umowy.

### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto podanej w Formularzu Oferty co wynosi ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie.
4. 30 % wartości zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania zamówienia. Przedłużenie ważności zabezpieczenia winno zostać przedłożone

Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania aneksu do Umowy zmieniającego termin wykonania zamówienia.

6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*).
7. Strony ustalają, że zmiany formy zabezpieczenia nie wymagają wprowadzenia do Umowy aneksem.

### **§ 16. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest obowiązany na czas realizacji Umowy posiadać zawarte stosowne umowy ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia zadania inwestycyjnego:
  - od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 20 000 PLN za jedno zdarzenie,
  - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób, które nie przebywają na placu budowy, obejmujących następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, w wysokości kwoty 100 000 PLN za jedno zdarzenie,
  - od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 15 000 PLN za jedno zdarzenie,przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Inspektorowi Nadzoru w dacie przekazania terenu budowy, a następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z polis i dokumentów ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, to Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zadania.

### **§ 17. Zawiadomienia**

1. Podstawowym sposobem komunikowania się między Stronami jest wpis do Dziennika Budowy, dokonany przez upoważnione do tego osoby. Informacje, które z jakiegokolwiek powodu nie nadają się do przekazania drogą takiego wpisu, powinny być przekazane w jeden z niżej wymienionych sposobów.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Wykonawcą a Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru będą sporządzane w języku polskim i przekazywane wyłącznie w formie pisemnej. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, przepływ informacji między Zamawiającym oraz/lub Inspektorem Nadzoru z jednej strony, oraz Wykonawcą z drugiej strony odbywa się pocztą, pocztą elektroniczną e-mail lub przez doręczenie osobiste na właściwy adres wskazany w tym celu przez Strony niniejszej Umowy.
3. Jeżeli nadawca żąda potwierdzenia doręczenia, winien wskazać to w swojej korespondencji. Zawsze, kiedy występuje nieprzekraczalny termin doręczenia pisemnego powiadomienia, nadawca powinien żądać potwierdzenia dostarczenia

powiadomienia. W każdym wypadku, nadawca winien przedsięwziąć wszelkie niezbędne środki, aby zapewnić doręczenie swojego pisma.

4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony i ich przedstawicieli o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adresu e-mail, Strony uznają za doręczone.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych musi nastąpić przed datą faktycznego ich wykonania pod rygorem utraty prawa do zapłaty.
3. Podstawą wykonania tych robót będzie uzgodnienie zakresu robót i ich ceny pomiędzy Stronami oraz podpisanie umowy na roboty dodatkowe.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.*).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Spory między Stronami mogące wyniknąć z realizacji Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią Umowy są lub będą dokumenty wymienione w § 1 ust. 8 Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....  
Skarbnik Gminy