

## DECYZJA Nr Jon/19/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 15 lutego 2017 r. (wpłynął 16 lutego 2017 r., L. dz. 1794) Pana Adama Wardęckiego, działającego z upoważnienia Pana Wojciecha Giecko, Wójta Gminy Jonkowo,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo**

**obejmujące:**

budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo – Węgajty – Godki, gm. Jonkowo:

- obr. Godki, dz. nr geod. 14, 32/1, 32/2, 33, 36, 38, 39/2, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 68/6, 73, 74, 83/14, 83/15, 83/16, 83/23, 84/1, 85, 87, 95/1, 95/2, 97/1, 99, 108, 111, 113/1, 113/5, 113/6;
- obr. Węgajty, dz. nr geod. 11/11, 11/12, 11/16, 11/18, 11/27, 14, 16, 19/4, 19/5, 19/15, 20, 27/1, 32, 35/1, 36/2, 36/17, 36/18, 52/4, 71/2, 72, 73, 74/1, 89, 94, 96, 98/1, 98/2, 100, 104/1, 104/2, 106/1;
- obr. Jonkowo, dz. nr geod. 57/1, 77/35, 77/78, 77/79, 77/82, 77/89, 77/90, 303/74, 303/75, 303/86, 303/88

Projektant: mgr inż. Adam Wardęcki z zespołem

uprawnienia: nr ewid. WAM/0046/PWOS/06; WAM/IS/0224/06

(uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
  - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Termin rozbiórki:
  - 1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) — tymczasowych obiektów budowlanych
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2017 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Adama Wardęckiego, działającego z upoważnienia Pana Wojciecha Giecko, Wójta Gminy Jonkowo, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Jonkowo – Węgajty – Godki, gm. Jonkowo, obr. Godki, dz. nr geod. 14, 32/1, 32/2, 33, 36, 38, 39/2, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 68/6, 73, 74, 83/14, 83/15, 83/16, 83/23, 84/1, 85, 87, 95/1, 95/2, 97/1, 99, 108, 111, 113/1, 113/5, 113/6; obr. Węgajty,

dz. nr geod. 11/11, 11/12, 11/16, 11/18, 11/27, 14, 16, 19/4, 19/5, 19/15, 20, 27/1, 32, 35/1, 36/2, 36/17, 36/18, 52/4, 71/2, 72, 73, 74/1, 89, 94, 96, 98/1, 98/2, 100, 104/1, 104/2, 106/1; obr. Jonkowo, dz. nr geod. 57/1, 77/35, 77/78, 77/79, 77/82, 77/89, 77/90, 303/74, 303/75, 303/86, 303/88.

Odstąpiono od zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w sprawie z uwagi na załączenie oświadczeń woli o udostępnieniu nieruchomości na cele budowlane właścicieli działek objętych inwestycją.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 10 marca 2017 r., przekazano do uzgodnienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków kserokopię wniosku o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, z uwagi na fakt, iż inwestycja przebiega przez tereny, na których występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków: Aleja – Droga powiatowa nr 1368N; Godki – kapliczka przydrożna – przy budynku nr 2; Godki 17 – dom; Godki 23 – dom; Godki 27 – dom; Godki 27 – obora; Godki 3 -obora; Godki 30 – dom; Godki 8 – obora, obecnie budynek mieszkalno-gospodarczy; Godki – kapliczka – k/15; Węgajty – kapliczka przydrożna; Węgajty – kapliczka przydrożna; Węgajty 24 – dom; Węgajty 26 – dom; Węgajty 31 – dom; Węgajty 34 – dom; Węgajty 5 – dom; Węgajty 6 – budynek gospodarczy; Węgajty – kapliczka przydrożna – k/6; Węgajty – kapliczka przydrożna – przy wyjeździe na Olsztyn. W dniu 31 marca 2017 r. Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków wydał postanowienie Nr 121/2017 (data wpływu 31 marca 2017 r.) uzgadniające przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt jest zgodny z ustaleniami: Decyzji Wójta Gminy Jonkowo o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.08.2016 r., znak: GK.6220.10.2016; Decyzji Nr 13/2016 Wójta Gminy Jonkowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.10.2016 r., znak: GK.6733.12.2016; Uchwały nr XV/103/99 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 29.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo (przy drogach do Giedaj i Węgajt) zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r. (Dz. U. Woj. nr 5 z 31.01.2000 r., poz. 56). Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, obejmuje działki objęte wnioskiem.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.05.2017

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

7.11.2018



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują :

1) Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo (+2 egz. proj. bud.)

na ręce upoważnionego: Adam Wardęcki, ul. Osuchowskiego 15, 12-100 Szczytno  
(strony postępowania od nr 2 do nr 50 według tabeli)

do wiadomości :

51) PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10 -219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)

52) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. 1 Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ust. 1 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

