

P. Szymo
W

Olsztyn, dnia 03 sierpnia 2018 r.

BI-II.6740.11.72.2018.DT16

**Decyzja ZRID Nr Jon/ 67 /2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**



Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, art.20 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz.1496 ze zm.); art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.); art. 92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015 r., poz.353 z późn. zm.); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 czerwca 2018 r. (wpłynął do Starostwa Powiatowego: 04 czerwca 2018 r., L.dz. 6654) Pana Łukasza Roman działającego z upoważnienia Wójta Gminy Jonkowo

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

**„Budowa publicznej drogi gminnej Małki-Wilimowo nr 157014N
na terenie gminy Jonkowo”**

A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

B. Jednocześnie, działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

C. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

obręb 10 Małki, gmina Jonkowo, na działkach o nr geod.:

157, 148/8 (przed podziałem 148/4), 148/6 (przed podziałem 148/5), 161/5 (przed podziałem 161/4), 149/1 (przed podziałem 149), 151/1 (przed podziałem 151), 277/1 (przed podziałem 277), 275/27 (przed podziałem 275/14), 275/25 (przed podziałem 275/11), 275/23 (przed podziałem 275/10), 286, 274/1 (przed podziałem 274).

2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:

obręb 10 Małki, gmina Jonkowo, na działkach o nr geod.: **124, 161/2, 149.**

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Istniejąca droga gminna nr 1157014N bierze swój początek od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1368N w miejscowości Małki (droga publiczna klasy L) a kończy się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1203N w miejscowości Wilimowo (droga publiczna klasy L). Droga położona jest administracyjnie na terenie gminy Jonkowo.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu budowlanego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik Nr od 2.1 do 2.4).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 marca 2018 r. znak WOŚ.4260.54.2017.AD.11 postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie publicznej drogi gminnej Małki-Wilimowo nr 157014N na terenie gminy Jonkowo oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazał na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Aby nie dopuścić do zakłócania lęgów ptaków wycinka krzewów i drzew powinna być prowadzona w terminie od 1 września do końca lutego.
2. Zaplecza budowy, bazy materiałów budowlanych oraz drogi dojazdowe mają zostać zlokalizowane poza obszarami chronionymi, w możliwie jak największej odległości od terenów leśnych, wodno-błotnych, czy zbiorników i cieków wodnych.
3. Celem zachowania ciągłości siedlisk zwierząt i grzybów związanych z drzewami należy wykonać nasadzenia zastępcze, w liczbie nie mniejszej niż 70 drzew gatunków rodzimych tj. lipa drobnolistna, klon pospolity, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata. Nasadzenie powinny być trwale opalikowane oraz poddane regularnej pielęgnacji.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb 10 Małki, gmina Jonkowo,
 - działka o nr geod. 148/4 – oznacz. KW OL10/00001093/8
 - na dz.: **148/8 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 148/9 – pozostała część
 - działka o nr geod. 148/5 – oznacz. KW OL10/00097323/9
 - na dz.: **148/6 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 148/7 – pozostała część

- działka o nr geod. 161/4 – oznacz. KW OL10/00001093/8
 - na dz.: **161/5** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 161/6 – pozostała część
- działka o nr geod. 149 – oznacz. KW OL10/00129193/2
 - na dz.: **149/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 149/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 151 – oznacz. KW OL10/00001093/8
 - na dz.: **151/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 151/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 277 – oznacz. KW OL10/00129193/2
 - na dz.: **277/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 277/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 275/14 – oznacz. KW OL10/00148258/5
 - na dz.: **275/27** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 275/28 – pozostała część
- działka o nr geod. 275/11 – oznacz. KW OL10/00026345/1
 - na dz.: **275/25** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 275/26 – pozostała część
- działka o nr geod. 275/10 – oznacz. KW OL10/00026345/1
 - na dz.: **275/23** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 275/24 – pozostała część
- działka o nr geod. 274 – oznacz. KW OL10/00092487/1
 - na dz.: **274/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 274/2 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 (załączniki nr od 1.1 do 1.3) sporządzonych przez uprawnionego geodetę mgr inż. Edwarda Jagoda posiadającego uprawnienia MGPIB nr 14571. Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2018.2228 w dniu 19 czerwca 2018 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Jonkowo:

Nieruchomości o nr geod.:

- obręb 10 Mątki, gmina Jonkowo; działki nr **148/8, 148/6, 151/1, 161/5, 275/27, 275/25, 275/23, 274/1**

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Gminy Jonkowo** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt budowlany

„Budowa publicznej drogi gminnej Mątki-Wilimowo nr 157014N na terenie gminy Jonkowo”

projektant: mgr. inż Tomasz Kuś

uprawnienia: nr WAM/0048/PWOD/12, WAM/BD/0107/12

(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV (droga), XXVI (sieci)

Parametry techniczne projektowanej drogi:

kategoria drogi – L

| | |
|-------------------------|--------------|
| kategoria ruchu | – KR3 |
| prędkość projektowa | – 40 km/h |
| długość budowanej drogi | – 1 903 mb |
| szerokość jezdni | – 2 x 2,75 m |
| szerokość poboczy | – 0,75 m |
| obciążenie nawierzchni | – 115 kN/oś |

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa oświetlenia ulicznego w postaci lamp solarnych - 6 szt;
- przebudowa i budowa przepustów – 12 szt;
- przebudowa kolizji elektroenergetycznej w km ok. 0+125;

X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

obręb 10 Mątki, gmina Jonkowo, na działkach o nr geod.: 124, 161/2, 149.

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 – od nr 1.1 do nr 1.3
- projekt budowlany – nr 2
- w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – nr od 2.1 do 2.4

UZASADNIENIE

W dniu 04 czerwca 2018 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Łukasza Roman działającego z upoważnienia Wójta Gminy Jonkowo dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Budowa publicznej drogi gminnej Mątki-Wilimowo nr 157014N na terenie gminy Jonkowo”.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-79D-EK/17;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Olsztyńskiego z dnia 15 grudnia 2017 r., znak: GN-II.7111.1.44.2017;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Jonkowo z dnia 12 grudnia 2017 r., znak: GK.7021.10.2017;

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Jonkowo;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.), aktualnym na dzień opracowania projektu;

oraz:

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 marca 2018 r. znak WOŚ.4260.54.2017.AD.11;

- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 21 grudnia 2017 r., znak: TC-U-0213-0506-002-2017;
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 05 kwietnia 2018 r., znak: ZS.2210.1.17.2018.MK;
- potwierdzenie o odbiorze przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie pisma z dnia 06 grudnia 2017 r. o zaopiniowanie w/w zamierzenia;
- potwierdzenie o odbiorze przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie pisma z dnia 06 grudnia 2017 r. o zaopiniowanie w/w zamierzenia;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 30 marca 2018 r., znak: BI.ZUZ.4.421.82.2018.UK;

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.) wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku pismem z dnia 20 czerwca 2018 r. W dniu 25 czerwca 2018 r. wniosek uzupełniono.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 27 czerwca 2018 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Jonkowo (w dniach od 02 lipca 2018 r. do 17 lipca 2018 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 28 czerwca 2018 r. do 12 lipca 2018 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 05 lipca 2018 r.

W dniu 27 lipca 2018 r. w przepisowym terminie z dokumentacją zapoznał się Pan Marcin Kijański i nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

W toku postępowania pozostałe strony nie wniósł uwag.

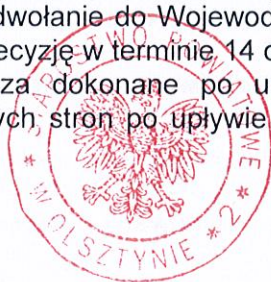
Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy zgodnie z art 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału

Budownictwa i Inwestycji
(1 kpl. map podziału + 2 egz. proj. bud.)

Decyzję otrzymują:

1) Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m

4. Wydział Geodezji, w/m

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn

6. a/a

(1 kpl. map podziału)

(1 kpl. map podziału)

(1 kpl. map podziału)

(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 17.09.2018r.
Justyną Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji
28.12.2018r.