

Data: Jonkowo, dnia **08.04.2019 r.**

Oznaczenie sprawy: **GK.271.2.2019**

Przedmiot zamówienia: „**UDZIELENIE I OBSŁUGA DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU BANKOWEGO W WYSOKOŚCI 9.915.525,37 PLN**”

WYJAŚNIENIE (Nr 2) TREŚCI SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*), w odpowiedzi na wniosek dot. wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 9.915.525,37 PLN”, o następującej treści:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł?
2. Czy Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:
 - a. sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
 - b. leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
 - c. płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Gminy,
 - d. kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
 - e. umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy?
3. Czy Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego?
4. Czy przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedstawi aktualne zaświadczenia z ZUS i US ?
5. Czy Zamawiający dopuszcza, jako warunek uruchomienia kredytu złożenie weksla wraz z deklaracją wekslową?
6. Czy w ramach pomocy strukturalnej, jeśli Zamawiający korzysta, występowały sytuacje polegające na tym, że podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE, z których korzysta jednostka (na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych) odwołał przekazania środków lub zażądał zwrotu środków już przekazanych (jeśli tak: kiedy wystąpiły takie sytuacje, przyczyny ich wystąpienia oraz podanie kwoty odwołanych/podlegających zwrotowi środków)?
7. Czy w ciągu ostatnich 2 lat były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków (na jaką kwotę)?
8. Czy zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie kapitału będzie trwała do dnia 28.05.2020r.?
9. Prosimy o doprecyzowanie, kiedy nastąpi płatność ostatniej raty odsetkowej – czy ostatnia płatność odsetek nastąpi w dniu całkowitej spłaty kredytu?
10. Czy Zamawiający ma umowy wsparcia/wystawione deklaracje wsparcia/wystawione listy patronackie (tj. dokumenty, których treścią jest obietnica zabezpieczenia kredytu/pożyczki, oświadczenie do podjęcia działań wobec dłużnika mających na celu utrzymanie terminowej obsługi kredytu/pożyczki, utrzymanie nie budzącej obaw sytuacji ekonomiczno-finansowej dłużnika, zobowiązanie zamawiającego do pokrycia kosztów przekroczenia budżetu projektu inwestycyjnego, oraz udzielenia wszelkiej innej niezbędnej pomocy Kredytobiorcy dla dokończenia projektu inwestycyjnego oraz wywiązania się z warunków umowy kredytowej, zobowiązanie do dokapitalizowania itp.) ? Jeżeli tak, to jakich zaangażowań dotyczą, w jakich kwotach i na jakie okresy (zadłużenie, obsługa zadłużenia)?
11. Jaki jest ostateczny termin spłaty kredytu w BGK?
12. Czy Zamawiający dopuszcza ustalenie stawki bazowej/referencyjnej WIBOR 1M na zasadach:
 - a. Stawkę referencyjną stanowi stawka WIBOR 1M, oznaczająca notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych, według notowania podawanego w tabeli kursów, obowiązującej w Banku („Tabela Kursów”).

- b. Wysokość stawki referencyjnej ustalana jest według notowania określonego w Tabeli Kursów obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego. W przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono Tabeli Kursów stosuje się stawkę WIBOR 1M podaną w ostatniej obowiązującej Tabeli Kursów w dniu poprzedzającym ten dzień.
13. Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie: „Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów”
14. Czy Zamawiający dopuszcza zapis, że oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego określone będzie zgodnie z Uchwałą Banku?
15. Czy Zamawiający zgodzi się na wpisanie do umowy następujących klauzul wynikających z obowiązku monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Bankowe:
„ Kredytobiorca zobowiązuje się w całym Okresie Kredytowania do przekazywania do Banku następujących informacji i dokumentów:
- a. dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,
 - b. dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
 - c. powiadomienia Banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,
 - d. powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach,
 - e. przedstawiania na wniosek Banku dokumentów potwierdzających skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia.”
16. Czy Zamawiający akceptuje warunki wprowadzenia zmian do umowy, w tym dotyczące zmiany harmonogramu spłat:
- a. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - b. zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności ?
17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis umowy kredytu, iż jeżeli oprocentowanie kredytu rozumiane, jako suma marży i stopy procentowej WIBOR 1M osiągnie wartość ujemną, Strony będą przyjmować, że stopa procentowa WIBOR 1M wynosi zero.

uprzejmie wyjaśniam co następuje:

- Ad. 1. Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł. Zamawiający w SIWZ w Rozdziale III. ust. 11 pkt. 5 zawarł informację, że nie ciąży na nim żadne zajęcia egzekucyjne i nie były prowadzone działania windykacyjne.
- Ad. 2. Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające z wymienionych w pytaniu okoliczności.
- Ad. 3. Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego.
- Ad. 4. Zamawiający przedstawi aktualne zaświadczenia z ZUS i US wystawione w m-cu maju b.r. przed zawarciem umowy jeżeli taki wymóg przedstawi wybrany w postępowaniu Wykonawca.
- Ad. 5. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ Rozdział III. ust. 2 pkt. 12) zawarł postanowienie, że formą zabezpieczenia kredytu będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową. *(Informacji w zakresie dot. weksla i deklaracji udzielono w Wyjaśnieniu Nr 1 treści SIWZ zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego).*
- Ad. 6. Dotychczas nie wystąpiła żadna z sytuacji wymienionych w pytaniu.
- Ad. 7. Wobec Zamawiającego w ciągu ostatnich 2 lat nie wszczęto na wniosek banków za pośrednictwem komornika sądowego żadnego postępowania egzekucyjnego.
- Ad. 8. Tak, zgodnie z SIWZ Rozdz. III ust. 2 pkt. 6 spłata I raty kredytu w wysokości 100 000,00 PLN planowana jest na dzień 29.05.2020 r.;
- Ad. 9. Termin spłaty ostatniej raty odsetkowej będzie przypadał na 2 czerwca 2031 r. (spłata ostatniej raty kredytu przewidziana jest na 30.05.2031 r. natomiast spłata odsetek od

faktycznie uruchomionego kredytu w terminach miesięcznych – w ostatnim dniu miesiąca począwszy od miesiąca, w którym nastąpi uruchomienie kredytu 31.05.2031 r. Wobec tego, że 31.05.2031 r. przypada w sobotę termin zapłaty przypadnie na poniedziałek 2.06.2031 r.).

Ad. 10. Nie.

Ad. 11. Okres kredytowania – do 30 czerwca 2022 r.

Ad. 12. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ zawarte w rozdz. III ust. 2 pkt. 7 oraz w rozdz. XXI ust. 3 pkt. 10 dotyczące oprocentowania kredytu – według zmiennej stopy procentowej dla depozytów WIBOR 1M (PLN) wyliczane jako średnia arytmetyczna z notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który naliczane będą odsetki, powiększonej o marżę Wykonawcy.

Ad. 13. Tak.


Ad. 14. Tak.

Ad. 15. Zamawiający zgadza się na wpisanie do umowy klauzul związanych z obowiązkiem monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy zgodnie z regulacjami wewnętrznymi banku.

Ad. 16. Tak.

Ad. 17. Nie.

W imieniu Zamawiającego


WÓJT
Wojciech Glecho
