



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierżgoń ul. 1-go Maja 4

mgr Andrzej Marciniak

55 276 21 92 a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

BS Dzierżgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTA OLSZTYŃSKI

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO, MIEJSC PARKINGOWYCH, ORAZ PIŁKO-CHWYTÓW.	Plac Bema 5 10-516 Olsztyn -4-
OBIEKT:	ZAPLECZE SANITARNE	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	
ADRES:	WRZESINA, 11-042 JONKOWO	Niniejszy załącznik Nr.....1..... stanowi integralną część postanowienia / decyzji
DZIAŁKA NR:	34/5	Nr <i>Jon/62/2017</i> Starosty Olsztyńskiego z dnia <i>03.08.2017r.</i>
BRANŻA:	PROJEKT WIELOBRANŻOWY	Nr <i>B1-11.6740.11.90.2017.RB2</i>
INWESTOR:	GMINA JONKOWO	
ADRES INWESTORA:	UL. KLONOWA 2, 11-042 JONKOWO	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO <i>Grzegorz Jędrzejko</i>

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290.))

PROJEKTANT	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ Specjalność	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> upr. Nr POM/0320/PWOK/11/2015 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant upr. Nr 74/POOK/IV/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej ograniczone w zakresie instalacji sanitarnych i architektury
Konstrukcje (główny projektant)	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	POM/0320/PWOK/11	
Architektura Inst. Sanitarne	<i>mgr inż. Jerzy Jurec</i>	268/Gd/74	ZBIGNIEW WDOWIAK Uprawnienia budowlane i projektowe w zakresie instalacji elektrycznych Nr 467/EI/86 tel. 0-502 29-15-14
Inst. Elektryczne	<i>tech. Zbigniew Wdowiak</i>	467/EI/86	
SPRAWDZAJĄCY			
Konstrukcje	<i>mgr inż. Jerzy Jurec</i>	268/Gd/74	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant upr. Nr 74/POOK/IV/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie
Inst. Sanitarne	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	POM/0056/PWOS/15	
Architektura	<i>mgr inż. arch. Dariusz Lemka</i>	147/Gd/01	<i>mgr inż. arch. Dariusz Lemka</i> upr. Nr 147/Gd/01 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Inst. Elektryczne	<i>mgr inż. Grzegorz Gromko</i>	POM/0124/PWOE/04	

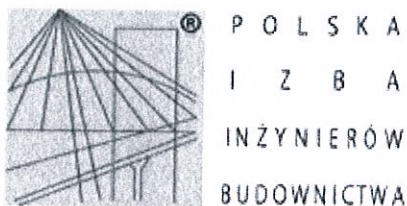
Zawartość opracowania:

1. Uprawnienia budowlane autorów opracowania,
2. Część opisowa – budynku zaplecza sanitarnego,
3. Mapa do celów projektowych, rysunki architektoniczno-konstrukcyjne, instalacyjne inwestycji.

DZIERZGOŃ, CZERWIEC 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Odpisy uprawnień budowlanych autorów projektu.
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego autorów projektu.
3. Decyzja o warunkach zabudowy.
4. Warunki przyłączeniowe z gestorami sieci wod-kan, elektroenergetycznej.
5. Opis techniczny elementów architektoniczno – konstrukcyjnych.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
8. Projekt zagospodarowania terenu.
9. Rysunki architektoniczno - konstrukcyjne projektowanej budowy budynku zaplecza sanitarnego.
10. Projekt budowlany- branża sanitarna.
11. Projekt budowlany- branża elektryczna.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EFA-9YC-7PT *

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01
adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierzgoń
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 433/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ANDRZEJ MARCINIAK**
magister inżynier
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0320/PWOK/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierzgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 56/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierżgoniu

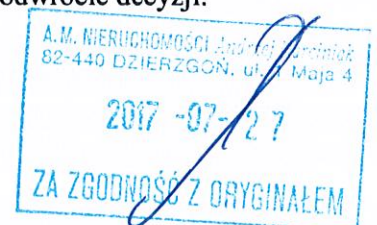
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0056/PWOS/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

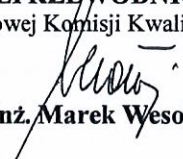
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesolowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierżgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Gdańsk, dnia 20 marca 1974 r.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

nr ewid. uprawn. 268 Gd/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. JUR EC Jerzy

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 kwietnia 1934 r. Geszeza /ZSRR/

o f r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjna - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. Andrzej Marciniak
Dyrektor Wydziału
główny architekt województwa



Uzasadnienie oparte na: 1. 20-111 słownie dwadzieścia załącznikami skartkowymi na wiesisku, oryginał, 2. 20-111 1974, HP





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4E7-KXM-EDF *

Pan Jerzy Jurec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0317/03
adres zamieszkania ul.Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0274-7B16-4CA5-4DFD-56F3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



AB-II-7131/01

DECYZJA NR 147/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹..... art. 14 ust. 1 pkt ¹..... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Dariuszowi L e m k a
.....
..... magistrowi inżynierowi architektowi
.....
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń



z p. WOJEWODY
Stelcer
mgr inż. arch. Adam Stelcer
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1/ Pan Dariusz Lemka
ul. Matejki 7
82-200 Malbork
2/ a/a



Nr. 467/EL/86

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

-4-

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2 § 6 ust. 4, § 7 i § 13
ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr. 8, poz. 46/
stwierdza się, że:

Obywatel Zbigniew Wdowiak - technik elektryk

Urodzony dnia 27 stycznia 1954 roku w Malborku woj. elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel Zbigniew Wdowiak - jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w
zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych.

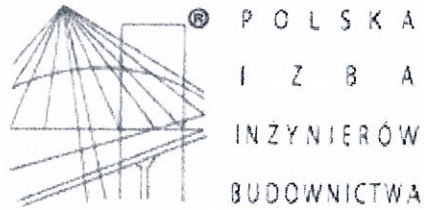
Główny Architekt Województwa

mgr inż. Andrzej Wrobel

A.M. NIERUCHOMOŚCI Andrzej Marciniak
82-440 DZIERZGON ul. 1 Maja 4

2017-07-27

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-S15-WZN-GU8 *

Pan Zbigniew Wdowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0569/03
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 41/29, 82-200 Malbork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

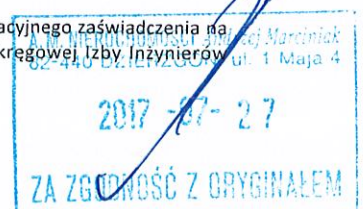
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r.

syg. akt 211/POM/OKK/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan GRZEGORZ GROMKO

magister inżynier
urodzony dnia 21.03.1974 r w Węgorzewie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0124/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Gromko
82-200 Malbork, ul. Sienkiewicza 37 a/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
82-440 BZIERZGON, 7 Maja 4



Pan Grzegorz Gromko upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Pan Grzegorz Gromko upoważniony jest w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
 - a. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 wskazanego na wstępie decyzji rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-1CV-8AH-ZH8 *

Pan Grzegorz Gromko o numerze ewidencyjnym POM/IE/0064/05
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 4a, 82-400 Sztum
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Jonkowo, dnia 31 maja 2017 roku

GK.6730.32.2017

DECYZJA Nr 25/2017
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Marciniaka przedstawiciela firmy A.M Nieruchomości ul. 1-go Maja 4 82-440 Dzierzgoń działającego z upoważnienia Wójta Gminy Jonkowo w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie budynku zaplecza sanitarnego, miejsc parkingowych oraz piłko – chwytów do obsługi terenu rekreacyjnego na działce nr 34/5 w obrębie Wrzesina w gminie Jonkowo

I. Rodzaj inwestycji: budowa budynku zaplecza sanitarnego, miejsc parkingowych oraz piłko – chwytów

1. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa rekreacyjno - wypoczynkowa

2. Warunki ogólne wynikające z przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- przedmiotowa inwestycja powstanie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej w obrębie Wrzesina gmina Jonkowo;
- teren ma dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 157004N poprzez drogę gminną wewnętrzną;
- uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- działka na której planowana jest przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) projektowana inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych, które będą polegały na budowie budynku zaplecza sanitarnego, miejsc parkingowych oraz piłko – chwytów do obsługi terenu rekreacyjnego na działce nr 34/5 w obrębie Wrzesina w gminie Jonkowo.

BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO

- budynek parterowy;
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15° – 35° kryty materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni;
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy 3,5m – 5m;
- szerokość elewacji frontowej 15m – 17m;
- wysokość elewacji do okapu 2,5m – 3m;

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie 9 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

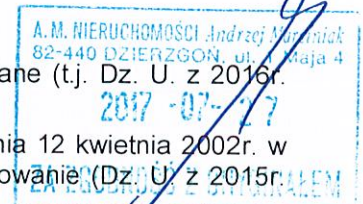
Piłko - chwyty sztuk 2 o wysokości 6m długości 50m, wykonane na profilach stalowych.

- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 0,13;
- linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy co najmniej 6m od granicy działki z drogą gminną wewnętrzną, natomiast minimalne odległości od działek sąsiednich określają przepisy odrębne.

2. W zakresie przepisów odrębnych:

Realizacja inwestycji:

- musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.);
- musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r.



poz. 1422).

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wnioskowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71);
- b) teren planowanej inwestycji zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651) położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody;
- c) w zakresie ochrony środowiska mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 672);
- d) uciążliwość inwestycji musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu na sąsiadujących obszarach położonych poza granicami nieruchomości;
- e) teren nie jest objęty żadnymi formami ochrony konserwatorskiej.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej wewnętrznej;
- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu gminnego;
- c) odprowadzanie ścieków – do szczelnego bezodpływowego, atestowanego zbiornika na nieczystości płynne, zlokalizowanego na terenie działki;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze elektroenergetyczne na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne;
- f) gospodarka odpadami – na warunkach ustalonych przez gminę;
- g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej działki.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Mają zastosowanie wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne pokazane są na mapie stanowiącej *Załącznik graficzny Nr 1* do niniejszej decyzji. *Załącznik Nr 2* stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu składająca się z części graficznej i tekstowej. *Załącznik Nr 2 część A i B (część graficzną)* otrzymuje wnioskodawca, kopie załączników znajdują się wraz z egzemplarzem archiwalnym w tutejszym Urzędzie Gminy Jonkowo i służą stronom do wglądu.

Uzasadnienie

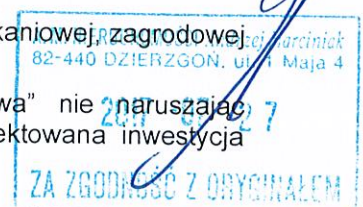
Z wnioskiem w sprawie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy terenu zwrócił się do Wójta Gminy Jonkowo Pan Andrzej Marciniak przedkładając wymagane przepisami dokumenty, określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W swoim wniosku wskazał, iż zamierzają wybudować budynek zaplecza sanitarnego, miejsca parkingowe oraz piłko – chwyty do obsługi terenu rekreacyjnego na działce nr 34/5 w obrębie Wrzesina w gminie Jonkowo.

W toku postępowania ustalono, że:

- teren nieruchomości nr 34/5 w obrębie Wrzesina w gminie Jonkowo nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów szczególnych.

Wyniki analizy wykonanej na podstawie przepisów § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) wykazały zgodność wnioskowanej inwestycji z warunkami określonymi przepisami art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bowiem:

- przedmiotowa działka, na której ma zostać zlokalizowana projektowana inwestycja położona jest w obrębie geodezyjnym Wrzesina gmina Jonkowo. Na terenie działki znajduje się boisko rekreacyjne, wiata, scena oraz plac zabaw dla dzieci służący rekreacji codziennej.
- obszar analizowany w niniejszym postępowaniu zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej;
- projektowana inwestycja spełnia wymogi tak zwanego „dobrego sąsiedztwa” nie naruszając charakteru zabudowy sąsiedniej i jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja



służyć ma celom rekreacyjnym. Budowa zaplecza sanitarnego nie spowoduje zaburzenia ładu przestrzennego. Działki sąsiednie zabudowane są budynkami, których gabaryty oraz cechy zabudowy pozwalają na określenie cech zabudowy budynku na działce objętej wnioskiem:

- teren projektowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 157004N poprzez drogę gminną wewnętrzną;
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren działki na której planowana jest inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę jego przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami szczególnymi - w tym Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 61 §4 kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie – pismo znak: GK.6730.32.2017 z dnia 8.05.2017r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 – ze Starostą Powiatu Olsztyńskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownego postanowienia: znak GN-III.673.409.2017 z dnia 16.05.2017r. uzgadniając projekt decyzji.

Uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzono, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje.

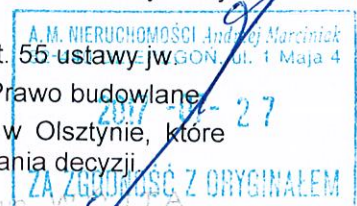
Zgodnie art. 3 pkt. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. 2015r. poz. 1412 ze zm.) przeprowadzono uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W/w organ pismem z dnia 16.05.2017r. znak ZNS.4084.33.2017.MA poinformował, że przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba spełnienia szczególnych wymagań sanitarnohigienicznych.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 5 pkt. 3 w/w ustawy).

Pouczenie

- 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy – art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy jw.
 - 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy – art. 63 ust. 4 ustawy jw.
 - 4) Decyzja o warunkach zabudowy – za zgodą osoby, na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji – art. 63 ust. 5 ustawy jw.
 - 5) Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust. 1), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
 - 6) Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy jw.
 - 7) Realizacja inwestycji wmusi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które należy złożyć za pośrednictwem Wójta Gminy Jonkowo, w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Decyzję otrzymuje:

1. Andrzej Marciniak A.M Nieruchomości
2. Andrzej Kozłowski
3. Jadwiga i Mikołaj Maksymiuk
4. Czesława Żbikowska – Napiórkowska i Tomasz Napiórkowski
5. Edyta Jaschinska
6. Johann Certa
7. Adam Wojtaszek

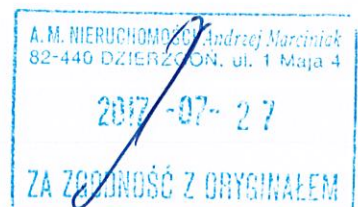
Do wiadomości:

1. Starosta Olsztyński
2. A/a

Wobec nie wniesienia przez strony
odwołania w ustalonym terminie
decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu ... 8. 7. 19...

Z up. WÓJTA

Mariusz Otkowski
SEKRETARZ GMINY



Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy Nr 25/2017 z dnia 31.05.2017r.

Wyniki analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588).

- część tekstowa -

I. Zgodnie z §3 rozporządzenia jw. na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wokół działki nr 34/5 obręb Wrzesina gmina Jonkowo, na której projektowany jest budowa budynku zaplecza sanitarnego, miejsc parkingowych oraz piłko – chwytów do obsługi terenu rekreacyjnego wyznaczono granice obszaru analizowanego. Załącznik graficzny obejmuje mniejszy teren analizy, jednakże nie zmieniło to wyników analizy ponieważ pozostałe tereny stanowią grunty rolne niezabudowane i grunty leśne.

II. W wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadzono analizę w następującym zakresie:

1. Funkcja zabudowy - w granicach obszaru analizowanego określonego w załączniku graficznym do niniejszej analizy znalazły się

- działki rolne niezabudowane
- tereny leśne
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi
- działka zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym
- działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej
- działka zabudowana budynkiem straży pożarnej

W granicach obszaru analizowanego położony jest również kościół. Z uwagi na odmienny charakter zabudowy sakralnej, przy ustalaniu warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji nie włącza się jej do przeprowadzonej analizy.

Obszar analizowany w niniejszym postępowaniu zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zagrodowej i usługowej.

2. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno – usługowe i wielorodzinne:

- do trzech kondygnacji nadziemnych (parter, piętro i poddasze użytkowe)
- dachy budynków mają formę dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych około 25° – 45°
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, blachą, w odcieniu czerwieni, brązu, eternitem
- wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków (do gzymsu) 3,5m – 6m od średniego poziomu przed wejściem do budynku, wysokość kalenic 7m – 9,5m
- szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych 8m - 20m
- kalenica budynków w stosunku do frontu działki prostopadła lub równoległa.

Budynki gospodarcze, wiaty, altany stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Budynek Szkoły Podstawowej

- dwie kondygnacje nadziemne,
- dach budynku dwuspadowy kryty materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni,
- szerokość elewacji frontowej ok. 54m.

Budynek Straży Pożarnej

- budynek składający się z dwóch brył,
- budynek parterowy,
- dach płaski kryty papą,
- wysokość do kalenicy jednej z brył wynosi 3,3m ,drugiej 3,77m.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi od 0,026 do 0,35.

Linia zabudowy – zabudowa w obszarze analizowanym nie tworzy jednorodnej linii zabudowy.

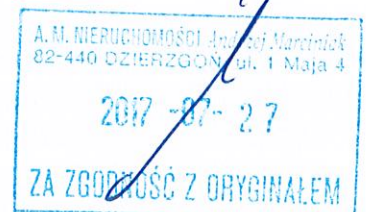


III. Wyniki analizy urbanistycznej obszaru wokół działki nr 34/5 w obrębie Wrzesina gmina Jonkowo

Charakterystyka funkcji zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu	
Obszar analizowany	Obszar analizowany w niniejszym postępowaniu zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zagrodowej, usługowej.
Linia zabudowy	Brak jest możliwości zastosowania par. 4.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588) w przedmiocie kontynuacji istniejącej linii zabudowy. Ze względu na to iż przedmiotowa działka nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną nie mają w sprawie zastosowania przepisy art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. w odniesieniu do ustalenia linii zabudowy od krawędzi drogi publicznej.
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki	Średni wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi ok. 0,13.
Szerokość elewacji frontowej	Średnia szerokość elewacji frontowej budynków wynosi ok. 14m.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	Wysokość budynków do kalenicy 3m - 11m. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków (do gzymsu) wynosi 2m - 5m.
Geometria dachu	W obszarze analizowanym budynki posiadają dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach od około 10° do 45°. Pokrycie dachów dachówka ceramiczna, materiał dachówkopodobny, blacha, eternit.
Dostęp do drogi publicznej	
Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez drogę gminną wewnętrzną.	
Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu	
Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	
Zgodność z przepisami odrębnymi	
Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego musi być zgodna z przepisami odrębnymi.	

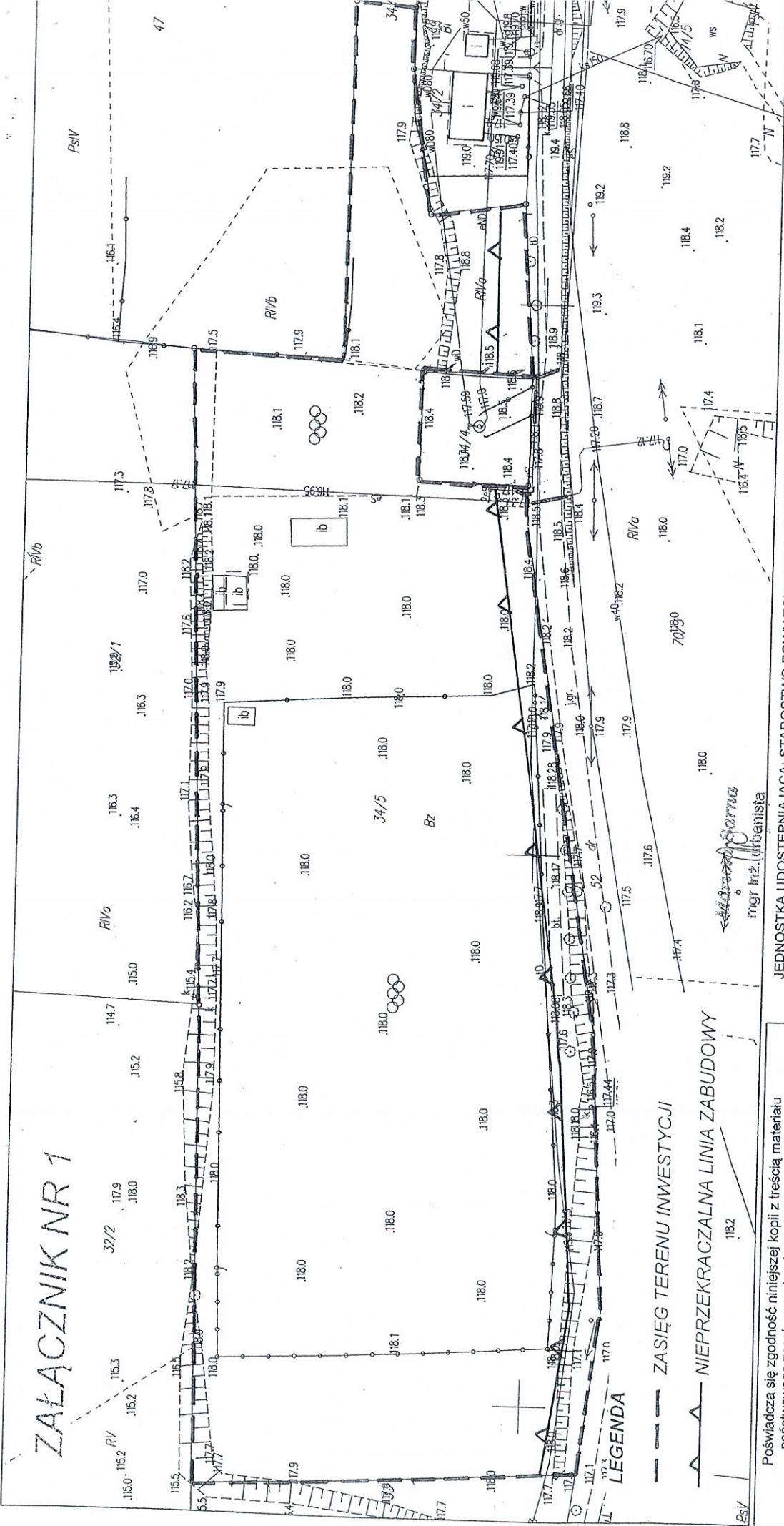
Z up. W. S. J. T. A.

Marina Olsztyńska
SEKRETARZ GMINY



Załącznik nr 1
 stanowiący integralną część decyzji
 o warunkach zabudowy
 Nr 25/2017
 z dnia 31.05.2017r.
 Inwestor: Gmina Jonkowo

Z up. WÓJTA
 Starostwo Powiatowe
 w Olsztynie
 Plac Bema 5
 10-516 OLSZTYN
 -55-



JEDNOSTKA UDOŚTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
 Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-PODGJK.6642.2.1.19.10.14

Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Jednostka ewid.: 281407_2 gm. Jonkowo
 Obręb.: 0022 Wrzesina

Układ współrzędnych: PL 2000
 Układ wysokościowy: Kronstadt 86
 Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające
 wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie
 ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Dorota Kolaćkowska

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZASIĘG TERENU INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LEGENDA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI MAPA ZASADNICZA skala 1:1000 P.2814.2015.201 2017-02-14 z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Dorota Kolaćkowska podinspektor w Wydziale Geodezji
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wstępne uzgodnienia z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89,
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

1.2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza sanitarnego, miejsc parkingowych, oraz piłkochwyłów.

Projektowany budynek zaplecza sanitarnego to obiekt wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Część wymiarowa budynku:

- powierzchnia zabudowy :	102,24 m ²
- powierzchnia użytkowa:	74,55 m ²
- kubatura budynku:	208,80 m ³

1.3. Lokalizacja obiektu:

Projektowany obiekt usytuowano na dz. 34/8 w Wrzesinie, gm. Jonkowo, teren działki zabudowany budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbiórki), oraz boiskiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd od strony południowej.

1.4. Opinia geotechniczna:

Teren przeznaczony pod zabudowę płaski. W poziomie posadowienia fundamentów zalegają grunty nadające się do posadowienia bezpośredniego. Woda gruntowa w poziomie posadowienia ław fundamentowych nie występuje.

Przyjęto poziom podłogi parteru dla budynku – 18.3 m.n.p.m.

Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz III strefie śniegowej.

Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150$ kPa.

I kategoria geotechniczna.

1.4.1. Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji):

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza granice działki objętych inwestycją.

Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Zatem należy stwierdzić, iż przedmiotowy obiekt będzie oddziaływał wyłącznie w granicach działki o nr 34/8 na której planowana jest inwestycja.

Na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) – spełnia wymagania

3416

Projekt: Budynek zaplecza sanitarnego, obr. Wrzesina, dz. nr 3418
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

1.5. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej przyłączem PE 32,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych - do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- zasilanie w energię elektryczną - kablowe,
- odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo na terenie posesji Inwestora.

1.6. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna - zgodnie z projektem branżowym,
- instalacja wod.-kan. - zgodnie z projektem branżowym,

1.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

1) Powierzchnia użytkowa – 74,55 m²

Liczba kondygnacji - 1

Budynek niski – 4,47m

Budynek zaplecza sanitarnego zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku zaliczonego do klasy „C” odporności pożarowej powinny spełniać następujące warunki w zakresie odporności pożarowej: nośność, szczelność oraz izolacyjność ogniową dla głównej konstrukcji nośnej wynosi R60

3416 *AS*

Zaleca się:

- widoczne drewniane elementy konstrukcyjne zabezpieczone niepalnymi płytami gipsowo-kartonowymi
- elementy drewniane zabezpieczyć preparatem do impregnacji drewna np. FOBOS.

Obiekt nie podlega uzgodnieniu PPOŻ ze względu na brak jego zakwalifikowania zgodnie z §. 3 RMSWiA w sprawie uwzględnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 02.12.2015r dz. u. z 2015r poz. 2117

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Normy zastosowane w obliczeniach statycznych i wymiarowaniu elementów

- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
- PN-B-03150:2000/Az1:2001/Az2:2003/Az3:2004 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2.1. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza sanitarnego.


Projektowany budynek to obiekt wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, w technologii tradycyjnej murowanej.


3416 JA

Projekt: Budynek zaplecza sanitarnego, obr. Wrzesina, dz. nr 34/8
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Dla projektowanego budynku zaplecza sanitarnego na dz. nr 34/8, obr. Wrzesina

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek zaplecza sanitarnego	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	Wrzesina, dz. nr 34/8	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Gmina Jonkowo	
Adres inwestora	Ul. Klonowa 2	
Kod, miejscowość	11-042	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (Af, m ²)	74,55	
Powierzchnia zabudowy (Ag, m ²)	102,24	
Powierzchnia netto (Pn, m ²)	74,55	
Powierzchnia użytkowa (Pu, m ²)	74,55	
Powierzchnia ruchu (Pr, m ²)	0,00	
Powierzchnia usługowa (Pg, m ²)	0,00	
Kubatura budynku (V, m ³)	208,80	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczętka	Podpis	Data
Projektant:	Andrzej Marciniak	POM/0320/PWOK/11		2017-06-06
Współautor:	Marek Szpejewski			

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 747PO/OKK/IV/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

Dzierzgoń, 2017-06-06

3516

Projekt: Budynek zaplecza sanitarnego, obr. Wrzesina, dz. nr 34/8
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 8) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3516

Projekt: Budynek zaplecza sanitarnego, obr. Wrzesina, dz. nr 34/8
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,21	0,23	Tak
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,15	0,30	Tak
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	0,85	1,00	Tak
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,91	1,00	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,0	0,25	1,10	0,35	Tak	Tak

3416

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2K]$
1	Styczeń	0,697
2	Luty	0,698
3	Marzec	0,639
4	Kwiecień	0,511
5	Maj	0,199
6	Czerwiec	-0,384
7	Lipiec	-0,846
8	Sierpień	-0,477
9	Wrzesień	0,037
10	Październik	0,455
11	Listopad	0,604
12	Grudzień	0,666

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,698$

3416

Projekt: Budynek zaplecza sanitarnego, obr. Wrzesina, dz. nr 34/8
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2K]$
1	Styczeń	0,825
2	Luty	0,825
3	Marzec	0,825
4	Kwiecień	0,825
5	Maj	0,825
6	Czerwiec	0,825
7	Lipiec	0,825
8	Sierpień	0,825
9	Wrzesień	0,825
10	Październik	0,825
11	Listopad	0,825
12	Grudzień	0,825

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,825$

3415 JA

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f _{Rs,i} [W/(m ² ·K)]	f _{Rs,i} / f _{Rs,i,max} [W/(m ² ·K)]	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,15	0,951	0,951 > 0,825	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,15	0,966	0,966 > 0,698	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło Q_{H,nd} dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy		θ _i	20,1	°C								
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze		A _r	74,55	m ²								
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi		q _{int}	5,5	W/m ²								
Pojemność cieplna budynku		C _m	8932800	J/K								
Stała czasowa budynku		τ	15,6	h								
Udział granicznych potrzeb ciepła		γ _{H,lim}	1,5	-								
-		a _H	2,0	-								
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ _e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,th} =10 ⁻³ *H _{tr} *(θ _i -θ _e)*t _m kWh/m-c	2240	2033	1884	1349	854	481	375	467	689	1252	1665	2037
Miesięczna strata ciepła przez wentylację Q _{ve} =10 ⁻³ *H _{ve} *(θ _i -θ _e)*t _m kWh/m-c	1862	1690	1566	1122	710	0	0	0	572	1040	1384	1693
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{ve} kWh/m-c	4102	3722	3449	2471	1564	481	375	467	1261	2292	3049	3729
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	232	279	553	704	1045	1035	1027	874	584	442	213	190
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} *10 ⁻³ *A _r *t _m kWh/m-c	526	475	526	509	526	509	526	526	509	526	509	526

Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	758	754	1079	1212	1570	1543	1553	1400	1093	967	722	716
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,18	0,20	0,31	0,49	1,00	1,75	2,26	1,64	0,87	0,42	0,24	0,19
$\gamma_{H,1}$	0,19	0,19	0,26	0,40	0,75	0,00	0,00	0,00	0,64	0,33	0,21	0,19
$\gamma_{H,2}$	0,19	0,26	0,40	0,75	1,38	0,00	0,00	0,00	1,25	0,64	0,33	0,21
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,97	0,97	0,93	0,87	0,67	0,48	0,39	0,50	0,72	0,89	0,96	0,97
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} -$ $\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	3364	2991	2441	1421	512	0	0	0	476	1428	2357	3033
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											18024,0	

Część zalecza sanitarnego					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	74,55	208,80	20,1	18023,97
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					18023,97

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część zalecza sanitarnego		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/kg·K
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	6	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	0,80	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	90,00	dm ³ /j.o.·d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	365,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	7432,64	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część zalecza sanitarnego		
Nazwa źródła	Energia elektryczna	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie elektryczne	
Współczynnik W_H	0,10	-
Współczynnik W_{el}	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	18832	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Grzejniki elektryczne	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,95	-
Wybrany wariant regulacji	Regulacja miejscowa	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,97	-
Wybrany wariant przesyłu	brak	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,83	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	180,93	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część zalecza sanitarnego		
Nazwa źródła	Energia elektryczna	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	50,00	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	3716,32	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody bezpośrednio przy punktach poboru wody ciepłej	

Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,84	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	151,20	kWh/rok

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	74,55	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	ΔEP_{H+W}	-	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	-	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
56,30	<	60,00	Warunek spełniony

8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

9) Bilans mocy

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc $Epom$ [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	192,93	
2	Przygotowanie ciepłej wody	161,70	

Opracował:

mgr inż. Andrzej Marciniak
 upr. nr POM/0320/PWOK/15
 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
 upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

2.2.1 Analiza efektu ekologiczno – ekonomicznego budynku zaplecza sanitarnego:

Po przeprowadzeniu analizy możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii odnawialnej do celów grzewczych w budynku stwierdza się, że nie występują możliwości ich zastosowania. Wariant zastosowania ogrzewania geotermalnego ze względu na zbyt wysokie koszty nie są do przyjęcia przez inwestora.

2.3 . Opis elementów konstrukcyjnych (projektowanych)

2.3.1. Fundamenty.

Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi, w postaci ław fundamentowych Ł1 o wymiarach 60 x 40 cm z betonu zwykłego C16/20. Pod ławy wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm. Fundamenty należy zbroić stalą klasy A-III (34 GS) A-0 (StOS) - zgodnie z rys. szczegółowymi.

W narożach ław należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego.

Ściany fundamentowe o grubości 25cm wykonać z bloczków betonowych 38x25x14cm na zaprawie cementowej M8 (8 MPa). Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację poziomą (dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). Pionową izolację przeciwwilgociową (wg rys.)

2.3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne warstwowe: gr. 24cm wykonane z gazobetonu, docieplone warstwą styropianu grubości 16 cm. Ściany fundamentowe, warstwowe: gr. 25cm wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M8, docieplone warstwą styropianu grubości 12 cm. Ściany działowe gr. 12cm wykonane z gazobetonu.

2.3.3. Konstrukcja dachowa.

Dach drewniany budynku o konstrukcji z drewna sosnowego C27, oparty na ścianach zewnętrznych poprzez murlaty 12x12 cm. Drewno zabezpieczyć przed agresją chemiczną i biologiczną oraz impregnować środkami ogniochronnymi. Murlaty mocowane śrubami Ø 12 mm zakotwionymi w rdzeniach ścianki kolankowej.

2.3.4. Nadproża.

Nadproża nad otworami okiennymi, drzwiowymi w postaci belek prefabrykowanych typu L, po ułożeniu przestrzeń między nimi należy wypełnić betonem C16/20. Nadproże N1 wylewane na mokro z betonu zwykłego C20/25 o przekroju $b \times h = 0,25 \text{ m} \times 0,50 \text{ m}$ zbrojone podłużnie stalą klasy A-III (34 GS) i strzemionami ze stali A-0 (StOS).

2.3.5. Wieńce.

Wieńce obwodowe nad parterem, piętrem wylewane na mokro z betonu zwykłego C20/25 o przekroju $b \times h = 0,24 \text{ m} \times 0,25 \text{ m}$ zbrojone podłużnie prętami 4 $\emptyset 12$ ze stali klasy A-III (34 GS) i strzemionami $\emptyset 6$ co 25 cm ze stali A-0 (StOS). W narożach wieńców należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego.

Otulinę prętów głównych zaprojektowano wielkości 3 cm z każdej strony. Łączenie prętów podłużnych wieńca należy wykonywać na zakład, łącząc je ze sobą przy użyciu cienkiego drutu lub przy pomocy spawu, zachowując zakład długości minimum 36 cm.

Świeżo ułożony beton w wieńcu należy zagęścić ręcznie lub mechanicznie do takiego stopnia, aby nie powstały w nich pustki powietrzne, które doprowadzają do osłabienia tych elementów konstrukcyjnych.

2.3.6. Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne, wylewane na mokro z betonu C16/20 zbrojone stalą klasy A-III (34 GS) – pręty główne, oraz stalą klasy A-0 (StOS) – pręty rozdzielcze.

2.3.7. Kominy.

a) Komin wewnętrzny wentylacyjny – zaprojektowano jako murowany z elementów prefabrykowanych typu Leier

2.4. Opis elementów architektonicznych.

2.4.1 Elewacje – kolorystyka.

Ściany fundamentowe w strefie cokołu wyprawione tynkiem mozaikowym o wielkości kamienia 1.8mm w kolorze ceglany lub w płytkach ceglanych.

Elewacja ścian zewnętrznych wyprawiona masą tynkarską z tynku mineralnego w kolorze piaskowym.

Stolarka okienna PCV w kolorze białym, stolarka drzwiowa PCV w kolorze brązowym.

Pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze ceglany.

2.4.2 Tynki i okładziny wewnętrzne ścienne.

Tynki wewnętrzne – tradycyjne cementowo-wapienne kat III malowane farbami emulsyjnymi.

2.4.3. Posadzki.

W pomieszczeniach zaprojektowano posadzki ceramiczne. Na wykończenie schodów zewnętrznych przewidziano płytki antypoślizgowe z terakoty mrozoodpornej.

2.4.4. Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne.

- a) pozioma ścian fundamentowych – 2 x papa izolacyjna na lepiku. Izolację ścian fundamentowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5st. w okresie bezdeszczowym. Do przyklejenia papy należy stosować lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco lub lepik asfaltowy na zimno. Przy użyciu lepiku asfaltowego na zimno należy smarować zarówno podłoże jak i papę, przed sklejeniem odczekać, aby umożliwić odparowanie rozpuszczalnika. Stosować zakłady o długości minimum 10 cm.
- b) pionowa ścian fundamentowych – izolację pionową ścian fundamentowych zaprojektowano na bazie np. izolbet „A”, który przeznaczony jest do wykonywania powłokowych izolacji przeciwwodnych typu lekkiego na uprzednio zagruntowanych np. izolbetem „D” elementach konstrukcji betonowych, które będą obsypane gruntem. Izolację ścian fundamentowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 7st. w okresie bezdeszczowym. Izolacje dwukrotnie nanieść na odpowiednio przygotowane podłoże.
- c) pozioma posadzki – 2 x folia izolacyjna. Stosować zakłady o długości minimum 20 cm.
- d) izolacja paroszczelna dachu (paraizolacja) - bezpośrednio pod warstwą termoizolacji zaprojektowano folię paroizolacyjną o paroprzepuszczalności 0,5 g/m²/24h. Folia paroizolacyjna stanowi zabezpieczenie przed swobodnym dostępem ciepłego powietrza wraz z parą wodną do warstwy termoizolacyjnej.

2.4.5. Izolacje cieplne i dźwiękowe.

- A. posadzka – zaprojektowano izolację cieplną i dźwiękową posadzki w postaci płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 10 cm układanych luźno.
- B. ściany fundamentowe - zaprojektowano izolację cieplną ścian fundamentowych w postaci płyt styropianowych EPS 100-038 o grubości 12 cm. Zasypywanie fundamentu zaleca się wykonać nie wcześniej jak po 7 dniach od momentu przyklejenia styropianu.
- C. Wieńce, ściany przyziemia - zaprojektowano izolację cieplną wieńców i ścian przyziemia w postaci frezowanych płyt styropianowych EPS 70-040 o grubości 16 cm.
- D. Dach - zaprojektowano izolację cieplną dachu w postaci płyt z wełny mineralnej grubości 20cm.

2.4.6. Stolarka drzwiowa.

a) Drzwi zewnętrzne wejściowe – z PCV w kolorze brązowym. Ościeżnica trójzawiasowa. Okucia : zamek uruchamiany wkładką bębnekową, dwa rygle blokujące od strony zawiasów, trzy regulowane zawiasy przykręcane. Izolacyjność termiczna drzwi – $1,50 \text{ w}/(\text{m}^2 \cdot \text{k})$, tłumienie hałasu – minimum 35 db. Skrzydło drzwiowe o szerokości 100 cm.

b) Drzwi wewnętrzne – drewniane pełne w kolorze białym o powierzchni okleinowanej folią drewnopodobną lub laminowane. Drzwi o konstrukcji z drewna iglastego wypełniona „plastrem miodu” i oklejona obustronnie płytą HDF. Ościeżnica dwuzawiasowa z drewna klejonego warstwowo, standardowa.

Okucia: zamek uruchamiany wkładką bębnekową, dwa regulowane zawiasy przykręcane.

c) Drzwi wewnętrzne łazienkowe – drewniane pełne w kolorze białym o powierzchni okleinowanej folią drewnopodobną lub laminowane. Drzwi o konstrukcji z drewna iglastego wypełniona „plastrem miodu” i oklejona obustronnie płytą HDF. Ościeżnica dwuzawiasowa z drewna klejonego warstwowo, standardowa.

Okucia : zamek uruchamiany wkładką bębnekową, dwa regulowane zawiasy przykręcane. Skrzydło drzwiowe wyposażone w dolnej części w tuleje w ilości 5 sztuk stanowiące wentylację – nawiew powietrza.

2.4.7. Stolarka okienna.

Okna ścienne z PCV – w kolorze białym, pięciokomorowe z płaskiego profilu z zestawem szybowym zespolonym termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ w}/\text{m}^2 \cdot \text{k}$.

2.4.8. Rynny i obróbki blacharskie.

Zaprojektowano rynny dachowe o średnicy 120 mm z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze brązowym. Rynny należy zamocować na hakach ze spadkiem 0.5% w kierunku rury spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką. Rury spustowe o średnicy 100 mm z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze brązowym należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną.

Obróbki blacharskie komina, wiatrownic, pasa nadrynnowego zaprojektowano z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze brązowym.

2.4.9 Parapety.

Nowoprojektowane parapety zewnętrzne wykonać należy z blachy o min gr. 0,55 mm, powlekanej w kolorze dopasowanym do koloru elewacji. Parapet wykonać należy z jednego kawałka blachy. Niedopuszczalne jest wykonanie parapetów na zasadzie łączenia dwóch fragmentów blachy. Długość parapetu uzależniona jest od szerokości okna. Parapet należy wyprofilować w sposób gwarantujący prawidłowe odprowadzenie wody na zewnątrz budynku (5%). Parapet zakończyć należy okapnikiem. Odległość okapnika od powierzchni ściany nie może być mniejsza niż 40mm.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy montaż parapetów zewnętrznych, a w szczególności na prawidłowe uszczelnienie połączenia parapetu z istniejącym oknem.

Parapety wewnętrzne alternatywnie lastrykowe lub z PCV.

Projektował:

Konstrukcja:

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. nr POM/0320/PWOK/11

Architektura:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wziewających, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
2008/01/Budowlany / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

Sprawdził:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczonego zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

mgr inż. arch. Dariusz Lemka

upr. nr 147/Gd/01

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
upr. Nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

3415 A1

Informacja w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa budynku zaplecza sanitarnego
działka nr 34/8 3415 A1
obr. Wrzesina.

Inwestor:

Gmina Jonkowo
Ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

Informację sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOKK/11
ul. 1-go Maja 4
82-440 Dzierzgoń

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOKK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0076/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

CZERWIEC 2017 r.

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- wykopy fundamentowe,
- wykonanie łąw fundamentowych,
- wykonanie konstrukcji budynku – wykonanie ścian, wieńców,
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzki,
- prace wykończeniowe (opierzenia, rynny itp.)

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren działki zabudowany budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

3.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty betonowe i żelbetowe

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- zaproszenie oczu,
- porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych,
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków,
- przysypanie materiałami sypkimi.

Roboty dekarские

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie robót wynikają z:

- wykonywania prac na wysokościach,
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
- poruszania się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 25°
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- używania prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących,
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

Roboty wykończeniowe

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- wykonywanie prac na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

3.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288)

3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;
 1. szkolenia BHP,
 2. środki ochrony indywidualnej,
 3. stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 4. oznakowanie placu budowy,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego,
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy,
- c) środki ochrony indywidualnej;
 1. rękawice robocze,
 2. odzież robocza,
 3. kaski ochronne,
 4. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 5. maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 6. uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;
 1. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 2. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Marciniak
mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr PCM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
z zakresu: instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR 34/5, OBR. WRZESINA GM. JONKOWO.

1. Inwestor:

Gmina Jonkowo

Ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza sanitarnego.

Projektowany budynek to obiekt wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, w technologii tradycyjnej murowanej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Omawiana działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbiórki) wg. odrębnego opracowania. Powierzchnia terenu jest płaska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd od strony południowej.

4. Dane geotechniczne:

Poziom posadowienia łąw fundamentowych budynku przyjęto na głębokości 1,20m poniżej terenu. W miejscach, gdzie projektowany poziom stóp fundamentowych znajdzie się powyżej poziomu gruntu nośnego grunt nasypowy należy wybrać aż do gruntu nośnego, a różnicę wysokości aż do projektowanego poziomu posadowienia fundamentów, należy uzupełnić mieszanką żwirowo-piaskową z domieszką cementu w ilości 60 kg/m³ mieszanki. Mieszankę zagęścić zagęszczarką mechaniczną do stopnia $I_D = 0,8$.

4.1. Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji):

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowej budowy obiektu na tereny przyległe. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 34/8.

Na podstawie ustawy o drogach publicznych, ustawy o prawie ochrony środowiska, ustawy o prawie wodnym, rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowany jest poza obszarem wpływu eksploatacji górniczych (brak obciążeń kinematycznych)

5. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

5.1 Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się wykonanie budynku zaplecza sanitarnego o wym. 6x17,04m, szamba bezodpływowego pod powierzchnią terenu 1,90x3,10m. Oraz piłko-chwyty o wysokości 6,0m, i długości 48,50m szt. 2.

- **rodzaj i zasięg uciążliwości:** w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp., ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy,

- **zasięg obszaru ograniczonego użytkowania:** w/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

5.2 Układ komunikacyjny:

Wjazd na teren działki istniejący od strony południowej z drogi gminnej.

Projektuje się częściowe utwardzenie placu manewrowego.

5.3. Sieci uzbrojenia terenu:

5.3.1 Teren nieuzbrojony.

5.4. Bilans terenu:

L.p.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia
1	Powierzchnia projektowanego budynku	102,24 m ²
2	Powierzchnia miejsc postojowych (polbruk)	141,75 m ²
3	Powierzchnia terenu utwardzonego (płyta azur)	327,50 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	96 %
5	Intensywność zabudowy	0,03

6. Opis techniczny wykończenia terenu:

Projektuje się częściowe utwardzenie terenu + wykonanie 11 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych

7.1 Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opisywany teren nie jest położony w strefie objętej ochroną konserwatorską.

8.1 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Architektura:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych architektury



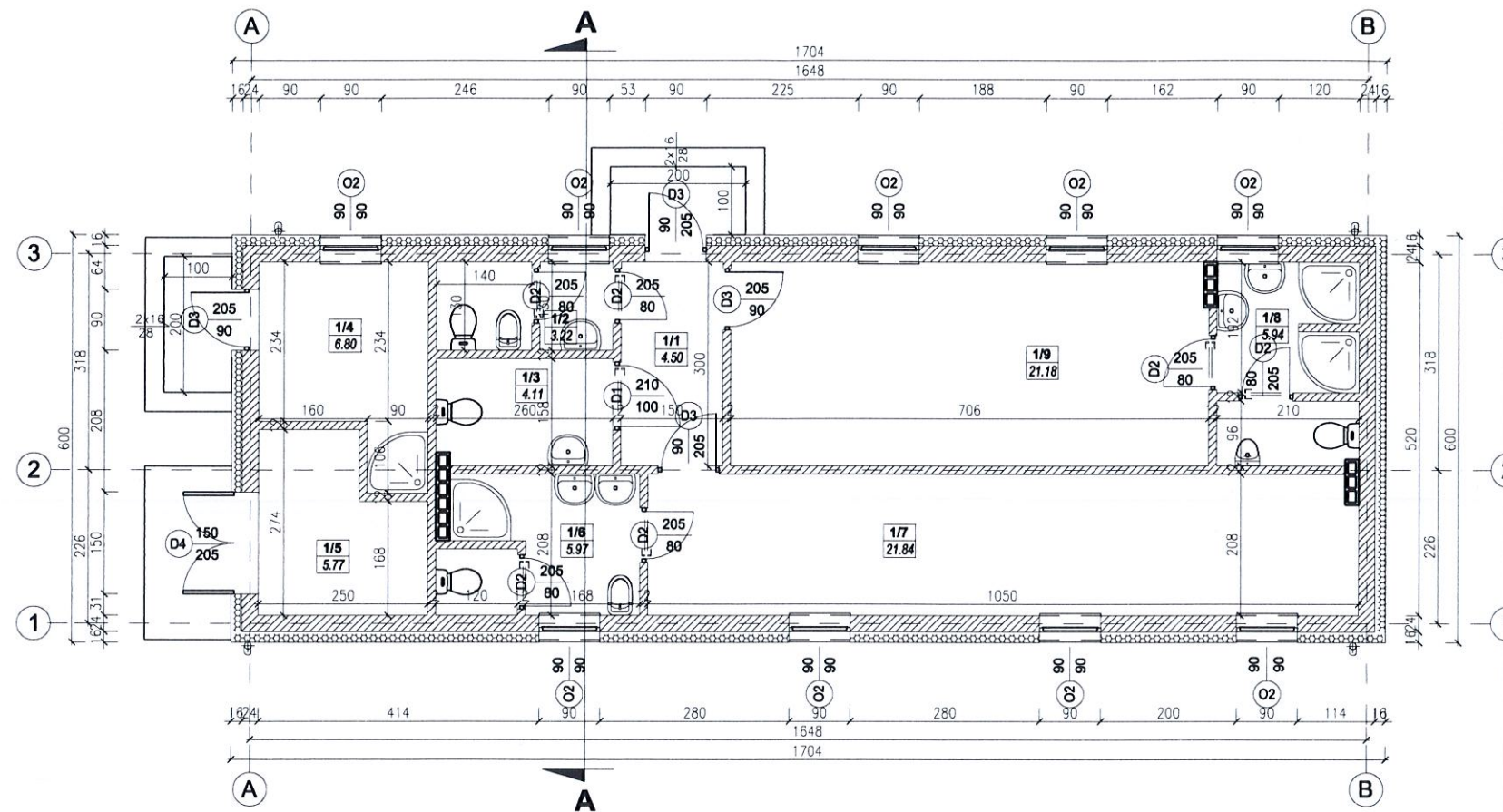
mgr inż. arch. Dariusz Lemka

upr. nr 147/Gd/01

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
upr. Nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

RZUT PRZYZIEMIA Skala 1:100

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.....

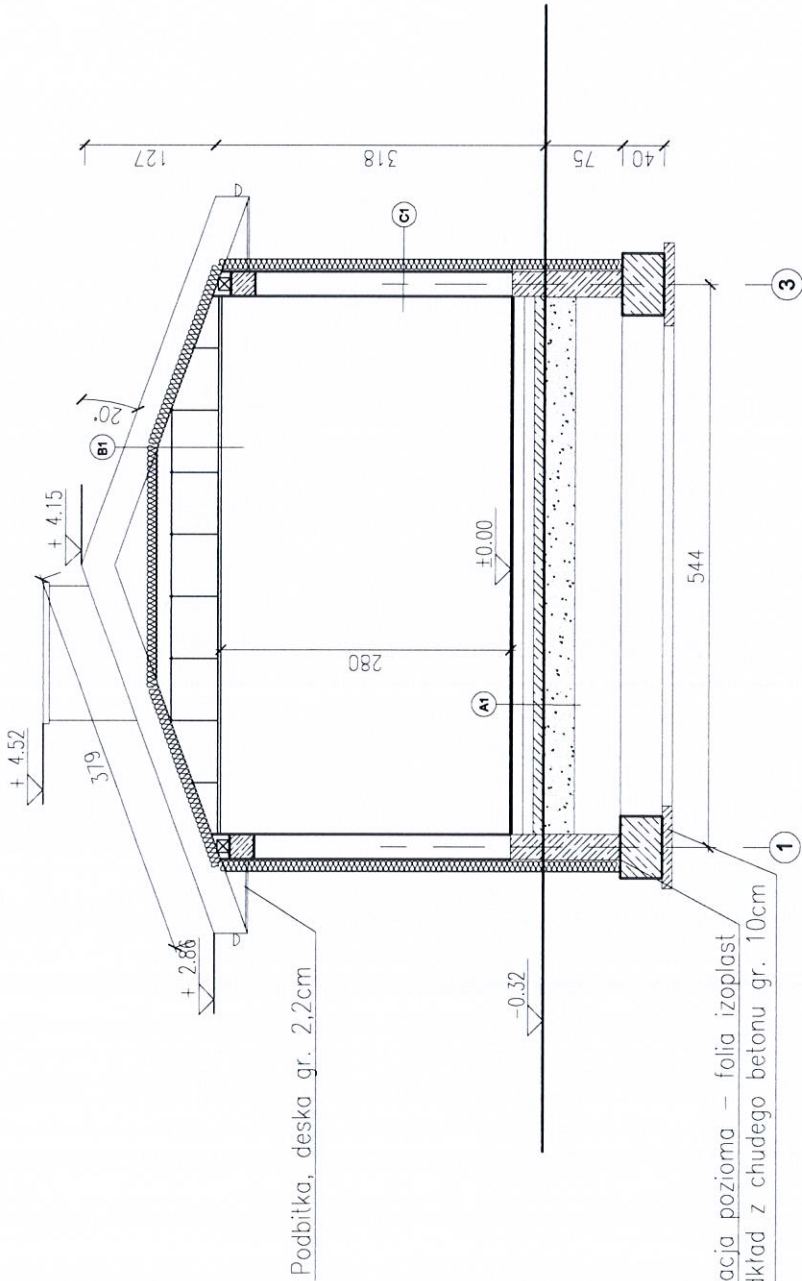
Data 27.07.2017
Lp. 12/07/17

Inż. Roman Preisling
Rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych
uprawnienia Nr 158-BP/O/00 w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez służby zdrowia.
ul. Jana III Sobieskiego 20
83-200 Starogard Gdański
tel. 58 562 35 11

1/01	WIATROLAP TERAKOTA	4.50 m
1/02	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	3.22 m ²
1/03	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	4.11 m ²
1/04	POM. NATRYSKU TERAKOTA	6.80 m ²
1/05	POM. GOSPODARCZE TERAKOTA	5.77 m ²
1/06	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	5.97 m ²
1/07	HÖLL TERAKOTA	21.84 m ²
1/08	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	5.94 m ²
1/09	POM. SOCJALNE TERAKOTA	16.40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		74.55 m ²

A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurek upr. nr 268/G4/74	Skala 1:100
Sprawił	mgr inż. arch. Dariusz Lemko upr. nr 147/G4/01	Nr Rys.
Tytuł Rysunku	RZUT PRZYZIEMIA	

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A Skala 1:50



Podbitka, deska gr. 2,2cm

Izolacja pozioma – folia izoplast
Podkład z chudego betonu gr. 10cm

(A)	posadzka wstępna	1,5 cm
	wywiewka samopoziomująca	0,5 cm
	beton C12/15 z żarostem	10,0 cm
	folia izolacyjna - warstwa rozdzielająca	0,2 mm
	styropian ekstrudowany	10,0 cm
	papka termozgrzewalna bitumiczna	3,5 mm
	beton C8/10 z żarostem	10,0 cm
	stabilizowana podbitka piaskowa	30,0 cm
	grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

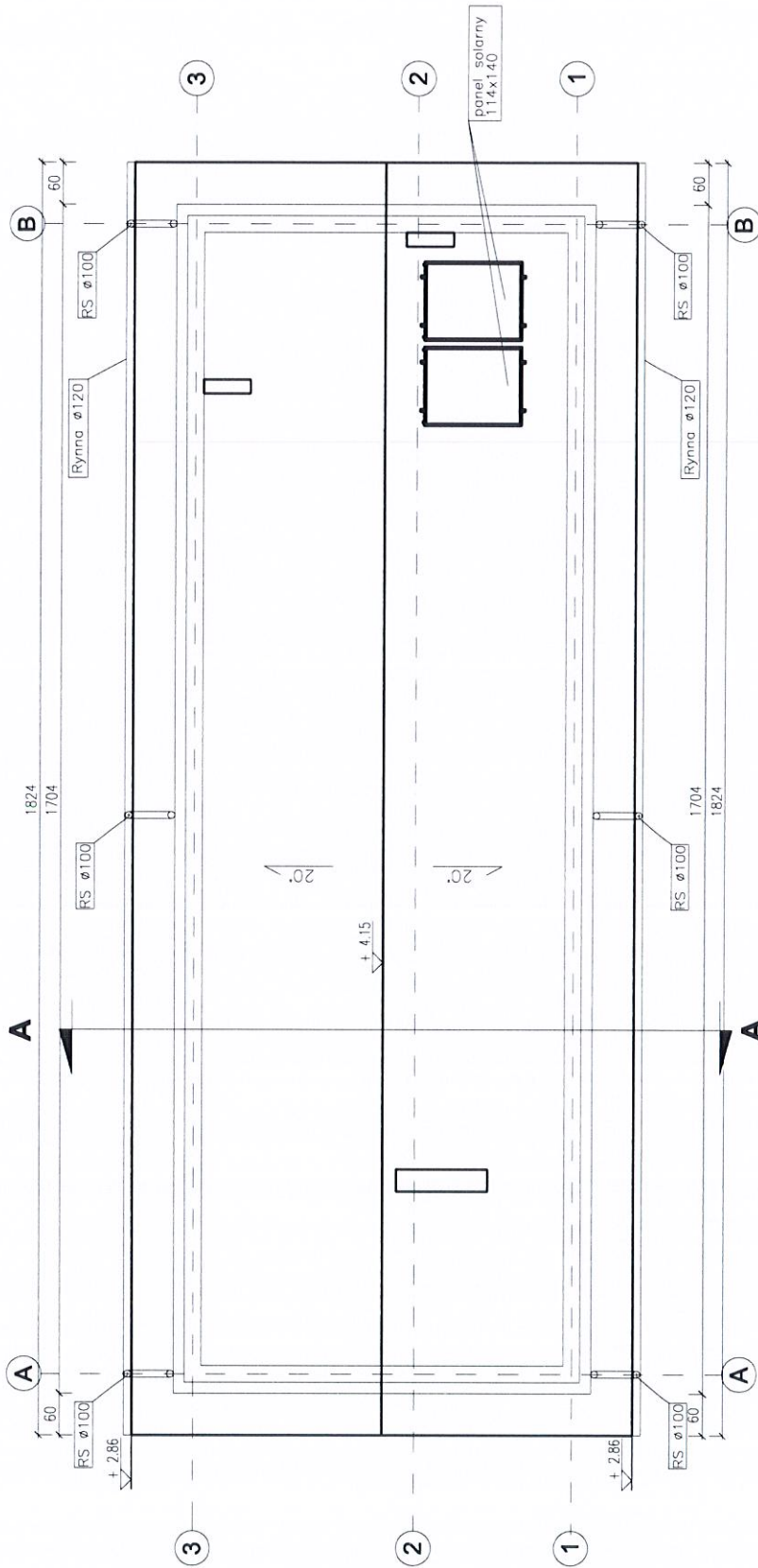
(B)	blachodachówka	4x6,0 cm
	łaty drewniane	3x5,0 cm
	komplety drewniane wokół krokwli	3x5,0 cm
	folia dachowa wstępnego krycia	7x17,0 cm
	krokwie drewniane	5x15,0 cm
	puszka poddasza nieużytkowego	20,0 cm
	kleiszce	5cm między rusztem
	włna mineralna np. ROCKWOOL MEGAROCK	0,2 mm
	folia paroprzeciszczalna PCV	2x27,0 mm
	ruszt systemowy stalowy pod płytę GKFF	15,0 mm
	płyta GK	

(C)	cielnokawstrowa wyprawa tynkarska	3,0 mm
	zaprawa klejowa z wtopioną siatką zbroj.	3-4,0 mm
	styropian	16,0 cm
	ściana z gazobetonu	24,0 cm
	tynk wewnętrzny cement-wap z żarostem ekspandującym gipsową	1,5 cm

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. NIERUCHOMOŚCI		Biuro	Architektura
Nazwa i Adres Działalność	Budowa budynku zlecenie samodzielnego obrotu Wzrostko, gm. Jonkowo dz. nr. 34/3	Data	Czerwiec 2017
Inwestor	Gmina Jonkowo 11-042 Jonkowo	Skala	1:50
Projektant Sprawdził	mgr inż. Jędrzej Jurek mgr inż. arch. Dariusz Jurek	Tytuł rysunku PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	
Nr. rys.			

WIDOK DACHU Skala 1:100

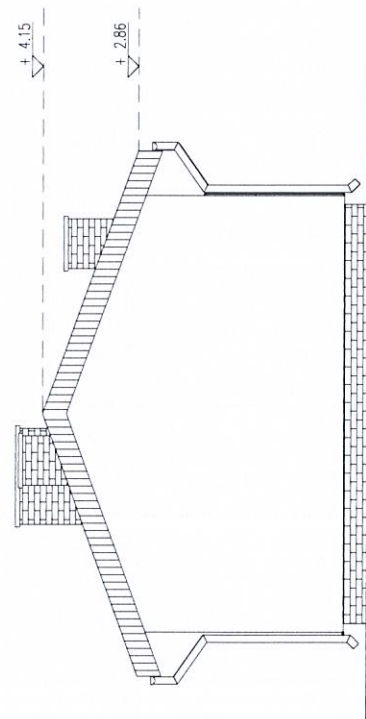
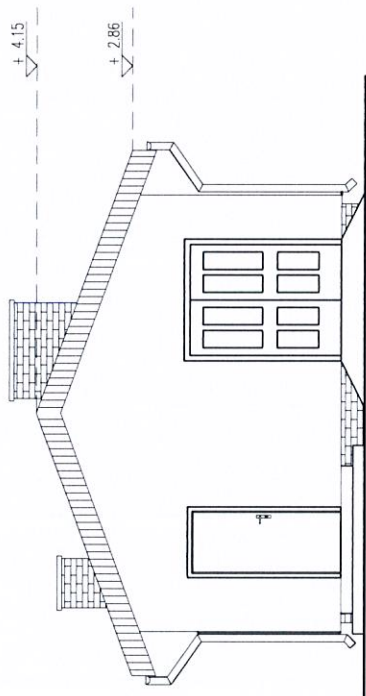


STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I

Nazwa i Adres Objektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obwód Wrzesnia, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Architektura
Investor	Gmina Jonkowo ul. Kłosa 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec	Skala 1:100
Sprawił	mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. nr <i>[signature]</i>	Nr Rys. 1
Tytuł Rysunku	WIDOK DACHU	

ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA Skala 1:100

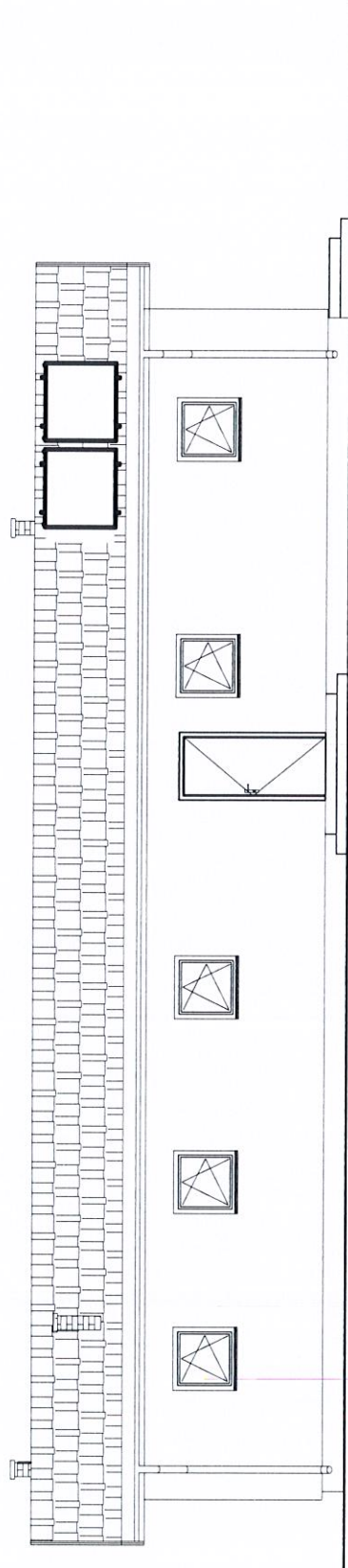


STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I

Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obwód Wrzesnia, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kłosa 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec	Skala 1:100
Sprawdził	mgr inż. arch. Deriśka / Lemka upr. p. 40/Gd/01	Nr Rys.
Tytuł Rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA	

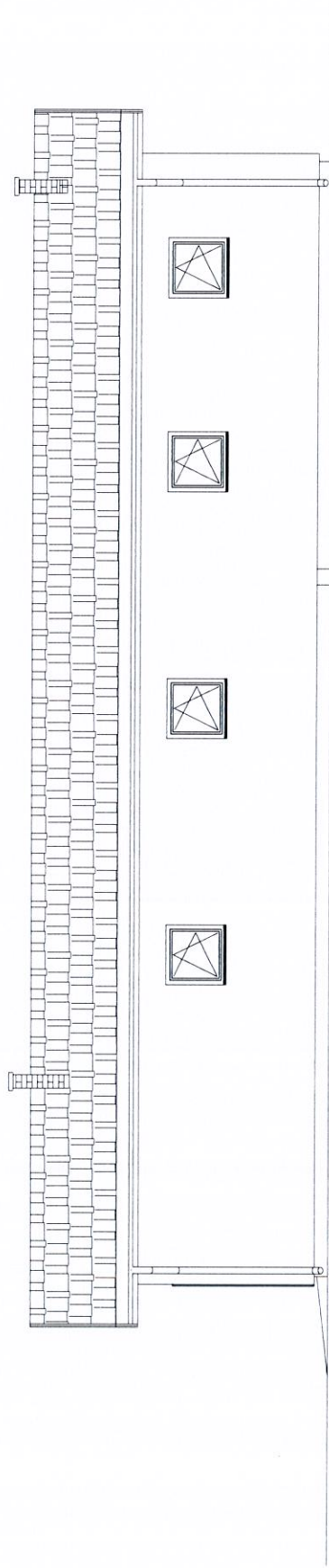
ELEWACJA WSCHODNIA Skala 1:100



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I		Branża	Architektura
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wzrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Data	Czerwiec 2017
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kościuszki 2 11-042 Jonkowo	Skala	1:100
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec	Nr Rys.	
Sprawdził	mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. 147/O1		
Tytuł Rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA		

ELEWACJA ZACHODNIA Skala 1:100

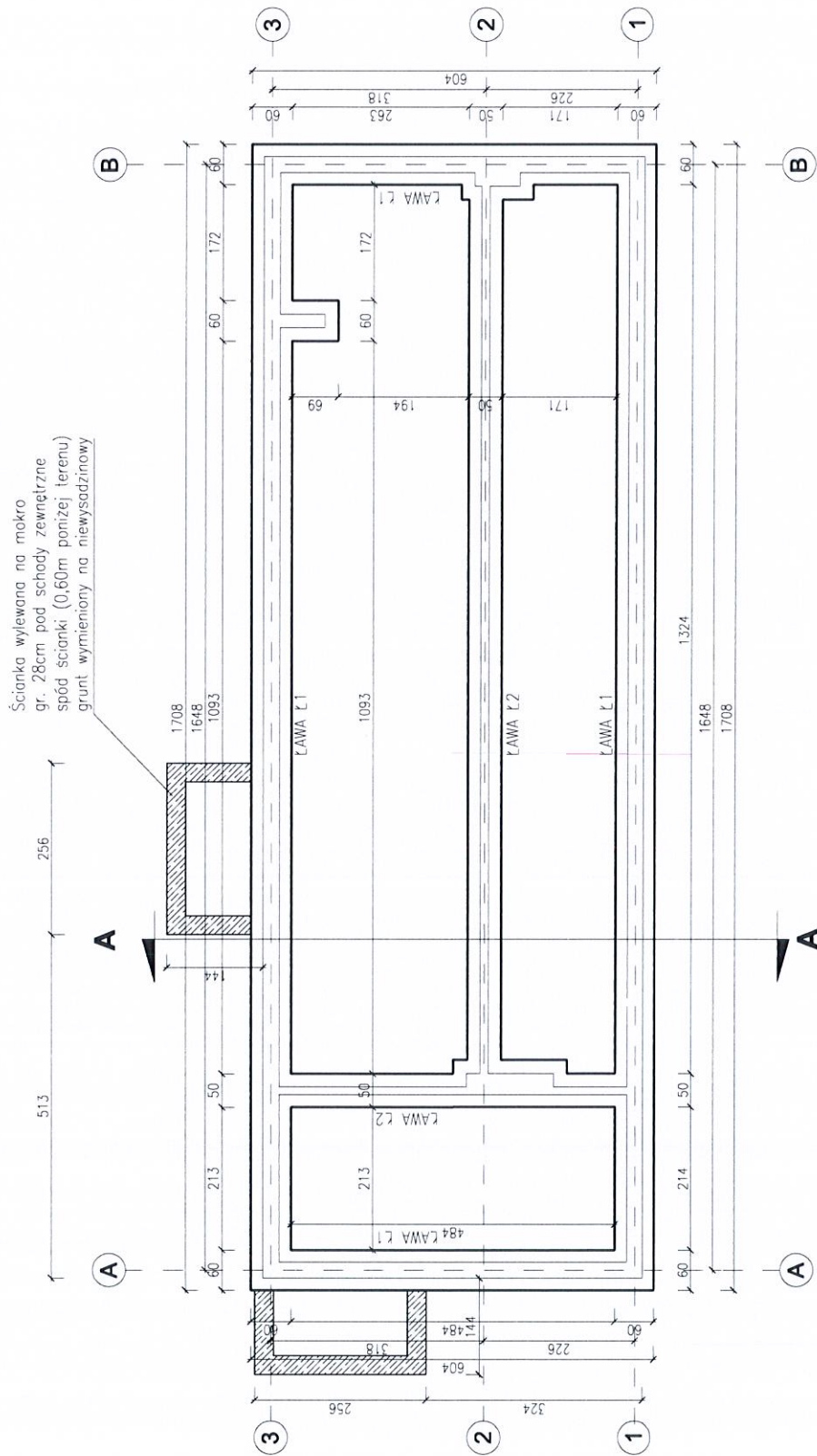


STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I

Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wzrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kościelna 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec	Skala 1:100
Sprawdził	mgr inż. arch. Dariusz Lemka	Nr Rys. 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA	

RZUT FUNDAMENTÓW Skala 1:100



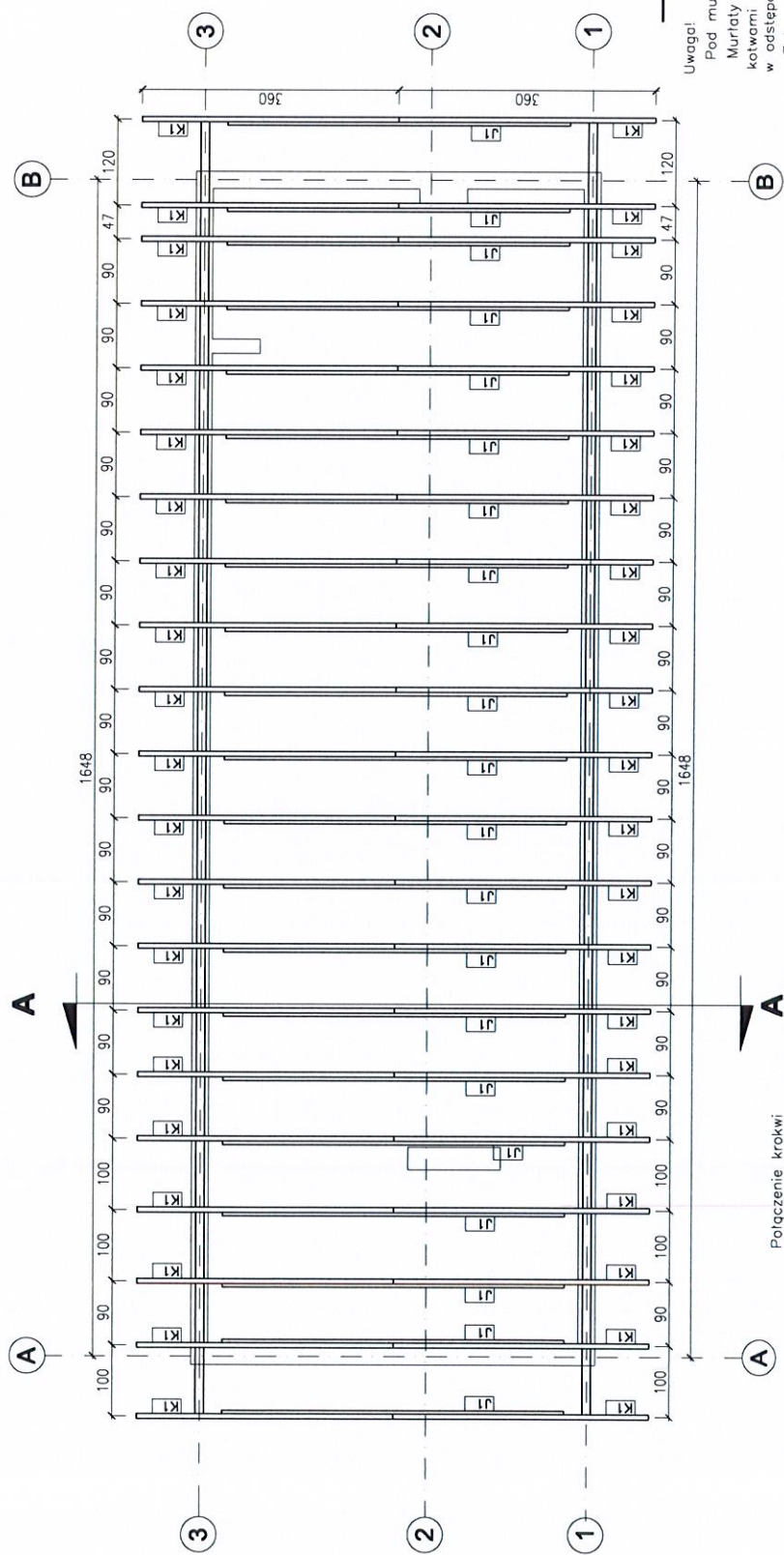
1. WYSOKOŚĆ ŁAW FUNDAMENTOWYCH H=40CM
2. NA ŁAWACH NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ POZIOMĄ Z PAPY

BEITON C16/20
STAL A-III/34GS
STAL A-0/5t0S

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. NIERUCHOMOŚCI	
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wzrzesno, gm. Jonkowo dz. nr 34/3
Investor	Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2 11-042 Jonkowo
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOM/11
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/98/71
Tytuł Rysunku	RZUT FUNDAMENTÓW
Brzoza Konstrukcja	
Data	17 czerwca 2017
Skala	1:100
Nr Rys.	

RZUT KONSTRUKCJI DACHU Skala 1:100



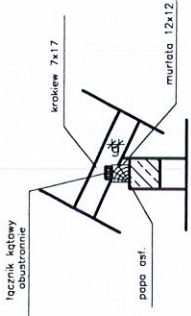
DREWNO KLASY C. 27

Uwagi!
 Pod murlatę podłożyć pasek papy.
 Murlaty katwić do wiencia opaskowego
 kotwami ocynkowanymi: średnicy 16 mm
 w odstępach 1,5 m.
 Zaleca się stosować stężenia podłużne
 połączi dachu w postaci wiatrownic.
 Połączenie krokwi w kalenicy
 na nakładkę prostą zapomocą kołka
 lub śruby o średnicy 14 mm.
 Połączenie jętek z krokwią
 za pomocą śrub o średnicy 14 mm.
 Co około 1,0m między jętkami
 przybicić kločki usztywniające.
 Każdą krokiew dodatkowo połączyć
 z murlatą za pomocą łączników BWF
 przybijając gwoździ: 4x40mm

DACH BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO

Nr	Element	Ilość	przebieg	Długość [mb]	Objętość [m ³]	Uwagi
1	Murlata	2	22,0 x 12,0	562	0,53	
2	Krokiew 7x17	42	7,0 x 17,0	318	1,90	
3	Śruba 16	21	5,0 x 15,0	48	0,78	
RAZEM:					628	2,21

Połączenie krokwi "A"
z murlatą: szczebel "A"



A. M. N I E R U C H O M O Ś C I

Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obec Wreszina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branta Konstrukcja
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kłanowa 2 11-042 Jonkowo	Data 12.12.2017
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PW/07/11	Skala 1:100
Sprawił	mgr inż. Jerzy Jurek upr. nr 268/06/73	Nr Rys. RZUT KONSTRUKCJI DACHU

ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł1 L= 39.00 m

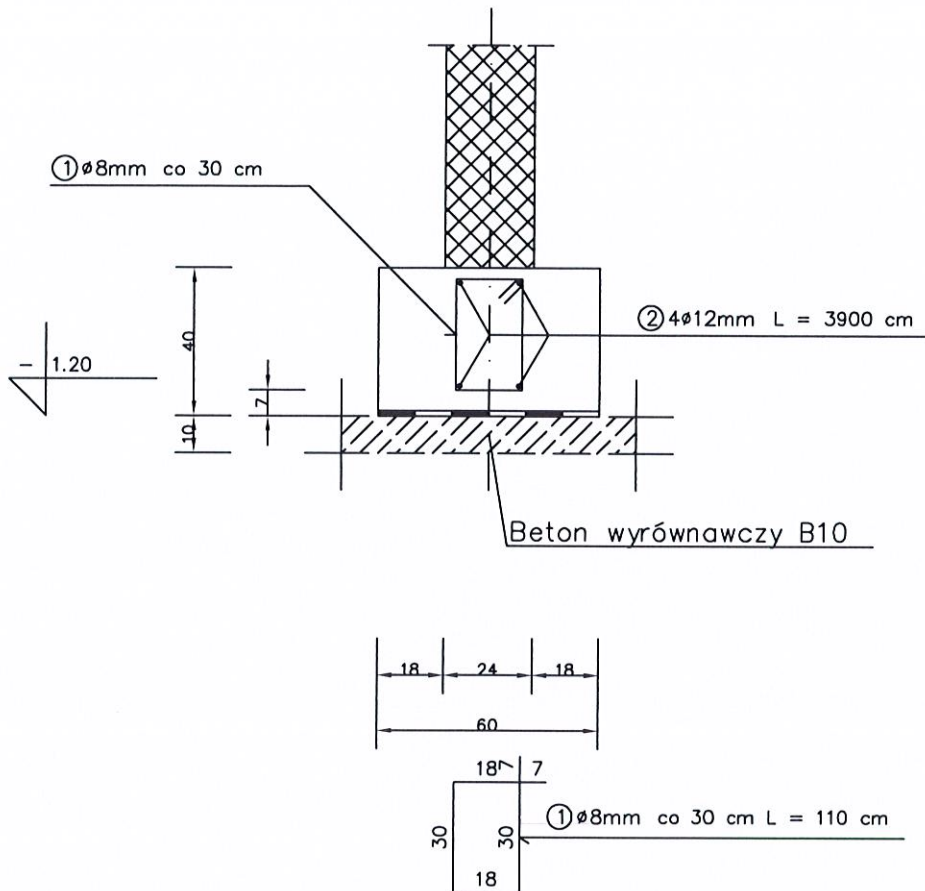
SKALA:

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-4-



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Srednica [mm]	Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	φ			StOS			
				φ 8	φ 12		
1	8	110	131	144.10			
2	12	3900	4		156.00		
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]				144.10	156.00		
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0.395	0.888		
MASA OGÓŁEM [kg]				56.92	138.53		
MASA RAZEM [kg]				195.45			

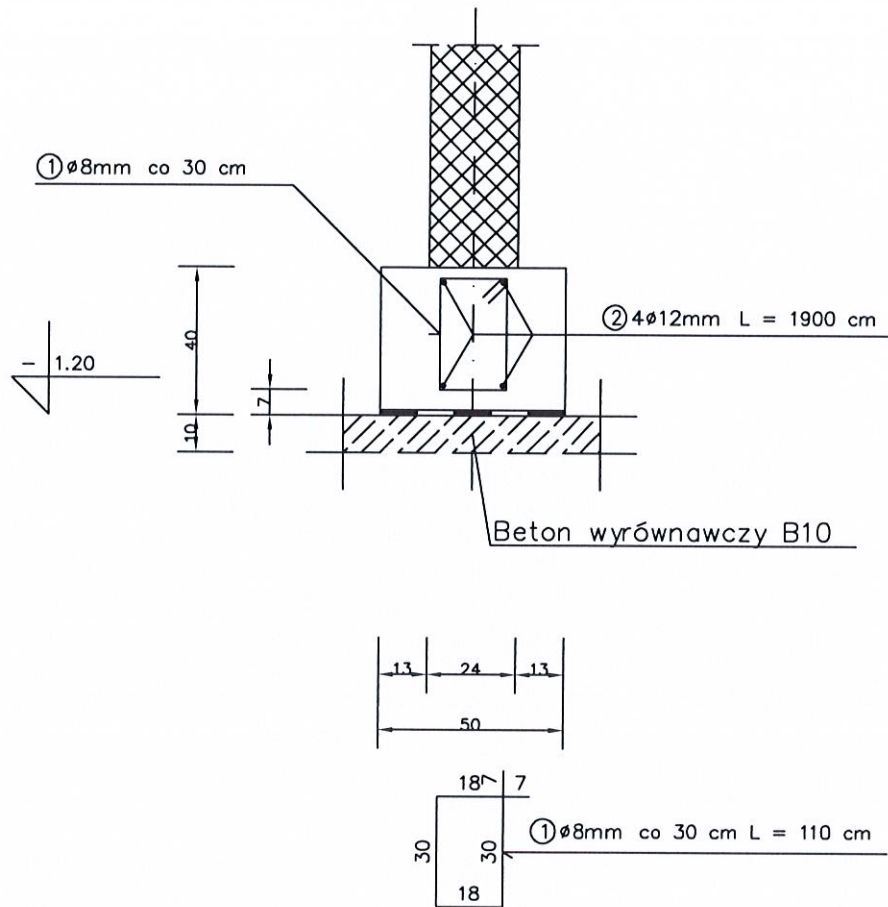
BETON KONSTRUKCYJNY C16/20

STAL ZBROJENIOWA StOS

A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Konstrukcja
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kłanowa 2 11-042 Jonkowo	Brana
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciński upr. nr POM/0220/P/06/11	Czerwiec 2017
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 288/04/34	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł1	Nr Rys.

ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł2 L= 19.00 m
 SKALA:

STACJA OLSZTYŃSKI
 Plac Bema 5
 10-516 Olsztyn
 -4-



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Srednica [mm] ϕ	Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]		
				SŁOŚ		
				ϕ 8	ϕ 12	
1	8	110	64	70.40		
2	12	1900	4		76.00	
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]				70.40	76.00	
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0.395	0.888	
MASA OGÓŁEM [kg]				27.81	67.49	
MASA RAZEM [kg]				95.30		

BETON KONSTRUKCYJNY C16/20
 STAL ZBROJENIOWA SŁOŚ

A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Brzoza Konstrukcja
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2 11-042 Jonkowo	Fota Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11	Skala
Sprawił	mgr inż. Jerzy Jurek upr. nr 268/GA/74	1:100
Tytuł Rysunku	ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł2	Nr Rys.

Projekt budowlany
INSTALACJE SANITARNE

1. Adres obiektu: **Wrzesina**
działka nr 34/8 3415 JA
11-042 Jonkowo
2. Inwestor: **Gmina Jonkowo**
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo
3. Branża: **Sanitarna**
4. Data opracowania: **czerwiec 2017 rok**
5. Dokumentację opracował:

Projektował:

mgr inż. Jerzy Jurec
Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
branżowych i architektury

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
Andrzej Marciniak
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

Dzierzgoń, czerwiec 2017

34/8

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa:
 - 1.1. opis techniczny wewnętrznej instalacji wodociągowej;
 - 1.2. opis techniczny wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej;
 - 1.3. opis instalacji solarnej;

2. Część rysunkowa:
 - 2.1. rzut parteru – wewn. instalacje wod.-kan.;
 - 2.2. schemat instalacji solarnej;

1.1. Instalacja wodociągowa

1.1.1. Dane ogólne:

Budynek w wodę zasilany będzie z istniejącego rurociągu $\phi 110$ PVC. Do budynku doprowadzone będzie przyłącze z rur $\phi 32$ PN.

Woda ciepła dostarczana będzie z elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody zlokalizowanych w łazience projektowanego budynku oraz instalacji solarnej.

1.1.2. Przewody i armatura:

Wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej z rur PE-Xc (polietylen sieciowany) łączony za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych.

W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbonowych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego.

W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE.

Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u.), prowadzone w ściankach działowych i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej (np. TURBOLIT DG) o grubości izolacji 9mm.

1.1.3. Próby szczelności instalacji i badania odbiorcze:

Badania szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem instalacji cieplnej. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości 1,5 krotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów.

Podczas badania szczelności zabrania się podnoszenia wartości ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego. Przed przystąpieniem do badań instalację skutecznie wypłukać wodą. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu

należy dokonać starannego przeglądu instalacji (w szczególności połączeń i dławnic), w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki lub roszenie.

Po zakończeniu wynikiem pozytywnym badania szczelności instalacji woda zimną należy poddać ją badaniu woda ciepłą o temperaturze 60°C.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie jeżeli zakres badań przebiegł pozytywnie, w przeciwnym razie należy usunąć usterki i ponownie przeprowadzić badanie.

1.2. Instalacja kanalizacyjna

1.2.1. Dane ogólne:

Budynek należy przyłączyć do projektowanego zbiornika bezodpływowego szamba.

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur polipropylenowych. Połączenia przewodów kielichowe – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym. Przewody kanalizacyjne prowadzone pod posadzką wykonać z rur PCV.

Instalacja ma za zadanie odprowadzać ścieki sanitarne z budynku do szamba.

1.2.2. Wytyczne wykonawcze:

Przewody spustowe instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur. Piony nie wyprowadzone ponad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Przewody należy podwieszać do konstrukcji lub mocować do ścian pod każdym kielichem, ale w odstępach nie przekraczających 2 m lub zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producenta. Odcinki pionów kanalizacyjnych przechodzących przez ściany układać w stalowych tulejach ochronnych.

Poziomy kanalizacyjne podposadzkowe układać na podsypce piaskowej. Przewody poziome łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym ułożone będą pod posadzką na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

1.3. Instalacja solarna

Zadaniem obiegu solarnego jest doprowadzenie ciepła z kolektorów do zasobnika, w którym będzie ono magazynowane. Obieg solarny składa się z kolektorów, przewodów rurowych, solarnego zestawu pompowego, urządzeń zapewniających bezpieczeństwo działania instalacji i zasobnikowego wymiennika ciepła. Największy wpływ na sprawność instalacji mają przewody rurowe i zasobnikowy wymiennik ciepła.

- **Przewody rurowe.** Długość rur między zasobnikiem a kolektorem powinna być możliwie jak najkrótsza – wtedy straty ciepła przy przepływie ogrzanego czynnika z kolektora do zasobnika będą najmniejsze. Wszystkie rury trzeba odpowiednio zaizolować (tu jest źródło dużych strat ciepła!), a elementy gumowe, np. uszczelki, przepony, mające styczność z czynnikiem roboczym przepływającym w instalacji muszą być wykonane z materiałów niewchodzących w reakcję chemiczną z tym czynnikiem.
- **Zasobnikowy wymiennik ciepła.** Kolektor dostarcza ciepło najczęściej wtedy, gdy go nie potrzebujemy, czyli w ciągu dnia. A ciepłą wodę zużywamy zazwyczaj po południu i wieczorem. Żeby więc energię wyprodukowaną w ciągu dnia można było wykorzystać wieczorem, trzeba zgromadzić ją w zasobniku solarnym.
- W związku z projektowaną funkcją uzupełniającą instalacji solarnej zaprojektowano zasobnik o pojemności 500 l.

Wielkość kolektora

- Kolektor płaski o powierzchni 1,5 m² - 2 sztuki.

Wypełnienie instalacji solarnej.

Instalacja musi być napełniona płynem niezamarzającym. Należy kupić wysokiej jakości zasobnik, żeby zminimalizować ryzyko rozszczelnienia układu i przedostania się szkodliwego płynu do instalacji c.w.u.

3415 / 11

OPIS TECHNICZNY

do budowy szczelnego zbiornika na nieczystości płynne (szambo) zlokalizowanego obr. Wrzesina

na działce nr 34/8

3415 / 11

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania:

Opracowanie obejmuje opis techniczny budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne (szambo) o pojemności 1000l. Zbiornik wykonany z prefabrykowanych elementów plastikowych.

1.2. Dane techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy - 5,89 m²;
pojemność - 10 m³

2.2. Instrukcja posadowienia i montaż.

Przy wyborze lokalizacji na zamontowanie zbiornika należy dokonać rozeznania warunków gruntowo-wodnych. Rozeznanie to jest niezbędne w celu ustalenia:

- a) sposobu balastowania bądź kotwienia zbiornika przy wysokim poziomie wód gruntowych;
- b) możliwości wykorzystania gruntu rodzimego jako podsypki i osypki (ewentualnie potrzeby dowozu innego materiału).

Posadowienie zbiornika powinno zapewnić swobodne manewrowanie transportem. Nie należy lokalizować zbiornika pod traktami komunikacyjnymi bez dodatkowego zabezpieczenia, w wypadku inwestora teren na którym znajdują się zbiorniki zostanie wygrodzony siatką ogrodzeniową która zabezpieczy przed przypadkowym najechaniem na zbiornik, co mogło by spowodować katastrofę budowlaną. Zbiornik jest konstrukcją samonośną i w typowych warunkach gruntowych nie wymaga specjalnych obmurowań czy fundamentów. Zbiornik może być stosowany we wszystkich gruntach nośnych w poziomie powyżej występowania wody gruntowej. W przypadku stwierdzenia występowania wody gruntowej, lub gruntów nienośnych stosować indywidualne rozwiązanie fundamentowania zbiornika opracowane pod konkretne warunki gruntowo wodne.

Każdorazowo obsypkę wykonać z gruntu piaszczystego średnio ziarnistego, z zagęszczeniem do Id odpowiadającym gruntowi rodzimemu (nie więcej niż średnio zagęszczony). Zasypkę prowadzić równoległe z napełnianiem zbiornika wodą. Przy. Obciążenie naziomu nie przewiduje wykonania nawierzchni oraz obciążenia innymi urządzeniami w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika podziemnego (w odległości do 3,0 m).

II PRZYGOTOWANIE DO POSADOWIENIA

- Przed przystąpieniem do posadowienia należy przede wszystkim sprawdzić czy elementy zbiornika nie są uszkodzone.

- Jako obsypkę zbiornika można zastosować piasek żwir lub pospółkę.
- Zbiornik nie może być bezpośrednio posadowiony na następujących gruntach: glina i inne grunty spoiste, muły organiczne torfy, grunty nienośne.
- Przy posadowieniu zbiorników w okresie zimowym należy zwrócić uwagę aby podsypka i osypka nie zawierała śniegu, brył lodu itp.

III SPRAWDZANIE SZCZELNOŚCI ZBIORNIKA

- Szczelność zbiornika jest sprawdzana po wykonaniu prac.
- Dodatkowe sprawdzenie szczelności jest wymagane wtedy, gdy podczas posadowienia zbiornika został uszkodzony i była wykonana jego naprawa (o naprawie uszkodzonego zbiornika na budowie decyduje uprawniony przedstawiciel producenta).

IV MONTAŻ

- Wykop pod zbiornik powinien być wolny od kamieni, cegieł, gruzu lub innych przedmiotów mogących spowodować uszkodzenie mechaniczne zbiornika.
- Na dnie wykopu należy wykonać poziomą podsypkę z piasku o grubości od 20 do 25 cm, i dobrze ją ubić. W przypadku wystąpienia w dnie wykopu różnych rodzajów gruntów grubość zagęszczonej podsypki piaskowej powinna wynosić min. 60cm.
- Zbiornik wypoziomować.
- Podłączyć instalację ściekową, zasypać wykop do poziomu gruntu.

V EKSPLOATACJA

- Zbiornik bezodpływowy należy opróżniać nie dopuszczając do zalegania fekaliiów w przewodach doprowadzających.
- Pokrywa szamba posiada łańcuszek z kłódką. Po opróżnieniu zbiornika należy natychmiast umieścić pokrywę nad studzienką i za pomocą łańcuszka zamknąć kłódkę.

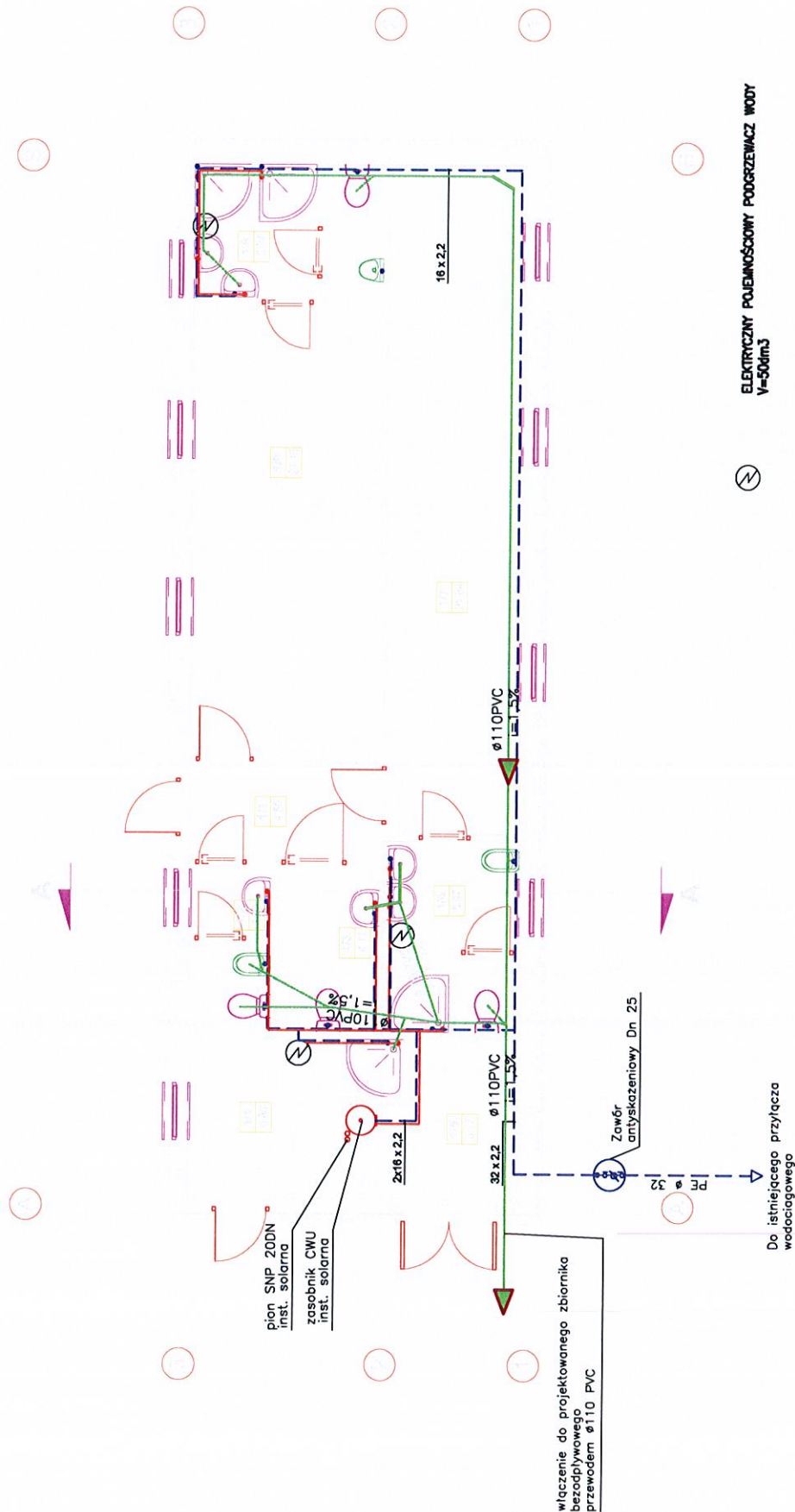
Projektował:

mgr inż. Jerzy Jurec
Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0056/PWOS/15
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

RZUT PRZYZIEMIA – inst. WOD. KAN. Skala 1:100

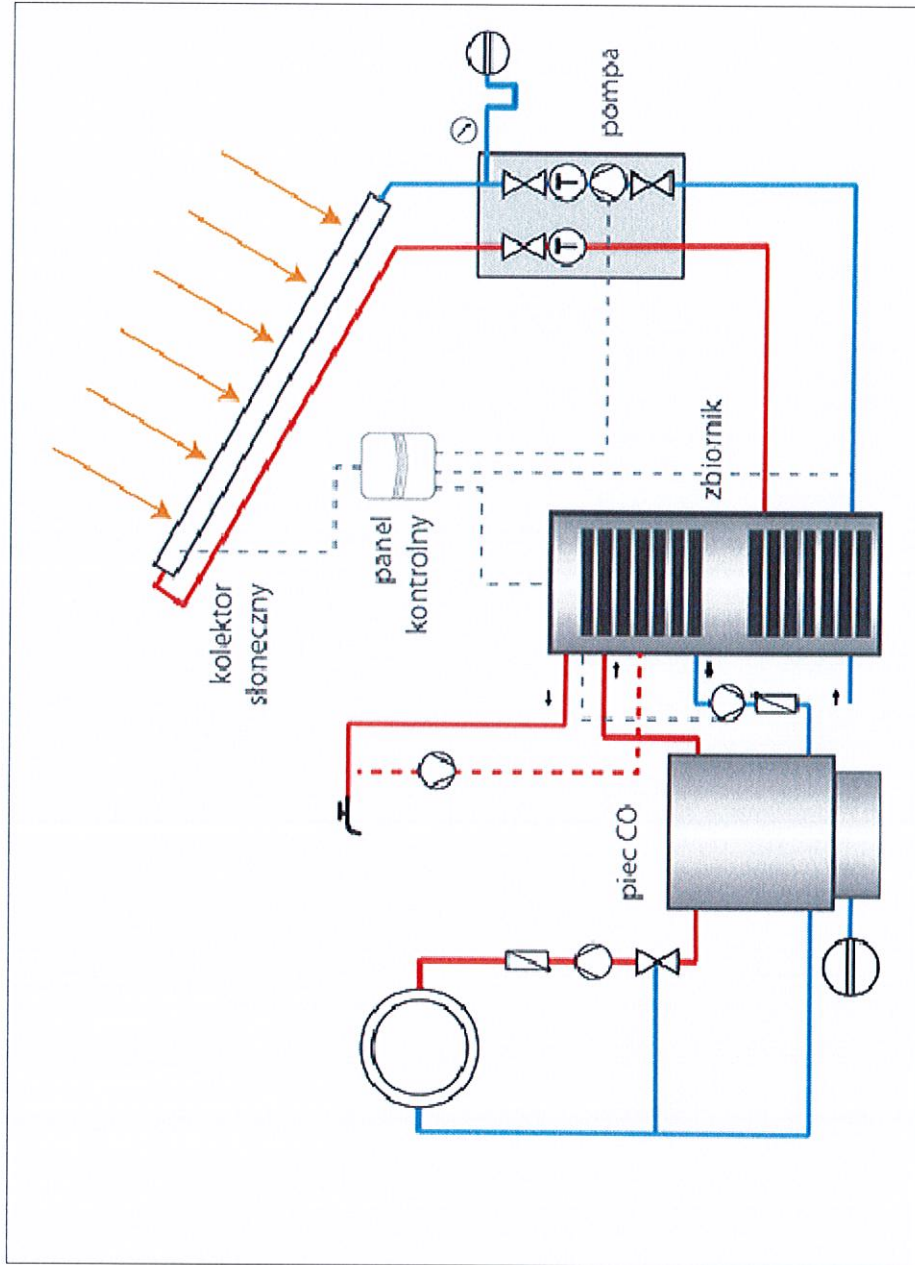


- ⊕ ELEKTRYCZNY POJEMNOŚCIOWY PODGRZEWACZ WODY
V=50dm³
- KANALIZACJA SANITARNIA
- WODA CIEPŁA
- WODA ZIMNA

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I	
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zalecza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5
Investor	Gmina Jonkowo ul. Kłopotka 2 11-042 Jonkowo
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec Upis nr 268/cd/74
Sprawdził	mgr inż. Andrzej Macińskiak Bp. nr POW/0056/PW05/15
Tytuł Rysunku	RZUT PRZYZIEMIA – INST. WOD. KAN.
Branża Sanitarna	Data Czerwiec 2017
	Skala 1:100
	Nr Rys. 1

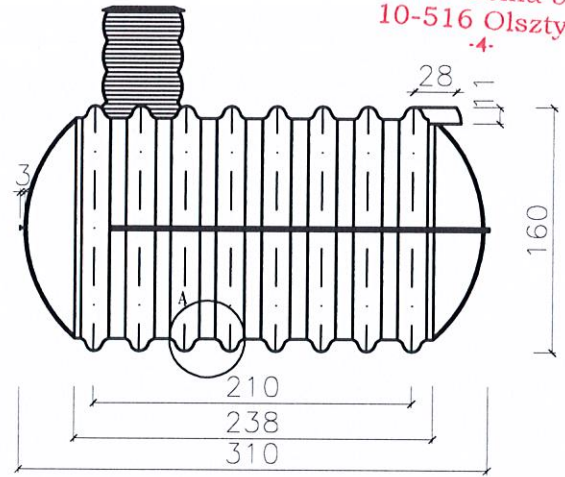
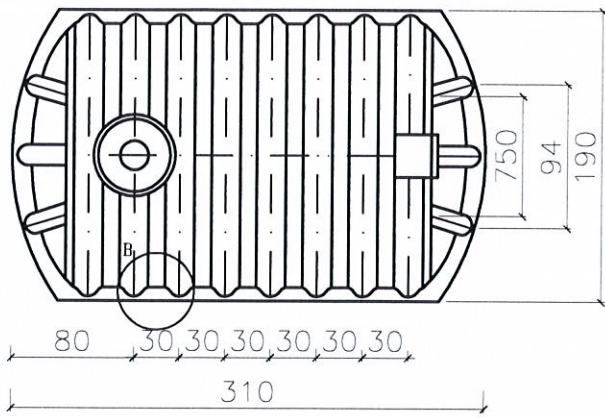
Schemat instalacji solarnej



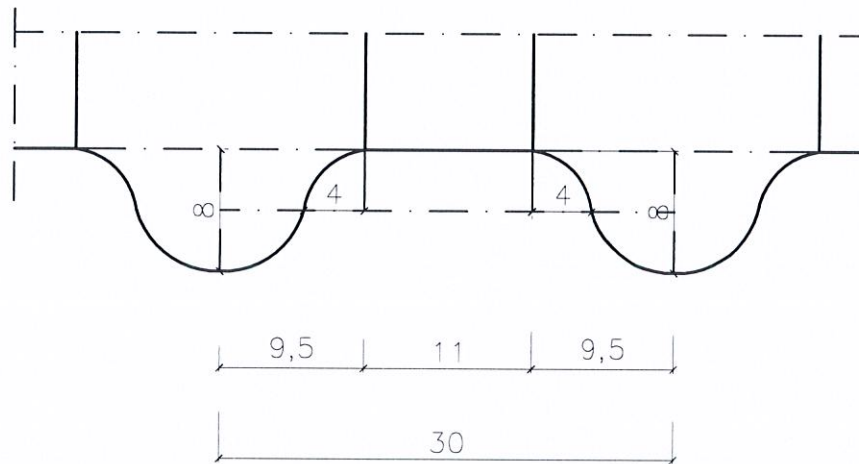
STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. INŻYNIER UCHOMOŚCI

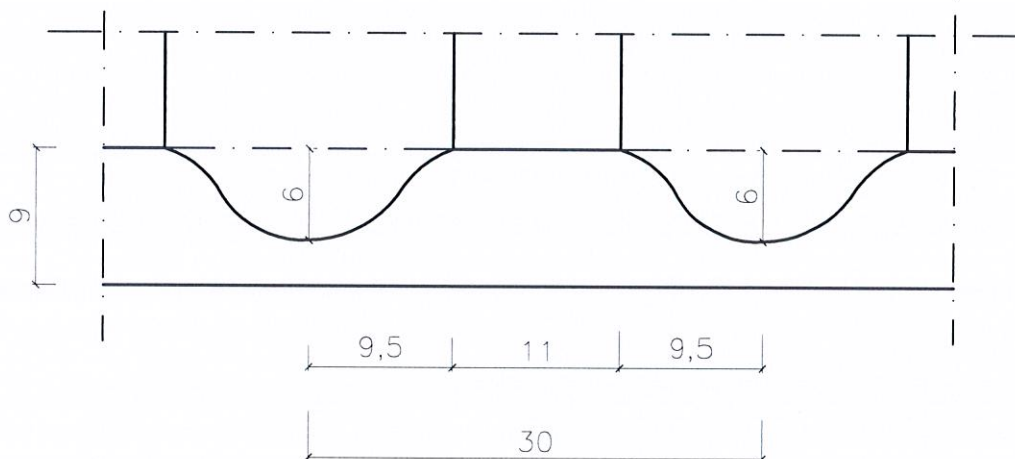
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obrep Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża	Sanitarna
Investor	Gmina Jonkowo ul. Kłanowa 2 11-042 Jonkowo	Data	Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec <i>Jurec</i> ul. Boc. nr 268/Gd/74	Skala	1:100
Sprawdził	mgr inż. Andrzej Marętniak upr. ar. POM/0056/PWOS/03	Nr Rys.	
Tytuł Rysunku	SCHEMAT INSTALACJI SOLARNEJ		



SZCZEGÓŁ A SKALA 1:5



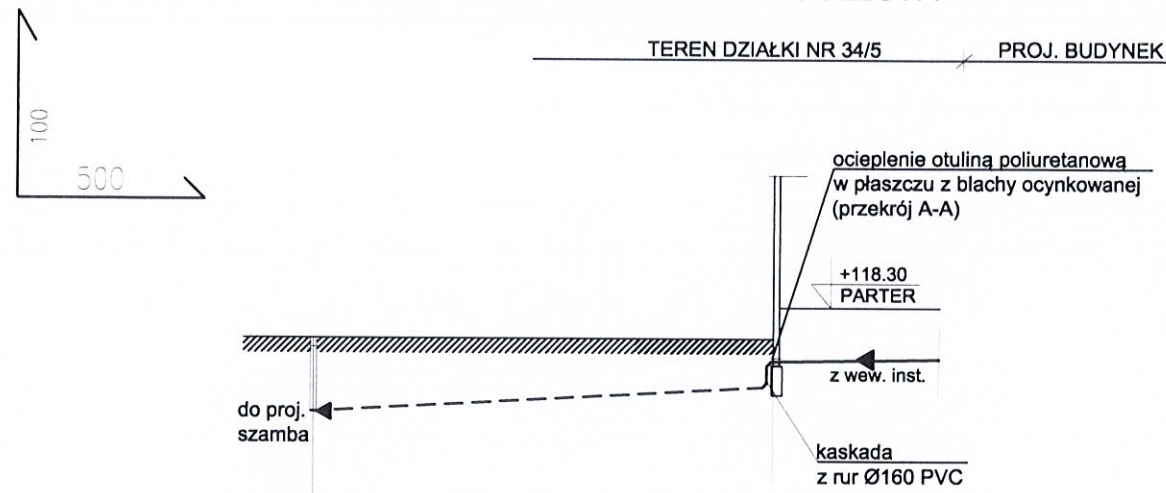
SZCZEGÓŁ B SKALA 1:5



A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa zbiornika bezodpływowego o poj. 10m ³ obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Sanitarna
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kłanowa 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec <i>Jurec</i> upr. nr 268/Gd/74	Skala 1:100
Sprawdził	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0056/PWOS/15	Nr Rys. 1
Tytuł Rysunku	ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI (SZAMBO)	

Profil podłużny skala 1:100/500

UKŁAD KANALIZACYJNY - DOCELOWY



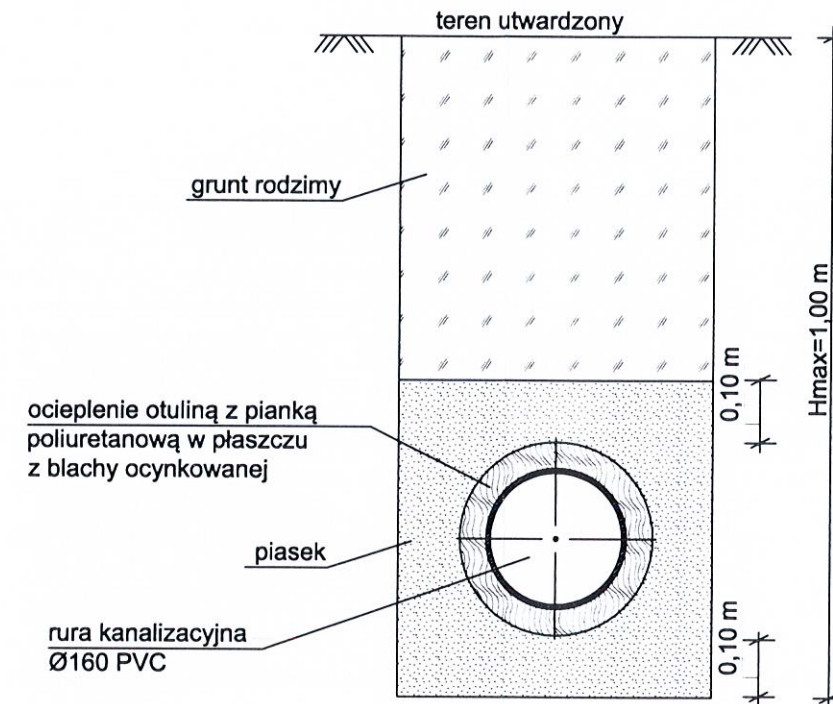
projektowane szambo bezodpływowe

Rzędna terenu	117,80	118,00
Rzędna dna przewodu	116,80	117,50
Zagłębienie	1,00	0,50
Spadek, średnica, materiał	i=2,0 % Ø 160 PVC	
Odległość	0,00	31,50
	L=31,50m	

proj. szambo

Budynek projektowany

Przekrój A-A



A. M. N I E R U C H O M O Ś C I

Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Sanitarna
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Skala
Sprawdził	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0056/PWOS/15	1:1000/500
Tytuł Rysunku	PROFIL PODŁUŻNY SANITARNY	Nr Rys.

34/8

Projekt budowlany
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Adres obiektu: **Wrzesina**
działka nr 34/8
11-042 Jonkowo
2. Inwestor: **Gmina Jonkowo**
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo
3. Branża: **Elektryczna**
4. Data opracowania: **czerwiec 2017 rok**
5. Dokumentację opracował:
- Projektował: **Zbigniew Wdowiak**
upr. nr 467/EI/86
ZBIGNIEW WDOWIAK
Uprawnienia budowlane i projektowe
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr 467/EI/86
tel. 0 22 29-15-14
- Sprawdził: **Grzegorz Gromko**
upr. nr POM/0124/PWOE/04

Dzierzgoń, czerwiec 2017

34/8

1. Przedmiot opracowania;
2. Podstawa opracowania i zakres opracowania;
3. Zasilanie pomiar energii elektrycznej i wlv – t 400V;
4. Rozdzielnia TM;
5. Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V;
6. Ochrona przeciwprzepięciowa;
7. Ochrona od porażień;
8. Elektryczne grzejniki konwektorowe ściennie;
9. Uwagi końcowe;

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku zaplecza sanitarnego we Wrzesinie, na działce nr 34/8.

2. Podstawa opracowania i zakres opracowania:

- zlecenie inwestora
- projekt branży budowlanej
- projekt branży sanitarnej

W zakresie niniejszego projektu mieszczą się:

- wewnętrzna linia zasilająca od tablicy głównej TG zlokalizowanej na zewnątrz budynku i do rozdzielnicy TM;
- rozdzielnica TM;
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych 230V;
- instalacja połączeń wyrównawczych.

3. Zasilanie, pomiar energii elektrycznej i wlv –t 400V:

Budynek zasilany jest z przyłącza energetycznego na warunkach ustalonych przez ENERGA – OPERATOR S.A.

Przyłącze napowietrzno - kablowe.

4. Rozdzielnia TM:

Przewiduje się wymianę rozdzielnic. Projektując ten element oparto się na katalogu obudów podtynkowych firmy Legrand. Rozdzielnicę TM zaprojektowano jako p/t typu Ekinox TX o stopniu ochrony IP40 z drzwiczkami transparentnymi..

5. Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V:

Instalacje wykonać przewodami YDYp 3x1,5mm² i 3x2,5mm² (przekrój 2,5mm² dotyczy obwodów gniazd wtykowych 230V). Instalację wykonać jako p/t. Przewody prowadzić po trasach wg rys. W łazience instalację wykonać jako szczelną z osprzętem hermetycznym IP44 montowanym p/t. W pozostałych pomieszczeniach instalację wykonać ze

stopniem ochrony IP20 również jako p/t. Łączniki montować na wysokości 1,05 m, gniazda wtykowe na wysokości 0,3 m od posadzki.

6. Ochrona przeciwprzepięciowa:

W budynku zastosowano jednostopniową ochronę przeciwprzepięciową instalacji elektrycznej opartą na ograniczniku przepięć 2P 15KA 1,2KV zainstalowanym w rozdzielnicy TM.

7. Ochrona od porażień:

W projektowanej instalacji elektrycznej jako system ochrony od porażień prądem elektrycznym przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN – C – S. W związku z tym w rozdzielnicy TM przewidziano rozszycie przewodu neutralno – ochronnego PEN na ochronny PE i neutralny N. Rozszycia tego należy dokonać za ogranicznikiem przepięć. Przewód neutralny N, wiodący prąd, nie może pełnić funkcji przewodu ochronnego. Funkcję tą pełni przewód PE

8. Elektryczne grzejniki konwektorowe ściennie:

Ścienny grzejnik konwektorowy o mocy grzewczej 1 kW i 0,5 kW jest urządzeniem grzewczym posiadającym stopień ochrony IP20, przeznaczony jest do ogrzewania pomieszczeń takich jak pokoje, biura etc. Producent chcąc zapewnić bezpieczeństwo użytkownika wyposażył to urządzenie w zabezpieczenie przed przegrzaniem, które wyłączy urządzenie np. w przypadku jego zasłonięcia.

Grzejnik wykonany jest z blachy stalowej malowanej proszkowo na biały kolor, natomiast rączki grzejnika wykonano z odpornego na wysokie temperatury plastiku. .

W urządzeniach tych zastosowano termomechaniczny termostat, który pozwala na płynną regulację temperatury w zakresie od 5°C do 35°C oraz dwustopniowy przełącznik mocy grzewczej. Grzejnik posiada funkcję pracy mrozoochronnej 5°C.

Podstawowe parametry grzejnika konwektorowego :

- tryb pracy mrozoochronnej 5°C,
- precyzyjny termostat 5°C do 35°C,
- ochrona przed przegrzaniem,

- uchwyt ścienny,
- przełącznik mocy grzewczej (0,5 - 1 kW),
- stopień ochrony IP20,
- dopuszczenia: VDE.

9. Uwagi końcowe:

- całość robót wykonać zgodnie z projektem;
- instalację elektryczną zrealizować w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690, zm. Dz.U.04.109.1156 +) - dział IV - wyposażenie techniczne budynków - rozdział 8 - instalacje elektryczne;
- projektowaną instalację elektryczną wykonać zgodnie z poszczególnymi arkuszami normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
- zastosowane materiały i urządzenia elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności;
- po realizacji robót wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemień dodatkowych;
- zwrócić szczególną uwagę na normatywne odległości od instalacji sanitarnych.

Projektował:

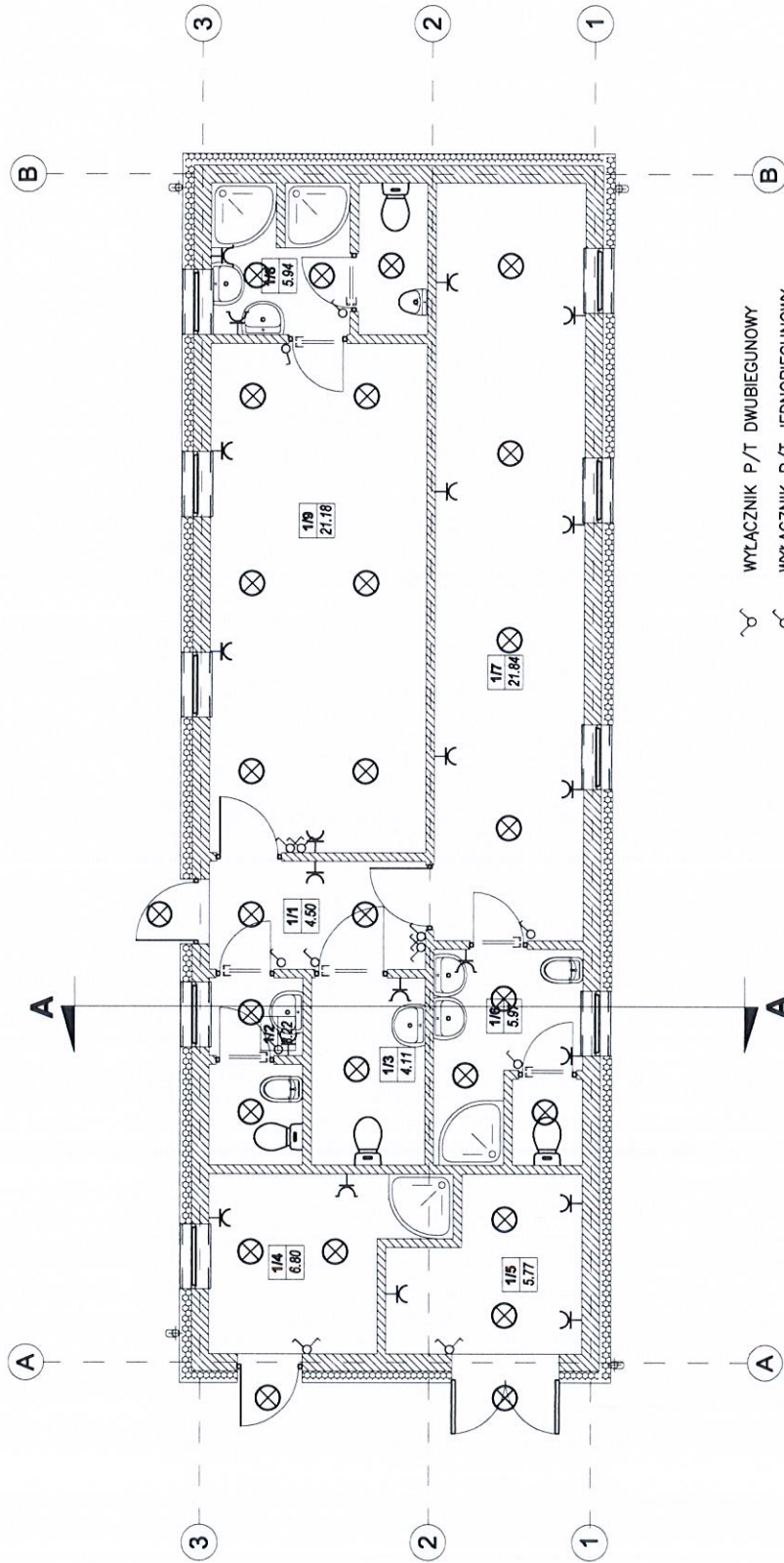
Zbigniew Wdowiak
upr. nr 467/EI/86
ZBIGNIEW WDOWIAK
uprawnienia budowlane i projektowe
w zakresie instalacji elektrycznych
467/EI/86
15-14

Sprawdził:

Grzegorz Gromko

upr. nr POM/0124/PWOE/04

RZUT PRZYZIEMIA – inst. elektryczne Skala 1:100



- ⊗ WYŁĄCZNIK P/T DWUBIEGUNOWY
- ⊕ WYŁĄCZNIK P/T JEDNOBIEGUNOWY
- ⊗ OPRAWA OŚWIETLENIOWA
- ⊔ OPRAWA JAŻENIOWA
- ⊕ GNIAZDO P/T PODWÓJNE ZE STYKIEM OCHRONNYM
- ⊕ GNIAZDO HERMETYCZNE P/T ZE STYKIEM OCHRONNYM
- ⊕ GNIAZDO 3-FAZ

1/01	WIATROŁAP TERAKOTA	4.50 m ²
1/02	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	3.22 m ²
1/03	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	4.11 m ²
1/04	POM. NATRYSKU TERAKOTA	6.80 m ²
1/05	POM. GOSPODARCZE TERAKOTA	5.77 m ²
1/06	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	5.97 m ²
1/07	HOLL TERAKOTA	21.84 m ²
1/08	ŁAZIENKA I WC TERAKOTA	5.94 m ²
1/09	POM. SOCJALNE TERAKOTA	16.40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		74.55 m ²

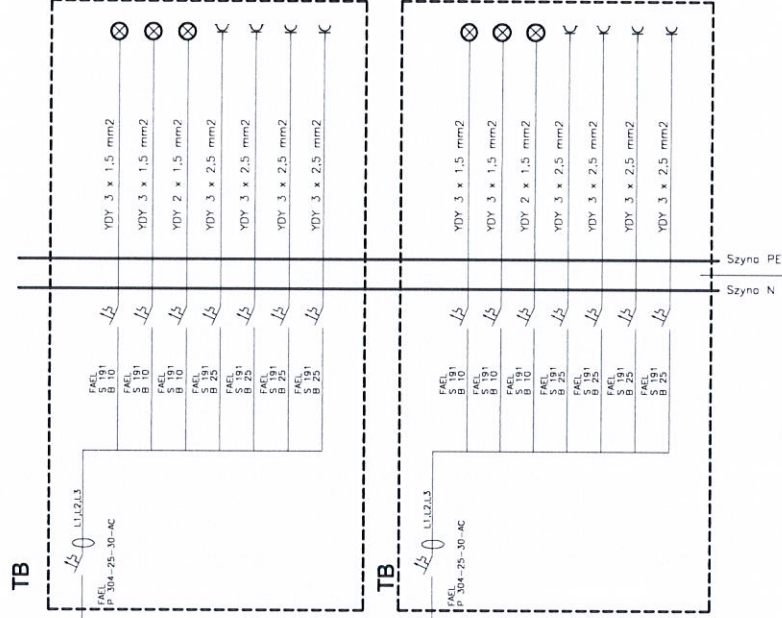
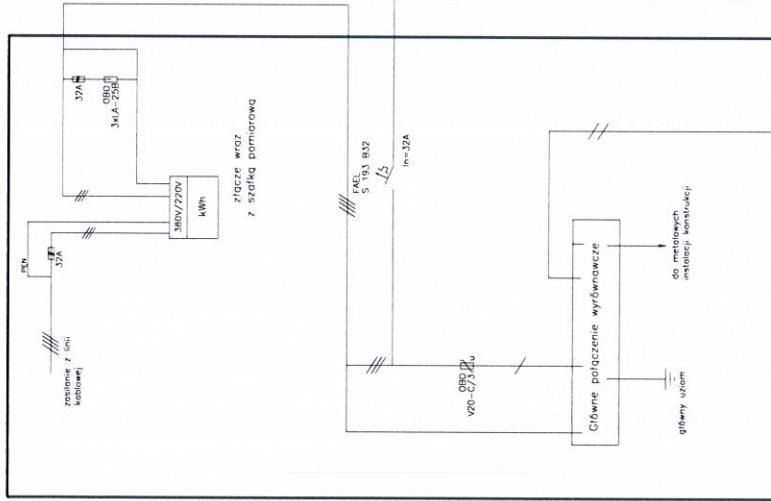
STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I

Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zapełacza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	Branża Elektryczna
Inwestor	Gmina Jonkowo ul. Kłopoty 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	tech. Zbigniew Wdowiak upr. nr 467/EI/BS	SKALA
Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Gromka upr. nr P0M/0064/2006/04	Nr Rys. 1:100
Tytuł Rysunku	RZUT PRZYZIEMIA – INST. ELEKTRYCZNE	

Schemat instalacji elektrycznej Skala 1:100

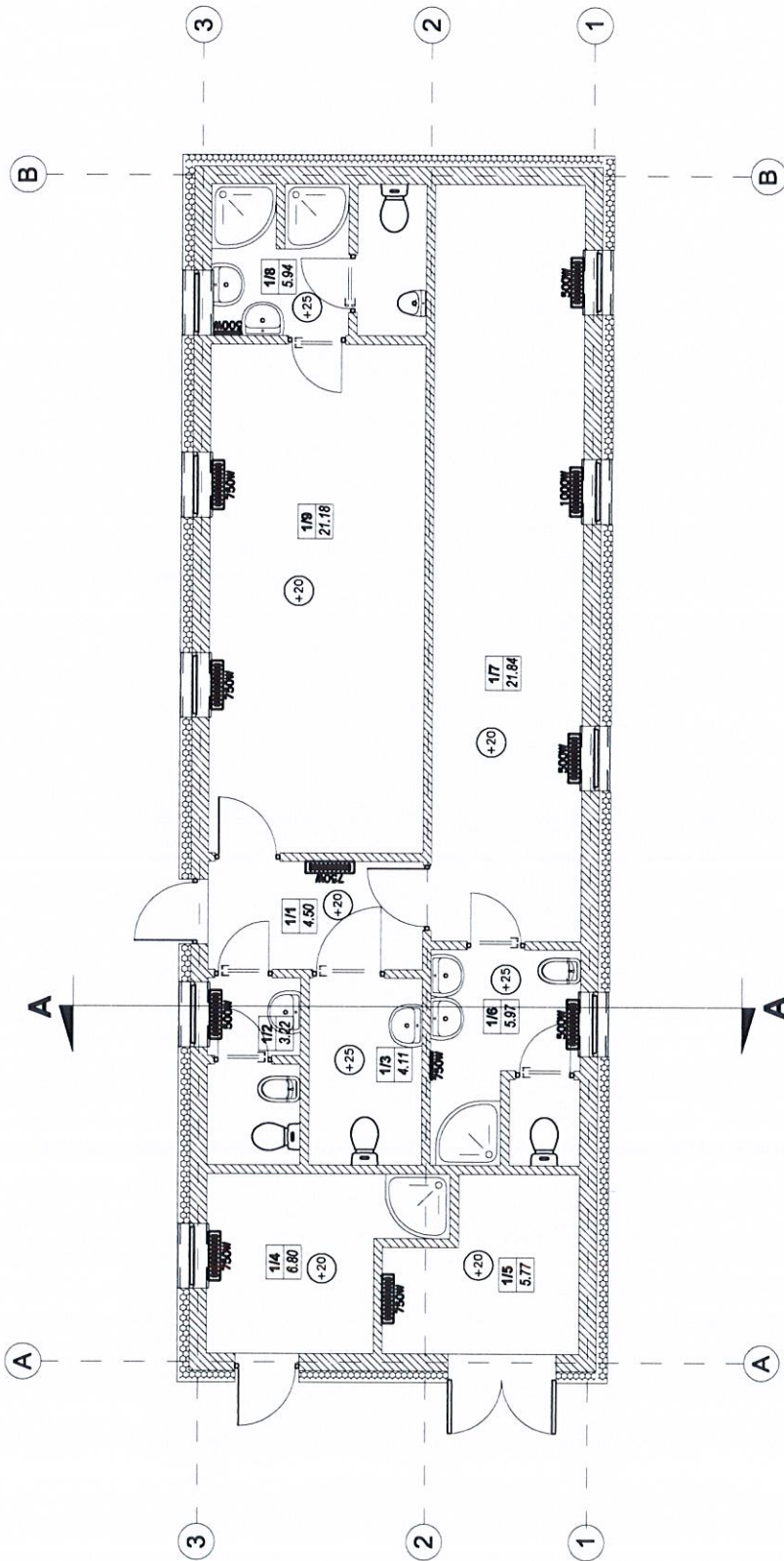
TG



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
.4.

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I	
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obreń Wrzesina, gm. Jankowo dz. nr 34/5
Inwestor	Gmina Jankowo ul. Krowa 2 11-042 Jankowo
Projektował	Lech. Zbigniew Wdowiak upr. nr 467/EI/86
Sprawił	mgr. inż. Grzegorz Gromko upr. nr 2067/0124/1004/04
Tytuł Rysunku	SCHEMAT INST. ELEKTRYCZNYCH
Branża Elektryczna	
Data	Czerwiec 2017
Skala	1:100
Nr Rys.	

RZUT PRZYZIEMIA – inst. elektryczne Skala 1:100



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

GRZEJNIK ELEKTRYCZNY 500/750/1000W
GRZEJNIK ELEKTRYCZNY ŁAZIENKOWY 500/750W

A. M. N I E R U C H O M O Ś C I		Branża Elektryczna
Nazwa i Adres Obiektu	Budowa budynku zaplecza sanitarnego obręb Wrzesina, gm. Jonkowo dz. nr 34/5	
Investor	Gmina Jonkowo ul. Kłanowa 2 11-042 Jonkowo	Data Czerwiec 2017
Projektował	tech. Zbigniew Wdowiak upr. nr 467/EI/86	Skala 1:100
Sprawił	mgr inż. Grzegorz Gromko upr. nr POW/012/1990E/04	
Tytuł Rysunku	RZUT PRZYZIEMIA – INST. GRZEJNIKOWA	Nr Rys.

08-11-18