



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierzgoń ul. 1-go Maja 4

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

-5-

mgr Andrzej Marciniak

☎ 55 276 21 92 ✉ a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03 1

BS Dzierzgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

stanowi integralną część postanowienia / decyzji

Nr **JON/19/2017** Starosty

Olshyńskiego z dnia **20.05.2017**

Nr **13-11.6740.11.86.2017.R32**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	MODERNIZACJA ZESPOŁU BOISK REKREACYJNYCH POLEGAJĄCA NA RZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA SANITARNEGO I BUDOWIE NOWEGO ZAPLECZA SANITARNEGO ORAZ MIEJSC PARKINGOWYCH.
OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	VIII
ADRES:	11-042 JONKOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	JONKOWO
DZIAŁKA NR:	5, OBREB JONKOWO
BRANŻA:	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE
INWESTOR:	GMINA JONKOWO
ADRES INWESTORA:	11-042 JONKOWO, UL. KLONOWA 2

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włóczorak
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290.)

PROJEKTANT	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ Specjalność	Podpis
Konstrukcje (główny projektant)	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	POM/0320/PWOK/11	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> upr. nr POM/0320/PWOK/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej kierownik budowy / inspektor nadzoru inwestorskiego
Architektura Inst. Sanitarne	<i>mgr inż. Jerzy Jurec</i>	268/Gd/74	<i>Jurec</i>
Inst. Elektryczne	<i>tech. Zbigniew Wdowiak</i>	467/EL/86	ZBIGNIEW WDOWIAK Uprawnienia budowlane i projektowe w zakresie instalacji elektrycznych Nr 467/EL/86 tel. 0-502-29-15-14
SPRAWDZAJĄCY			
Konstrukcje	<i>mgr inż. Jerzy Jurec</i>	268/Gd/74	<i>Jurec</i>
Architektura	<i>mgr inż. arch. Dariusz Lemka</i>	147/Gd/01	<i>mgr inż. arch. Dariusz Lemka</i> upr. Nr 147/Gd/01 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania
Inst. Sanitarne	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	POM/0056/PWOS/15	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> upr. nr POM/0056/PWOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych kierownik budowy / inspektor nadzoru inwestorskiego
Inst. Elektryczne	<i>mgr inż. Grzegorz Gromko</i>	POM/0124/PWOE/04	<i>Gromko</i>

Zawartość opracowania:

1.	Uprawnienia budowlane autorów opracowania,
2.	Część opisowa, Decyzja o warunkach zabudowy, Warunki przyłączeniowe z gestorami sieci
3.	Część rysunkowa, Projekty branżowe.

DZIERZGOŃ, Czerwiec 2017

A. M. NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Marciniak
82-440 DZIERZGOŃ, ul. 1 Maja 4
☎ 55 276 21 92 ☎ 691 658 930
NIP 579-145-89-03 REGON 191606481

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Odpisy uprawnień budowlanych autorów projektu;
2. Decyzja o warunkach zabudowy;
3. Warunki gestorów sieci;
4. Opis techniczny elementów architektoniczno – konstrukcyjnych;
5. Opis techniczny robót rozbiórkowych;
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu;
8. Projekt zagospodarowania terenu;
8. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny;
9. Projekt instalacji elektrycznych;
10. Projekt instalacji sanitarnych;

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmować będzie modernizację zespołu boisk rekreacyjnych polegającą na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

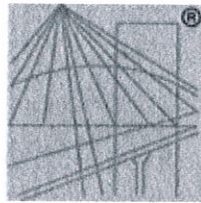
1. Umowa zawarta z Zamawiającym.
2. Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

II. DANE WYJŚCIOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienia materiałowo-wykończeniowe z Zamawiającym.

III. LOKALIZACJA.

1. Jonkowo działka nr 5, gmina Jonkowo.
2. Inwestor: Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EFA-9YC-7PT *

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01

adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierzgoń

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

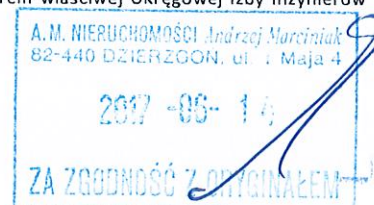
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 433/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ANDRZEJ MARCINIAK**
magister inżynier
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0320/PWOK/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierzgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 56/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierżgoniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0056/PWOS/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

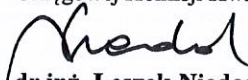
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

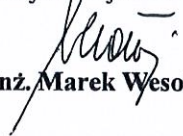
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesolowski

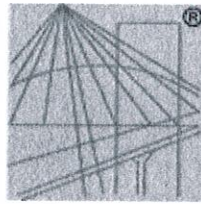
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierżgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4E7-KXM-EDF *

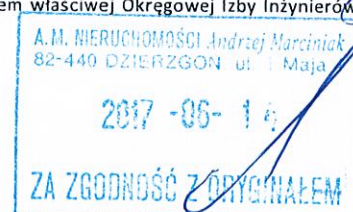
Pan Jerzy Jurec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0317/03
adres zamieszkania ul.Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2016 r. Gdańsk.

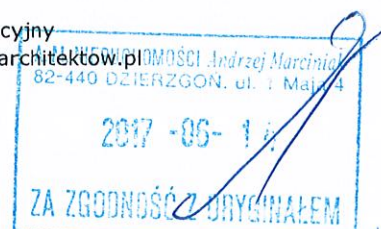
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0274-7B16-4CA5-4DFD-56F3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



AB-II-7131/01

DECYZJA NR 147/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ¹..... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Dariuszowi L e m k a
.....
..... magistrowi inżynierowi architektowi
.....
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności ..architektonicznej.....
.....
w zakresie ..projektowania bez ograniczeń.....
.....



z p. WOJEWODY
Stelcer
mgr inż. archt. Andrzej Stelcer
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

- 1/ Pan Dariusz Lemka
ul. Matejki 7
82-200 Malbork
- 2/ a/a

A.M. NIERUCHOMOŚCI Andrzej Marciniak
82-440 OZIERZGON, ul. 1 Maja 4
2017-05-14
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nr. 467/EL/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2 § 6 ust. 4, § 7 i § 13
ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr. 8, poz. 46/
stwierdza się, że:

Obywatel Zbigniew Wdowiak - technik elektryk

Urodzony dnia 27 stycznia 1954 roku w Malborku woj. elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel Zbigniew Wdowiak - jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w
zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instal-
acji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych.

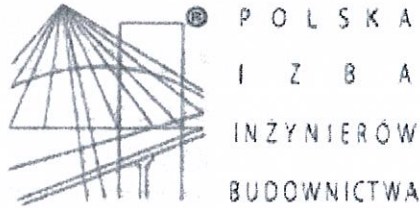
Główny Architekt Województwa

mgr inż. Jerzy Jędrzejewski

A.M. NIERUCHOMOŚCI Andrzej Marciniak
88-440 OLSZTYN ul. 1 Maja

231-30-14

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-S15-WZN-GU8 *

Pan Zbigniew Wdowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0569/03
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 41/29, 82-200 Malbork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2018-05-31.

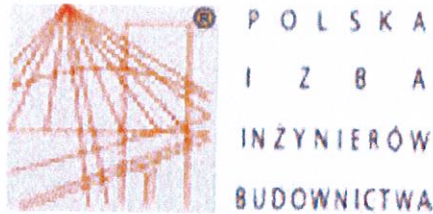
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z ~~biurem właściwej~~ Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

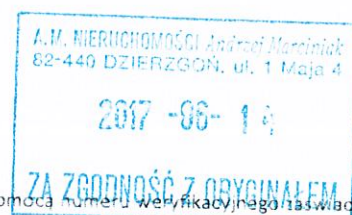
POM-1CV-8AH-ZH8 *

Pan Grzegorz Gromko o numerze ewidencyjnym POM/IE/0064/05
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 4a, 82-400 Sztum
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

syg. akt 211/POM/OKK/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan GRZEGORZ GROMKO
magister inżynier
urodzony dnia 21.03.1974 r w Węgorzewie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0124/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Gromko
82-200 Malbork, ul. Sienkiewicza 37 a/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Włodzisław Suligowski
Włodzisław Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
Leszek Niedostatkiwicz

- 1 -



Pan Grzegorz Gromko upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Pan Grzegorz Gromko upoważniony jest w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
 - a. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.

- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 wskazanego na wstępie decyzji rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.

- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



GK.6733.10.2017

DECYZJA Nr 10/2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) w związku z art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Marciniaka A. M. NIERUCHOMOŚCI ul. 1 Maja 4, 82-440 Dzierzgoń działającego z upoważnienia Wójta Gminy Jonkowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM

lokalizację celu publicznego

1) Rodzaj zabudowy: modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych polegająca na rozbiorce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

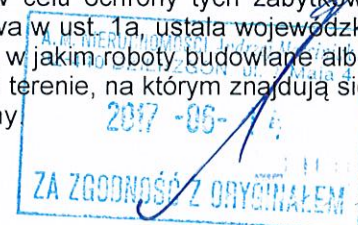
W zakres inwestycji wchodzi:

- rozbiorca istniejącego budynku zaplecza sportowego;
- wykonanie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsca dla autobusu;
- budowa parterowego budynku zaplecza sportowego:
 - wysokość budynku do 5,5m,
 - wysokość do okapu do 3,5m
 - dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°, kryty materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni,
 - powierzchnia zabudowy do 200m²,
 - budynek o wymiarach maksymalnych 9,5m x 22m.

Linia zabudowy – nie ustala się linii zabudowy, minimalne odległości od działek sąsiednich określają przepisy odrębne.

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397);
- teren planowanej inwestycji jest położony poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651);
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 672);
- teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 213;
- na terenie działki nr 4/6 i nr 5 znajduje się zabytek archeologiczny grodzisko wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem C-053 w związku z tym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. 1446 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w sąsiedztwie zabytku archeologicznego dlatego też, zgodnie z:
 - art 31 w/w ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.



- art 32 w/w ustawy kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

c) Ustalenia w zakresie obsługi w urzędzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna – istniejąca, bez zmian;
- zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – istniejące, bez zmian;
- gospodarka odpadami – na podstawie przepisów odrębnych;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren własnej działki;
- wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m.in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

e) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

f) Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu, w związku z planowaną inwestycją zwrócił się do Wójta Gminy Jonkowo Pan Andrzej Marciniak przedkładając zgodnie z art. 52 ust. 2. dokumenty dotyczące modernizacji zespołu boisk rekreacyjnych polegającej na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

Teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu.
- Na podstawie załączonego wniosku stanowią wydzieloną geodezyjnie działkę oznaczoną w rejestrze gruntów numerem 5 (zgodnie z załącznikiem nr 1) położoną w obrębie Jonkowo gmina Jonkowo.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m. in. budowa i utrzymywanie obiektów sportowych. Co prawda zakres wniosku o wydanie decyzji nie dotyczy budowy takiego obiektu, to jednak stanowi on element utrzymania takiego obiektu, bowiem zgodnie ze słownikowym znaczeniem pojęcie „utrzymanie” oznacza zachowanie w stanie należyтым. Nie ulega więc wątpliwości, że modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych polegająca na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na potrzeby istniejącego już boiska, służą do należytego jego działania, można uznać za jego utrzymanie, co przesądza o zakwalifikowaniu inwestycji jako inwestycji celu publicznego.



- Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie, występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwi wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 50 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Jonkowo podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których planuje się lokalizację inwestycji zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie pismem znak: GK.6733.10.2017 z dnia 10.04.2017r., natomiast pozostałe osoby poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Jonkowo w dniach 11.04.2017-27.04.2017r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono następujące uzgodnienia:
 - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 w/w ustawy - projekt decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim w Olsztynie w zakresie udokumentowanych wód podziemnych. W/w organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownego postanowienia nr 145/2017 znak IZNR.5151.45.2017.pm z dnia 26.04.2017r. odmawiając uzgodnienia projektu decyzji. Uzupełniony projekt decyzji został przedłożony do ponownego uzgodnienia. W/w organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 5 pkt. 3 w/w ustawy).
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Jonkowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

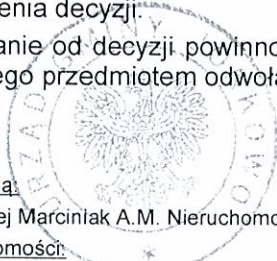
Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Andrzej Marciniak A.M. Nieruchomości

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego
3. a/a



WÓJT
Wojciech Giech



ZALĄCZNIK NR 1

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 Plac Bema 5
 10-516 Olsztyn
 -5-

Załącznik nr 1
 stanowiący integralną część decyzji
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 Nr 10/2017
 z dnia 2.06.2017r.
 Inwestor: Gmina Jonkowo

WOJEWÓDZKA
Wojewódzka Giełda

Starostwo Powiatowe
 w Olsztynie
 Plac Bema 5
 10-516 OLSZTYN
 -5-5-



JEDNOSTKA UDOBĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
 Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-PODGIK.6642.2.482.2014

Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Jednostka ewid.: 281407_2 gm. Jonkowo
 Obręb.: 0006 Jonkowo

Układ współrzędnych: PL 2000
 Układ wysokościowy: Kronstadt 86
 Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające
 wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie
 ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Dorota Kolażkowska

LEGENDA

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	MAPA ZASADNICZA skala 1:1000
Nazwa materiału zasobu	P.2814.2015.201
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2017-02-14
Data wykonania kopii	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Dorota Kolażkowska
 podinżynier
 w Wydziale Geodezji

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



Numer P/17/012870	Miejscowość Olsztyn	Data 21-04-2017
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

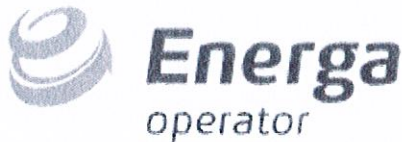
1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek zaplecza sanitarnego
Adres (Nr działki): Jonkowo
gm. Jonkowo , działka numer 6-5
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gietrzwałd [47]
Linia 15 kV GIETRZWAŁD-JONKOWO [4703]
Stacja SN/nn JONKOWO WODOCIĄGI [O-0454]
Obwód nn Lnn kier.ul.Polna [0454-02]
Obiekt Złącze, szafka [nN] SL/Jonkowo dz. 31/23, rezerwa [04540214/ZKP]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wykonać zasilanie przyłączem kablowym o przekroju wg potrzeb z części złączowej istniejącego złącza kablowo-pomiarowego 04540214/ZKP zlokalizowanego przy budynku pawilonu usługowego zlokalizowanego na działce nr 31/23 do nowo projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wykonać przyłącze kablowe zalicznikowe o przekroju wg potrzeb ze złącza kablowo-pomiarowego, które zostanie wybudowane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

Wobec nie wniesienia przez strony
odwołania w ustalonym terminie
decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 23.06.2017

Z up. WÓJTA

Mariusz Czerwinski
SEKRETARZ GMINY





Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

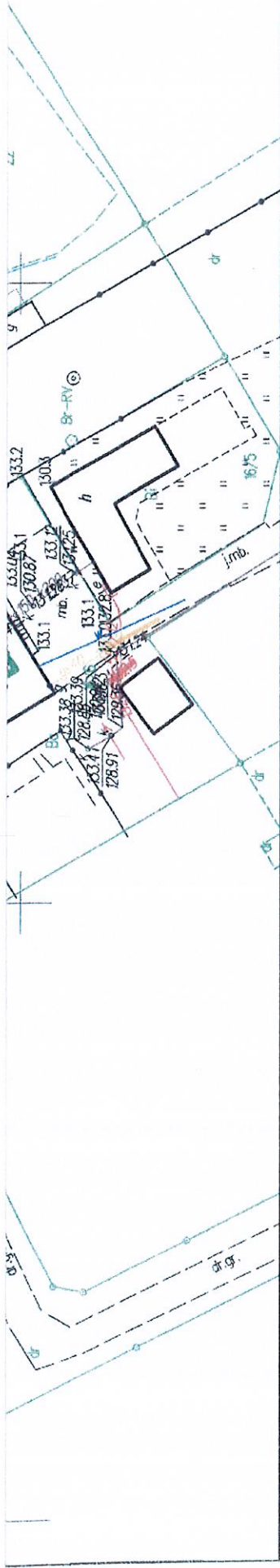
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Olsztynie przy ul. Cichej 7.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Bober Janusz
OPRACOWAŁ
tel. 896121423

Dyrektor
Rejonu
Jacek Sztybel
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Olsztynie ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 1000

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: olsztyński

Jednostka ewidencyjna: 281407_2

nazwa: Jonkowo

Obszar ewidencyjny: 281407_2.0006

nazwa: Jonkowo

Nr działki: 4/6, 5

ewidencyjnej: Jonkowo

Miejscowość: Ulica

Sekcja mapy: 7.209.15.17.3.2, 7.209.15.17.1.4, 7.209.15.17.2.3, 7.209.15.17.4.1

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 7

Nazwa układu współrzędnych wysokości: Kronstadt 86

Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: Identyfikator zgłoszenia

Oznaczenie granic obszaru aktualizacji: _____

GD-PODGIK.6642.1.1503.2016

Uwaga:

„Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania słabejności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej”

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonywającej.

.... 14.04.2016

(data sporządzenia dokumentu)

..... (pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

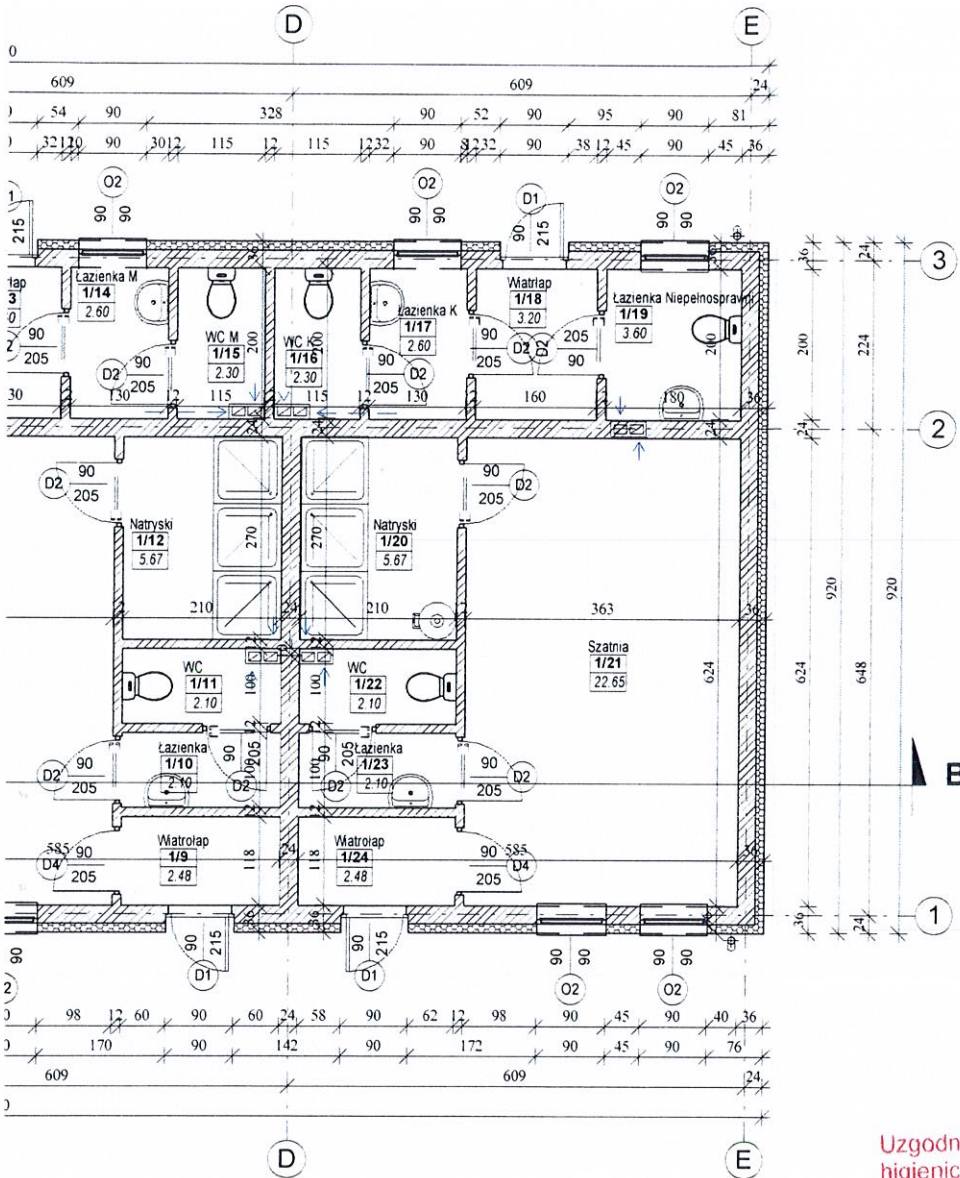
[Handwritten signature]

Data 27.07.2016
Lp. 13/07/AJ

inż. Roman Preisig
Rzecznik do spraw samorządnych
uprawnienia Nr 10-B/PI. 0200 w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez służby zdrowia
ul. Jana III Sobieskiego 20
83-200 Starogard Gdański
tel. 58 562 35 11

A-M-N	Modernizacja z istniejącego za miejsc parking
Nazwa i adres obiektu:	Gmina Jonków
Inwestor:	mgr inż. Jerzy
Projektował:	mgr inż. Dariusz
Sprawił:	PROJEKT
Tytuł rysunku:	

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.....

[Handwritten signature]

Data 27.07.2017
Lp. 13/07/17

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
Numer	Powierzchnia	Nazwa
1/15	2.30 m ²	WC M
1/16	2.30 m ²	WC K
1/17	2.60 m ²	Łazienka K
1/18	3.20 m ²	Wiatrołap
1/19	3.60 m ²	Łazienka Niepełnosprawni
1/20	5.67 m ²	Natryski
1/21	22.65 m ²	Szatnia
1/22	2.10 m ²	WC
1/23	2.10 m ²	Łazienka
1/24	2.48 m ²	Wiatrołap
Suma ogólna: 24	151.70 m ²	

inż. Roman Preisling
Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
uprawnienia Nr 153 DPT O/00 w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez służby zdrowia.
ul. Jana III Sobieskiego 20
83-200 Starogard Gdański
tel. 58 562 35 11

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zalepcza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5	Branża:	Architektura
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	Data:	06/2017
Projektował:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74	Skala:	1 : 100
Sprawdzający:	Dariusz Lemka upr.nr. 147/Gd/01	Nr rys.:	A2
Tytuł rysunku:	Rzut parteru		

IZAR.5142.622.2017.jn

Olsztyn, dnia. 12.09.2017r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2, ust. 5 art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami), w związku z art. 104, w oparciu o art. 7, art. 76, art. 76a i art. 77 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017r., poz. 1257), w oparciu o § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017r., poz. 1265)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Andrzeja Marciniaka, A.M. Nieruchomości, ul. 1 Maja 4, 82-440 Dzierzgoń.

z up.: Gminy Jonkowo

z dnia: 1.08.2017r.

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 w obrębie Jonkowo w otoczeniu zabytku – tj. grodziska wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-053.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. *Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. "Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych polegająca na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na działce nr 5 w obrębie Jonkowo". Aut. mgr inż. Andrzej Marciniak, czerwiec 2017*
2. *Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia*
3. *Pełnomocnictwo Gminy Jonkowo*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 w obrębie Jonkowo w otoczeniu zabytku – tj. grodziska wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-053.

termin ważności pozwolenia: 31.09.2019r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej **3 dni** przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
3. **prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym**, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ oraz do prowadzenia w/w działań w sposób wykluczający ingerencje w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkryć należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnego zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach.
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Ze względu na zakwalifikowanie ternu inwestycji do Pierwszej Kategorii Geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

4.3. Obszar oddziaływania inwestycji

4.3.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) – spełnia wymagania
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza granice działki objętych inwestycją.

Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Zatem należy stwierdzić, iż przedmiotowy obiekt będzie oddziaływał wyłącznie w granicach działki o nr 5 na której planowana jest inwestycja.

4.4. Uzbrojenie terenu:

Przedmiotowe obiekty budowlane mają zapewnione:

- zasilanie w energię
- zasilanie w wodę
- odprowadzenie ścieków – **(odrębne opracowanie).**
- wody opadowe odprowadzane na teren działki inwestora;

4.4. Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna- zgodnie z projektem branżowym,
- instalacja wod.-kan. - zgodnie z projektem branżowym,

4.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku zaliczonego do klasy „C” odporności pożarowej powinny spełniać następujące warunki w zakresie odporności pożarowej: nośność, szczelność oraz izolacyjność ogniową dla głównej konstrukcji nośnej, stropu oraz ścian zewnętrznych (powinna być nie mniejsza niż 60 minut).

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe spełniają powyższe warunki.

Dodatkowo zaleca się:

- widoczne drewniane elementy konstrukcyjne zabezpieczone niepalnymi płytami gipsowo-kartonowymi;
- elementy drewniane zabezpieczyć preparatem do impregnacji drewna FOBOS.

Obiekt nie podlega uzgodnieniu PPOŻ ze względu na brak zakwalifikowania zgodnie z § 3 RMSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 02.12.2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 2117.

4.6. Ochrona cieplna budynku.

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody:

- a) ściany zewnętrzne nadziemna $U= 0,23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- b) dach (docieplone połacie) $U= 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- c) podłoga na gruncie $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- d) stolarka okienna $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- e) drzwi zewnętrzne wejściowe $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. Rozwiązania architektoniczno – materiałowe

Normy zastosowane w obliczeniach statycznych i wymiarowaniu elementów

- PN-82/B-02001
Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-77/B-02011
Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-80/B-02010/Az1:2006
Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-81/B-03020
Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-02003
Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03002:2007
Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
- PN-B-03150:2000/Az1:2001/Az2:2003/Az3:2004
Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002/Ap1:2004
Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

5.1. Fundamenty:

Fundamenty zaprojektowano jako ławy monolityczne – wg projektu konstrukcyjnego.

5.2. Ściany zewnętrzne i elementy konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne budynku szkolnego wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12 cm.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne zwieńczone są wieńcami żelbetowymi (24x24).

Konstrukcja nośna wykonana wg projektu konstrukcyjnego

5.3. Posadzki na gruncie:

Beton warstw posadzkowych należy wykonać z domieszką włókien polipropylenowych FIBERMESH w ilości 0,9 kg/m². Beton wymieszać wg instrukcji stosowania (ostatnie 5min. przed wylaniem betonu). Przy zastosowaniu tych włókien można nie stosować siatek przeciwskurczowych w posadzkach.

plytki ceramiczne podlogowe – terakota anty poślizgowa i gres nieszkliwiony.
Parametry: nasiąkliwość min 4 %, odporność na pęknięcia włoskowate, klasa odporności na ścieranie 5 (min 4), skuteczność antypoślizgowa R9-R10.

5.4. Ściany działowe:

Ściany działowe wewnątrz budynku zaprojektowano murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12 cm.

5.5. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Konstrukcje nośna dachu stanowić będą krokwie. Wg projektu konstrukcyjnego.

Pokrycie dachu stanowić będzie blachodachówka.

Konstrukcje nośna dachu wykonana z drewna klasy K27 wg projektu konstrukcyjnego.

5.6. Izolacje

2.8.1. Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem gr. 12 cm. Konstrukcja dachu ocieplona wełną mineralną 25 cm. Izolacja termiczna posadzki na gruncie wykonana ze styropianu FS-15 gr. 10 cm.

2.8.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Izolacja przeciwwilgociowa posadzki na gruncie z folii PVC lub papy. Izolacja przeciwwodna w pomieszczeniach mokrych z folii PVC ułożonej pod podłożem płytek terakotowych.

5.9. Stolarka:

Okna drewniane lub PCV z wmontowanym nawietrzakiem. Istnieje możliwość zmiany konstrukcji okien ze skrzynkowych na ramowe z szybą termiczną.

Współczynnik przenikania ciepła min. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna o wartości min. 27dB. Wszystkie okna i drzwi zamawiane indywidualnie.

5.10. Wykończenie wewnętrzne:

Ściany w suchych pomieszczeniach tynkowane – tynk cem. – wap. kat. III i malowane farbami emulsyjnymi.

Ściany w pomieszczeniach mokrych pokryte okładziną odporną zmywalną, odporną na środki czystości, np. glazura.

Posadzki opisane zostały w pkt. 5.3. niniejszego opisu.

5.11. Wykończenie zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne strukturalne (klejone do styropianu) mineralne lub akrylowe (kolor wg rys. elewacji).

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej 0,55 mm lub z PVC – systemowe w kolorze brązowym.

Wokół budynku wykonać opaskę betonową szerokości 60cm i gr. 8 cm.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i urbanistycznej:

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z grzejników elektrycznych,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- kanalizacja sanitarna – do istniejącej sieci kanalizacyjnej; (odrębne opracowanie)
- odwodnienie budynku – za pośrednictwem rur spustowych na teren działki inwestora;
- dojście do budynku chodnikami utwardzonymi;
- wejście na poziom parteru – wejściami w ścianach szczytowych;

Projektował:

Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74



Sprawdził:

Dariusz Lemka

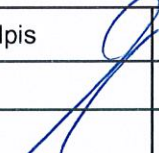
upr. nr 147/Gd/01

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
upr. Nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Projekt: Budynek Zaplecza sanitarnego, obr. Jonkowo, dz. nr 5
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Dla projektowanego budynku zaplecza sanitarnego na dz. nr 5, obr. Jonkowo

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek zaplecza sanitarnego	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	Jonkowo, dz. nr 5	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Gmina Jonkowo	
Adres inwestora	Ul. Klonowa 2	
Kod, miejscowość	11-042	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (Af, m ²)	151,70	
Powierzchnia zabudowy (Ag, m ²)	187,02	
Powierzchnia netto (Pn, m ²)	151,70	
Powierzchnia użytkowa (Pu, m ²)	151,70	
Powierzchnia ruchu (Pr, m ²)	0,00	
Powierzchnia usługowa (Pg, m ²)	0,00	
Kubatura budynku (V, m ³)	424,80	

	Imie i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:	Andrzej Marciniak	POM/0320/PWOK/11		2017-06-06
Współautor:	Marek Szpejewski			

Dzierzgoń, 2017-06-06

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 8) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,23	0,23	Tak
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,15	0,30	Tak
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	0,85	1,00	Tak
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,91	1,00	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. G	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,0	0,25	1,10	0,35	Tak	Tak

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2K]$
1	Styczeń	0,697
2	Luty	0,698
3	Marzec	0,639
4	Kwiecień	0,511
5	Maj	0,199
6	Czerwiec	-0,384
7	Lipiec	-0,846
8	Sierpień	-0,477
9	Wrzesień	0,037
10	Październik	0,455
11	Listopad	0,604
12	Grudzień	0,666

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,698$

Projekt: Budynek Zaplecza sanitarnego, obr. Jonkowo, dz. nr 5
Licencja dla: AM Nieruchomości Andrzej Marciniak [L01]

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m ² K]
1	Styczeń	0,825
2	Luty	0,825
3	Marzec	0,825
4	Kwiecień	0,825
5	Maj	0,825
6	Czerwiec	0,825
7	Lipiec	0,825
8	Sierpień	0,825
9	Wrzesień	0,825
10	Październik	0,825
11	Listopad	0,825
12	Grudzień	0,825

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,825$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f _{Rsi} [W/(m ² ·K)]	f _{Rsi} > f _{Rsj,max} [W/(m ² ·K)]	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,15	0,951	0,951 > 0,825	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,15	0,966	0,966 > 0,698	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło Q_{H,nd} dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy										θ _i	20,1	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze										A _f	151,70	m ²
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi										q _{int}	5,5	W/m ²
Pojemność cieplna budynku										C _m	102754200	J/K
Stała czasowa budynku										τ	15,6	h
Udział granicznych potrzeb ciepła										γ _{H,lim}	1,5	-
-										a _H	2,0	-
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ _e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,th} =10 ⁻³ *H _{tr} *(θ _i -θ _e)*t _m kWh/m-c	2240	2033	1884	1349	854	481	375	467	689	1252	1665	2037
Miesięczna strata ciepła przez wentylację Q _{ve} =10 ⁻³ *H _{ve} *(θ _i -θ _e)*t _m kWh/m-c	1862	1690	1566	1122	710	0	0	0	572	1040	1384	1693
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{ve} kWh/m-c	4102	3722	3449	2471	1564	481	375	467	1261	2292	3049	3729
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} kWh/m-c	232	279	553	704	1045	1035	1027	874	584	442	213	190
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} *10 ⁻³ *A _f *t _m kWh/m-c	526	475	526	509	526	509	526	526	509	526	509	526

Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	758	754	1079	1212	1570	1543	1553	1400	1093	967	722	716
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,18	0,20	0,31	0,49	1,00	1,75	2,26	1,64	0,87	0,42	0,24	0,19
$\gamma_{H,1}$	0,19	0,19	0,26	0,40	0,75	0,00	0,00	0,00	0,64	0,33	0,21	0,19
$\gamma_{H,2}$	0,19	0,26	0,40	0,75	1,38	0,00	0,00	0,00	1,25	0,64	0,33	0,21
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,97	0,97	0,93	0,87	0,67	0,48	0,39	0,50	0,72	0,89	0,96	0,97
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} -$ $\eta_{H,gn} * Q_{H,gn}$ kWh/m-c	3364	2991	2441	1421	512	0	0	0	476	1428	2357	3033
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											27745,0	

Część zaplecza sanitarnego					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	151,70	424,80	20,1	27745,0
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					27745,0

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część zaplecza sanitarnego		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	kJ/kg•K
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	6	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	0,80	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	90,00	dm ³ /j.o.•d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	365,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	8562,31	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część zaplecza sanitarnego		
Nazwa źródła	Energia elektryczna	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie elektryczne	
Współczynnik W_H	0,10	-
Współczynnik W_{el}	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	18832	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Grzejniki elektryczne	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,95	-
Wybrany wariant regulacji	Regulacja miejscowa	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,97	-
Wybrany wariant przesyłu	brak	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,83	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	180,93	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część zaplecza sanitarnego		
Nazwa źródła	Energia elektryczna	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	50,00	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_W	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	3716,32	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody bezpośrednio przy punktach poboru wody ciepłej	

Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,84	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	174,20	kWh/rok

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	151,70	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	ΔEP_{H+W}	-	kWh/($m^2 \cdot rok$)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	-	kWh/($m^2 \cdot rok$)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/($m^2 \cdot rok$)		EP_{max} kWh/($m^2 \cdot rok$)	Uwagi
58,80	<	60,00	Warunek spełniony

8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

9) Bilans mocy

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	235,70	
2	Przygotowanie ciepłej wody	204,30	

Opracował:

mgr inż. Andrzej Marciniak
 upr. nr POM/0320/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak
 upr. nr POM/0320/PWOK/11
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 kierownik budowy / Inżynier nadzoru inwestycyjnego

2.2.1 Analiza efektu ekologiczno – ekonomicznego budynku zaplecza sanitarnego:

Po przeprowadzeniu analizy możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii odnawialnej do celów grzewczych w budynku stwierdza się, że nie występują możliwości ich zastosowania. Wariant zastosowania ogrzewania geotermalnego ze względu na zbyt wysokie koszty nie są do przyjęcia przez inwestora.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1.1. Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmować modernizację zespołu boisk rekreacyjnych polegającą na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

Projektowany nowy budynek zaplecza sanitarnego jest budynkiem parterowym, z poddaszem nieużytkowym bez podpiwniczenia zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Rzuty budynków oparto na kształcie prostokątów przykrytych dachem dwuspadowym. Więźba dachowa drewniana - pokrycie dachu blachodachówka.

1.2. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawą merytoryczną opracowania jest:

- a) Projekt architektoniczny wykonany w skali 1:100,
- b) Uzgodnienia z inwestorem w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych.

1.3. Układ konstrukcyjny

Budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym bez podpiwniczenia zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Układ nośny domu zaprojektowany jest jako ścianowy.

Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci głównej 20°. Konstrukcja więźby wykonana z krokwi i jętek drewnianych. Dach budynku oparty jest za pośrednictwem murlat na wieńcach żelbetowych budynku. Ściany zwieńczone są wieńcem żelbetowym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z pustaków z betonu komórkowego odmiany 06 murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne zwieńczone są wieńcami żelbetowymi 24x24.

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie, na ławach fundamentowych.

1.4. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe

1.4.1. Roboty ziemne

Prace ziemne należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach gdyż może mieć to wpływ na zmianę właściwości fizyko mechanicznych gruntów. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku.

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Dlatego też zaleca się zdjęcie ostatniej warstwy gruntu rodzimego ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład.

Ze względu na przemarzanie gruntu nie zaleca się pozostawienia niezabezpieczonego wykopu na okres zimowy.

Zasypkę na ściany fundamentowe należy wykonać ręcznie i zagęszczać warstwami. Zasypkę układać równomiernie po obu stronach ścian fundamentowych.

UWAGA: ściany fundamentowe można zasypać dopiero po wykonaniu wieńca obwodowego w poziomie posadzki parteru.

1.4.2. Fundamenty

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie, na ławach fundamentowych.

Poziom posadowienia fundamentów przyjęto w oparciu o PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli – warunek minimalnej głębokości posadowienia ze względu na głębokość przemarzania gruntu).

Poziom posadowienia ław fundamentowych przyjęto na rzędnej -1,20 m w odniesieniu do rzędnej gruntu.

Jeżeli osoba uprawniona podczas prac ziemnych i fundamentowych w poziomie posadowienia stwierdzi zaleganie innych gruntów niż to wynika z opracowania geotechnicznego, należy powiadomić projektanta w celu sprawdzenia sposobu posadowienia budynku.

Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. Pod fundamentami wykonać 10cm warstwę betonu podkładowego klasy C8/10.

Do obliczeń ław fundamentowej przyjęto następujące parametry:

Grunt – piaski drobne

- stopień zagęszczenia $I_D = 0,40$
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi = 29,9^\circ$
- ciężar objętościowy $p = 16,5 \text{ kN/m}^3$
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o = 51257 \text{ kN/m}^2$

Pod ścianami zaprojektowano żelbetowe ławy fundamentowe o wysokości 40cm i szerokości 60cm. Zbrojenie ław stanowią pręty podłużne 4#12 (stal A-IIIN RB500W) jako zbrojenie główne oraz zbrojenie poprzeczne w postaci strzemion $\emptyset 8$ co 25cm (stal A-I St3S).

Wszystkie fundamenty wykonać z betonu żwirowego C20/25 (dawniej B25).

Otulenie zbrojenia:

$C_{\text{nom.}} = 30 \text{ mm}$ – dla górnych prętów fundamentów oraz prętów zbrojenia kotwiącego

$C_{\text{nom.}} = 40 \text{ mm}$ – dla dolnych prętów fundamentów (od strony gruntu).

Zbrojenie podłużne ław łączyć w miejscu skrzyżowań na obu stronach zakład równy 60cm. Należy unikać łączenia prętów w jednej płaszczyźnie (przesunięcie od zakładu do zakładu min. 100cm).

1.4.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano z pustaków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10. Ściany fundamentowe ocieplone styropianem gr. 8cm. Ściany zwieńczone są wieńcem obwodowym 24x24cm w poziomie posadzki parteru.

1.4.4. Izolacje fundamentów

Izolacje wykonać wg projektu architektury

1.4.5. Posadzka parteru

Beton warstw posadzkowych należy wykonać z domieszką włókien polipropylenowych FIBERMESH w ilości 0,9 kg/m². Beton wymieszać wg instrukcji stosowania (ostatnie 5min. przed wylaniem betonu). Przy zastosowaniu tych włókien można nie stosować siatek przeciwskurczowych w posadzkach.

1.4.6. Ściany kondygnacji naziemnych

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z pustaków z betonu komórkowego odmiany 06 murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12 cm.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne zwieńczone są wieńcami żelbetowymi.

1.4.7. Nadproża

Nadproża nad drzwiami i oknami w ścianach nośnych zaprojektowano jako monolityczne z betonu żwirowego klasy C20/25 (dawniej B25).

Belki nadprożowe monolityczne opiera się na ścianach na 3 warstwach cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie cementowej marki M10 lub poprzez wykonanie podlewki cementowej grubości min. 15cm i szerokości ok. 40cm. Minimalne oparcie nadproży żelbetowych wynosi 25cm.

Zbrojone podłużnie prętami ze stali (stal A-IIIN RB500W) oraz strzemiionami (zbrojenie poprzeczne) ze stali Ø8 A-I (St3SY-b). Grubość otuliny dla prętów zbrojeniowych nadproży (liczona do zewnętrznej krawędzi strzemiionia) wynosi 2,5cm.

Jako alternatywa nadproży monolitycznych wewnętrznych istnieje możliwość zastosowania nadproży z żelbetowych belek prefabrykowanych L19. Minimalna głębokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm. Dla ścian gr. 24cm należy zastosować 2 belki. Pomiędzy belki należy włożyć 2 pręty #12 (stal A-IIIN RB500W).

1.4.8. Wieńce i trzpienie żelbetowe

Wieńce żelbetowe monolityczne należy wykonać z betonu żwirowego klasy C20/25
Wymiary wieńców: $b = 14\text{cm}$, $h = 24\text{cm}$.

Zbrojenie podłużne wieńców wykonać z prętów 4#12 (stal A-IIIN RB500W) natomiast strzemiona wykonać z prętów $\varnothing 8$ co 25cm A-I (St3SY-b).

Zbrojenie wieńców należy łączyć na zakład min. 60cm, zaginać w narożach oraz wpuszczać w nadproża i podciągi jeżeli stanowią one ich przedłużenie. Należy unikać łączenia prętów w jednej płaszczyźnie (przesunięcie od zakładu do zakładu min. 100cm).

W wieńcach, dla mocowania murłat należy zakotwić śruby fajkowe $\varnothing 16$ (ze stali nierdzewnej) w rozstawie max co 100cm; śruby należy tak rozmieszczać, aby wypadły na każdym z trzpieni w ścianach zewnętrznych.

Otulina wieńców wynosi min. 2,5cm (liczona do zewnętrznej krawędzi strzemienia).
Usytuowanie wieńców pokazano na rysunkach K1÷K3, charakterystyczne przekroje oraz zbrojenie wg rysunków wykonawczych detali konstrukcyjnych.

Przed montażem murłat na wieńcach należy wykonać izolację z dwóch warstw papy.

Na odcinku zakładu prętów kotwiących wypuszczonych z ław fundamentowych należy zagęścić rozstaw podstawowy strzemion do połowy czyli co 9cm.

Grubość otuliny trzpieni wynosi 2,5cm (liczona do zewnętrznej krawędzi strzemienia).

1.4.9. Więźba dachowa

Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci głównej 20° .
Konstrukcja więźby wykonana z krokwi i jętek. Dach budynku oparty jest za pośrednictwem murłat na wieńcach.

Przyjęte założenia do obliczeń:

- Drewno lite sosnowe klasy C27 wg PN-B-03150:2000
- Łączniki metalowe typu trzpieniowego i łączniki typu płytki kolczaste M16 w węzłach wg PN-B-03150:2000. Połączenia elementów konstrukcji wg wymagań PN i Aprobaty Technicznej dla odpowiednich płytek kolczastych.
- Zabezpieczenia przeciw korozji biologicznej drewna wg wymagań norm związanych z PN-B-03150: 2000; tzn. PN-EN 335.1: 1996, PN-EN 351, PN-EN 460.
- krokwie dachowe o konstrukcji drewnianej.
- Dach kryty blachodachówką
- Podsufitka z ociepleniem wełną mineralną grubości 25cm i płytami gipsowo-kartonowymi typu GKF grubości 2x 12,5mm na stelażu oraz paraizolacją z folii PE
- Rozstaw krokwi $a = 0,90\text{m}$

Zabezpieczenia przeciw korozji biologicznej konstrukcji dachu.

Uwzględniając możliwości wystąpienia warunków wynikających z klasy 2 zagrożenia przyjęto dodatkowe zabezpieczenie konstrukcji drewnianej za pomocą środka FOBOS M-2, "IntoX S" lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym w ilości 15 kg/m³ drewna, co czyni konstrukcję trudno podatną na zapalenie. Łączniki metalowe – płytki kolczaste muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję. W klasie użytkowania 2, do której zakwalifikowano konstrukcję dachu, płytki muszą być zabezpieczone warstwą Fe/Zn 12c wg wymagań PN-82/H-97018.

Wszystkie odkryte elementy konstrukcji więźby (krokwie, słupki, murlaty) należy oheblować i odpowiednio zaimpregnować przed montażem.

Krokwie, wymiany i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie zabezpieczyć płytą 2xGKF lub blachą stalową.

1.4.10. Kominy wentylacyjne

Zastosowano systemowe rozwiązania kominowe firmy SCHIEDEL lub porównywalne.

2.0. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

2.1. Spis norm i przepisów prawnych

Obliczenia konstrukcji obiektów wykonano w oparciu o normy i przepisy polskie. W szczególności kierowano się przepisami zawartymi w następujących dokumentach:

PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02001	Obciążenia stałe
PN-82/B-02003	Obciążenia zmienne technologiczne
PN-80/B-02010	Obciążenia śniegiem (z uwzględnieniem zmian do PN-80/B-02010/Az1 październik 2006)
PN-77/B-02011	Obciążenia wiatrem
PN-86/B-02015	Obciążenia temperaturą
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe
BN-79/8812-02	Konstrukcje budynków ze ścianami monolitycznymi
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli
PN-EN 460:1997	Naturalna trwałość drewna
PN-EN 351-1:1999	Drewno lite zabezpieczone środkami ochrony
PN-EN 335.1:1996	Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych
Aprobata Techniczna ITB AT-15-3028/98	

Złącza na płytki kolczaste jednostronne typu M14, M16 i M20.

2.2. Zestawienie obciążeń działających na budynek

Przyjęte założenia:

III strefa śniegowa

II strefa wiatrowa

I kategoria geotechniczna

Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1,0\text{m}$

Założono rozstaw krokwi 0,90m

2.3. Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych

Na odpowiednie wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu należy układać następujące warstwy konstrukcyjne (miejsca parkingowe):

- proj. warstwa odsączająca o grubości 20 cm,
- proj. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm,
- płyty meba 40x60 grubość 10 cm.:
- wypełnienie płyt meba - kruszywo łamane o frakcji od 2 do 8 mm;

Drogi dojazdowe utwardzić kruszywem łamanym na warstwie odsączającej.

2.3.1 Konstrukcja chodnika

Na odpowiednie wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu należy układać następujące warstwy konstrukcyjne (chodnik):

- proj. warstwa odsączająca z pospółki o grubości 20 cm;
- proj. podsypka cementowo-piaskowa grubości 5 cm;
- kostka betonowa grubości 6 cm kostka koloru szarego (do uzgodnienia z inwestorem).
- proj. obrzeże betonowe o wym. 6 x 20 cm.

Projektował:

Andrzej Marciniak

upr. POM/0320/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kierownik budowy / inspektor nadzoru inwestorskiego

Sprawdził:

Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH CZĘŚCI BUDYNKU

1. Zakres opracowania.

Niniejszy projekt przedstawia zakres i technologię prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia w/w prac budowlanych jak i przygotowawczych.

2. Lokalizacja.

Budynek objęty opracowaniem usytuowano na dz. nr 5 w miejscowości Jonkowo.

3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Działka nr 5 jest zabudowana budynkiem zaplecza sanitarnego w złym stanie technicznymi i wymiarach nie zapewniających obsługi w zakresie zabezpieczenia sanitarnego obiektów rekreacyjnych znajdujących się na terenie działki nr 5. Budynek stanowiący zabudowę jest obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej, murowany, nieocieplony. Działka ogrodzona z przeznaczeniem pod rekreację sportową.

3.2. Konstrukcja obiektu.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Podstawowe dane techniczne budynku przewidzianego do rozbiórki:

- powierzchnia zabudowy:	62,01 m ²
- powierzchnia użytkowa:	52,80 m ²
kubatura:	161,20 m ³

Budynek przewidziany do rozbiórki posadowiony na fundamentach betonowych. Ściany wykonane z pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany na zewnątrz tynkowane, ściany wewnątrz otynkowane.

Posadzka wykonana jako betonowa grubości 10 cm.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym. Dach pokryty blachą falistą.

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane.

3.3. Instalacje techniczne.

Budynek przewidziany do rozbiórki wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3.4. Odpady przeznaczone do utylizacji.

W budynku przewidzianym do rozbiórki nie występują odpady przeznaczone do utylizacji.

4. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

4.1. Zakres prac rozbiórkowych.

Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych obejmuje rozbiórkę budynku zaplecza sanitarnego zlokalizowanego w miejscowości Jonkowo na dz. nr 5.

Na etapie prac rozbiórkowo - wyburzeniowych nie przewiduje się wycinki żadnej zieleni. Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanymi robotami.

4.2. Prace poprzedzające rozbiórkę, wyburzenia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń;
3. urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych;
4. zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego w strefach niebezpiecznych;
5. zapewnienia łączności telefonicznej;
6. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, utwardzenie i wyrównanie terenu.

4.3. Zabezpieczenie istniejącego terenu.

Teren budowy- rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający:

- wejście osobom nieupoważnionym;
- zagrożenie zdrowia oraz uszkodzenia mienia.

Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić cały nadzór. Zamierzone prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie oddziaływały w negatywny sposób na środowisko.

4.4. Kolejność prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić od najwyższej do najniższej kondygnacji.

Zaleca się następującą kolejność:

- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie wokół placu, zabezpieczyć teren i wywiesić tablice informacyjne;
- Usunąć wszystkie elementy wyposażenia budynku: skrzydła okienne i drzwiowe, ścianki działowe oraz wszystkie instalacje wraz z urządzeniami;

- Usunąć wszystkie elementy znajdujące się nad powierzchnią dachu, następnie rynny oraz rury spustowe;
- Zdemontować pokrycie dachu;
- Zdemontować konstrukcję stropu oraz ścian kolankowych;
- Rozebrać ściany przyziemia oraz kominy wentylacyjne.
- Rozebrać posadzkę parteru oraz fundamenty;
- Pozostały gruz wywieźć, wykopy zasypać oraz wyrównać teren.
- Istnieje możliwość mechanicznej rozbiórki (zawalenie ścian budynku) zgodnie z zasadami BHP.

Rozbiórkę należy wykonać:

- metodą tradycyjną ręczną lub z użyciem sprzętu zmechanizowanego jak:
 - koparki wyposażonej w łyżkę,
 - koparki wyposażonej w nożyce,
 - koparki wyposażonej w młot udarowy,
 - młotów pneumatycznych.

Podczas prowadzenia prac powstające odpady należy segregować oraz przycinać do gabarytów pozwalających na szybki i sprawny załadunek a następnie wywóz.

Transport winien być tak zorganizowany, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia istniejących dróg.

4.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

W budynku nie występują materiały szkodliwe dla otoczenia.

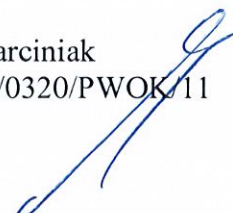
4.6. Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić usytuowanie terenu względem istniejących na terenie działki sieci uzbrojenia terenu.
- Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie pracujące na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice).
- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu w sposób nieprzewidziany i zagrażający zdrowiu i życiu ludzkiemu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu obiektu bez ówczesnego tego zaplanowania.

- Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s należy wstrzymać.
- W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypowe (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione). Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np.: przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej- min. 6 m od obiektu ludzi i pracowników.
- Materiał rozbiórkowy segregować na bieżąco, systematycznie oczyszczać plac budowy.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno zabezpieczyć się odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko tych pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Opracował:

mgr. inż Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych polegająca na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

Inwestor:

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

Informację sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
ul. 1 Maja 4
82-440 Dzierzgoń
upr. POM/0320/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kierownik budowy / inspektor nadzoru inwestorskiego

Czerwiec, 2017

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma na celu:

- usprawnienie procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- przedstawienie sugestii projektanta o grożących niebezpieczeństwach mających ułatwić kierownikowi budowy sporządzenie planu BIOZ

Intencją projektanta jest, aby zapewnić najwyższe standardy bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego.

Zgodnie z art. 21A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), Kierownik Budowy na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).

Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953)

2. Istniejące elementy zagospodarowania obiektu nie stwarzają zagrożenia dla ludzi.

3. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze
- roboty budowlano-montażowe i naprawy
- wykonanie instalacji
- roboty wykończeniowe

4. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m, lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób

nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”. Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a” , „b” , „c” należy zapewnić co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C, lub powyżej 25 C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na

terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno -

sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

5. Roboty rozbiórkowe i budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN”, „BOSTA-70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach

zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:
 - oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest obowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

UWAGA: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane, lub
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. POM/0320/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kierownik budowy / inspektor nadzoru inwestorskiego

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji obejmującej modernizację zespołu boisk rekreacyjnych polegającą na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1 : 1000
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy;
- 1.3. Warunki Techniczne gestorów sieci;
- 1.4. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania przedmiotowego obszaru;

2.0. Przedmiot i zakres inwestycji

Inwestycja obejmować będzie modernizację zespołu boisk rekreacyjnych polegającą na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

3.0. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja.

1. Jonkowo działka nr 5, gmina Jonkowo.
2. Inwestor: Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

3.2 . Warunki istniejące

3.2.1. Stan prawny terenu

Działka nr 5, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja stanowi własność Gminy Jonkowo.

3.2.2. Granice terenu zabudowy - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

3.2.3. Ukształtowanie terenu

Teren działki przeznaczony pod budowę projektowanych obiektów zlokalizowany jest w większości terenem płaskim z częścią pofalowaną w południowo-wschodniej części działki.

3.2.4. Uzbrojenie terenu

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieci:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

3.2.5. Zabudowa

Teren działki zabudowany. Istniejący budynek zaplecza sanitarnego przewidziany do rozbiórki.

3.2.6. Zagospodarowanie terenu

Teren działki zagospodarowany, na całej powierzchni działki zieleń ograniczona do trawy krótkiej i kilka drzew.

3.2.7. Opinia geotechniczna:

Na podstawie wykopów próbnych i odkrywek wykonanych w miejscu lokalizacji budynku, określono przydatność gruntu na potrzeby budownictwa zwłaszcza:

- a) ustalono rodzaj gruntu zalegającego w poziomie posadowienia budynku – grunt jednorodny, piaski z domieszką gliny oraz gliny twardoplastyczne.
- b) warstwy gruntów jednorodnych zalegają równolegle do istniejącej powierzchni terenu;
- c) nie występują grunty słabonośne;
- d) poziom występowania wody gruntowej na głębokości poniżej projektowanego posadowienia budynku;
- e) brak niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- f) nie będzie występować niekorzystne oddziaływanie budynku na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, grunty w obrębie projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania wraz z remontem budynku jest zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntowych.

Ze względu na zakwalifikowanie terenu inwestycji do Pierwszej Kategorii Geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

4.0. Opis rozwiązania projektowego

4.1. Założenia projektowe

Inwestycja obejmować modernizację zespołu boisk rekreacyjnych polegającą na rozbiórce istniejącego zaplecza sanitarnego i budowie nowego zaplecza sanitarnego oraz miejsc parkingowych na terenie działki nr 5 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

Projektowany nowy budynek zaplecza sanitarnego jest budynkiem parterowym, z poddaszem nieużytkowym bez podpiwniczenia zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Rzuty budynków oparto na kształcie prostokątów przykrytych dachem dwuspadowym. Więźba dachowa drewniana - pokrycie dachu blachodachówka.

W ramach modernizacji projektuje się wykonanie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsca dla autobusu zgodnie z projektem zagospodarowania.

4.2. Układ zabudowy

Teren pod zadanie inwestycyjne wyznaczony został w oparciu o uzgodnienie z inwestorem, analizę przedmiotowego terenu, wykonaną koncepcję, oraz decyzję o warunkach zabudowy.

Do istotnych uwarunkowań mających decydujący wpływ na ukształtowanie terenu należą :

1. poziom posadowienia proj. budynku
2. wymagania techniczne dróg dojazdowych i utwardzeń
3. możliwości odprowadzenia grawitacyjnego wód sanitarnych i deszczowych.

4.3. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek usytuowano zgodnie z projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu. Będzie wznoszony metodą tradycyjną uprzemysłowioną. Konstrukcja budynku – tradycyjna, podłużny układ ścian nośnych. Szczegóły wg projektów budowlanych. Obiekt parterowy o nieskomplikowanej konstrukcji oraz technologii wykonania.

Teren obejmuje obszar wymagający kompleksowego rozwiązania w celu uzyskania docelowo ładu przestrzennego oraz uwzględnia funkcje budynku zaplecza sanitarnego.

4.4 Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	187,02 m ²
Powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych	205,00 m ²
Powierzchnia drogi dojazdowej	262,00 m ²
Powierzchnia dojsć i chodników	82,00 m ²
Powierzchnia zieleni	10 662,00 m ²

4.5. Opis rozwiązania komunikacyjnego

4.5.1. Komunikacja kołowa

W ramach zadania przewidziano budowę miejsc parkingowych.

Parkingi:

Projektuje się 14 miejsc parkingowych o wymiarach 2,35 x 5,0 m.

Projektuje się 1 miejsce parkingowe o wymiarach 4,0 x 10,0 m.

4.5.2. Komunikacja piesza

Projektuje się wykonanie utwardzeń w obrębie proj. budynku.

4.6. Zieleń

Projektuje się konserwację zieleni niskiej na nieutwardzonym terenie działki.

4.7. Uzbrojenie terenu

Przedmiotowy obiekt budowlany ma zapewnić:

- zasilanie w energię – opracowane w branży elektrycznej.
- zasilanie w wodę zgodnie z warunkami przyłącza .
- odprowadzenie ścieków (odrębne opracowanie).
- wody opadowe odprowadzane na teren działki inwestora zgodnie z opracowaniem w branży sanitarnej.

Zasilanie w ciepło – opracowane w branży sanitarnej.

Wpływ inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych.

Szczegółowe informacje w dalszej części opracowań branżowych.

4.8. Bilans mas ziemnych

Ziemia z wykopów pod projektowany budynek oraz ewentualne nadwyżki mas ziemnych powstałych przy wykopach fundamentowych oraz kształtowania terenu należy przewidzieć do rozproszania na terenie działek inwestora.

5.0 Ochrona przeciwpożarowa

Projektuje się budynki 1-kondygnacyjne wykonane z materiałów niepalnych i trudnopalnych. Budynki zaliczone do IIII kategorii ZL

Wymagana klasa odporności budynków „C”

W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem

Drogi istniejące spełniają warunki dróg pożarowych

Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem.

6.0 Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opisywany teren wg decyzji o warunkach zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

7.0 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowane obiekty budowlane nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Projektował:

Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74

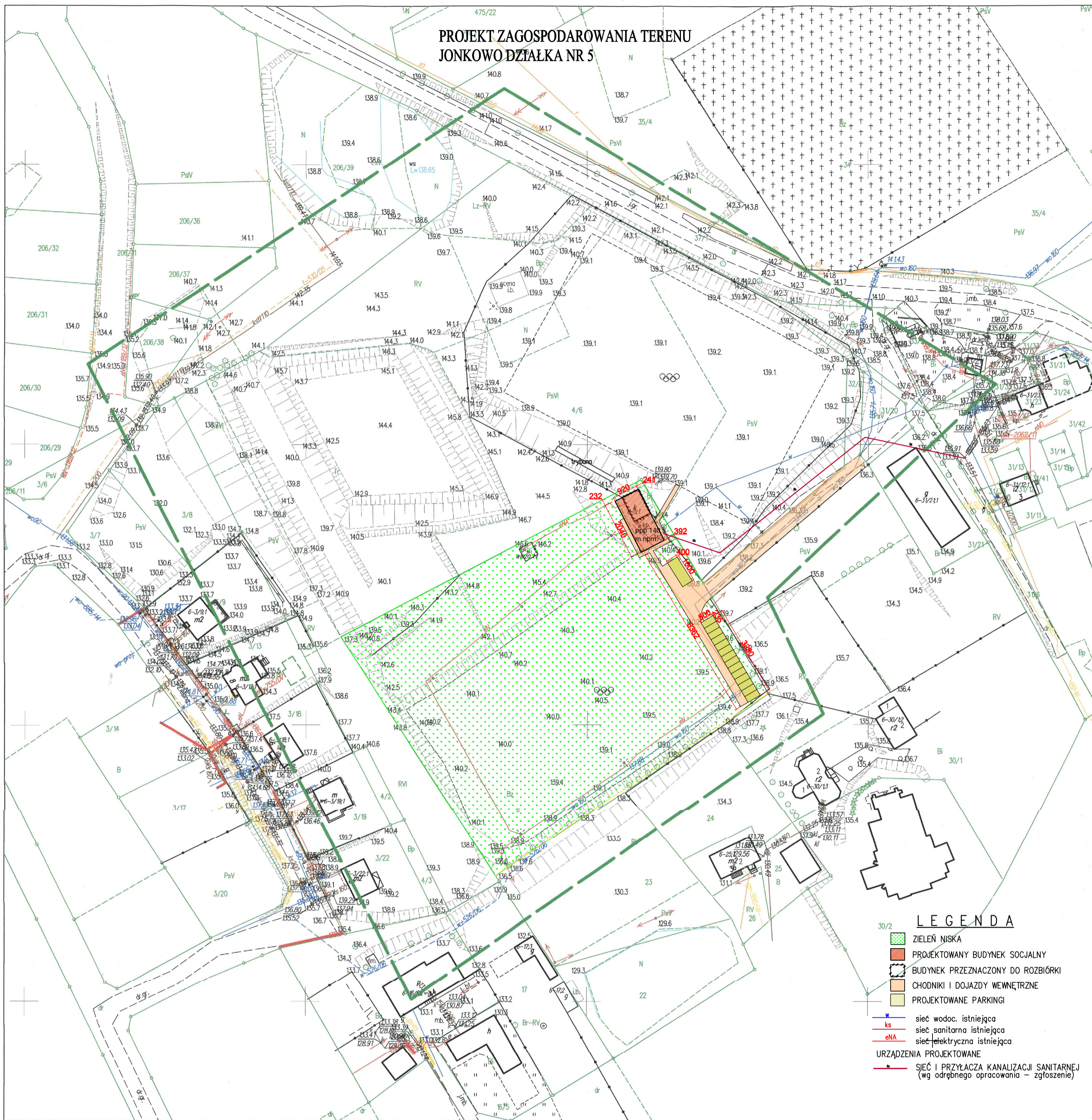


Sprawdził:

Dariusz Lemka

upr. nr 147/Gd/01
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
upr. Nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU JONKOWO DZIAŁKA NR 5



- LEGENDA**
- ZIELEŃ NISKA
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK SOCJALNY
 - BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
 - CHODNIKI I DOJAZDY WNIĘTRZNE
 - PROJEKTOWANE PARKINGI
 - sieć wodoc. istniejąca
 - sieć sanitarna istniejąca
 - sieć elektryczna istniejąca
 - URZĄDZENIA PROJEKTOWANE
 - SIĘĆ I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ (wg odrębnego opracowania – zgłoszenie)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000

Województwo: wamińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewidencyjna: identyfikator: 281407_2 nazwa: Jonkowo
Obręb ewidencyjny: identyfikator: 281407_2.0006 nazwa: Jonkowo
Nr działki ewidencyjnej: 4/6, 5
Miejscowość: Jonkowo
Ulica
Sekcja mapy: 7.209.15.17.3.2, 7.209.15.17.1.4, 7.209.15.17.2.3, 7.209.15.17.4.1
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 7
Nazwa układu współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: Identyfikator zgłoszenia GD-PODGIK.6642.1.1503.2016
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:

Uwaga:
„Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej”

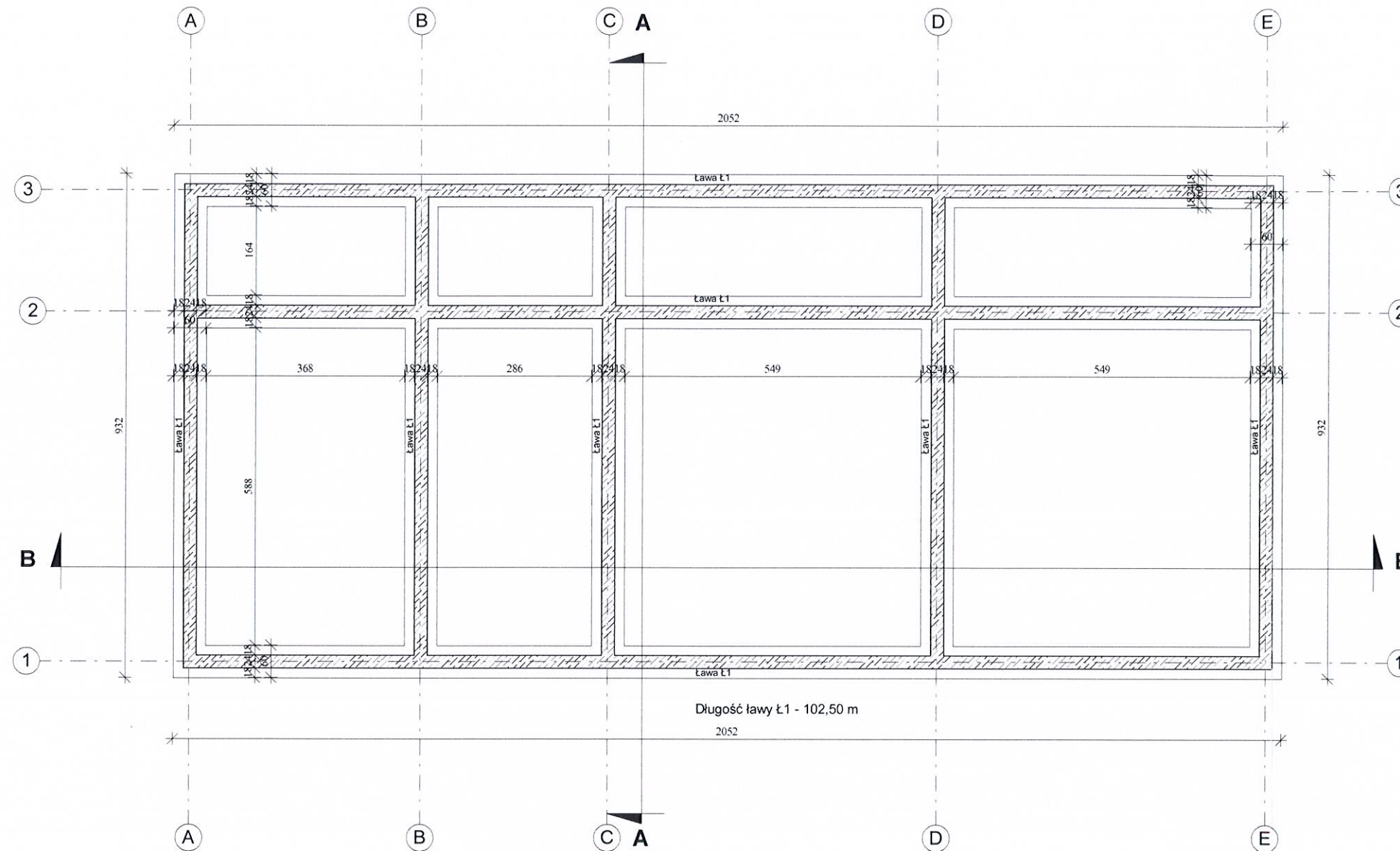
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

A.M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres obiektu:	Modernizacja zespołu boisk sportowych polegająca na rozbiórce istniejącego zaplecza i budowie nowego zaplecza socjalnego oraz miejsc parkingowych, Jonkowo, działka nr 5.	
Investor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 12, 11-042 Jonkowo	Zagospodarowanie
Projektował:	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268Gd/74	Data: 06.2017
Sprawdził:	mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd/01	Skala: 1:1000
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys: 1

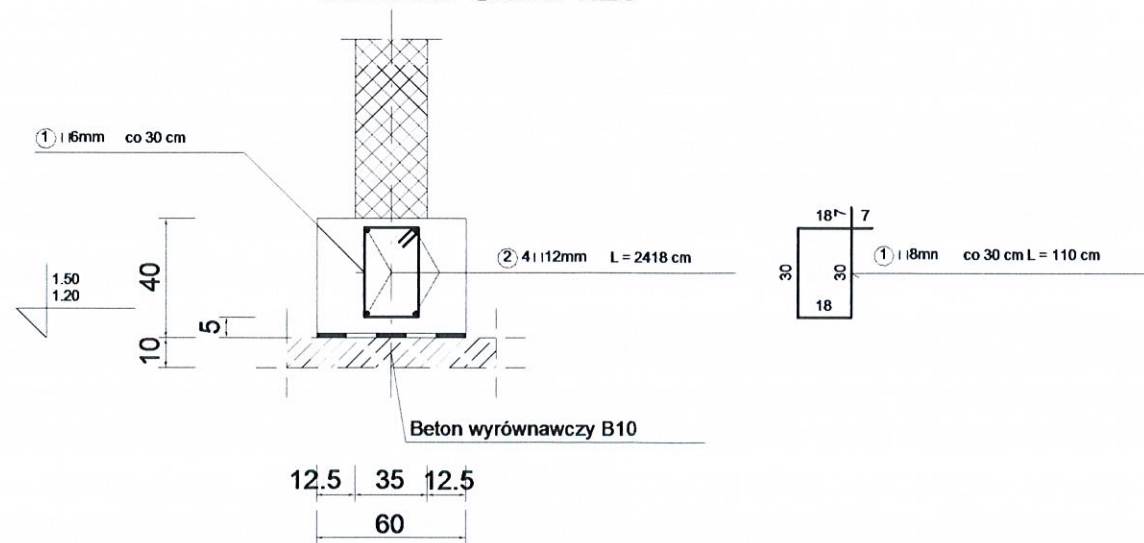
Rzut fundamentów

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-



Długość ławy Ł1 - 102,50 m
2052

Przekrój nentowa Skala 1:25

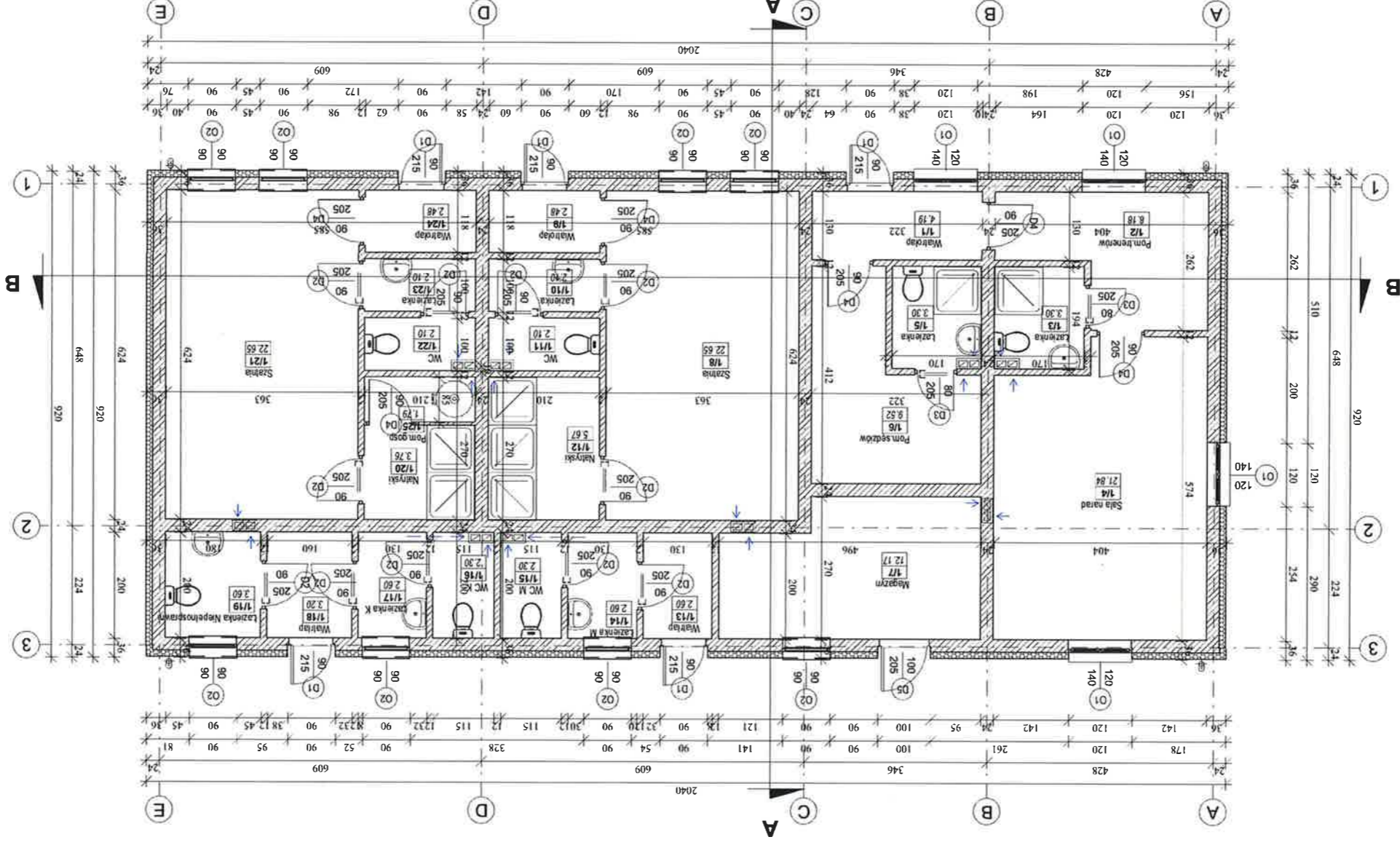


A.M. NIERUCHOMOŚCI	
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5
Investor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
Projektował:	Andrzej Marciniak upr.nr POM/0320/PWOK/11
Sprawdzający:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74
Tytuł rysunku:	Rzut fundamentów
Branża:	Konstrukcja
Data:	06/2017
Skala:	1 : 100
Nr rys:	A1

Nazwa i adres obiektu: Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo,		Inwestor: Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	
Brzoza: A.M. NIERUCHOMOŚCI		Architektura	
Projektował: Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74		Sprawdzający: Dariusz Lemka upr.nr. 147/Gd/01	
Data: 06/2017		Skala: 1 : 100	
Nr rys: A2		Rzut parteru	

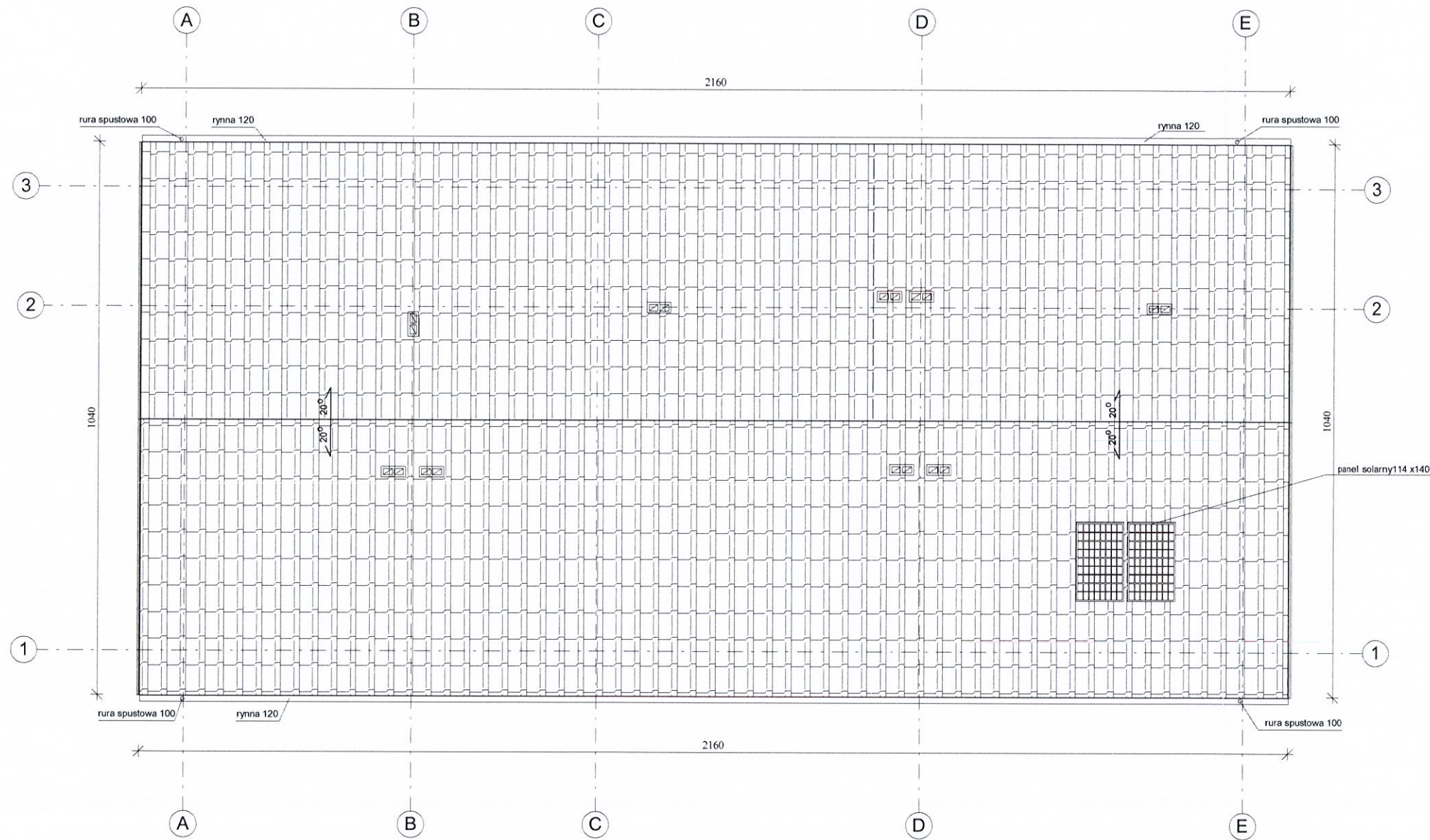
Numer	Powierzchnia	Nazwa
1/15	2,30 m ²	WC M
1/16	2,30 m ²	WC K
1/17	2,60 m ²	Łazienka K
1/18	3,20 m ²	Wiatrak
1/19	3,80 m ²	Łazienka
1/20	3,76 m ²	Nahyjski
1/21	22,65 m ²	Szafnia
1/22	2,10 m ²	WC
1/23	2,10 m ²	Łazienka
1/24	2,48 m ²	Wiatrak
1/25	1,79 m ²	Pom.gosp.
Suma: 25		ogólna: 25

Numer	Powierzchnia	Nazwa
1/1	4,19 m ²	Wiatrak
1/2	8,18 m ²	Pom.tenertów
1/3	3,30 m ²	Łazienka
1/4	21,84 m ²	Sala narad
1/5	3,30 m ²	Łazienka
1/6	9,52 m ²	Pom.sedziów
1/7	12,17 m ²	Magazyn
1/8	22,65 m ²	Szafnia
1/9	2,48 m ²	Wiatrak
1/10	2,10 m ²	Łazienka
1/11	2,10 m ²	WC
1/12	5,67 m ²	Nahyjski
1/13	2,60 m ²	Wiatrak
1/14	2,60 m ²	Łazienka M



Rzut parteru

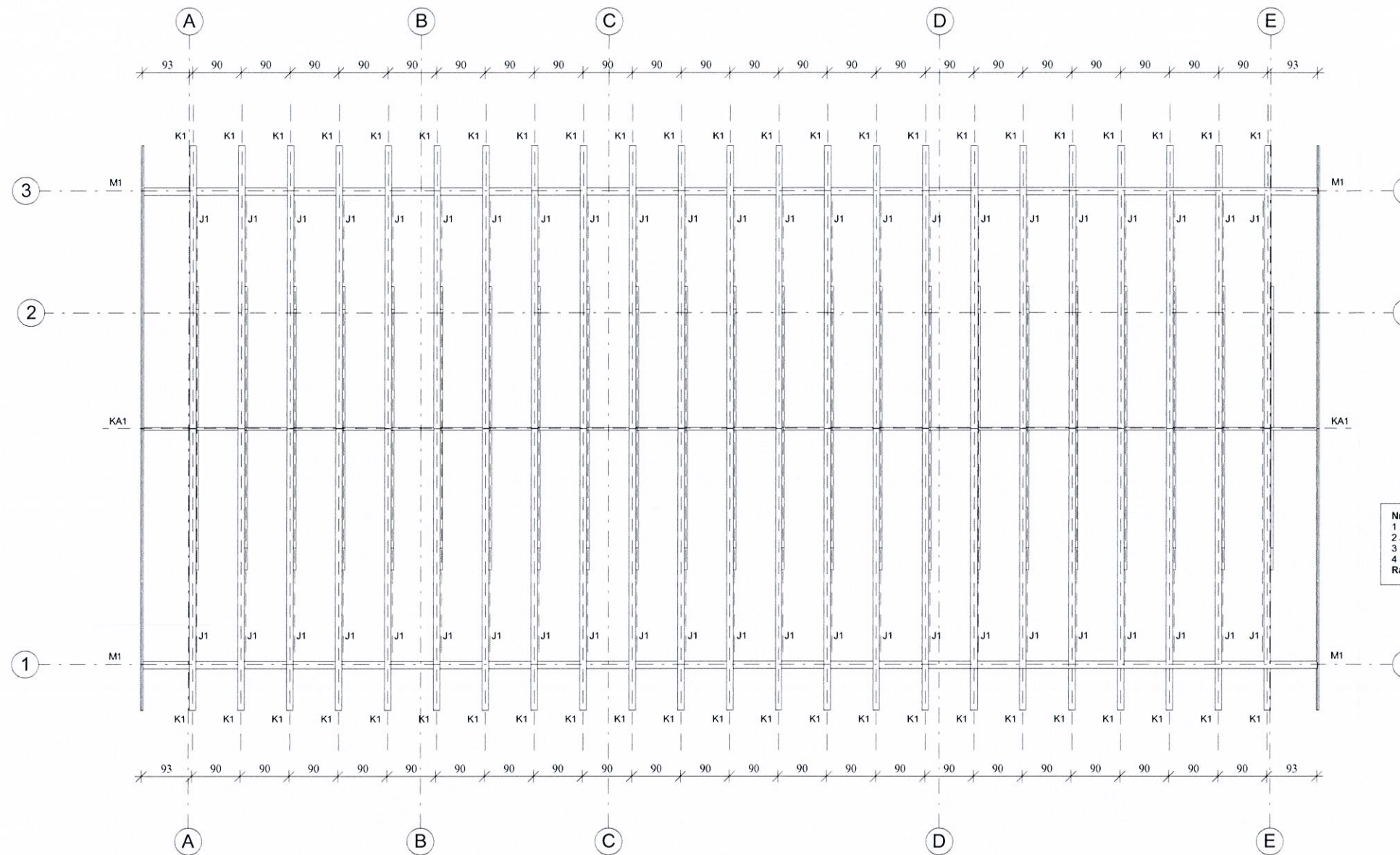
Rzut dachu



A.M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5	
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	Branża: <small>zbiórka odpadów</small> Architektura
Projektował:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74	Data: 06/2017
Sprawdzający:	Dariusz Lemka upr.nr. 147/Gd/01	Skala: 1 : 100
Tytuł rysunku:	Rzut dachu	Nr rys: A3

Rzut dachu - konstrukcja

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
5.



3 DREWNO KLASY K 27

1. DREWNO PRZED WYMONTOWANIEM DO KONSTRUKCJI ZAIMPEGNOWAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA np. FOBOS.
2. ELEMENTY DREWNIANE W MIEJSCU OPARCIA NA MURZE ZABEZPIECZYĆ PAPĄ.
3. MURLATĘ KOTWIĆ DO WIEŃCA ŚRUBAMI M12 CO OKOŁO 1.5 m W RDZENIACH ŻELBETOWYCH.
4. KAŻDĄ KROKIEW DODATKOWO POŁĄCZYĆ Z MURLATĄ ZA POMOCĄ ŁĄCZNIKÓW BMF PRZYBIJAJĄC GWOŹDZMI 4x40mm.
5. POŁĄCZENIE KROKWI W KALENICY NA WRĄB NA PŁATWI KALENICOWEJ
6. POŁĄCZENIE JETEK Z KROKWIĄ ZA POMOCĄ ŚRUB O ŚREDNICY 12mm.
7. CO OKOŁO 1.0m MIĘDZY JETKAMI PRZYBIĆ KLOCKI USZTYWIAJĄCE.

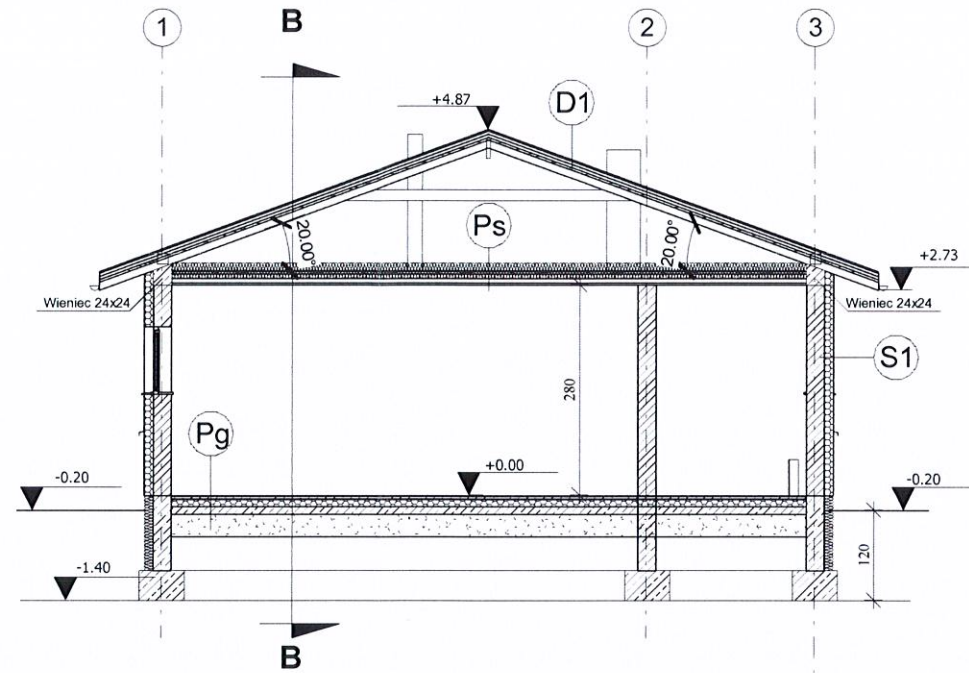
Nr	Element	Ilość	Przekrój [cm]	Długość [mb]	m3
1	Krokiew K1	46	8x18	5,60	3,709
2	Jełka J1	46	5x15	5,20	1,794
3	Kalenica Ka1	1	5x25	21,65	0,271
4	Murlata M1	2	14x14	21,65	0,849
Razem		95			6,623



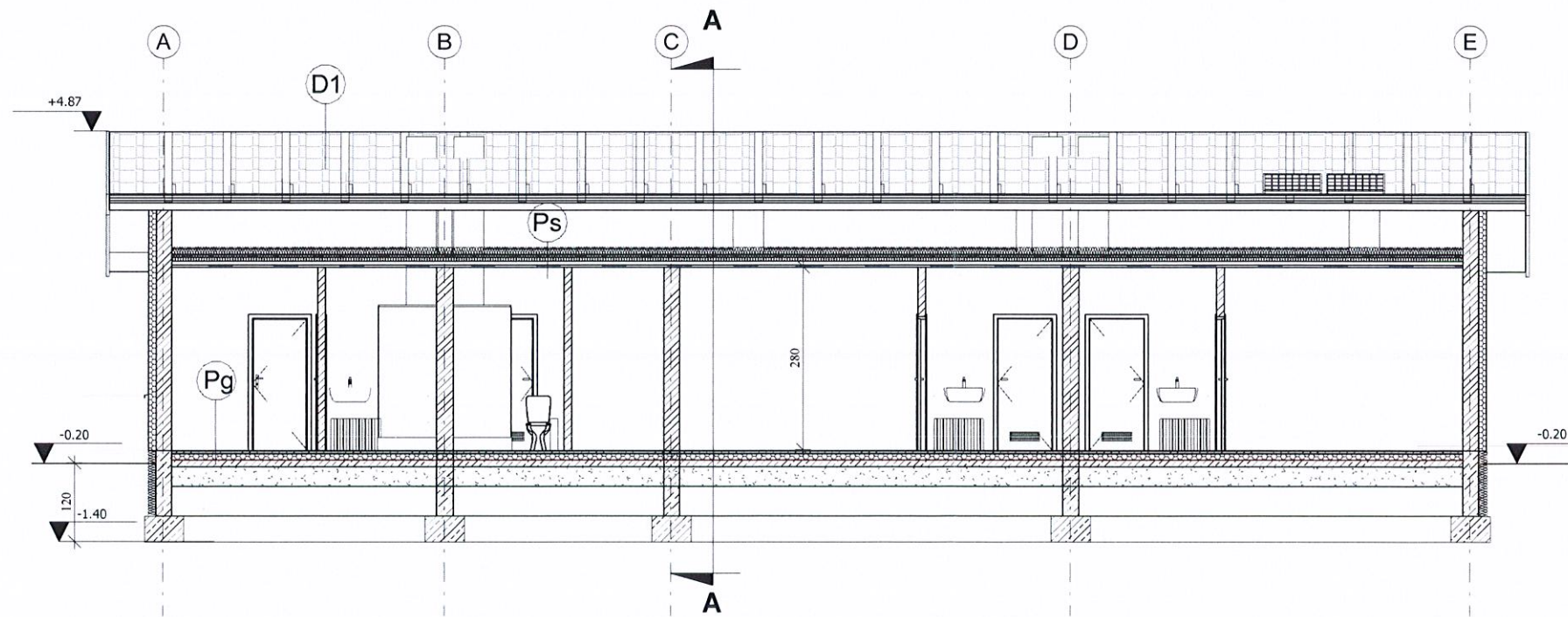
A.M. NIERUCHOMOŚCI	
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5
Investor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
Projektował:	Andrzej Marciniak upr.nr POM/0320/PWOK/11
Sprawdzający:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74
Tytuł rysunku:	Rzut dachu - konstrukcja
Branża:	Konstrukcja
Data:	06/2017
Skala:	1 : 100
Nr rys:	A4

Przekroje

Przekrój AA



Przekrój BB



D1		
	blacha dachowa dachówkopodobna	
	łaty drewniane	4x6 cm
	krokwie drewniane	8x18 cm
	jętka drewniana	5x15 cm
	murlata drewniana	14x14 cm
	folia dachowa wstępnego krycia	
	puszka poddasza nieuztkowego	

Pg		
	posadzka właściwa płytki/panele/parkiet	1-1.5 cm
	wylewka samopoziomująca	0.5 cm
	wylewka jastrychowa zbrojona siatką stal.	4.5 cm
	folia izolacyjna - warstwa rozdzielająca	0.2 mm
	styropian EPS 100-038 dach/podłoga	10 cm
	2x papa termozgrzewalna bitumiczna	2 x 3.5 mm
	preparat gruntujący	
	beton podkładowy z zatarciem	10 cm
	stabilizowana podsypka piaskowa	30 cm
	grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

PS		
	wełna mineralna	25.0 cm
	ruszt pod płytę g-k	5.0 cm
	płyta g-k x 2	2 x 1,25 cm

1. nad pomieszczeniami "mokrymi" folia paroszczelna 1x na zakład na warstwie konstrukcyjnej stropu
2. w pomieszczeniach "mokrych" należy dodatkowo wykonać izolację przeciwwodną posadzki

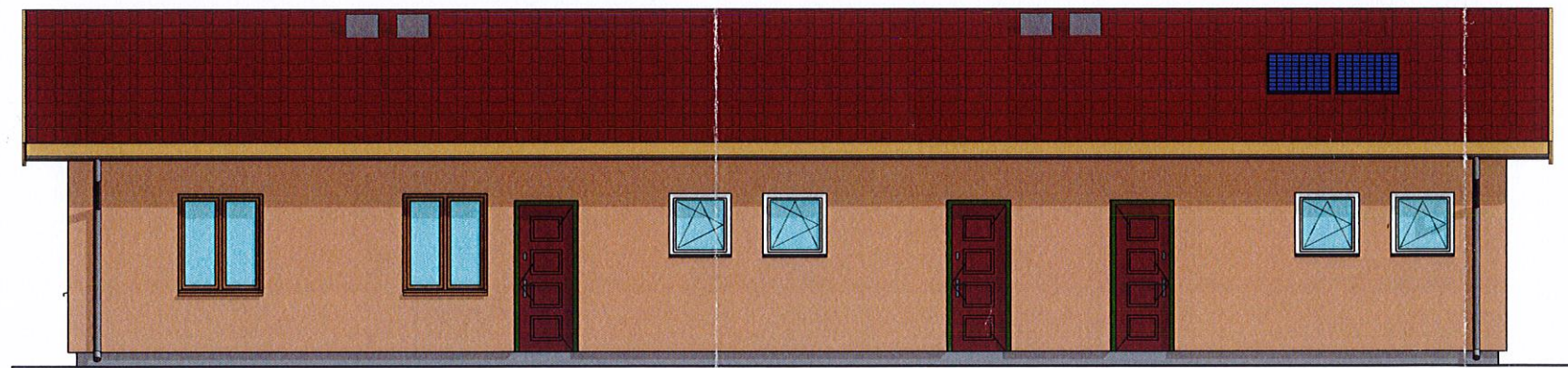
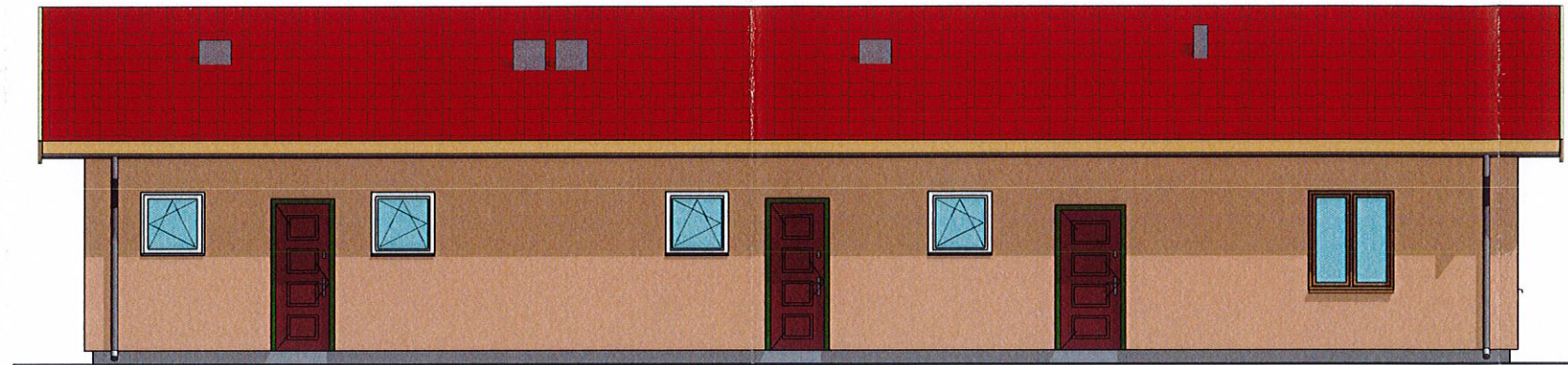
S1		
	elewacyjna płytka klinkierowa/tynk mineralny	8-10 mm / 5mm
	zaprawa klejowa IZOHAN EKOSTYK z wtopioną siatką zbrojeniową	3 mm
	styropian EPS 100-038 klejony na IZOHAN IZOBUD WL	12 cm
	hydroizolacja IZOHAN IZOBUD WM	3 mm
	środek gruntujący IZOHAN IZOBUD WL rozcieńczony wodą w stosunku 1:1	
	ściana z bloczków gazobetonowych z wyrównaniem	24 cm
	tynk wewnętrzny cementowo-wapienny z zatarciem szpachlówką gipsową	1.5 cm

A.M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres obiektu:	Budynek zalepcza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5	
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	Branża: ARCHITECTURA
Projektował:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74	Data: 06/2017
Sprawdzający:	Dariusz Lemka upr.nr. 147/Gd/01	Skala: 1 : 100
Tytuł rysunku:	Przekroje	Nr rys: A5

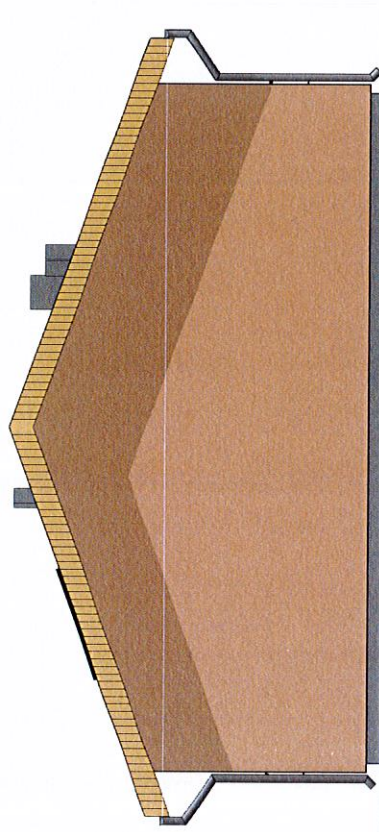
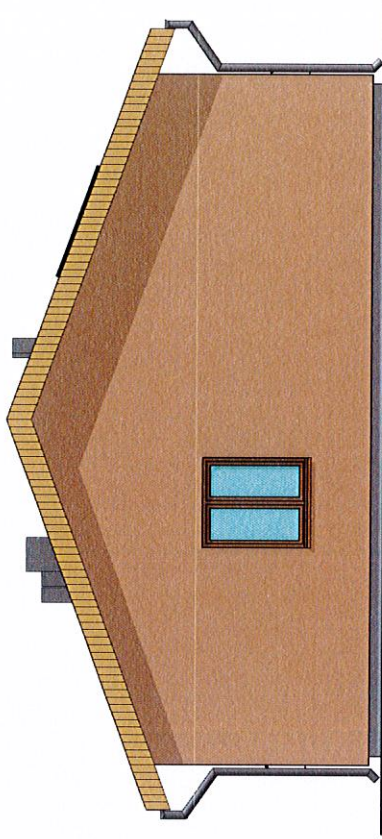
Elewacj frontowa i tylna

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-



A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5		
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	Branża:	Architektura
Projektował:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74	Data:	06/2017
Sprawdzający:	Dariusz Lemka upr.nr. 147/Gd/01	Skala:	1 : 100
Tytuł rysunku:	Elewacj frontowa i tylna	Nr rys:	A6

Elewacje boczne

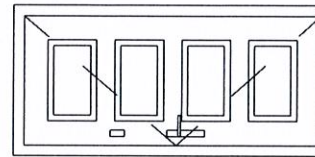
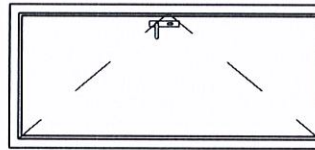
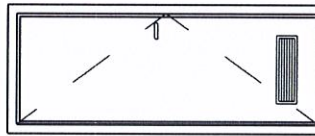
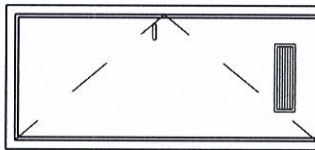
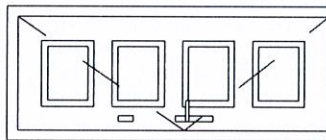


STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

A.M. NIERUCHOMOŚCI	
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
Projektował:	Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74
Sprawdzający:	Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd/01
Tytuł rysunku:	Elewacje boczne
Branża:	Architektura
Data:	06/2017
Skala:	1 : 100
Nr rys:	A7

Zestawienie stolarki drzwiowej

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ									
1		2		3		4		5	
Znacznik typu	D1	Znacznik typu	D2	Znacznik typu	D3	Znacznik typu	D4	Znacznik typu	D5
Szerokość	90.00	Szerokość	90.00	Szerokość	80.00	Szerokość	90.00	Szerokość	100.00
Wysokość	215.00	Wysokość	205.00	Wysokość	205.00	Wysokość	205.00	Wysokość	205.00
Ilość	5	Ilość	11	Ilość	2	Ilość	5	Ilość	1
Poziom	Parter	Poziom	Parter	Poziom	Parter	Poziom	Parter	Poziom	Parter



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

A.M. NIERUCHOMOŚCI

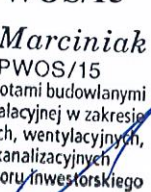
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
Projektował:	Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74
Sprawdzający:	Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd/01
Tytuł rysunku:	Zestawienie stolarki drzwiowej

Bransza: Architektura
Data: 06/2017
Skala: 1 : 50
Nr rys: A9

Projekt budowlany
INSTALACJE SANITARNE

1. Adres obiektu: **Jonkowo
działka nr 5
11-042 Jonkowo**
2. Inwestor: **Gmina Jonkowo
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo**
3. Branża: **Sanitarna**
4. Data opracowania: **czerwiec 2017 rok**
5. Dokumentację opracował:

Projektował: **Jerzy Jurec**
upr. nr 268/Gd/74 

Sprawdził: **Andrzej Marciniak**
upr. nr POM/0056/PWOS/15
mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0056/PWOS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
kierownik budowy/inspektor nadzoru inwestorskiego 

Dzierzgoń, czerwiec 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa:
 - 1.1. opis techniczny wewnętrznej instalacji wodociągowej;
 - 1.2. opis techniczny wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej;
 - 1.3. opis instalacji solarnej;

2. Część rysunkowa:
 - 2.1. rzut parteru – wewn. instalacje wod.-kan.;
 - 2.2. schemat instalacji solarnej;

1.1. Instalacja wodociągowa

1.1.1. Dane ogólne:

Budynek w wodę zasilany będzie z istniejącego rurociągu $\phi 110$ PVC. Do budynku doprowadzone będzie przyłącze z rur $\phi 32$ PN10.

Woda ciepła dostarczana będzie z podgrzewacza wody zlokalizowanego w łazience projektowanego budynku oraz instalacji solarnej.

1.1.2. Przewody i armatura:

Wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej z rur PE-Xc (polietylen sieciowany) łączony za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych.

W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbonowych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego.

W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE.

Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u.), prowadzone w ściankach działowych i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej (np. TURBOLIT DG) o grubości izolacji 9mm.

1.1.3. Próby szczelności instalacji i badania odbiorcze:

Badania szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem instalacji cieplnej. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości 1,5 krotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów.

Podczas badania szczelności zabrania się podnoszenia wartości ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego. Przed przystąpieniem do badań instalację skutecznie wypłukać wodą. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać starannego przeglądu instalacji (w szczególności połączeń i dławnic), w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki lub roszenie.

Po zakończeniu wynikiem pozytywnym badania szczelności instalacji woda zimną należy poddać ją badaniu woda ciepłą o temperaturze 60°C.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie jeżeli zakres badań przebiegł pozytywnie, w przeciwnym razie należy usunąć usterki i ponownie przeprowadzić badanie.

1.2. Instalacja kanalizacyjna

1.2.1. Dane ogólne:

Budynek należy przyłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez wykonanie przyłącza (wg. odrębnego opracowania).

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur polipropylenowych. Połączenia przewodów kielichowe – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym. Przewody kanalizacyjne prowadzone pod posadzką wykonać z rur PCV.

Instalacja ma za zadanie odprowadzać ścieki sanitarne z budynku do sieci kanalizacyjnej.

1.2.2. Wytyczne wykonawcze:

Przewody spustowe instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur. Piony nie wyprowadzone ponad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Przewody należy podwieszać do konstrukcji lub mocować do ścian pod każdym kielichem, ale w odstępach nie przekraczających 2 m lub zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producenta. Odcinki pionów kanalizacyjnych przechodzących przez ściany układać w stalowych tulejach ochronnych.

Poziomy kanalizacyjne podposadzkowe układać na podsypce piaskowej. Przewody poziome łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym ułożone będą pod posadzką na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

1.3. Instalacja solarna

Zadaniem obiegu solarnego jest doprowadzenie ciepła z kolektorów do zasobnika, w którym będzie ono magazynowane. Obieg solarny składa się z kolektorów, przewodów rurowych, solarnego zestawu pompowego, urządzeń zapewniających bezpieczeństwo działania instalacji i zasobnikowego wymiennika ciepła. Największy wpływ na sprawność instalacji mają przewody rurowe i zasobnikowy wymiennik ciepła.

- **Przewody rurowe.** Długość rur między zasobnikiem a kolektorem powinna być możliwie jak najkrótsza – wtedy straty ciepła przy przepływie ogrzanego czynnika z kolektora do zasobnika będą najmniejsze. Wszystkie rury trzeba odpowiednio zaizolować (tu jest źródło dużych strat ciepła!), a elementy gumowe, np. uszczelki, przepony, mające styczność z czynnikiem roboczym przepływającym w instalacji muszą być wykonane z materiałów niewchodzących w reakcję chemiczną z tym czynnikiem.
- **Zasobnikowy wymiennik ciepła.** Kolektor dostarcza ciepło najczęściej wtedy, gdy go nie potrzebujemy, czyli w ciągu dnia. A ciepłą wodę zużywamy zazwyczaj po południu i wieczorem. Żeby więc energię wyprodukowaną w ciągu dnia można było wykorzystać wieczorem, trzeba zgromadzić ją w zasobniku solarnym.
- W związku z projektowaną funkcją uzupełniającą instalacji solarnej zaprojektowano zasobnik o pojemności 500 l.

Wielkość kolektora

- Kolektor płaski o powierzchni 1,5 m² - 2 sztuki.

Wypełnienie instalacji solarnej.

Instalacja musi być napełniona płynem niezamarzającym. Należy kupić wysokiej jakości zasobnik, żeby zminimalizować ryzyko rozszczelnienia układu i przedostania się szkodliwego płynu do instalacji c.w.u.

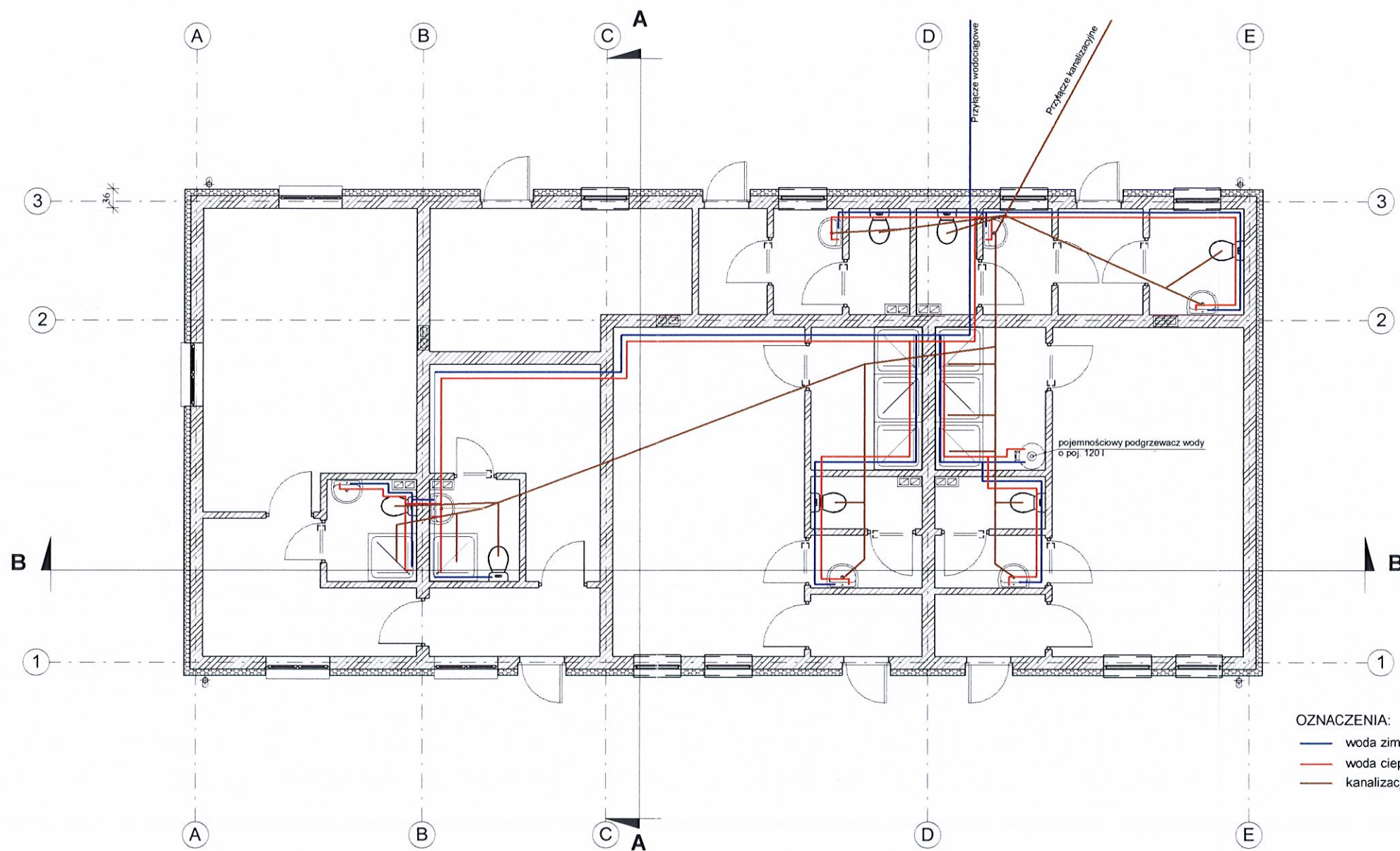
Projektował:

Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

Sprawdził:

Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0056/PWOS/15
mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0056/PWOS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
kierownik budowy/inspektor nadzoru inwestorskiego

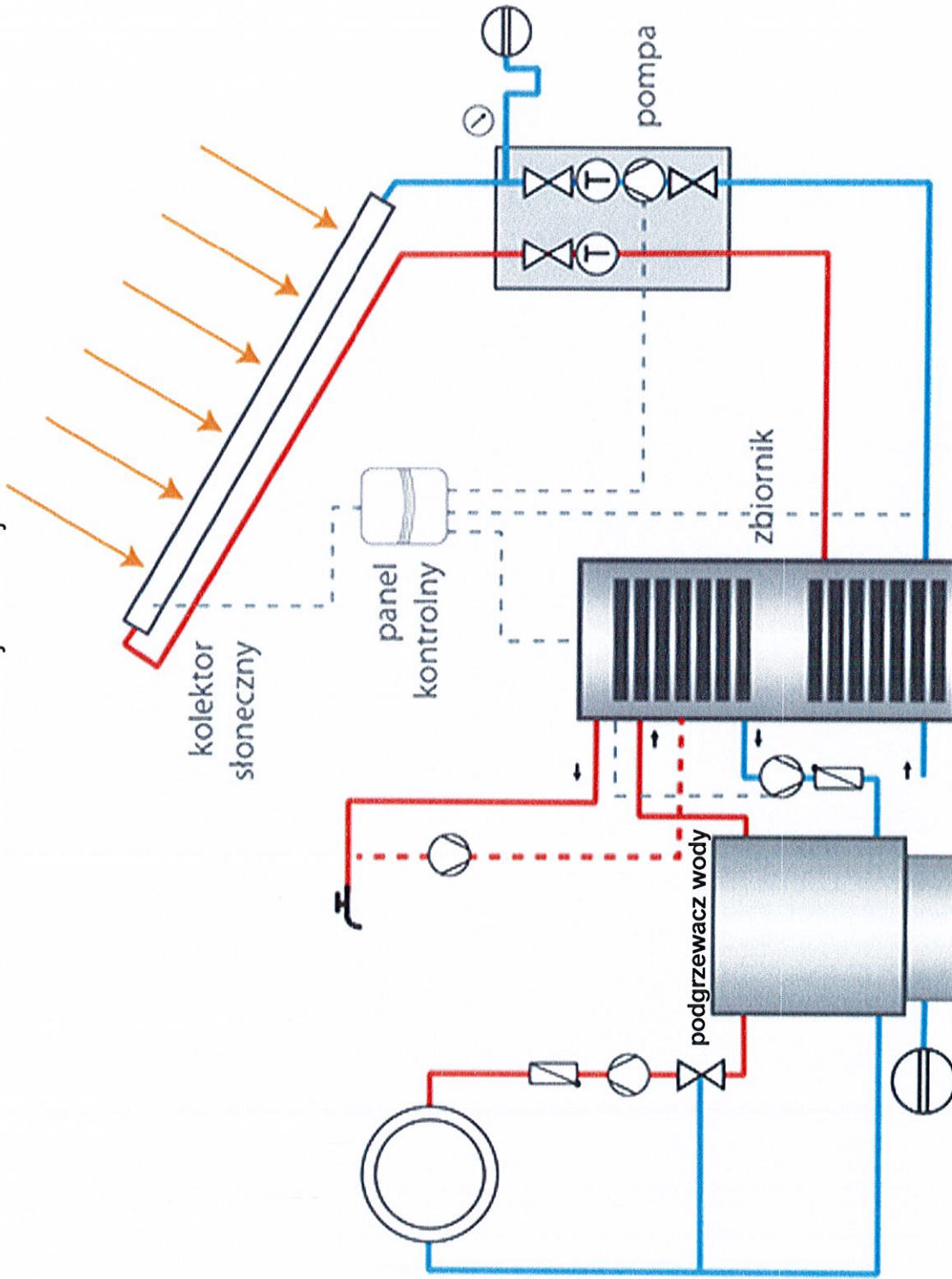
Rzut parteru instalacja wod-kan



OZNACZENIA:
 — woda zimna
 — woda ciepła
 — kanalizacja

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5		
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	Branża:	Inst. Sanitarne
Projektował:	Jerzy Jurec upr.nr. 268Gd/74	Data:	06/2017
Sprawdzający:	Andrzej Marciniak upr.nr. POM/0056/PWOS/15	Skala:	1 : 100
Tytuł rysunku:	Rzut parteru instalacja wod-kan	Nr rys:	A10

Schemat instalacji solarnej



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

A.M. NIERUCHOMOŚCI	
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zapełcza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
Projektował:	Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74
Sprawdzający:	Andrzej Marciniak upr.nr POM/0056/PWOS/16
Tytuł rysunku:	Schemat instalacji solarnej
Brzoza:	Inst. Sanitarne
Data:	06/2017
Skala:	1 : 100
Nr rys:	A11

Projekt budowlany
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Adres obiektu: **Jonkowo
działka nr 5
11-042 Jonkowo**
2. Inwestor: **Gmina Jonkowo
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo**
3. Branża: **Elektryczna**
4. Data opracowania: **czerwiec 2017 rok**
5. Dokumentację opracował:

Projektował:

Zbigniew Wdowiak
upr. nr 467/EI/86

~~Uprawnienia budowlane i projektowe
w zakresie instalacji elektrycznych
nr: 467/EI/86
tel. 0-512-29-15-14~~

Sprawdził:

Grzegorz Gromko
upr. nr POM/0124/PWOE/04

Dzierzgoń, czerwiec 2017

1. Przedmiot opracowania;
2. Podstawa opracowania i zakres opracowania;
3. Zasilanie pomiar energii elektrycznej i wlv – t 400V;
4. Rozdzielnia TM;
5. Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V;
6. Ochrona przeciwprzepięciowa;
7. Ochrona od porażień;
8. Elektryczne grzejniki konwektorowe ściennie;
9. Uwagi końcowe;

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku zaplecza sanitarnego w Jonkowie, na działce nr 5.

2. Podstawa opracowania i zakres opracowania:

- zlecenie inwestora
- projekt branży budowlanej
- projekt branży sanitarnej

W zakresie niniejszego projektu mieszczą się:

- wewnętrzna linia zasilająca od tablicy głównej TG zlokalizowanej na zewnątrz budynku i do rozdzielnicy TM;
- rozdzielnica TM;
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych 230V;
- instalacja połączeń wyrównawczych.

3. Zasilanie, pomiar energii elektrycznej i wlv –t 400V:

Budynek zasilany będzie z przyłącza energetycznego na warunkach ustalonych przez ENERGA – OPERATOR S.A.

Przyłącze napowietrzno - kablowe.

4. Rozdzielnia TM:

Przewiduje się wymianę rozdzielnic. Projektując ten element oparto się na katalogu obudów podtynkowych firmy Legrand. Rozdzielnicę TM zaprojektowano jako p/t typu Ekinox TX o stopniu ochrony IP40 z drzwiczkami transparentnymi..

5. Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V:

Instalacje wykonać przewodami YDYp 3x1,5mm² i 3x2,5mm² (przekrój 2,5mm² dotyczy obwodów gniazd wtykowych 230V). Instalację wykonać jako p/t. Przewody prowadzić po trasach wg rys. W łazience instalację wykonać jako szczelną z osprzętem hermetycznym IP44 montowanym p/t. W pozostałych pomieszczeniach instalację wykonać ze stopniem ochrony IP20 również jako p/t. Łączniki montować na wysokości 1,05 m, gniazda wtykowe na

wysokości 0,3 m od posadzki. W kuchni i łazience gniazda montować na wysokości 1,15 m od posadzki.

6. Ochrona przeciwprzepięciowa:

W budynku zastosowano jednostopniową ochronę przeciwprzepięciową instalacji elektrycznej opartą na ograniczniku przepięć 2P 15KA 1,2KV zainstalowanym w rozdzielnicy TM.

7. Ochrona od porażen:

W projektowanej instalacji elektrycznej jako system ochrony od porażen prądem elektrycznym przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN – C – S. W związku z tym w rozdzielnicy TM przewidziano rozszycie przewodu neutralno – ochronnego PEN na ochronny PE i neutralny N. Rozszycia tego należy dokonać za ogranicznikiem przepięć. Przewód neutralny N, wiodący prąd, nie może pełnić funkcji przewodu ochronnego. Funkcję tą pełni przewód PE

8. Elektryczne grzejniki konwektorowe ścienne:

Ścienny grzejnik konwektorowy o mocy grzewczej 1 kW i 0,5 kW jest urządzeniem grzewczym posiadającym stopień ochrony IP20, przeznaczony jest do ogrzewania pomieszczeń takich jak pokoje, biura etc. Producent chcąc zapewnić bezpieczeństwo użytkownika wyposażył to urządzenie w zabezpieczenie przed przegrzaniem, które wyłączy urządzenie np. w przypadku jego zasłonięcia.

Grzejnik wykonany jest z blachy stalowej malowanej proszkowo na biały kolor, natomiast rączki grzejnika wykonano z odpornego na wysokie temperatury plastiku. .

W urządzeniach tych zastosowano termomechaniczny termostat, który pozwala na płynną regulację temperatury w zakresie od 5°C do 35°C oraz dwustopniowy przełącznik mocy grzewczej. Grzejnik posiada funkcję pracy mrozoochronnej 5°C.

Podstawowe parametry grzejnika konwektorowego :

- tryb pracy mrozoochronnej 5°C,
- precyzyjny termostat 5°C do 35°C,
- ochrona przed przegrzaniem,
- uchwyt ścienny,
- przełącznik mocy grzejnej (0,5 - 1 kW),

- stopień ochrony IP20,
- dopuszczenia: VDE.

9. Uwagi końcowe:

- całość robót wykonać zgodnie z projektem;
- instalację elektryczną zrealizować w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690, zm. Dz.U.04.109.1156 +) - dział IV - wyposażenie techniczne budynków - rozdział 8 - instalacje elektryczne;
- projektowaną instalację elektryczną wykonać zgodnie z poszczególnymi arkuszami normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
- zastosowane materiały i urządzenia elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności;
- po realizacji robót wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemień dodatkowych;
- zwrócić szczególną uwagę na normatywne odległości od instalacji sanitarnych.

Projektował:

Zbigniew Wdowiak

upr. nr 467/EI/86

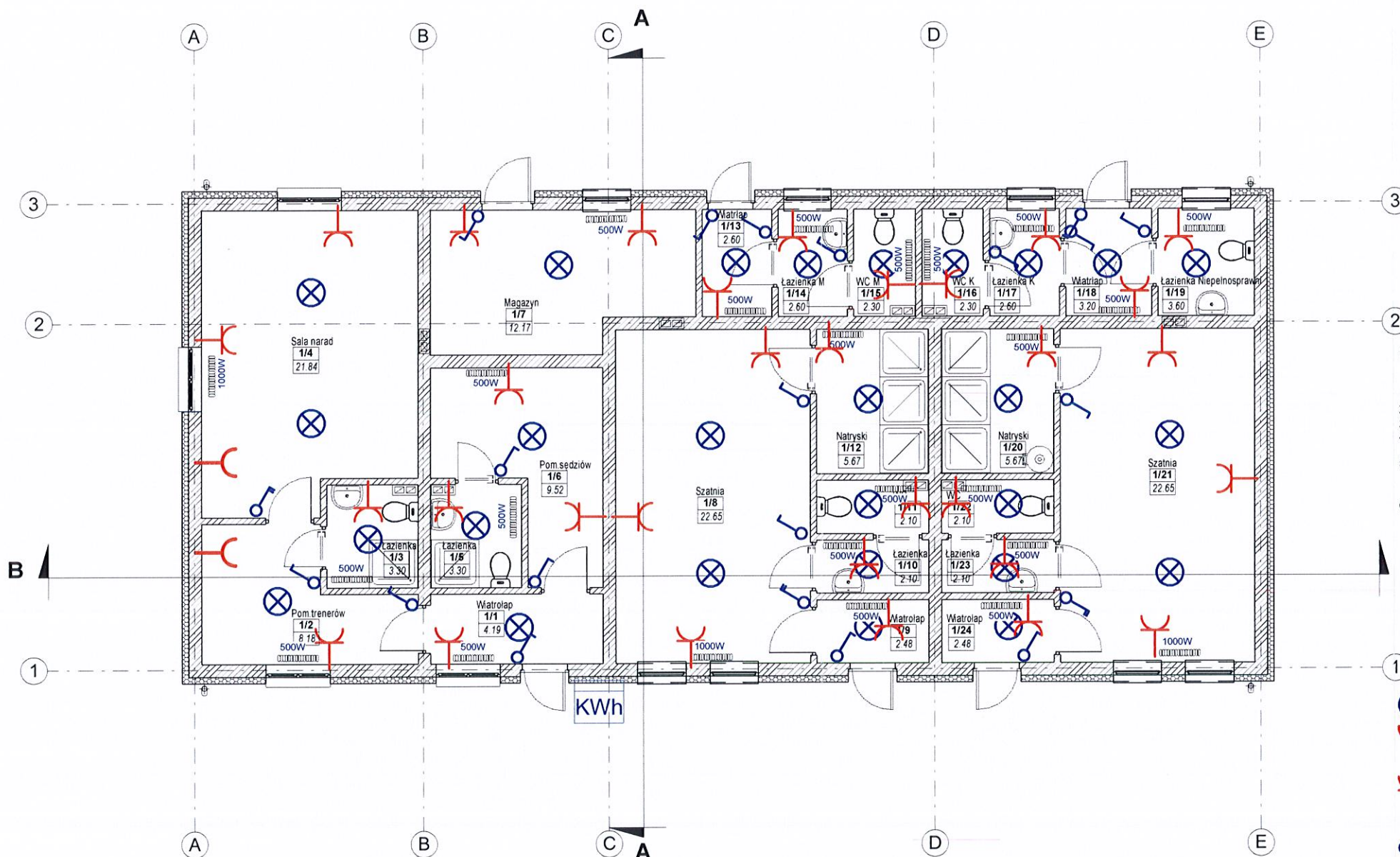
ZBIGNIEW WADOWIAK
Uprawnienia budowlane i projektowe
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr 467/EI/86
tel. 0102 29-15-14

Sprawdził:

Grzegorz Gromko








upr. nr POM/0124/PWOE/04

Rzut parteru instalacja elektryczna



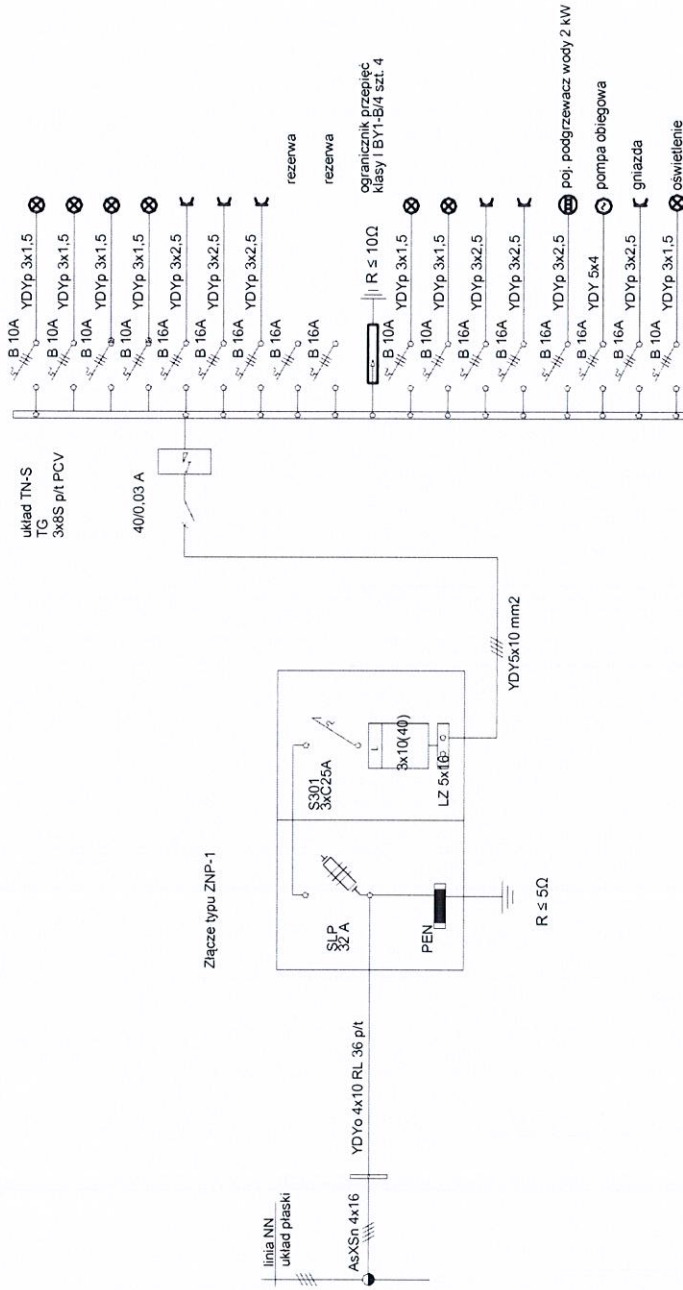
1. Instalacje elektryczne w budynku wykonać jako podtynkową wg. oznaczeń następującymi rodzajami przewodów :
- instalacja oświetleniowa - YDYp3x1.5mm²-750V
- instalacja gniazd wtykowych ww wszystkich - YDYp3x2,5mm²-750V
2. Łączniki instalacji oświetleniowej montować na wys 1,3m od poziomu posadzki
3. Instalacje należy układać na wysokości 0.25m od posadzki
4. Wypusty do opraw oświetleniowych nad umywalkami w łazience nad zlewozmywakami oraz kinkiety instalować na +2m od posadzki.
5. Gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia instalować na wysokościach :
+ 0.3m w pokojach i przedpokojach
+ 1.3 w łazience i kuchni
6. Osprzęt bryzgoszczelny instalować wtykowo.

OZNACZENIA:

-  Oprawa oświetleniowa
-  Gniazdo elektryczne
-  Gniazdo elektryczne z uziemieniem
-  Łącznik pojedynczy
-  Łącznik podwójny
-  Licznik energii
-  Grzejnik elektryczny konwektorowy ścienny

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Budynek zaplecza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5		
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo	Branża:	Inst. elektryczna
Projektował:	Zbigniew Wdowiak upr.nr. 467/EL/86	Data:	06/2017
Sprawdzający:	Grzegorz Gromko upr.nr. POM/0124/PWOE/04	Skala:	1 : 100
Tytuł rysunku:	Rzut parteru instalacja elektryczna	Nr. rys.:	A12

Instalacja elektryczna - schemat



STAROSTA OLSZTYN
Plac Bona 5
10-516 Olsztyn

A.M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres obiektu:	Budynek zalepcza sanitarnego, Jonkowo, działka nr 5
Inwestor:	Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
Projektował:	Zbigniew Wdowiak upr. nr 467/EL/86
Sprawdzający:	Grzegorz Gromko upr.nr POM/0124/PWOE/04
Tytuł rysunku:	Instalacja elektryczna - schemat

Branża: **Instalacje elektryczne**
Data: 06/2017
Skala: 1 : 100
Nr rys: A13