

# **SIWZ CZĘŚĆ I – ZAŁĄCZNIK NR 1**

## **– WZORY UMÓW:**

- **Zał. 1/a - CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA,**
- **Zał. 1/b - CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA**

**UMOWA Nr ...../2018 zp.**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Jonkowie

pomiędzy:

Gminą Jonkowo z siedzibą w Jonkowie przy ul. Klonowej 2, NIP 739-385-11-11, REGON 510743166, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez ..... - Wójta Gminy Jonkowo,

**przy kontrasygnacie:**

**Skarbnika Gminy – .....**

a:

.....  
z siedzibą w ....., zarejestrowaną w CEIDG / w KRS  
pod numerem ....., NIP ....., PESEL/REGON .....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

.....  
z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*) - znak sprawy: **GK.271.9.2018**, pn. **„Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych w Jonkowie oraz budowa szatni przy boisku sportowym we Wrzesinie – z dopuszczeniem ofert częściowych”** - na **CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane stanowiące **CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA pn. Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych w Jonkowie**, którego przedmiotem jest rozbiórka istniejącego zaplecza sanitarnego, budowa nowego zaplecza sanitarnego, budowa chodników i parkingu dla czternastu samochodów i jednego autobusu, budowa przyłącza wodociągowego oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę istniejącego zaplecza sanitarnego – konstrukcja i dane techniczne budynku przeznaczonego do rozbiórki:
    - budynek posadowiony na fundamentach betonowych, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany z pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną;
    - powierzchnia zabudowy – 62,01 m<sup>2</sup>;
    - powierzchnia użytkowa: 52,80 m<sup>2</sup>;
    - kubatura: 161,20 m<sup>3</sup>;

- 2) budowę nowego budynku zaplecza sanitarnego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - z instalacjami wewnętrznymi: wodną z instalacją solarną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną oraz ogrzewaniem (konwektory).  
Konstrukcja i dane techniczne nowego budynku:
    - budynek posadowiony na ławach fundamentach, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, ściany z pustaków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplony styropianem;
    - powierzchnia zabudowy – 187,02 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia użytkowa: 151,70 m<sup>2</sup>,
    - kubatura: 424, 80 m<sup>3</sup>.
  - 3) budowę chodników (i dojazdów) z kostki betonowej gr. 8 cm – 449 m<sup>2</sup> i parkingu z płyt meba 40 x 60 cm i gr. 10 cm wypełnionych kruszywem łamanym o frakcji 2-8 mm – 208 m<sup>2</sup>,
  - 4) budowę przyłącza wodociągowego PEHD Ø 40 ze studnią wodomierzową – 8 m,
  - 5) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 – 24,5 mb oraz PCV Ø 200 – 112,5 mb,
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również:
- wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu robót,
  - wykonanie robót tymczasowych,
  - pełna obsługa geodezyjna robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Pomiar powykonawczy Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie dokumentu w wersji papierowej – 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf oraz dxf,
  - inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, próbami, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia,
  - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna obejmująca:
- 1) Projekt architektoniczno-budowlany - Budynek zaplecza sanitarnego;
  - 2) Projekt budowlano-wykonawczy - elektryczny - Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych w Jonkowie
  - 3) dokumentacja Zgłoszenia robót budowlanych - budowa przyłącza kanalizacyjnego
  - 4) Przedmiar robót - Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych w Jonkowie,
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robot Budowlanych - Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych w Jonkowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją techniczną, Decyzją Nr Jon/79/2017 znak BI-II.6740.11.86.2017.RB2 z 20.09.2017 r. oraz Zaświadczeniem, dot. zgłoszenia robót znak BI-II.6743.11.16.2018.AO5 dot. budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej.
6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
7. Wykonawca zastosuje nowoczesne rozwiązania chroniące środowisko poprzez zmniejszenie zużycia wody i energii jak:
- czujniki ruchu sterujące włączaniem i wyłączaniem światła na terenie obiektu (komunikacja wewnątrz budynku, pomieszczenia sanitarne, oświetlenie zewnętrzne),

- fotokomórki przy urządzeniach sanitarnych pozwalające na obsługę bezdotykową,
  - obramowania ciągów pieszych z domieszką fluorescencyjnego pigmentu.
8. Materiały, o których mowa w ust.6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.*) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  9. Elementy składowe umowy - wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część umowy stanowią lub będą stanowić, następujące dokumenty:
    - 1) Dokumentacja techniczna wymieniona w ust. 4 - jako załącznik nr 1,
    - 2) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK.271.9.2018 z dn. 12.10.2018 r.,
    - 3) Oferta Wykonawcy z załącznikami - jako zał. nr 2,
    - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 4,
    - 5) Lista podwykonawców sporządzona przez Wykonawcę (*jeśli w ofercie zostało przewidziane podwykonawstwo*), z którymi Wykonawca zawarł/zawrze umowy– zał. nr 3.
  10. Dokumenty stanowiące umowę należy uznać za wzajemnie się objaśniające. W przypadku dwuznaczności lub rozbieżności powinny być czytane według kolejności pierwszeństwa podanego powyżej.
  11. Przedmiot umowy będzie realizowany według Harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik nr 4 do umowy.
  12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych jak:
    - roboty budowlane rozbiórkowe i przygotowawcze wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni chodników, parkingów i miejsc postojowych wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace murarskie, tynkowanie, prace ciesielskie, roboty dekarские wykonywane przez pracowników fizycznych.
    - wykopy ręczne i prace montażowe przy wykonywaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
    - prace operatorów sprzętu i środków transportu,na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową a odpowiada za wykonanie tego obowiązku przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówienia.
  14. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
  15. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

17. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

## § 2. Terminy i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przyjęty do realizacji przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie ..... miesięcy\* (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) od dnia zawarcia niniejszej umowy tj: do dnia .....
2. Miejsce realizacji zamówienia: teren Gminy Jonkowo – obręb geodezyjny Jonkowo działki nr 5, 4/6, 31/20, 32/1, 31/6, 31/44, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Stron nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Dziennika Budowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego będzie dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu zawarcia umowy.

## § 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie zamówienia, wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną Ofertą w kwocie: ..... zł **brutto** słownie: .....zł, obejmującej cenę netto w kwocie ..... zł oraz wartość podatku VAT .....% w kwocie ..... zł.
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia częściowego oraz końcowego nastąpi w oparciu o:
  - faktycznie wykonane ilości robót stwierdzone dokonany obmiarem i pozostałych świadczeń oraz
  - ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe robót oraz innych świadczeń podane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym, stanowiącym integralną część oferty, będą wiążące i nienaruszalne w trakcie realizacji zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych wystawionych po protokołarnych odbiorach wykonanych części przedmiotu umowy według stopnia zaawansowania robót, oraz faktury końcowej wystawionej Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie rozliczenia potwierdzonego przez Inspektora nadzoru następująco:
  - transza I** - po wykonaniu i odbiorze 30 % zaawansowania robót składających się na przedmiot umowy - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia,
  - transza II** - po wykonaniu i odbiorze 60 % zaawansowania robót składających się na przedmiot umowy - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia,

- transza III** - po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy - płatność w wysokości pozostałej części należnego wynagrodzenia na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru rozliczenia końcowego.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (prac dodatkowych/zamiennych) tj. prac objętych przedmiotem zamówienia, lecz nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych będących podstawą wynagrodzenia kosztorysowego i nieujętych w cenie oferty, Zamawiający zleci te prace Wykonawcy. Roboty dodatkowe będą rozliczane cenami i współczynnikami cenotwórczymi nie wyższymi od tych zawartych w zamówieniu podstawowym, które zostały podane w Kosztorysie Ofertowym.
  6. Jeśli na postawie Kosztorysu Ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
  7. Faktura powinna być zaadresowana do Zamawiającego w następujący sposób:
    - Nabywca: Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo - NIP 739-385-11-11
    - Odbiorca: Urząd Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.
  8. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji zamówienia lub złożenie pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia Wykonawca nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
  10. Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, na jego rachunek bankowy określony na fakturze, w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu z uwzględnieniem postanowień ust. 2 - 9 oraz ust. 12.
  11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji płatności z rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku nie wymaga zmiany umowy.
  12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

#### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - Zamawiający: .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
  - .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
  - Wykonawca: .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

3. Osoba Inspektora nadzoru i dane do kontaktu zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....  
..... upr. bud....., tel. ...., który w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
7. Obowiązki Kierownika budowy określa Prawo budowlane.

### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie planu BIOZ,
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*),
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót.
  - 7) ubezpieczenie prowadzonych robót,
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
  - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - 10) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych robót.
  - 11) przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczych wykonanych robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf i dxf.,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
3. Materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści i dostarczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego - Gminę Jonkowo, na terenie wsi Jonkowo.
4. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania zostaną poddane utylizacji na koszt Wykonawcy. Nie dopuszcza się wbudowywania materiałów rozbiórkowych, pozyskanych na terenie budowy do ponownego wbudowania.

5. Wykonawca oraz Podwykonawcy w okresie realizacji zamówienia zobowiązani są:
- 1) zatrudnić na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową osoby wykonujące w trakcie realizacją zamówienia następujące czynności:
    - roboty budowlane rozbiórkowe i przygotowawcze wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni chodników, parkingów i miejsc postojowych wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace murarskie, tynkowanie, prace ciesielskie, roboty dekarские wykonywane przez pracowników fizycznych.
    - wykopy ręczne i prace montażowe przy wykonywaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
    - prace operatorów sprzętu i środków transportu.
  - 2) Wykonawca w odniesieniu do pracowników wykonujących czynności, o których mowa wyżej, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.



7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania w ustalonym terminie.
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Dziennika Budowy.
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianach personalnych osób sprawujących nadzór inwestorski
  - 5) odebranie wykonanych robót po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru w okresie realizacji umowy przysługuje prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 5 pkt.1 umowy, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## **§ 7. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, iż  
cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona bez udziału podwykonawców\*/  
część/części zakresu zamówienia obejmującej/ce .....  
..... wykona przy udziale podwykonawcy/ów\* (\*zgodnie  
z ofertą Wykonawcy)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, musi zawierać co najmniej określenie stron umowy oraz przedmiotu i zakresu robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania robót, kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty i termin zapłaty należnego wynagrodzenia. Umowa powinna zawierać również zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 5 pkt. 1 umowy w każdym przypadku gdy zakres zlecenia obejmuje wykonanie jakiegokolwiek z tych czynności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz kopie ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku stwierdzenia niezgodności umowy z wymaganiami określonymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia oraz zaniedbania swoich podwykonawców oraz ich przedstawicieli i pracowników, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników. Przekazanie w ramach podzlecenia jakiegokolwiek części umowy lub wykonania przez podwykonawcę jakiegokolwiek części robót, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.

### **§ 8. Odbiory robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiory częściowe robót, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
  - 2) odbiór końcowy, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy,
  - 3) odbiór po okresie gwarancji.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. O gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru złożonym na dziennik podawczy Urzędu Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.
5. Komisyjny odbiór częściowy lub końcowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu:
  - dokumentację powykonawczą, atesty na zastosowane i wbudowane materiały, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
  - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz przepisami i obowiązującymi normami.
7. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy uczestnictwie Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
8. Za datę zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
10. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony ponownie podejmują czynności odbioru.
11. Od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg ..... miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na roboty.
12. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 10 ust. 1. Data podpisania

protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

### **§ 9. Usuwanie usterek i wad**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie robót, a o wykrytych wadach oraz usterekach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz ustereki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i ustereki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i ustereki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

### **§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane ustereki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ..... miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
7. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego

i bezpłatnego usunięcia w określonym terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

8. Terminy usunięcia ujawnionych wad określi Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowego wykonania zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 4) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 5) za niewykonanie obowiązku przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 7 ust. 2 i ust. 10 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 6) za niewykonanie obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 7 ust. 5 i ust. 10 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 7) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 7 lit. d w związku z art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 8) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem dopuszczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie czynności, dla których został określony wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 10 000,00 zł.
  - 9) w każdym przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 stanowiących potwierdzenie spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 5 pkt. 1 lub przedstawienie informacji niekompletnych – w wysokości 2 000,00 zł.

3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu następujące kary:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.
  - 3) karę umowną w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 12. Wykonanie zastępcze**

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia o wartość robót zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust. 2,

Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie pięciu dni od daty odstąpienia/wypowiedzenia od Umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
  - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje teren robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia zakupionych a nie wbudowanych materiałów jak również wbudowanych lecz nieodebranych.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

#### **§ 14. Istotne zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana określonego w § 2 ust. 1 umowy terminu realizacji zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, z wyjątkiem okresu przerwy zimowej,
  - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 3) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 4) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień w realizacji zadania, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
4. Zmiany w treści umowy mogą nastąpić w przypadku ujawnienia wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
5. Forma zmian w postanowieniach umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

## **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w Formularzu Oferty co wynosi ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie.
4. 30 % wartości zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami § 14 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania zamówienia. Przedłużenie ważności zabezpieczenia winno zostać przedłożone Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania zamówienia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*).
7. Strony ustalają, że zmiany formy zabezpieczenia nie wymagają wprowadzenia do Umowy aneksem.

## **§ 16. Zawiadomienia**

1. Podstawowym sposobem komunikowania się między Stronami jest wpis do Dziennika Budowy, dokonany przez upoważnione do tego osoby. Informacje, które z jakiegokolwiek powodu nie nadają się do przekazania drogą takiego wpisu, powinny być przekazane w jeden z niżej wymienionych sposobów.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Wykonawcą a Zamawiającym winne być przekazywane wyłącznie w formie pisemnej. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, przepływ informacji między Zamawiającym z jednej strony oraz Wykonawcą z drugiej strony odbywa się pocztą lub przez doręczenie osobiste na właściwy adres wskazany w tym celu przez strony niniejszej Umowy.
3. Jeżeli nadawca żąda potwierdzenia doręczenia, winien wskazać to w swojej korespondencji. Zawsze, kiedy występuje nieprzekraczalny termin doręczenia pisemnego powiadomienia, nadawca powinien żądać potwierdzenia dostarczenia powiadomienia. W każdym wypadku, nadawca winien przedsięwziąć wszelkie niezbędne środki, aby zapewnić doręczenie swojego pisma.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony i ich przedstawicieli o każdej zmianie miejsca siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby, strony uznają za doręczone.



## § 17. Postanowienia końcowe

1. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych musi nastąpić przed datą faktycznego ich wykonania pod rygorem utraty prawa do zapłaty.
3. Podstawą wykonania tych robót będzie uzgodnienie zakresu robót i ich ceny pomiędzy Stronami oraz podpisanie umowy na roboty dodatkowe.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
8. Integralną częścią umowy są lub będą:
  - 1) Dokumentacja techniczna wymieniona w § 1 ust. 4 Umowy - jako załącznik nr 1;
  - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Część 1 zamówienia;
  - 3) Lista podwykonawców sporządzona przez Wykonawcę (*jeśli w ofercie zostało przewidziane podwykonawstwo*), z którymi Wykonawca zawarł/zawrze umowy;
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 5) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK.271.9.2018 z dn. 12 października 2018 r.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

Skarbnik

## UMOWA Nr ...../2018 zp.

### o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... r. w Jonkowie

pomiędzy:

Gminą Jonkowo z siedzibą w Jonkowie przy ul. Klonowej 2, NIP 739-385-11-11, REGON 510743166, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez ..... - Wójta Gminy Jonkowo,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – .....

a:

.....  
z siedzibą w ....., zarejestrowaną w CEIDG / w KRS  
pod numerem ....., NIP ....., PESEL/REGON .....  
zwaną/y m dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/nym przez:

.....  
z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*) - znak sprawy: **GK.271.9.2018**, pn. „**Modernizacja zespołu boisk rekreacyjnych w Jonkowie oraz budowa szatni przy boisku sportowym we Wrzesinie – z dopuszczeniem ofert częściowych**” - na **CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane stanowiące **CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA pn. Budowa szatni przy boisku sportowym we Wrzesinie**, którego przedmiotem jest budowa budynku zaplecza sanitarnego, budowa chodników i parkingu dla jedenastu samochodów, budowa przyłącza wodociągowego oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) budowa budynku zaplecza sanitarnego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - z instalacjami wewnętrznymi: wodną z instalacją solarną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną oraz ogrzewaniem (konwektory).  
Konstrukcja i dane techniczne budynku:
    - budynek posadowiony na ławach fundamentach, parterowy, niepodpiwniczony, ściany zewnętrzne z pustaków z gazobetonu ocieplone warstwą styropianu;
    - powierzchnia zabudowy – 102,24 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia użytkowa: 74,55 m<sup>2</sup>,

- kubatura: 208,80 m<sup>3</sup>.
  - 2) powierzchnie utwardzone z płyty ażurowej gr. 10 cm – 327,5 m<sup>2</sup>,
  - 3) miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8 cm – 141,75 m<sup>2</sup>,
  - 4) budowa przyłącza wodociągowego PEHD Ø 40 ze studnią wodomierzową – 38,3m,
  - 5) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 – 31,5 mb oraz zbiornika szczelnego bezodpływowego o poj. 10 m<sup>3</sup>,
  - 6) budowa piłko-chwyłów z siatki na słupkach stalowych o łącznej długości 60 mb i wysokości 6 m.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również:
- wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu robót,
  - wykonanie robót tymczasowych,
  - pełna obsługa geodezyjna robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Pomiar powykonawczy Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie dokumentu w wersji papierowej – 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf oraz dxf,
  - inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, próbami, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia,
  - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna obejmująca:
- 1) Projekt architektoniczno-budowlany - Zaplecze sanitarne we Wrzesinie;
  - 2) Przedmiar robót - Budowa budynku zaplecza sanitarnego, miejsc parkingowych oraz piłko-chwyłów,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Zaplecze sanitarne we Wrzesinie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją techniczną oraz Decyzją Nr Jon/62/2017 znak BI-II.6740.11.90.2017.RB2 z 03.08.2017 r.
6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
7. Wykonawca zastosuje nowoczesne rozwiązania chroniące środowisko poprzez zmniejszenie zużycia wody i energii jak:
- czujniki ruchu sterujące włączaniem i wyłączaniem światła na terenie obiektu (komunikacja wewnątrz budynku, pomieszczenia sanitarne, oświetlenie zewnętrzne),
  - fotokomórki przy urządzeniach sanitarnych pozwalające na obsługę bezdotykową,
  - obramowania ciągów pieszych z domieszką fluorescencyjnego pigmentu.
8. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.*) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Elementy składowe umowy - wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część umowy stanowią lub będą stanowić, następujące dokumenty:
- 1) Dokumentacja techniczna wymieniona w ust. 4 - jako załącznik nr 1,

- 2) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK.271.9.2018 z dn. 12.10.2018 r.,
  - 3) Oferta Wykonawcy z załącznikami - jako zał. nr 2,
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 4,
  - 5) Lista podwykonawców sporządzona przez Wykonawcę (*jeśli w ofercie zostało przewidziane podwykonawstwo*), z którymi Wykonawca zawarł/zawrze umowy– zał. nr 3.
10. Dokumenty stanowiące umowę należy uznać za wzajemnie się objaśniające. W przypadku dwuznaczności lub rozbieżności powinny być czytane według kolejności pierwszeństwa podanego powyżej.
  11. Przedmiot umowy będzie realizowany według Harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik nr 4 do umowy.
  12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych jak:
    - roboty budowlane rozbiórkowe i przygotowawcze wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni chodników, parkingów i miejsc postojowych wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace murarskie, tynkowanie, prace ciesielskie, roboty dekarские wykonywane przez pracowników fizycznych.
    - wykopy ręczne i prace montażowe przy wykonywaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
    - prace operatorów sprzętu i środków transportu,na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową a odpowiada za wykonanie tego obowiązku przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówienia.
  14. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
  15. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  17. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

## **§ 2. Terminy i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Przyjęty do realizacji przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie ..... miesięcy\* (*zgodnie z Ofertą Wykonawcy*) od dnia zawarcia niniejszej umowy tj: do dnia .....
2. Miejsce realizacji zamówienia: teren Gminy Jonkowo – obręb geodezyjny Wrzesina działka nr 34/5, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Stron nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Dziennika Budowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego będzie dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu zawarcia umowy.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie zamówienia, wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną Ofertą w kwocie: ..... zł **brutto** słownie: .....zł, obejmującej cenę netto w kwocie ..... zł oraz wartość podatku VAT .....% w kwocie ..... zł.
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia częściowego oraz końcowego nastąpi w oparciu o:
  - faktycznie wykonane ilości robót stwierdzone dokonany obmiarem i pozostałych świadczeń oraz
  - ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe robót oraz innych świadczeń podane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym, stanowiącym integralną część oferty, będą wiążące i nienaruszalne w trakcie realizacji zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych wystawionych po protokolarnych odbiorach wykonanych części przedmiotu umowy według stopnia zaawansowania robót, oraz faktury końcowej wystawionej Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie rozliczenia potwierdzonego przez Inspektora nadzoru następująco:
  - transza I** - po wykonaniu i odbiorze 30 % zaawansowania robót składających się na przedmiot umowy - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia,
  - transza II** - po wykonaniu i odbiorze 60 % zaawansowania robót składających się na przedmiot umowy - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia,
  - transza III** - po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy - płatność w wysokości pozostałej części należnego wynagrodzenia na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru rozliczenia końcowego.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (prac dodatkowych/zamiennych) tj. prac objętych przedmiotem zamówienia, lecz nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych będących podstawą wynagrodzenia kosztorysowego i nieujętych w cenie oferty, Zamawiający zleci te prace Wykonawcy. Roboty dodatkowe będą rozliczane cenami i współczynnikami cenotwórczymi nie wyższymi od tych zawartych w zamówieniu podstawowym, które zostały podane w Kosztorysie Ofertowym.
6. Jeśli na postawie Kosztorysu Ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów

publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.

7. Faktura powinna być zaadresowana do Zamawiającego w następujący sposób:
  - Nabywca: Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo - NIP 739-385-11-11
  - Odbiorca: Urząd Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.
8. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji zamówienia lub złożenie pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia Wykonawca nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
10. Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, na jego rachunek bankowy określony na fakturze, w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu z uwzględnieniem postanowień ust. 2 - 9 oraz ust. 12.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji płatności z rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku nie wymaga zmiany umowy.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

#### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - Zamawiający: .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*  
.....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
  - Wykonawca: .....  
*imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Osoba Inspektora nadzoru i dane do kontaktu zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:  
.....  
upr. bud....., tel. ...., który w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
7. Obowiązki Kierownika budowy określa Prawo budowlane.

## § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie planu BIOZ,
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*),
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót.
  - 7) ubezpieczenie prowadzonych robót,
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
  - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - 10) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych robót.
  - 11) przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczych wykonanych robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf i dxf.,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy w okresie realizacji zamówienia zobowiązani są:
  - 1) zatrudnić na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową osoby wykonujące w trakcie realizacją zamówienia następujące czynności:
    - roboty budowlane rozbiórkowe i przygotowawcze wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni chodników, parkingów i miejsc postojowych wykonywane przez pracowników fizycznych,
    - prace murarskie, tynkowanie, prace ciesielskie, roboty dekarские wykonywane przez pracowników fizycznych.
    - wykopy ręczne i prace montażowe przy wykonywaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
    - prace operatorów sprzętu i środków transportu.
  - 2) Wykonawca w odniesieniu do pracowników wykonujących czynności, o których mowa wyżej, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
  5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
  6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania w ustalonym terminie.
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Dziennika Budowy.
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.



- 4) pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianach personalnych osób sprawujących nadzór inwestorski
  - 5) odebranie wykonanych robót po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru w okresie realizacji umowy przysługuje prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 5 pkt.1 umowy, w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## **§ 7. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, iż  
cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona bez udziału podwykonawców\*/  
część/części zakresu zamówienia obejmująca/ce .....  
..... wykona przy udziale podwykonawcy/ów\* (\*zgodnie  
z ofertą Wykonawcy)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, musi zawierać co najmniej określenie stron umowy oraz przedmiotu i zakresu robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania robót, kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty i termin zapłaty należnego wynagrodzenia. Umowa powinna zawierać również zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 5 pkt. 1 umowy w każdym przypadku gdy zakres zlecenia obejmuje wykonanie jakiegokolwiek z tych czynności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz kopie ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku stwierdzenia niezgodności umowy z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia oraz zaniedbania swoich podwykonawców oraz ich przedstawicieli i pracowników, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników. Przekazanie w ramach podzlecenia jakiegokolwiek części umowy lub wykonania przez podwykonawcę jakiegokolwiek części robót, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 8. Odbiory robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiory częściowe robót, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
  - 2) odbiór końcowy, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy,
  - 3) odbiór po okresie gwarancji.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

4. O gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru złożonym na dziennik podawczy Urzędu Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.
5. Komisyjny odbiór częściowy lub końcowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu:
  - dokumentację powykonawczą, atesty na zastosowane i wbudowane materiały, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
  - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz przepisami i obowiązującymi normami.
7. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy uczestnictwie Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
8. Za datę zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
10. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony ponownie podejmują czynności odbioru.
11. Od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg ..... miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na roboty.
12. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 10 ust. 1. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

### **§ 9. Usuwanie usterek i wad**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie robót, a o wykrytych wadach oraz usterek poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterek Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterek wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterek powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

## **§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ..... miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
7. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w określonym terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad określi Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

## **§ 11. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowego wykonania zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3

ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 4) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 5) za niewykonanie obowiązku przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 7 ust. 2 i ust. 10 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 6) za niewykonanie obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 7 ust. 5 i ust. 10 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 7) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 7 lit. d w związku z art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
  - 8) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem dopuszczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie czynności, dla których został określony wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 10 000,00 zł.
  - 9) w każdym przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 stanowiących potwierdzenie spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 5 pkt. 1 lub przedstawienie informacji niekompletnych – w wysokości 2 000,00 zł.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu następujące kary:
- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.
  - 3) karę umowną w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*).
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
11. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 12. Wykonanie zastępcze**

3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia o wartość robót zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
4. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust. 2, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie pięciu dni od daty odstąpienia/wypowiedzenia od Umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
  - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje teren robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia zakupionych a nie wbudowanych materiałów jak również wbudowanych lecz nieodebranych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

## **§ 14. Istotne zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana określonego w § 2 ust. 1 umowy terminu realizacji zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, z wyjątkiem okresu przerwy zimowej,

- 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 3) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 4) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
  3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień w realizacji zadania, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
  4. Zmiany w treści umowy mogą nastąpić w przypadku ujawnienia wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
  5. Forma zmian w postanowieniach umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w Formularzu Oferty co wynosi ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie.
4. 30 % wartości zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami § 14 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania zamówienia. Przedłużenie ważności zabezpieczenia winno zostać przedłożone Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania zamówienia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*).

7. Strony ustalają, że zmiany formy zabezpieczenia nie wymagają wprowadzenia do Umowy aneksem.

### **§ 16. Zawiadomienia**

1. Podstawowym sposobem komunikowania się między Stronami jest wpis do Dziennika Budowy, dokonany przez upoważnione do tego osoby. Informacje, które z jakiegokolwiek powodu nie nadają się do przekazania drogą takiego wpisu, powinny być przekazane w jeden z niżej wymienionych sposobów.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Wykonawcą a Zamawiającym winne być przekazywane wyłącznie w formie pisemnej. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, przepływ informacji między Zamawiającym z jednej strony oraz Wykonawcą z drugiej strony odbywa się pocztą lub przez doręczenie osobiste na właściwy adres wskazany w tym celu przez strony niniejszej Umowy.
3. Jeżeli nadawca żąda potwierdzenia doręczenia, winien wskazać to w swojej korespondencji. Zawsze, kiedy występuje nieprzekraczalny termin doręczenia pisemnego powiadomienia, nadawca powinien żądać potwierdzenia dostarczenia powiadomienia. W każdym wypadku, nadawca winien przedsięwziąć wszelkie niezbędne środki, aby zapewnić doręczenie swojego pisma.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony i ich przedstawicieli o każdej zmianie miejsca siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby, strony uznają za doręczone.

### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych musi nastąpić przed datą faktycznego ich wykonania pod rygorem utraty prawa do zapłaty.
3. Podstawą wykonania tych robót będzie uzgodnienie zakresu robót i ich ceny pomiędzy Stronami oraz podpisanie umowy na roboty dodatkowe.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.*).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
8. Integralną częścią umowy są lub będą:
  - 1) Dokumentacja techniczna wymieniona w § 1 ust. 4 Umowy - jako załącznik nr 1



- 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Część 2 zamówienia,
- 3) Lista podwykonawców sporządzona przez Wykonawcę *(jeśli w ofercie zostało przewidziane podwykonawstwo)*, z którymi Wykonawca zawarł/zawrze umowy
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 5) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK.271.9.2018 z dn. 12 października 2018 r.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....  
Skarbnik