

podpis ..... W.Ó.J.  
**Decyzja ZRID Nr Jon/ 38/2017**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.20 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2031 ze zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.) ; art.92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz.353 z późn. zm.); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 marca 2017r. (wpłynął 02 marca 2017r., L.dz.2365) Wójta Gminy Jonkowo działającego przez Pełnomocnika Pana Łukasza Roman i po uzupełnieniu w dniu 29 marca 2017r. (L.dz.3575)

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla zadania :

**Przebudowa drogi gminnej Wrzesina-Porbady-Godki Nr 157004N wraz z ciągami komunikacji rowerowej (drogi wewnętrznej) na terenie gminy Jonkowo.  
Budowa ciągów komunikacji rowerowo-pieszkiej na terenie gminy Jonkowo w ramach projektu  
" Poprawa ekomobilności miejskiej na terenie gminy Jonkowo "**

Inwestycja obejmie działki o następujących numerach :

Działki w liniach rozgraniczających pasa drogowego :

**obręb : 22 – Wrzesina** dz. nr : 81; 43/2 (przed podziałem dz.43); 42/2 (przed podziałem dz.42); 39/2 (przed podziałem dz.39); 38/2 (przed podziałem dz.38); 37/6 (przed podziałem dz.37/2); 37/4 (przed podziałem dz.37/1); 36/2 (przed podziałem dz.36); 35/7 (przed podziałem dz.35/2);

**obręb : 13 – Porbady** dz. nr : 98/1; 80/3; 80/4; 99; 95/11 (przed podziałem dz.95/3); 94/11 (przed podziałem dz.94/5); 109/14 (przed podziałem dz.109/12); 111/44 (przed podziałem dz.111/37); 111/42 (przed podziałem dz.111/36); 111/40 (przed podziałem dz.111/2); 100/2 (przed podziałem dz.100);

**obręb : 4 – Godki** dz. nr : 116; 85; 86/4 (przed podziałem dz.86/1);

Działki zajęte na czas realizacji inwestycji :

**obręb : 22 – Wrzesina** dz. nr : 14; 72/39; 155; 76/4; 150; 130; 148; 136; 108; 52; 123; 40; 91;

**obręb : 13 – Porbady** dz. nr : 95/4; 97/1; 129; 61; 68; 103; 101; 83;

**obręb : 4 – Godki** dz. nr : 122;

projektant : mgr inż. Tomasz Kuś z zespołem

uprawnienia : nr WAM/0048/PWOD/12 (do proj. w zak. dróg. bez ogr.); WAM/BD/0107/12

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.):

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:



- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji ;
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji ;
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych ;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane techniczne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
4. Zachować warunki zawarte w decyzji Wójta Gminy Jonkowo z dnia 24 lutego 2017r., znak : GK.6220.30.2016 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w.w. inwestycji

**II. Zatwierdzam podział nieruchomości**

URZĄD GMINY JONKOWO  
Zatwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu  
30-05-2017  
Jonkowo, dn.....

**obręb geod. Nr 22 – Wrzesina :**

- WÓJTA  
Wojciech Giecko
1. działka o nr 43 o pow. 0,1525 ha, obj. KW nr OL10/00028901/1  
na dz.: 43/1 o pow. 0,1446 ha ; pozostała część  
na dz.: 43/2 o pow. 0,0079 ha ; przeznaczona na drogę
  2. działka o nr 42 o pow. 3,4118 ha, obj. KW nr OL10/0019735/0  
na dz.: 42/1 o pow. 3,38 ha ; pozostała część  
na dz.: 42/2 o pow. 0,0318 ha ; przeznaczona na drogę
  3. działka o nr 39 o pow. 2,9673 ha, obj. KW nr OL10/00019735/0  
na dz.: 39/1 o pow. 2,95 ha ; pozostała część  
na dz.: 39/2 o pow. 0,0173 ha ; przeznaczona na drogę
  4. działka o nr 38 o pow. 3,8122 ha, obj. KW nr OL10/00019725/7  
na dz.: 38/1 o pow. 3,80 ha ; pozostała część  
na dz.: 38/2 o pow. 0,0122 ha ; przeznaczona na drogę
  5. działka o nr 37/2 o pow. 1,3550 ha, obj. KW nr OL10/00019748/4  
na dz.: 37/5 o pow. 1,35 ha ; pozostała część  
na dz.: 37/6 o pow. 0,0050 ha ; przeznaczona na drogę
  6. działka o nr 37/1 o pow. 0,9128 ha, obj. KW nr OL10/00019234/8  
na dz.: 37/3 o pow. 0,90 ha ; pozostała część  
na dz.: 37/4 o pow. 0,0128 ha ; przeznaczona na drogę
  7. działka o nr 36 o pow. 1,8751 ha, obj. KW nr OL10/00019735/0  
na dz.: 36/1 o pow. 1,8 ha ; pozostała część  
na dz.: 36/2 o pow. 0,0751 ha ; przeznaczona na drogę
  8. działka o nr 35/2 o pow. 10,6336 ha, obj. KW nr OL10/00019724/0  
na dz.: 35/6 o pow. 10,62 ha ; pozostała część  
na dz.: 35/7 o pow. 0,0136 ha ; przeznaczona na drogę

**obręb : 13 – Porbady :**

9. działka o nr 95/3 o pow. 2,5681 ha, obj. KW nr OL10/00020332/5  
na dz.: 95/10 o pow. 2,52 ha ; pozostała część  
na dz.: 95/11 o pow. 0,0481 ha ; przeznaczona na drogę
10. działka o nr 94/5 o pow. 9,9972 ha, obj. KW nr OL10/00086701/3



- na dz.: 94/10 o pow. 9,98 ha ; pozostała część  
na dz.: **94/11** o pow. 0,0172 ha ; **przeznaczona na drogę**
11. działka o nr 109/12 o pow. 0,4381 ha, obj. KW nr OL10/00167493/3  
na dz.: 109/13 o pow. 0,4267 ha ; pozostała część  
na dz.: **109/14** o pow. 0,0114 ha ; **przeznaczona na drogę**
12. działka o nr 111/37 o pow. 3,6354 ha, obj. KW nr OL10/00029541/6  
na dz.: 111/45 o pow. 3,62 ha ; pozostała część  
na dz.: **111/44** o pow. 0,0154 ha ; **przeznaczona na drogę**
13. działka o nr 40/4 o pow. 8,7958 ha, obj. KW nr OL10/00020331/8  
na dz.: 40/5 o pow. 8,79 ha ; pozostała część  
na dz.: **40/6** o pow. 0,0058 ha ; **przeznaczona na drogę**
14. działka o nr 111/36 o pow. 0,2612 ha, obj. KW nr OL10/00029541/6  
na dz.: 111/43 o pow. 0,26 ha ; pozostała część  
na dz.: **111/42** o pow. 0,0012 ha ; **przeznaczona na drogę**
15. działka o nr 111/2 o pow.: 11,5963 ha, obj. KW nr OL10/00027729/4  
na dz.: 111/41 o pow. 11,59 ha ; pozostała część  
na dz.: **111/40** o pow. 0,0063 ha ; **przeznaczona na drogę**
16. działka o nr 100 o pow. 17,6479 ha, obj. KW nr OL10/00034667/3  
na dz.: 100/1 o pow. 17,52 ha ; pozostała część  
na dz.: **100/2** o pow. 0,1279 ha ; **przeznaczona na drogę**
- obręb : 4 – Godki :**
17. działka o nr 86/1 o pow. 7,7519 ha, obj. KW nr OL10/00022990/9  
na dz.: 86/3 o pow. 7,67 ha ; pozostała część  
na dz.: **86/4** o pow. 0,0819 ha ; **przeznaczona na drogę**

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. ....

WOJ

Województwo

Województwo

Nieruchomości położone : w obr. **Wrzesina**, gm. Jonkowo (wytyłuszczone wyżej) o nr geod. : 43/2, 42/2, 39/2, 38/2, 37/6, 37/4, 36/2, 35/7 ; w obrębie **Porbady**, gm. Jonkowo (wytyłuszczone wyżej) o nr geod. : 95/11, 94/11, 109/14, 111/44, 40/6, 111/42, 111/40, 100/2 ; w obrębie **Godki**, gm. Jonkowo (wytyłuszczone wyżej) o nr geod. : 86/4, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art.12 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Jonkowo** (te które nie były jej własnością) z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji administracyjnej.

### III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy nowej i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- ◆ przebudowa istniejących przepustów i koryta istniejących rowów oraz umocnienia ich wyłotów zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Olsztyńskiego z dnia 27 lutego 2017r., znak : GŚ-III.6341.1.4.2017.JZ.

Zakres przebudów i rozbudowy sieci – projekt nie przewiduje.

### IV. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

**obręb geod. Nr 22 – Wrzesina :**

- działka nr 72/39 własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 155 własność : Gmina Jonkowo



- działka nr 76/4            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 150            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 130            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 148            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 136            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 108            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 52              własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 123            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 40              własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 91              własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 14              własność : Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego

**obręb geod. Nr 13 – Porbady :**

- działka nr 95/4            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 97/1            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 129            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 61              własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 68              własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 103            własność : Gmina Jonkowo
- działka nr 101            własność : Gmina Jonkowo

URZĄD GMINY JONKOWO  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu  
30-05-2017

Jonkowo, dn. ....

podpis ..... W.Ó.J.T. ....

Wojciech Ch...

**obręb geod. Nr 4 – Godki :**

- działka nr 122            własność : Gmina Jonkowo

Właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu dokonania przebudowy, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu prac związanych z zajęciem terenu. Jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

**V. Zezwalam na wykonanie powyższych obowiązków poprzez zezwolenie na zajęcie pasa gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych, na działkach wymienionych w części IV niniejszej decyzji zgodnie z zatwierdzony projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2.0 do niniejszej decyzji .**

**VI. Działając na podstawie art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**

**VI. Oddanie do użytkowania**

– stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 199r. - Prawo budowlane oraz art.32 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Załączniki :**

- mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych – Nr 1.0. (od 1.1 do 1.8)
- projekt budowlany – Nr 2.0. (mapy od 2.1 do 2.7)



## CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI :

### 1.0. Parametry techniczne planowanej drogi

nawierzchnia jezdni	bitumiczna
nawierzchnia drogi dla rowerów	bitumiczna
nawierzchnia chodników	kostka brukowa betonowa
nawierzchnia pobocza	kruszywo niezwiązane
kategoria ruchu	KR – obciążenie nawierzchni 100 kN/m <sup>2</sup>
klasa drogi	D – dojazdowa
szerokość jezdni	2,75 – 5,0 m
szerokość drogi dla rowerów	2,5 m
szerokość chodnika	4,5 m; 2,0 m; z lokalnymi przewężeniami do 1,25 m
szerokość poboczy	0,75 m

URZĄD GMINY JONKOWO  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu  
30-05-2017

Jonkowo, dn. ....

podpis ..... *WÓJT* .....

*Wojciech Gier*

### 2.0. Zakres inwestycji obejmuje:

Zgodnie z dokumentacją planuje się :

- ◆ Wrzesina odc. I ; Wrzesina odc. II; Wrzesina odc. III

Wyremontowanie nawierzchni jezdni oraz chodników i częściowo przebudowanie oraz znormalizowanie parametrów drogi. Na wydzielonych odcinkach przebudowę jezdni i chodników. Wrzesina odc. II i Wrzesina odc. III stanowią drogi wewnętrzne natomiast Wrzesina odc. I drogę nr 157004N ;

- ◆ Wrzesina – Porbady

Przebudowę jezdni, przy lewej krawędzi budowę drogi dla rowerów. Przebudowę istniejących rowów. Nad strugą Trojańską budowę kładki dla rowerów w ciągu drogi nr 157004N ;

- ◆ Ciąg – Porbady

Wzdłuż istniejącej jezdni budowę drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej ;

- ◆ Porbady – Godki

Utwardzenie istniejącej jezdni betonem asfaltowym. Przy prawej krawędzi budowę drogi dla rowerów – całość w drodze nr 15004N ;

- ◆ Porbady – Godki stacja

Utwardzenie istniejącej nawierzchni drogi wewnętrznej i przekształcenie w ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem ruchu samochodowym - lokalnym ;

### 3.0. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii :

Przebudowywana droga gminna nr 157004N łączy miejscowości Wrzesina – Porbady – Godki w Gminie Jonkowo w Powiecie Olsztyńskim. Służy obsłudze komunikacyjnej przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej oraz łączy w/w miejscowości. Projektowana przebudowa rozpoczyna się za skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 527, a kończy przed skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1368. W miejscowości Porbady, projektowana inwestycja łączy się z drogami gminnymi nr 157005N oraz 157006N.

### 4.0. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

- gminnej drogi wewnętrznej zgodnie z zał. Nr 2.0. do tej decyzji

### 5.0. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500 (załączniki od 2.1 do 2.7).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o wcześniej wymienionych numerach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi. W nawiasie podano informacje o działkach z obciążeniem służebnością zajęcia terenu na budowę oraz powstałe po podziale zatwierdzonym niniejszą decyzją.



Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren projektowanego pasa drogowego stają się z mocy prawa własnością Gminy Jonkowo (te które nie były własnością Gminy) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Olsztyńskiego (realizowanej postępowaniem przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – art. 12 ust.4 speculawy drogowej).

#### 6.0. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w § 3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U. z 2016r. poz.71).

Wójt Gminy Jonkowo w wyniku przeprowadzonego postępowania wydał decyzję z dnia 24 lutego 2017., znak : GT.6220.30.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Decyzja ta była wydana po uprzednim uzgodnieniu m. in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

Objęta pracami droga jest położona poza terenem istniejących obszarowych form ochrony przyrody. Południowy odcinek inwestycji (miejscowość Wrzesina) przylega do obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Pasłęki". Najbliżej t.j. w odległości 4 km znajduje się rezerwat Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce oraz obszar Natura 2000. W ciągu planowanej przebudowy brak jest pomników przyrody. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji poza granicami obszarów chronionych stwierdzono, iż nie jest prawdopodobne wystąpienie znacząco negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 i inne obszary chronione leżące w jej pobliżu.

Z uwagi na zakres planowanego zamierzenia Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne z dnia 27 lutego 2017r., znak : GŚ-III.6341.1.4.2017.JZ na wykonanie urządzeń wodnych. Zgodnie z w/w pozwoleniem, projektowane urządzenia wodne spełniają wymogi określone w ustawie Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz.469).

Wśród istniejącego zadrzewienia nie występują gatunki chronione roślin, zwierząt ani porostów. Niemniej wycinka drzew i krzewów winna nastąpić poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa, które pozostają i będą prowadzone przy nich roboty budowlane, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a prace w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Należy również zabezpieczyć odsłonięte korzenie przed wpływem czynników atmosferycznych (głównie suszy i mrozem). W zasięgu korony drzew nie należy składować sprzętu i materiałów mogących swoim ciężarem zagęścić grunt. Z uwagi na szerokość pasa drogowego oraz zachowania bezpieczeństwa ruchu nie przewidziano nasadzeń drzew jedynie zieleń w postaci trawników.

Odwodnienie drogi zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym dla przedmiotowego zamierzenia odbywać się będzie istniejącymi rowami odwadniającymi.

W trakcie budowy maszyny budowlane będą tankowane i serwisowane na szczelnym podłożu, zabezpieczonym przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gleby. Dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu zapewni ograniczenie występowania negatywnych zjawisk dla środowiska. Emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkotrwały i nie spowoduje długotrwałych zmian w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała również ze wzrostem hałasu, którego źródłem będą maszyny budowlane. W związku z powyższym, prace budowlane mają być wykonywane tylko w godz. dziennych (t.j. 6:00 do 22:00). Uciążliwości skończą się w momencie zakończenia robót.

Odpady powstające w trakcie budowy należy segregować i składować na wydzielonej powierzchni, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Planowana inwestycja, przy zachowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Wręcz przeciwnie, jej realizacja wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczeń ilości emisji zanieczyszczeń do powietrza i wody oraz skróci czas przejazdu na przebudowanych drogach. Tym samym, przyczyni się do poprawy warunków klimatycznych rozpatrywanego terenu. Ponadto, projektowana przebudowa nie zmieni krajobrazu, ponieważ będzie realizowana na śladzie istniejącej drogi z zastosowaniem korekt wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.124).



### **7.0. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Dla przedmiotowego obszaru Wojewódzki Konserwator zabytków w Olsztynie przy piśmie z dnia 16 lutego 2016r., znak : IZAR.5183.105.2017.mp stwierdził, iż teren objęty zakresem inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Niemniej jednak zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz.1446 z późn. zm.) Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany : wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

### **8.0. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności : zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

### **9.0. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości zgodnie z mapami w skali 1:1000 (załączniki od nr 1.1. do 1.8.) sporządzonymi przez uprawnionego geodetę mgr inż. Edwarda Jagodę posiadającego uprawnienia zawodowe nr MGPIB nr 14571.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2017.1105 w dniu 29 marca 2017r.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Jonkowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art.11f ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.) odwołujący się do art.124 ust.4-7 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art.13 specustawy drogowej, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (tu Gmina Jonkowo) jest obowiązany/a do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art.12 ust.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowa-



nia i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - Ustawa z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r. poz.599 z późn. zm.).

#### Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- mapy z projektem podziału działek w skali 1:1000
- 4 kpl. proj. bud. (w tym proj. zagospodarowania terenu w skali 1:500)

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 30-05-2017

podpis

- od Nr 1.1. do Nr 1.8.

- Nr 2.0

Wojciech Giecko

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.).

Stosownie do art.3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz.1440 z późn. zm.) i w związku z art.1 ust.2 specustawy drogowej (Dz.U. z 2015r., poz.2031 ze zm.) wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. Tu - Wójt Gminy Jonkowo.

Wójt Gminy Jonkowo działający przez Pełnomocnika Łukasza Roman – wykonawcy projektu ze strony "Geobet Sp. z o.o. Łukasz Roman, w dniu 02 marca 2017r., (L.dz. 2365/2017) złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla lokali zacji Wrzesina, Porbady, Godki.

Wniosek został uzupełniony przy piśmie z dnia 29 marca 2017r. ( Ldz.3575).

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych (zał. Nr 2.0), wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 i 1:1000) i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie :

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z potwierdzeniem projektanta o wysłaniu w dniu 20 stycznia 2017r. i o braku odpowiedzi/reakcji w ustawowym terminie ;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 lipca 2016r., znak : IZAR.5183.105.2017.mp opiniujące pozytywnie inwestycję ;
- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06 lutego 2017r., znak : W-MBP P-P1R-7332-07D-EK/17 opiniujące pozytywnie inwestycję ;
- Zarządu Powiatu w Olsztynie przy piśmie z dnia 02 lutego 2017r., znak : GN-II.7111.1.2.2017 ;
- Wójta Gminy Jonkowo z dnia 20 stycznia 2017r. ;
- Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie z dnia 08 lutego 2017r., znak : MUW.DO.6011-9/17

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego (Dz.U. z 2016r., poz.290) i sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust.5 specustawy drogowej zawiadomił : wnioskodawcę; właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości na piśmie z dnia 04 kwietnia 2017r. oraz zaawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w dniach 05.04.2017r. - 20.04.2017r., opublikowanego w Internecie (05.04.2017r.) oraz opublikowanego w prasie lokalnej w dniu 11.04.2017r.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne wnioski ani opinie.

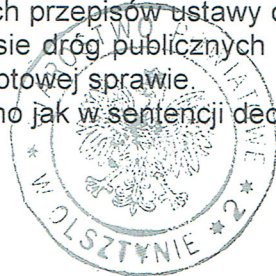
Wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej drogi spełnia wymogi art.11d ust.1 specu



stawy drogowej, zawiera wszystkie elementy niezbędne określone w tym przepisie. Decyzja zawiera wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – mapy w skali 1 : 500 przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz linie rozgraniczające teren, stanowiące część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, będącego załącznikiem nr 2.0. do niniejszej decyzji. Wniosek zawiera także mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1 : 1000 wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych ( zał. Nr 1.0 do niniejszej decyzji).

Podsumowując, złożony (przez zarządcę drogi) wniosek sprawnie spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Więczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.**

#### Decyzje otrzymują:

- 1) GMINA JONKOWO, 11 – 042 Jonkowo, ul. Klonowa 2 (+ 1 kpl. map podziału + 2 kpl. proj. bud. )  
na ręce osoby upoważnionej : Łukasz Roman  
10 – 148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 40/7

#### Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie  
VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
– do realizacji przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (+ 1 kpl. map podziału )  
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ 1 kpl. map podziału )  
4. Wydział Geodezji w/m (+ 1 kpl. map podziału )  
5. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10 – 219 Olsztyn (+ 1 kpl. map podziału +1 kpl. proj. bud. )  
6. a/a (+ 1 kpl. map podziału +1 kpl. proj. bud. )

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.687) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadomienia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin ( i na stronie internetowej gminy ) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

URZĄD GMINY JONKOWO  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu  
30-05-2017  
Jonkowo, dn.....

podpis ..... **WÓJT**

Wojciech