

DECYZJA Nr Jon / 53 / 2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowejWÓJT
Wojciech Giecko
str 1-11

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 2 i 2a, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 20 ust. 3, art. 23 i 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.); art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.); art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Banaszak działającego z upoważnienia Pana Artura Bal reprezentującego Powiatową Służbę Drogową w Olsztynie

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:**„Poprawa ekomobilności na terenie gminy Jonkowo”****Przebudowa odcinków dróg powiatowych Nr 1203N od skrzyżowania z DW 527 do m. Jonkowo następnie Nr 1368N przez m. Węgajty do m. Godki**

A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

B. Inwestycja realizowana będzie na działkach:**1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:**

- obręb nr 20 (Wilimowo), gmina Jonkowo – działki nr: 26/2, 30, 31, 32; *brak 23*
- obręb nr 10 (Małki), gmina Jonkowo – działki nr: 286;
- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo – działki nr: 177/3 (przed podziałem 177/1), 176/1 (przed podziałem 176), 31/43 (przed podziałem 31/42), 30/3 (przed podziałem 30/1), 30/5 (przed podziałem 30/2), 161/10 (przed podziałem 161/5), 161/12 (przed podziałem 161/6), 160/3 (przed podziałem 160/2), 132/3 (przed podziałem 132/1), 117/2 (przed podziałem 117/1), 81/1 (przed podziałem 81), 184/1 (przed podziałem 184), 303/89 (przed podziałem 303/86), 57/3, 59/8, 59/7, 59/9, 57/2, 57/1, 180/1, 37/2, 82/1;
- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo – działki nr: 75/3 (przed podziałem 75/1), 75/5 (przed podziałem 75/2), 11/35 (przed podziałem 11/16), 83/16 (przed podziałem 83/9), 11/33 (przed podziałem 11/11), 83/14 (przed podziałem 83/8), 11/30 (przed podziałem 11/26), 11/31 (przed podziałem 11/27), 19/18 (przed podziałem 19/5), 19/16 (przed podziałem 19/4), 84/13 (przed podziałem 84/1), 89/1 (przed podziałem 89), 96/1 (przed podziałem 96), 96/2 (przed podziałem 96), 97/2 (przed podziałem 97), 98/3 (przed podziałem 98/1), 98/4 (przed podziałem 98/1), 98/6 (przed podziałem 98/2), 100/1 (przed podziałem 100), 102/1 (przed podziałem 102), 36/19 (przed podziałem 36/2), 35/3 (przed podziałem 35/1), 71/4 (przed podziałem 71/2), 71/5 (przed podziałem 71/1), 72/1 (przed podziałem

- 72), 106/3 (przed podziałem 106/1), 109/1 (przed podziałem 109), 73/1 (przed podziałem 73), 110/1 (przed podziałem 110), 84/3, 74/1, 85/1, 104/1, 71/2;
- obręb nr 4 (Godki), gmina Jonkowo – działka nr:
113/9 (przed podziałem 113/5), 113/7 (przed podziałem 113/1), 108/1 (przed podziałem 108), 108/2 (przed podziałem 108), 107/3 (przed podziałem 107/1), 106/1 (przed podziałem 106), 100/1 (przed podziałem 100), 99/1 (przed podziałem 99), 98/1 (przed podziałem 98), 97/3 (przed podziałem 97/1), 95/3 (przed podziałem 95/2), 37/1 (przed podziałem 37), 38/1 (przed podziałem 38), 39/3 (przed podziałem 39/2), 44/1 (przed podziałem 44), 50/1 (przed podziałem 50), 52/1 (przed podziałem 52), 87/1 (przed podziałem 87), 85, 36, 51.

2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:

- obręb nr 20 (Wilimowo), gmina Jonkowo – działki nr: 23;
- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo – działki nr: 159/1;
- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo – działka nr: 14, 16.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie odcinków dróg powiatowych klasy L o numerach 1203N (odcinek I), 1407N (odcinek II) i 1368N (odcinek III). Początek budowanego odcinka zlokalizowany jest za projektowanym na DW 527 rondem (nie objętym projektem), następnie droga przebiega przez miejscowość Jonkowo i Węgajty do miejscowości Godki. Na całej długości drogi planowane jest wykonanie przebudowy nawierzchni drogi, chodników, ścieżki rowerowej, zaś na fragmencie drogi 1203N przebudowa obejmuje wyłącznie budowę chodnika wraz z renowacją rowów. Wszystkie połączenia projektuje się jako skrzyżowania zwykłe. Projektowana droga jak i drogi, z którymi się krzyżuje są dwukierunkowe. W ciągu drogi 1203N występuje czynny przejazd kolejowy. W ciągu odcinka drogi występują skrzyżowania: dla drogi 1203N włączenie do ronda na DW527 (rondo nie objęte projektem), skrzyżowanie z drogą powiatową 1407N oraz z drogami gminnymi, dla drogi 1407N skrzyżowanie z drogą powiatową 1203N i 1368N oraz z drogami gminnymi, dla drogi 1368N skrzyżowanie z drogą powiatową 1407N oraz z drogami gminnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu budowlanego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik od Nr 2.1 do Nr 2.14).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo:
 - działka o nr geod. 177/1 – oznacz. KW OL10/00026124/6
 - na dz.: **177/3** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 177/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 176 – oznacz. KW OL10/00024958/7
 - na dz.: **176/1** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 176/2 – pozostała część
 - działka o nr geod. 31/42 – oznacz. KW OL10/00035399/0
 - na dz.: **31/43** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 31/44 – pozostała część
 - działka o nr geod. 30/1 – oznacz. KW OL10/00020079/3
 - na dz.: **30/3** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 30/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 30/2 – oznacz. KW OL10/00020081/0
 - na dz.: **30/5** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 30/6 – pozostała część
 - działka o nr geod. 160/2 – oznacz. KW OL10/00012992/0
 - na dz.: **160/3** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 160/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 161/5 – oznacz. KW OL10/00035393/8
 - na dz.: **161/10** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 161/11 – pozostała część
 - działka o nr geod. 161/6 – oznacz. KW OL10/00035393/8
 - na dz.: **161/12** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 161/13 – pozostała część
 - działka o nr geod. 132/1 – oznacz. KW OL10/00090947/0
 - na dz.: **132/3** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 132/2 – pozostała część
 - działka o nr geod. 117/1 – oznacz. KW OL10/00054339/1
 - na dz.: **117/2** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 117/3 – pozostała część
 - działka o nr geod. 81 – oznacz. KW OL10/00035402/5
 - na dz.: **81/1** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 81/2 – pozostała część
 - działka o nr geod. 184 – oznacz. KW OL10/00065236/9
 - na dz.: **184/1** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 184/2 – pozostała część
 - działka o nr geod. 303/86 – oznacz. KW OL10/00147532/3
 - na dz.: **303/89** – **przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 303/90 – pozostała część

- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo:
 - działka o nr geod. 75/1 – oznacz. KW OL10/00019606/7
 - na dz.: **75/3 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 75/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 75/2 – oznacz. KW OL10/00019606/7
 - na dz.: **75/5 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 75/6 – pozostała część
 - działka o nr geod. 11/16 – oznacz. KW OL10/00146314/2
 - na dz.: **11/35 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 11/36 – pozostała część
 - działka o nr geod. 83/9 – oznacz. KW OL10/00149667/2
 - na dz.: **83/16 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 83/17 – pozostała część
 - działka o nr geod. 11/11 – oznacz. KW :brak
 - na dz.: **11/33 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 11/34 – pozostała część
 - działka o nr geod. 83/8 – oznacz. KW OL10/00149667/2
 - na dz.: **83/14 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 83/15 – pozostała część
 - działka o nr geod. 11/26 – oznacz. KW OL10/00158395/0
 - na dz.: **11/30 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 11/29 – pozostała część
 - działka o nr geod. 11/27 – oznacz. KW OL10/00155133/5
 - na dz.: **11/31 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 11/32 – pozostała część
 - działka o nr geod. 19/5 – oznacz. KW OL10/00113517/5
 - na dz.: **19/18 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 19/19 – pozostała część
 - działka o nr geod. 19/4 – oznacz. KW OL10/00090446/8
 - na dz.: **19/16 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 19/17 – pozostała część
 - działka o nr geod. 84/1 – oznacz. KW OL10/00129047/4
 - na dz.: **84/13 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 84/14 – pozostała część
 - działka o nr geod. 89 – oznacz. KW OL10/00131466/4
 - na dz.: **89/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 89/2 – pozostała część
 - działka o nr geod. 96 – oznacz. KW OL10/00019988/8
 - na dz.: **96/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **96/2 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 96/3 – pozostała część
 - działka o nr geod. 97 – oznacz. KW OL10/00036092/5
 - na dz.: **97/2 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 97/3 – pozostała część
 - działka o nr geod. 98/1 – oznacz. KW OL10/00036094/9
 - na dz.: **98/3 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **98/4 – przeznaczona na drogę**

- na dz.: 98/5 – pozostała część
- działka o nr geod. 98/2 – oznacz. KW OL10/00036094/9
 - na dz.: **98/6 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 98/7 – pozostała część
- działka o nr geod. 100 – oznacz. KW OL10/00131466/4
 - na dz.: **100/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 100/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 102 – oznacz. KW OL10/00019616/0
 - na dz.: **102/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 102/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 36/2 – oznacz. KW OL10/00057353/6
 - na dz.: **36/19 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 36/20 – pozostała część
- działka o nr geod. 35/1 – oznacz. KW OL10/00100140/7
 - na dz.: **35/3 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 35/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 71/2 – oznacz. KW OL10/00026123/9
 - na dz.: **71/4 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 71/3 – pozostała część
- działka o nr geod. 71/1 – oznacz. KW OL10/00112776/1
 - na dz.: **71/5 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 71/6 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 72 – oznacz. KW OL10/00026123/9
 - na dz.: **72/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 72/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 106/1 – oznacz. KW OL10/00026714/9
 - na dz.: **106/3 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 106/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 109 – oznacz. KW OL10/00131466/4
 - na dz.: **109/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 109/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 73 – oznacz. KW OL10/00026714/9
 - na dz.: **73/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 73/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 110 – oznacz. KW OL10/00026714/9
 - na dz.: **110/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 110/2 – pozostała część
- obręb nr 4 (Godki), gmina Jonkowo:
 - działka o nr geod. 113/5 – oznacz. KW OL10/00067326/1
 - na dz.: **113/9 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 113/10 – pozostała część
 -
 - działka o nr geod. 113/1 – oznacz. KW OL10/00067325/4
 - na dz.: **113/7 – przeznaczona na drogę**

- na dz.: 113/8 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 108 oznacz. KW OL10/00033651/1
 - na dz.: **108/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: **108/2** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 108/3 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 107/1 – oznacz. KW OL10/0071897/5
 - na dz.: **107/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 107/4 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 106 – oznacz. KW OL10/00132594/7
 - na dz.: **106/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 106/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 100 – oznacz. KW OL10/00014800/2
 - na dz.: **100/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 100/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 99 – oznacz. KW OL10/00014534/6
 - na dz.: **99/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 99/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 98 – oznacz. KW OL10/00011678/6
 - na dz.: **98/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 98/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 97/1 – oznacz. KW OL10/00086916/3
 - na dz.: **97/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 97/4 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 95/2 – oznacz. KW OL10/00013324/4
 - na dz.: **95/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 95/4 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 37 – oznacz. KW OL10/00170962/6
 - na dz.: **37/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 37/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 38 – oznacz. KW OL10/00014534/6
 - na dz.: **38/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 38/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 39/2 – oznacz. KW OL10/00044158/5
 - na dz.: **39/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 39/4 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 44 – oznacz. KW OL10/00049641/3
 - na dz.: **44/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 44/2 – pozostała część
-
- działka o nr geod. 50 – oznacz. KW OL10/00036700/1
 - na dz.: **50/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 50/2 – pozostała część

- działka o nr geod. 52 – oznacz. KW OL10/00022514/9
 - na dz.: **52/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 52/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 87 – oznacz. KW OL10/00132594/7
 - na dz.: **87/1 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 87/2 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załączniki od nr 1.1 do nr 1.11) sporządzonych przez uprawnionego geodetę dr inż. Krzysztofa Mroczkowskiego posiadającego uprawnienia MGPIB nr 20247 oraz przez uprawnionego geodetę mgr inż. Mariolę Gilską posiadającego uprawnienia MGPIB nr 14565.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2017.1560 w dniu 08 maja 2017 r. oraz pod numerem ewidencyjnym P.2814.2017.1502 w dniu 27 kwietnia 2017 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:

Nieruchomości o nr geod.:

- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo:
 - 177/3, 176/1, 31/43, 30/3, 30/5, 160/3, 161/10, 161/12, 132/3, 117/2, 81/1, 184/1, 303/89, oraz działka nr 180/1;
- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo:
 - 75/3, 75/5, 11/35, 83/16, 11/33, 83/14, 11/30, 11/31, 19/18, 19/16, 84/13, 89/1, 96/1, 96/2, 97/2, 98/3, 98/4, 98/6, 100/1, 102/1, 36/19, 35/3, 71/4, 71/5, 72/1, 106/3, 109/1, 73/1, 110/1;
- obręb nr 4 (Godki), gmina Jonkowo – działki nr:
 - 113/9, 113/7, 108/1, 108/2, 107/3, 106/1, 100/1, 99/1, 98/1, 97/3, 95/3, 37/1, 38/1, 39/3, 44/1, 50/1, 52/1, 87/1;

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt budowlany

„Poprawa ekomobilności na terenie gminy Jonkowo”

projektant: mgr inż. Ludwik Matusiewicz z zespołem

uprawnienia: nr 21/Gd/2002, POM/BO/3080/01

(uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV (droga), XXVI (sieci)

Parametry techniczne projektowanej drogi:

kategoria drogi	– powiatowa, klasy L;
kategoria ruchu	– KR3
prędkość projektowa	– 30 km/h (ter. zabud.) i 40 km/h
długość przebudowywanej drogi	– 6562,01 m
szerokość jezdni	– 5,50 m + poszerzenia
szerokość chodnika	– 2,00 m
szerokość ścieżki rowerowej	– 2,50 m

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa oświetlenia ulicznego
- budowa kanalizacji deszczowej
- przełożenie sieci elektroenergetycznej
- przełożenie sieci telekomunikacyjnej

X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

- obręb nr 20 (Wilimowo), gmina Jonkowo – działka nr: 23;
- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo – działka nr: 159/1;
- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo – działki nr: 14, 16.

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik od nr 2 do nr 6 niniejszej decyzji.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 – od nr 1.1 do nr 1.11
- projekt budowlany – od nr 2 do nr 6,
- w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – od nr 2.1 do nr 2.14

UZASADNIENIE

W dniu 03 marca 2017 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Andrzeja Banaszak działającego z upoważnienia Pana Artura Bał reprezentującego Powiatową Służbę Drogową w Olsztynie dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Przebudowa odcinków dróg powiatowych Nr 1203Nod skrzyżowania z DW 527 do m. Jonkowo następnie Nr 1368N przez m. Węgajty do m. Godki.” uzupełniony w dniu 23 marca 2017r. (L.dz.3315/2017).

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-58D-IM/16;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Olsztyńskiego z dnia 03 stycznia 2017 r., znak: GN-II.7111.1.25.2016;
- potwierdzenie odbioru wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii przez Wójta Gminy Jonkowo oraz dołączył oświadczenie o nie wydaniu opinii przez Wójta Gminy Purda w terminie 14 dni i braku zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oraz:
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 30 marca 2017 r., znak: IZIW-505-147/2017;
 - zgodę Powiatowej Służby Drogowej na odprowadzenie wód opadowych z dnia 04 kwietnia 2017 r., znak: UD.412.96.2017.PS;
 - ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04 stycznia 2017 r., znak: WOOŚ.4210.7.2016. JC.21;

Ponadto Inwestor uzyskał zgodę Starosty Olsztyńskiego na odstąpienie od warunków usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów określonych w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 z późn. zm.) oraz od wymagań wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 z późn. zm.) postanowieniem z dnia 09 czerwca 2017 r., znak: BI-II.670.135.2017.DT16.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) wezwano wnoszącego do uzupełnienia braków formalnych wniosku pismem z dnia 21 marca 2017 r. W dniu 10 kwietnia 2017 r. wniosek uzupełniono.

W dniu 11 maja 2017 r. wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora Pana Andrzeja Banaszaka wnoszące o zmianę nazwy inwestycji na „Poprawa ekomobilności na terenie gminy Jonkowo”.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 11 maja 2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Jonkowo (w dniach od 17 maja 2017 r. do 01 czerwca 2017 r., oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 12 maja 2017 r. do 26 maja 2017 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 18 maja 2017 r.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej wniosku organ postanowieniem z dnia 31 maja 2017 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w celu doprowadzenia do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.). W dniu 26 czerwca 2017 r. uzupełniono dokumentację projektową.

W przepisowym terminie uwagi i wnioski złożyli: Państwo Iwona i Tomasz Uchman – pismo z dnia 23 maja 2017 r. Przekazane do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 25 maja 2017 r. Pełnomocnik inwestora udzielił odpowiedzi pismem z dnia 07 czerwca 2017 r., w którym poinformował, iż inwestycja nie będzie realizowana na nieruchomości Państwa Iwony i Tomasza Uchman. Pismem z dnia 25 maja 2017 r. złożyła wniosek Pani Jadwiga Kieda. Przekazane do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 29 maja 2017 r. Pełnomocnik inwestora udzielił odpowiedzi pismem z dnia 07 czerwca 2017 r. w którym poinformował, iż ze względu na potrzebę zachowania warunków technicznych nie ma możliwości zejścia z inwestycją z nieruchomości Pani Jadwigi Kieda. Pismem z dnia 25 maja 2017 r. wpłynął wniosek Zakładów Metalowych ERKO R. Pętłak sp.j. Bracia Pętłak. Przekazane do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 29 maja 2017 r. Pełnomocnik inwestora udzielił odpowiedzi pismem z dnia 07 czerwca 2017 r., w którym poinformował, iż wniosek Zakładów Metalowych ERKO R. Pętłak sp.j. Bracia Pętłak zostanie uwzględniony. Pismem z dnia 29 maja 2017 r. złożyła wniosek Pani Halina Stefaniw. Przekazane do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 30 maja 2017 r. Pełnomocnik inwestora udzielił odpowiedzi pismem z dnia 07 czerwca 2017 r., w którym poinformował, iż inwestycja nie będzie realizowana na nieruchomości Pani Haliny Stefaniw.

Po przepisowym terminie uwagi i wnioski złożyli: Pan Robert Załęski – pismo z dnia 01 czerwca 2017 r. Przekazane do pełnomocnika inwestora przy piśmie z dnia 08 czerwca 2017 r. Pełnomocnik inwestora nie udzielił odpowiedzi.

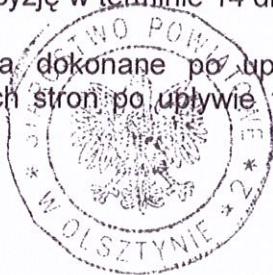
W toku postępowania pozostałe strony nie wniosły uwag.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

(1 kpl. map podziału + 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

(1 kpl. map podziału)

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m

(1 kpl. map podziału)

4. Wydział Geodezji, w/m

(1 kpl. map podziału)

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn

(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

6. a/a

(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

POWIAT OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Świadczę:**

2017-08-18

DYREKTOR

Artur Bol



> www.powiat-olsztyński.pl

Starosta Olsztyński

pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn
tel. +48 89 521 05 66
fax +48 89 527-24-14
e-mail: ib@powiat-olsztyński.pl
NIP 739-29-68-325

P. Fiedorcin, Tadeusz Ksero
SPECIALISTA -tas
Wojciech Fabisiaik
KRAJOWA SŁUŻBA DROGOWA
w Olsztynie
wpłynęło dnia 2017-07-21
L.dz. 4060

WÓJT
Wojciech Giecho



Olsztyn, dnia 21 lipca 2017r.

BI-II.6740.11.27.2017.DT16

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) przekazuję odwołanie z dnia 14 lipca 2017r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 17 lipca 2017r.) Pana Roberta Załęskiego, od mojej decyzji znak: BI-II.6740.11.27.2017.DT16 z dnia 28 czerwca 2017r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Poprawa ekomobilności na terenie gminy Jonkowo” Przebudowa odcinków dróg powiatowych Nr 1203N od skrzyżowania z DW 527 do m. Jonkowo następnie Nr 1368N przez m. Węgajty do m. Godki na działkach w liniach rozgraniczających pasa drogowego:

- obręb nr 20 (Wilimowo), gmina Jonkowo, działki nr: 26/2, 30, 31, 32;
- obręb nr 10 (Małki), gmina Jonkowo – działka nr: 286;
- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo – działki nr: 177/3 (przed podziałem 177/1), 176/1 (przed podziałem 176), 31/43 (przed podziałem 31/42), 30/3 (przed podziałem 30/1), 30/5 (przed podziałem 30/2), 161/10 (przed podziałem 161/5), 161/12 (przed podziałem 161/6), 160/3 (przed podziałem 160/2), 132/3 (przed podziałem 132/1), 117/2 (przed podziałem 117/1), 81/1 (przed podziałem 81), 184/1 (przed podziałem 184), 303/89 (przed podziałem 303/86), 57/3, 59/8, 59/7, 59/9, 57/2, 57/1, 180/1, 37/2, 82/1;
- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo – działki nr: 75/3 (przed podziałem 75/1), 75/5 (przed podziałem 75/2), 11/35 (przed podziałem 11/16), 83/16 (przed podziałem 83/9), 11/33 (przed podziałem 11/11), 83/14 (przed podziałem 83/8), 11/30 (przed podziałem 11/26), 11/31 (przed podziałem 11/27), 19/18 (przed podziałem 19/5), 19/16 (przed podziałem 19/4), 84/13 (przed podziałem 84/1), 89/1 (przed podziałem 89), 96/1 (przed podziałem 96), 96/2 (przed podziałem 96), 97/2 (przed podziałem 97), 98/3 (przed podziałem 98/1), 98/4 (przed podziałem 98/1), 98/6 (przed podziałem 98/2), 100/1 (przed podziałem 100), 102/1 (przed podziałem 102), 36/19 (przed podziałem 36/2), 35/3 (przed podziałem 35/1), 71/4 (przed podziałem 71/2), 71/5 (przed podziałem 71/1), 72/1 (przed podziałem 72), 106/3 (przed podziałem 106/1), 109/1 (przed podziałem 109), 73/1 (przed podziałem 73), 110/1 (przed podziałem 110), 84/3, 74/1, 85/1, 104/1;
- obręb nr 4 (Godki), gmina Jonkowo – działka nr: 113/9 (przed podziałem 113/5), 113/7 (przed

POWIAT OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

2017-08-18

DYREKTOR

Artur Bal

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Świadczyć:

podziałem 113/1), 108/1 (przed podziałem 108), 108/2 (przed podziałem 108), 107/3 (przed podziałem 107/1), 106/1 (przed podziałem 106), 100/1 (przed podziałem 100), 99/1 (przed podziałem 99), 98/1 (przed podziałem 98), 97/3 (przed podziałem 97/1), 95/3 (przed podziałem 95/2), 37/1 (przed podziałem 37), 38/1 (przed podziałem 38), 39/3 (przed podziałem 39/2), 44/1 (przed podziałem 44), 50/1 (przed podziałem 50), 52/1 (przed podziałem 52), 87/1 (przed podziałem 87), 85, 36, 51.

Działki objęte ograniczonym sposobem korzystania:

- obręb nr 20 (Wilimowo), gmina Jonkowo – działka nr: 23;
- obręb nr 6 (Jonkowo), gmina Jonkowo – działka nr: 159/1;
- obręb nr 19 (Węgajty), gmina Jonkowo – działki nr: 14, 16.


Odwołanie wniesiono w ustawowym terminie. Odwołujący nie wniósł nowych okoliczności mających wpływ na rozstrzygnięcie sprawy, w związku z czym nie ma podstaw do zastosowania art. 132 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ustosunkowując się do treści odwołania - podtrzymuję stanowisko wyrażone w decyzji z dnia 28 czerwca 2017r. znak: BI-II.6740.11.27.2017.DT16.

W załączeniu:

- odwołanie z dnia 17 lipca 2017r.
- komplet akt sprawy
- karta przeglądowa sprawy

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO


Lukasz Kaczycki
Główny specjalista
w Wydziale Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości :


2. Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn
3. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
4. Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
5. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
6. Parafia Rzymsko-Katolicka PW. Świętego Jana Chrzyciela w Jonkowie, Jonkowo131, 11-042 Jonkowo
7. Ochotnicza Straż Pożarna w Jonkowie, ul. Lipowa 81/2, 11-042 Jonkowo
8. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
9. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Kudypy, Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd
79. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn
80. a/a

adresy do korespondencji stron postępowania od nr 10 do nr 78 zgodnie z załącznikiem NR 1 do zawiadomienia

POWIAT OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

2017-08-18

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
świadczę:


DYREKTOR
Artur Bał

L. dz. 8490/2017

Sprawę prowadzi: Dagmara Turalska, tel. 0 89 521 05 67 pok. 223

WÓJT

Wojciech Ciecho