

DECYZJA Nr Jon / 36 / 2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4c, 4d, 4e, ust.6, art.17, art.20, art.23 oraz 32 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031); art.95 pkt.6, art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ust.1 i art.82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.290); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 lutego 2016r. (wpłynął 29 lutego 2016r., L.iz.2040) Pana Piotra Szatkowskiego działającego z upoważnienia Pana Wojciecha Giecko Wójta Gminy Jonkowo reprezentującego Gminę Jonkowo

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oraz zatwierdzam projekt budowlany
inwestycji polegającej na :

"Budowie ulicy Gościnniej i drogi gminnej w Gutkowie, Gmina Jonkowo"

realizowanej w ramach projektu :

" Budowa ciągu dróg trzeciorzędnych ulic: Gościnniej, Kresowej, Wołodyjowskiego, Żurawiej, Perkoza wraz z odcinkiem drogi w gminie Gietrzwałd, jako połączenia drogi wojewódzkiej 527 z DK 16 – węzeł Olsztyn Zachód"

na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
(Dz.U. z 2015r. poz.2031)

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

inwestor : GMINA JONKOWO
11 – 042 Jonkowo, ul. Klonowa 2

projektant : inż. Henryk Szatkowski z zespołem

uprawnienia : nr 54/83/OL, §13 ust.1 pkt 3 b (do proj. bez ogr. w zakresie dróg kołowych); WAM/BD/2608/01

1. Teren inwestycji obejmuje działki o numerach :

- obręb geod. Wilimowo, jedn. ewid. **Jonkowo** na działkach o nr geod. : 26; 3061/1; 3061/2;
- obręb geod. Gutkowo, jedn. ewid. **Jonkowo** na działkach o nr geod. : 95; 3075/2; 149; 3076/1; 140; 138; 141/2; 141/1; 142; 134; 101; 145; 172; 173; 174; 106; 177; 178; 171; 183; 185; 176; 186/91; 186/93; 186/32; 186/92; 186/34; 168/3; 168/4; 186/94; 186/35; 186/7; 167/9; 186/23; 167/43; 166; 192; 165/2; 169/3; 198; 199; 200; 165/6; 165/5; 165/4; 164/26; 164/1; 164/2; 201/28; 164/24; 201/3; 164/25; 201/1; 164/81; 201/16; 202;
- obręb geod. 153 miasta Olsztyna na działkach o nr geod. : 49/12; 62/1;

2. Projektowana droga:

- ♦ Droga wojewódzka 527, klasa G, kategoria KR3;
- ♦ Droga powiatowa 1203N, klasa L, kategoria KR3;
- ♦ Droga gminna 157016N, klasa L, kategoria KR3;

3. Powiązania projektowanej drogi:

Projektowana droga jest powiązana od strony północnej z drogą wojewódzką nr 527, na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1203N a z drugiej strony łączy się z ulicą Kresową w Olsztynie

4. Istniejące zjazdy :

- zachowano istniejące zjazdy i przeznaczono do przebudowy

5. Linie rozgraniczające pas drogowy

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych (mapach), zawartych w załączniku Nr 3.0. (od 3.1 do 3.8). Linie rozgraniczające teren inwestycji są opisane i pokazane na w/w załącznikach graficznych. Wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych **działkach** ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które **znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi** (w nawiasie podano nr działki, której podział zatwierdza się niniejszą decyzją):

obręb Wilimowo (20), gm. Jonkowo : 26(26/1, 26/2); 3061/2(3061/5, 3061/6);

obręb Gutkowo (5), gm. Jonkowo : 95; 3075/2(3075/3, 3075/4); 3076/1(3076/3); 140(140/1); 141/2(141/8); 141/1(141/3, 141/4); 142; 134(134/1, 134/3); 101(101/1); 145(145/1); 172(172/1); 173(173/1); 174(174/1); 106(106/1); 177(177/1); 178(178/1); 171(171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5); 183; 185(185/1, 185/2); 176; 186/91; 186/93; 186/32; 186/92(186/95); 186/34; 168/3(168/5); 168/4(168/7); 186/94; 186/35; 186/7(186/97); 167/9; 186/23; 167/43; 166; 192; 165/2(165/7, 165/8); 169/3; 198(198/1); 199(199/1); 200(200/1); 165/6(165/14); 165/5(165/12); 165/4(165/10); 164/26; 164/1(164/90); 164/2(164/92); 201/28; 164/24; 201/3; 164/25; 164/81(164/94); 201/16; 202(202/1);

6. Działki przeznaczone na czasowe zjęcie

obręb Wilimowo (20), gm. Jonkowo : 3061/1

obręb Gutkowo (5), gm. Jonkowo : 3075/5; 3075/6; 149; 3076/4; 3076/5; 138; 141/5; 168/6; 165/9; 199/2; 200/2; 165/13; 165/11; 201/1; 164/95, 169/3;

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w §3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.71). Wójt Gminy Jonkowo w wyniku przeprowadzonego postępowania wydał decyzję z dnia 03.06.2015r., znak : GK.6220.13.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

- ◆ W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem - na etapie budowy inwestycji wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliwa w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych, pylenia z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi oraz hałasu. Emisja tych uciążliwości będzie miała charakter krótkotrwały i nie spowoduje zmian w środowisku. Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych (od 6,00 do 22,00). Po zakończeniu budowy wielkości te ze względu na niewielkie natężenie ruchu oraz prędkości jazdy będzie niewielka i nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów środowiska. Budowa drogi wpłynie na poprawę obecnego klimatu akustycznego. Po wykonaniu nawierzchni asfaltowej, ruch pojazdów będzie odbywał się płynnie, a emisja będzie ograniczona.
- ◆ W zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej - wody opadowe i roztopowe z wybudowanej nawierzchni odbierane będą częściowo szczelnym systemem sieci kanalizacji deszczowej i częściowo powierzchniowo - zgodnie z decyzją Starosty Olsztyńskiego z dnia 26 stycznia 2016r., znak : GS-III.6341.1.130.2015.JZ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- ◆ W zakresie gospodarki odpadami - Odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.
- ◆ Odpady powstające w okresie budowy drogi i jej użytkowania będą gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź ich unieszkodliwiania;
- ◆ W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - obszar i otoczenie inwestycji nie są zbyt różnicowane pod względem florystycznym. W sąsiedztwie pojawiają się pospolite gatunki roślin, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków porostów ani występowania owadów objętych ochroną gatunkową. Budowa drogi spowoduje bardzo niewielkie ograniczenie powierzchni wykorzystywanych jako siedliska lub żerowiska zwierząt. Jednak, w przypadku zaistnienia gatunków objętych ochroną lub wystąpienia siedlisk określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r., poz.1408) ; z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r., poz.1409) i z dnia 06 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej (Dz.U. z 2014r., poz.1348) inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na wykonywanie robót od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Realizacja inwestycji wymagać będzie wycinki 57 drzew i 384 m² krzewów oraz 0,7 ha lasu. Wycinka drzew i krzewów ma zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie pomiędzy 15 października a końcem lutego.
- ◆ W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków - na obszarze objętym opracowaniem brak obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ze względu na zapewnienie ochrony substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego w przypadku natrafienia na "znalezisko" należy niezwłocznie zgłosić to odpowiednim organom.

8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom fizycznym dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

9. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wyszczególnionych w zestawieniu tabelarycznym - **załącznik Nr 2**, i przedstawionych w formie graficznej na mapach w skali 1:1000 stanowiących **załącznik od Nr**

1.1. do Nr 1.4.

10. Zgodnie z art.12 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki stające się z mocy prawa własnością:

Powiatu Olsztyńskiego określa kolumna **9 i 10** zestawienia tabelarycznego **załącznik Nr 2** do tej decyzji
Województwa Warmińsko-Mazurskiego określa kolumna **11 i 12** zest. tab. **załącznik Nr 2** do tej decyzji
Gminy Jonkowo określa kolumna **13 i 14** zestawienia tabelarycznego **załącznik Nr 2** do tej decyzji

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości zgodnie z art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jw.

Zgodnie z art.12 ust.4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2031) **odszkodowanie** za przejęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

12. Wody opadowe i roztopowe z wybudowanej nawierzchni odbierane będą częściowo szczelnym systemem sieci kanalizacji deszczowej i częściowo powierzchniowo - zgodnie z decyzją Starosty Olsztyńskiego z dnia 26 stycznia 2016r., znak : GŚ-III.6341.1.130.2015.JZ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

13. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi.

14. Warunki zatwierdzenia projektu budowlanego

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.290):

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie upr. budowlane;
- 3) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
- 4) przestrzegać warunków zawartych w :

-decyzji Wójta Gminy Jonkowo z dnia 03.06.2015r., znak : GK.6220.13.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

-decyzji Starosty Olsztyńskiego z dnia 26.01.2016r., znak : GŚ-III.6341.1.130.2015r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

-decyzji Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie Nr TE.4061.2016 z dnia 22.02.2016r., zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym ul. Kresowej w Olsztynie (dz. nr 62/1, obr.153) projektowanych kabli telekomunikacyjnych oraz w piśmie z dnia 22.02.2016r., znak : TE.4061.46.1.2016 wyrażającym zgodę na lokalizację sieci deszczowej na dz. o nr 49/12, obręb 153 m. Olsztyna.

15. Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości i faktycznego objęcia jej w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót.

16. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI :

- | | |
|---|-------------------------|
| - mapy z projektem podziału działek w skali 1:500 i 1:1000 | - od Nr 1.1. do Nr 1.4. |
| - zestawienie tabelaryczne z numerami działek podlegającymi podziałowi | - Nr 2.0 |
| - 4 kpl. proj. bud. (w tym proj. zagospodarowania terenu w skali 1:500) | - Nr 3.0 |
| - 4 kpl. proj. bud. (odwodnienie, oświetlenie, telekomunikacja) | - Nr 4.0. |

UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2016r. Pan Piotr Szatkowski działający z upoważnienia Pana Wojciecha Giecko Wójta Gminy Jonkowo reprezentującego Gminę Jonkowo złożył wniosek w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jak wyżej. Do wniosku zgodnie z art.11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2031) Inwestor załączył : mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi; analizę powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi; mapy zawierające projekt podziału nieruchomości; określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze; cztery komplety projektu budowlanego; decyzję Wójta Gminy Jonkowo z dnia 03.06.2015r., znak : GK.6220.13.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko; decyzję Starosty Olsztyńskiego z dnia 26.01.2016r., znak : GŚ-III.6341.1.130.2015r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych; decyzję Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie Nr TE.4061.2016 z dnia 22.02.2016r., zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym ul. Kresowej w Olsztynie (dz. nr 62/1, obr.153) projektowanych kabli telekomunikacyjnych i pisma z dnia 22.02.2016r., znak : TE.4061.46.1.2016 wyrażającego zgodę na lokalizację sieci deszczowej na dz. o nr 49/12, obręb 153 m.

Olsztyna ; Postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.12.2015r., znak: W-MBPP-P1R-7332-34D-BS/15 ; potwierdzenie o zwracaniu się do Zarządu Powiatu Olsztyńskiego i do Gminy Jonkowo o w sprawie wydania opinii dla w/w przedsięwzięcia oraz stwierdzenia braku zajęcia stanowiska przez te Organy w czasie przysługującym im prawem (30 dni) ; stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; stanowisko Dyrektora Lasów Państwowych z dnia 22 grudnia 2015r., znak : ZS.2210.1.36. 2015.MW ; stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 02 marca 2016r., znak : TC-U-0213-0048-002-2016 ; uzgodnienia z PKP ENERGETYKA z dnia 31 marca 2016r., znak : ERD3d-2203-43/2016 .

Jednocześnie Inwestor, na podstawie art.17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniósł ze względu na ważny interes społeczny o nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności. Przedmiotowa inwestycja będzie częścią projektu, w skład którego wchodzi również inwestycje Gminy Olsztyn i Gminy Gietrzwałd i stanowi uzupełnienie zadania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie polegającego na budowie Obwodnicy Południowej Olsztyna. Przebudowa analizowanej drogi poprawi bezpieczeństwo ruchu, wzrost płynności ruchu pojazdów, pozytywnie wpłynie na stan klimatu akustycznego i aerosanitarnego w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.

Urząd po analizie akt sprawy w dniu 25 marca 2016r. wezwał do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił dokumenty w dniu 12 kwietnia 2016r.

W dniu 12 kwietnia 2016r. Urząd wysłał zawiadomienia o wszczęciu do wszystkich właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazanym w katastrze nieruchomości, Prezydenta Miasta Olsztyna (zajęcie tymczasowe działek), Wójta Gminy Jonkowo oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Jonkowo i Urzędzie Starostwa Powiatowego w Olsztynie. Ponadto podano do wiadomości w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku postępowania Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych pismem z dnia 25 kwietnia 2016r., znak : ZS.2210.1.36. 2015.MW wyraziła wątpliwość co do działki o nr geod. 3061/1 obręb geod. Wilimowo, gm Jonkowo. W piśmie zwrotnym Urząd wyjaśnił, że działka ta została wskazana przez projektanta do czasowego zajęcia, w celu wybudowania przyłącza elektrycznego od projektowanego oświetlenia w drodze gminnej do istniejącego słupa stacji transformatorowej na dz.3061/1.

Pozostałe strony nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Inwestycja wpłynie korzystnie na płynność ruchu pojazdów i ograniczenie emisji spalin i hałasu w stosunku do stanu obecnego. Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*. W pobliżu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych art.11d ust.1 p.8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust.1.

Zgodnie art.11i ust.1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz z art.35 ust.4 ustawy *Prawo budowlane* w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włoczek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania

pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzje otrzymują:

- 1) GMINA Jonkowo (+ 1 kpl. map podziału + 1 zestawienia tabelaryczne + 2 kpl. proj. bud.)
11 – 042 Jonkowo ul. Klonowa 2
na ręce osoby upoważnionej : Piotr Szatkowski
NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o., 10 – 542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
– do realizacji przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (+ 1 kpl. map podziału + zestawienie tabelaryczne)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ 1 kpl. map podziału + zestawienie tabelaryczne)
4. Wydział Geodezji w/m (+ 1 kpl. map podziału + zestawienie tabelaryczne)
5. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10 – 219 Olsztyn (+ 1 kpl. map podziału + zestawienie tabelaryczne +1 kpl. proj. bud.)
6. a/a (+ 1 kpl. map podziału + zestawienie tabelaryczne +1 kpl. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.687) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadomienia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

