

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zmianami/ i Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108/, Wójt Gminy Jonkowo zawiadamia, że dnia **31.10.2012r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Jonkowo odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z trzech działek o numerach ewidencyjnych 26, 27/1 i 28 o łącznej pow. 3184 m², położonej w obrębie Wołowno (wieś Bałąg), gmina Jonkowo, brak planu, dla nieruchomości ustalone są warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku, KW Nr 44234/2:**

Cena wywoławcza wynosi **40.500,00 zł**,

Wysokość wadium za działkę – **4.050,00zł**.

Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto WBS w Jonkowie nr 51 8857 0002 3001 0000 0101 0014 nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu to jest do dnia **25.10.2012r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Cena nabywanej nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu

umieszczono na stronie internetowej

http://bip.warmia.mazury.pl/jonkowo_gmina_wiejska/ oraz na tablicy

ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo

dnia 28.09.2012r.

WÓJT
Wojciech Siecko