

z dnia 10 października 2014 r.

**w sprawie stawek czynszu za wynajem oraz za wdzierżawianie
mienia komunalnego Gminy Jonkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594. z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń użytkowych w budynkach oraz za wdzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Jonkowo, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W przypadku, gdy określony budynek/lokal/pomieszczenie lub grunt będzie wynajmowany lub wdzierżawiany z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawka czynszu zostanie ustalona indywidualnie w wyniku negocjacji.

§ 3

Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Jonkowo i jednoczesnego:
 - naruszania zasad korzystania z przedmiotu użytkowania,
 - odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania przedmiotu użytkowania,
 - uchylania się od zawarcia umowy,
 - w innych uzasadnionych przypadkach,użytkownik bezumowny zostanie obciążony z tego tytułu opłatą odpowiadającą dwukrotnej wysokości czynszu obliczonego z użyciem odpowiedniej stawki jednostkowej określonej w załączniku niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę określoną w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania przedmiotu użytkowania Gminie Jonkowo.
3. W przypadku kontynuacji umowy z dotychczasowym najemcą/dzierżawcą, w okresie od wygaśnięcia ostatniej umowy do czasu zawarcia nowej umowy użytkownicy zobowiązani są do ponoszenia opłat w wysokości czynszu jaki byliby zobowiązani opłacać z tytułu najmu/dzierżawy.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy z wnioskującym o przedłużenie umowy najmu/dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z mienia komunalnego Gminy naliczana będzie w sposób określony w ust. 1.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jonkowo.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 49/2014 z dnia 27 czerwca 2014 roku w sprawie stawek czynszu za wynajem oraz za wdzierżawianie mienia komunalnego Gminy Jonkowo.

Jonkowo, dnia 10 października 2014 r.

.....
Wójt
Wojciech Cusko

Stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń użytkowych w budynkach oraz za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Jonkowo:

I. Najem nieruchomości budynkowych, lokali użytkowych, pomieszczeń w lokalach użytkowych oraz budynków i pomieszczeń gospodarczych:

Przeznaczenie/sposób wykorzystania	Stawka jednostkowa czynszu najmu [zł/m²]	Okres płatności czynszu
1) działalność handlową i gastronomiczną	6,70	miesięczny
2) składowanie i magazynowanie	0,45	miesięczny
3) działalność związana ze świadczeniem usług opieki zdrowotnej	7,00	miesięczny
4) inna działalność związana z systemem opieki zdrowotnej (np. apteka)	7,00	miesięczny
5) potrzeby bytowe gospodarstw domowych (np. przechowywanie opału)	0,35	miesięczny
6) garaże dla osób fizycznych	2,45	miesięczny
7) budynki gospodarcze wykorzystywane na cele rolnicze	0,45	miesięczny
8) automatyczna centrala telefoniczna	10,00	miesięczny
9) organizowanie w świetlicach wiejskich szkoleń, konferencji oraz spotkań innych niż zebrania sołeckie	50,00	jednorazowy

II. Dzierzawa nieruchomości gruntowych / części działek gruntu:

II. Przeznaczenie/sposób korzystania z wydzierżawianego gruntu	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawnego [zł]	Okres płatności czynszu
1. ogródki i działki rolne (do 500 m ²)	0,06 za m ²	roczny
2. ogródki i działki rolne (powyżej 500m ²)	0,03 za m ²	roczny
3. tereny pod garaże	0,06 za m ²	miesięczny
4. usytuowania obiektu handlowego, usługowego lub produkcyjnego	140,00 za obiekt	miesięczny
5. na cele handlowe	0,15 za m ²	miesięczny
6. Parking	0,50 za m ²	miesięczny
7. Tablice reklamowe	50,00 za m ²	miesięczny
8. Anteny sieci komórkowej	1,25 za m ²	miesięczny
9. inne nierolnicze	0,06 za m ²	miesięczny

WÓJT
Wojciech Giech