

.....
Porządek obrad:

- 1/ Otwarcie obrad.
- 2/ Stwierdzenie prawomocności obrad.
- 3 Przyjęcie porządku obrad.
- 4/ Sprawozdanie Kierownika Posterunku Policji w Jonkowie ze stanu zagrożenia porządku publicznego na terenie Gminy Jonkowo za 2015 rok.
- 5/ Zapoznanie się z p.o. Komendanta Komisariatu w Dobrym Mieście podkom. Panią Barbarą Krzyżewską.
- 6/ Zapytania Radnych do Wójta Gminy.
- 7/ Zapytania sołtysów i mieszkańców do Wójta Gminy.
- 8/ Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jonkowo na lata 2016 – 2019:
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 9/ Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 10/ Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie za 2015 rok :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 11/ Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 12/ Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na nieprawidłowe działanie Wójta Gminy Jonkowo i Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jonkowie :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 13/ Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Wołowno) :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 14/ Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę mienia komunalnego Gminy Jonkowo :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 15/ Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Gminy Jonkowo tytułem rozliczenia przysługującej gminie opłaty adiacenckiej (Jonkowo) :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 16/ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Garzewko):
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 17/ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Gutkowo):
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 18/ Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat (Gutkowo) :
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 19/ Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości:
 - *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 20/ Sprawy różne i wolne wnioski.
- 21/ Zamknięcie obrad.

Obrady rozpoczęły się o godz. 13⁰⁶

Przebieg obrad

.....
Ad.1/Obrady otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Sławomir Wydymus.

Ad.2/ Przewodniczący Rady Gminy na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Na 14 członków obecnych jest 12 Radnych. Nieobecne :

Pani Marzena Kodzik oraz Pani Beata Piłat.

Ponad to w obradach uczestniczą : Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, Sekretarz Gminy Pan Mariusz Olkowski, Skarbnik Gminy Pani Bożena Łochajewska, sołtysi, Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Pan Jacek Olszewski, Komendant Komisariatu w Dobrym Mieście podkom. Pani Barbara Krzyżewska oraz Kierownika Posterunku Policji w Jonkowie Pan Marcin Horn.

Ad.3/ Porządek obrad został **przyjęty** bez zmian – 12 głosami „za”.

Ad.4/ Kierownika Posterunku Policji w Jonkowie Pan Marcin Horn (na tym stanowisku od marca 2015 roku) przedstawił analizę stanu zagrożenia porządku publicznego na terenie działania Posterunku Policji w Jonkowie za 2015 rok. Następnie dodał, że w 2015 roku na Posterunku Policji w Jonkowie zaszły duże zmiany kadrowe i niestety teraz nie ma pełnego składu jednostki (duże braki kadrowe). Pan Marcin Horn w liczbach przedstawił sprawy prowadzone na Posterunku, w tym wspomniał o 481 interwencjach, 88 wszczętych dochodzeniach i 168 sprawach związanych z prowadzeniem postępowania, wśród których przeważają zdarzenia rodzinne. W odpowiedzi na pytania radnych Pan Marcin Horn wyjaśnił, że Posterunek Policji w Jonkowie pracuje w godzinach 7 – 15 i nigdy nie był całodobowy. Natomiast zawsze ktoś powinien być na miejscu, a jeżeli dzielnicowi udają się w teren, to zawsze można skorzystać z telefonów komórkowych, które są na stanie Posterunku. Pan Horn zauważył, że na terenie Gminy Jonkowo przybyło mieszkańców, a obsada Policji jest taka sama jak w 2002 roku. Obecnie jest 4 funkcjonariuszy i szansa na nowy etat, ale przyszli pracownicy są jeszcze na szkoleniach zawodowych. Niemniej jednak w razie konieczności interwencji poprosił o zgłaszanie wszelkich spraw, takich jak np.: szybka jazda kierowców. Pan Horn zaznaczył jednak, że obecnie Policja ma coraz więcej pracy biurowej i papierkowej, związanej między innymi z Zespołem Interdyscyplinarnym i „niebieską kartą”.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Pani Agnieszka Domżańska poprosiła o wysłanie pisma z Posterunku Policji w Jonkowie do Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie w sprawie przełożenia spowalniaczy znajdujących się przy Szkole Podstawowej w Jonkowie, które ze względów bezpieczeństwa powinny być umieszczone przeciwnie.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko w nawiązaniu do prowadzonych spraw rodzinnych wspomniał, że nie każda scysja jest związana ze stosowaniem przemocy domowej i czasami zakładane „niebieskie karty” są na wyrost. W związku z tym zapytał czy zakładanie ich kart jest obligatoryjne, czy ewentualnie można najpierw interweniować poprzez zwrócenie uwagi.

Pan Marcin Horn stwierdził, że w ostatnim czasie faktycznie można odnotować wzrost „niebieskich kart”, ale są one zakładane nie tylko przez Policję, ale i patrole, GOPS czy w/w Zespół Interdyscyplinarny.

W trakcie dyskusji z Kierownikiem Policji Panem Marcinem Hornem zostały jeszcze poruszone tematy : - przekraczania prędkości (po naprawach dróg) i możliwość reagowania w tej kwestii – poprzez spisywanie numerów rejestracyjnych pojazdów lub robienie zdjęć ; - dużych psów biegających luzem – gdzie sposobem zdyscyplinowania ich właścicieli do pilnowania zwierząt jest

wystawienie mandatu lub kierowanie sprawy do sądu ; - niezachowania ostrożności przy przejściu na plac zabaw w Giedajtach i rozwijania zbyt dużej prędkości na trasie Jonkowo – Giedajty, gdzie Pan Arkadiusz Przewłocki poprosił o częstsze pomiary prędkości na tym odcinku drogi powiatowej.

Pan Marcin Horn wyjaśnił, że w sprawie nadmiernych prędkości u kierowców to „walka z wiatrakami”, ponieważ poprzez mrugnięcie światłami inni są ostrzegani o dokonywanych pomiarach i zwalniają. Więc dłuższe stanie w jednym miejscu nie ma sensu.

Dodatkowo Pani Urszula Szymańska poprosiła o interwencję Policji (np.; telefon do oferenta) w przypadku przyczepiania do drzew różnego rodzaju ogłoszeń, co jest zabronione.

Ad.5/ P.o. Komendant Komisariatu w Dobrym Mieście podkom. Pani Barbara Krzyżewska – przedstawiła się Radnym Gminy Jonkowo. Pracuje ona w tej jednostce od 2013 roku, a obecne obowiązki pełni od 2015 roku. Odpowiada za Komisariat w Dobrym Mieście, Posterunek w Jonkowie i Dywitach. Pani Krzyżewska również wspomniała o brakach kadrowych i konieczności pracy policjantów w terenie. Z powodu małego zatrudnienia, konieczności wspomagania Olsztyna i określonego czasu pracy policjantów - ma ona problem z obsadzeniem dyżurów popołudniowych. Uzupelnienie jednostki policji w Dobrym Mieście nowymi etatami leży w gestii Komendanta Wojewódzkiego Policji. Ewentualni nowi policjanci mogą zacząć pracę po szkoleniu przygotowawczym, które zakończy się w XII 2016 lub I 2017r. Ogółem w Dobrym Mieście brakuje 12-13 policjantów, a w Jonkowie jest 6 etatów na 4 pracujących funkcjonariuszy.

Ad.6/ Zapytania Radnych do Wójta Gminy – głos zabrali :

Pan Arkadiusz Przewłocki dopytywał o : - sprawę Państwa Kwaśnych z Wołowna, kiedy przeniosą się do nowego lokum ; - wodociąg w Gutkowie oraz – zgłosił zapadnięcie się asfaltu.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko wyjaśnił, że odwiedził nowe lokum mające być zamieszkane przez Państwa Kwaśnych z Panem Kunickim i Panem Kopeć, w celu ustalenia najpotrzebniejszych remontów i zakresu prac niezbędnych do wykonania, przed jego zasiedleniem. Sprawa ta jest cały czas pod kontrolą. W sprawie wodociągu w Gutkowie w miesiącu lipcu ma się odbyć spotkanie z mieszkańcami, będącymi właścicielami tej sieci, ale w celu uzgodnienia wspólnego działania koniecznym jest 90% frekwencja na takim zebraniu. W kwestii uchybień w wylewce asfaltowej Wójt stwierdził, że były już wysyłane wezwania do naprawy nawierzchni do firmy Skanska, ale niestety zauważalny jest brak reakcji w tej kwestii.

Pani Beata Jabłońska dopytywała, czy prawdą jest, że Pani Izabela Schmidt sama będzie musiała płacić za projekt podłączenia wody do kolonii Pupek.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko wyjaśnił, że w tej sprawie brak na razie konkretów i merytorycznych danych. Jest kontakt z innymi mieszkańcami Pupek, którzy chcą realnie działać w sprawie wodociągu w zabudowie kolonijnej, a nie tylko werbalnie. Są już działania mieszkańców w sprawie budowy wodociągu zgodnie z pozwoleniami na budowę. Koncepcja

zwodociągowania zabudowy kolonijnej Gminy Jonkowo jest przygotowywana i doprecyzowywana. Jest w niej dużo wyliczeń, ze względu na ciśnienie wody i odpowiednią szerokość rur.

Ad.7/ Zapytania sołtysów i mieszkańców do Wójta Gminy – **brak.**

Ad.8/ Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jonkowo na lata 2016–2019 omówiła Skarbnik Gminy Pani Bożena Łochajewska. Ta korekta WPF-u obejmuje Zarządzenie Wójta Nr 25/2016 z 31.05.2016r. oraz dzisiejszą uchwałę Rady Gminy, dotycząca zmiany budżetu. W wyniku w/w zmian w WPF-ie po stronie dochodów zwiększa się dochody z tytułu podatków i opłat, z tytułu dotacji oraz różnych wpływów. Po stronie wydatków następuje zwiększenie wydatków bieżących o ponad 220 tys. zł. i zmniejszenie wydatków majątkowych o 55 tys. zł. Ogółem plan dochodów i wydatków zwiększa się o taką samą kwotę: 276.267,85 zł. Po zmianach wskaźnik planowanej łącznej kwoty zobowiązań zmniejszył się o 0,06% i po zmianach wynosi 5,11%, przy dopuszczalnym 12,88%. W załączniku Nr 2 do projektu uchwały przedstawiającym wykaz przedsięwzięć do WPF wprowadzono zmianę w pozycji „Budowa ciągu dróg trzeciorzędnych ulic Gościnniej (...)” zwiększając plan wydatków na 2016 rok o kwotę 35 tys. zł.

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jonkowo na lata 2016 – 2019 o Nr XXV/147/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.9/ Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok omówiła Skarbnik Gminy Pani Bożena Łochajewska. Ogółem w tej zmianie budżetu następuje zwiększenie dochodów o nieco ponad 77 tys. zł. W dochodach zmiany zachodzą w: • dziale 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek (...) gdzie dokonuje się zwiększenia działu o 34 200,00 zł, w tym 9.200 to odsetki za nieterminową wpłatę podatków, a 25 tys. zł. to wpłaty z podatku od czynności cywilno-prawnych ; • dziale 851 Ochrona zdrowia dopisuje się na „+” 400-zł darowizny Nadleśnictwa Kudypy ; • dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, gdzie dopisuje się prawie 18 tys. zł. dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (usuwanie azbestu). Dodatkowo do przedstawionej pierwotnie Radnym uchwały wprowadza się autopoprawką Wójta Gminy – 25 tys. zł. co jest związane z wpłatami Komitetów Społecznych. Kwotę tą zapisuje się w dochodach działu 900. W wydatkach natomiast następują zmiany w działach : ► 600 Transport – łączność, gdzie zwiększa się wydatki o 35 tys. zł. na inwestycję pn: „Budowa ciągu dróg trzeciorzędnych ul. Gościnniej i Kresowej (...)”, co rozdysponowane zostaje na budowę ciągów komunikacji rowerowo-piesznej przy drodze w Warkalach z kwotą 10 tys. zł. (środki funduszu sołeckiego) oraz pozostałe 25 tys. zł. na kontrakty inżynierskie; ► 700 Gospodarka mieszkaniowa gdzie wydatkować będziemy 3.600 zł na dowóz wody pitnej do Bałąga. Kwota ta przeniesiona zostaje z działu 900 ; ► 851 Ochrona zdrowia – gdzie kwotę 400 zł przeznacza się na zakup drewna dla

świetlicy socjoterapeutycznej w Szalstrach. Jest to darowizna Nadleśnictwa Kudypy ; ► 852 Opieka społeczna, gdzie zmianie ulega klasyfikacja budżetowa wydatków związanych z realizacją „Programu 500+” ; ► 900 Gospodarka komunalna i (...) – gdzie wydatkowana będzie kwota prawie 18 tys. zł. dofinansowania z WFOŚiGW na zadanie „Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Jonkowo”. Ponadto w dziale tym zabezpiecza się środki dla sołectwa Węgajty, w wysokości 4.200 zł, które przeznaczone zostaną na obchody 650-lecia tej miejscowości. Dodatkowo z działu 900 przenosi się do w/w działów 600 środki na budowę ciągów pieszo-rowerowych w Warkałach oraz 700 – na dowóz wody do Baługa. Autokorektą Wójta wprowadza się jeszcze 25 tys. zł. do wydatków działu 900, z przeznaczeniem tej kwoty na oświetlenie uliczne – co ma związek z wpłatami Komitetów Społecznych i przeznaczeniem tych wpłat na przygotowanie projektu oświetlenia ulicznego na osiedlu Kwiatowym i za piekarnią w Jonkowie.

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok o Nr XXV/148/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.10/ Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie za 2015 rok **nie był opiniowany przez Komisję Budżetową**, ale omawiany – co zrodziło pytania Radnych. Komisja Budżetowa chciała wiedzieć co to są usługi obce, ale nie uzyskała odpowiedzi, w związku z nieobecnością Pana Jacka Olszewskiego na posiedzeniu Komisji.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Pan Jacek Olszewski wyjaśnił, że są to wydatki i dochody związane z działalnością internetową jak i rozrywkową. Są tu: zakupy sprzętu i łączny internetowych, biletów wstępu dla dzieci na wyjazdy organizowane podczas ferii, wydatki związane z organizacją turnieju sołectw i innych imprez plenerowych w tym Napoleoniady, prenumeraty czasopism, wydatki na umowy o dzieło dla świetliczanek itp. Jest tu bardzo dużo różnych wydatków ze względu na szeroki zakres działania jednostki kulturalnej. Strata w bilansie jest wykazana, ze względu na kredyt obrotowy i inwestowanie środków pozyskanych z Internetu, na zakupy nowych sprzętów i kabli do światłowodów. Radna Pani Lidia Mossakowska wyraziła swój niedosyt po zapoznaniu się z projektem uchwały twierdząc, że przedstawia on tylko bilans zysków i strat, bez objaśnień, które by pozwoliły Radnym rozumieć wydatki GOK-u.

Dyrektor Pan Jacek Olszewski wyjaśnił, że sprawozdanie merytoryczne było składane w lutym tego roku do Rady Gminy, jako materiał uzupełniający, dołączony do części opisowej sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za zeszły rok.

Skarbnik Gminy Pani Bożena Łochajewska wyjaśniła, że sprawozdanie finansowe, będące przedmiotem tej uchwały, to tylko i wyłącznie bilans oraz rachunek zysków i strat, bez części merytorycznej.

Na zakończenie dyskusji Pan Jacek Olszewski wspomniał jeszcze o obecnych działaniach GOK-u zmierzających do rozwoju sieci Internetowej na terenie Gminy Jonkowo, gdzie np.: zakładany jest światłowód wraz z wodociągami.

Niestety część Gminy ze względu na swoje położenie i wzniesienia terenów jest obszarem trudnym do działania w rozprowadzaniu tych kabli.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie za 2015 rok o Nr XXV/149/2016 przy 7 głosach „za” i 5 głosach „wstrzymujących się”.

Ad.11/ Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin omówiła Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Spraw Społecznych i Promocji Pani Małgorzata Świdarska. Wyjaśniła, że ten projekt uchwały dotyczy pensum nauczycieli, którzy mogą być zatrudnieni tylko z 1 pensum, a nie dwóch. Chodzi tu o dokładne określenie warunków zatrudnienia. Uchwała była opiniowana przez Związki Zawodowe Nauczycieli i w jednym punkcie miała negatywną opinię. W związku z tym zostało zorganizowane kolejne posiedzenie Komisji, na które zaproszono przedstawicieli Związków, ale nikt nie przybyła na to spotkanie.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu, Spraw Społecznych i Promocji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin o Nr XXV/150/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.12/ Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na nieprawidłowe działanie Wójta Gminy Jonkowo i Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jonkowie omówiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Beata Jabłońska. Skarga złożona przez Pana Szczygłów przypominała członkom Komisji Rewizyjnej sprawę sprzed roku, gdzie w celu rozwiązania problemu proszono skarżącego o podpisanie umowy na dostarczenie wody, takiej samej jaką mają wszyscy odbiorcy na terenie Gminy Jonkowo. Pan Szczygłów tego nie uczynił i dodatkowo złożył skargę na nieprawidłowe działania Wójta i Pana Kunickiego. Po zbadaniu sprawy skarga została uznana za bezzasadną. W trakcie rozpatrywania sprawy Komisja Rewizyjna próbowała pogodzić strony konfliktu i interweniowała w celu zawarcia w/w umowy, niestety skarżący zdaniem Komisji nie wyraził chęci współpracy i nie podpisał umowy z ZGK, na podłączenie do sieci gminnej. Niemniej jednak obecnie ze względu na niezakończenie procesu budowlanego i brak pozwolenia na użytkowanie sieci, będącej własnością Pana Szczygłów nie możliwym jest podłączenie go do gminnej sieci wodociągowej.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na nieprawidłowe działanie Wójta Gminy Jonkowo i Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jonkowie o Nr XXV/151/2016 przy 11 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.13/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Wołowno) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko. Przez środek podwórka Państwa Drężek przebiega droga gminna, która ze względu na swoje położenie nie jest użytkowana. Droga ta wyznaczona jest tylko na mapie, a w terenie od wielu lat jest nieuczęszczana, gdyż w dalszej części, poza podwórkiem, przebiega ona wzdłuż rowu melioracyjnego. Sprawę tę należy uregulować. Jest już w terenie wyznaczony nowy przebieg tej drogi gminnej. Po części trzeba będzie ją urządzić, aby zapewnić wjazd na pola Państwu Kościńskim.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o Nr XXV/152/2016 przy 11 głosach „za” i 1 głosie „przeciw”.

Ad.14/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Jonkowo) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który wyjaśnił, że sprawa ta dotyczy wyjazdu z osiedla Leśnego. W planie zagospodarowania przestrzennego tego osiedla została wyznaczona druga droga wyjazdowa, która ma być własnością Gminy Jonkowo. Ponieważ ulica ta ma być osią osiedla powinna być szeroka, stąd konieczność „poszerzenia” jej przebiegu i pozamieniania kawałków ziemi, będących własnością Pana Kondratowicz i Gminy Jonkowo. Droga ta będzie dopiero urządzana, ale aby zapewnić jej odpowiedni przebieg należy ją wyprostować – w tym celu część działek gminnych przechodzi na własność Pana Kondratowicza, a jego fragmenty drogi przechodzą na własność Gminy.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę mienia komunalnego Gminy Jonkowo o Nr XXV/153/2016 przy 10 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Ad.15/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Gminy Jonkowo tytułem rozliczenia przysługującej gminie opłaty adiacenckiej (Jonkowo) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który wyjaśnił, że ten projekt uchwały powiązany jest z powyższą uchwałą. Ten projekt to dalsza część ten samej drogi na osiedlu Leśnym, za Gminą. Przejmując działki od Pana Kondratowicza powinniśmy też dokonać przejęcia ziem od Pani Laskowskiej. W działkach będących przedmiotem uchwały jest część sieci kanalizacyjnych Jonkowa. Działki mające być drogą są niestety nieurządzone, ale przejęcie ich pozwoli na zagospodarowanie osiedla w całości. Przekazanie Gminie działek służących do urządzenia drogi ma nastąpić za rozliczenie przysługującej gminie opłaty z tytułu podziału nieruchomości.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Gminy Jonkowo tytułem rozliczenia przysługującej gminie opłaty adiacenckiej o Nr XXV/154/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.16/ Projekt uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Garzewko) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko. Ten projekt uchwały dotyczy małego kawałka drogi nieużytkowanej, leżącej po środku pól, która nie jest połączona z żadną drogą publiczną. Jest to mały fragment ziemi gminnej, oznaczonej jako dr – droga, dookoła otoczony polami uprawnymi, prywatnymi. Sprzedaż ma nastąpić na wniosek osoby fizycznej.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo o Nr XXV/155/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.17/ Projekt uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Gutkowo)) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko. Ten projekt uchwały dotyczy działki w Gutkowie, w części przemysłowej, znajdującej się po lewej stronie, jadąc w stronę Olsztyna. Forma sprzedaży tej działki ma być w trybie przetargowym, nieograniczonym. Jest zainteresowany mieszkaniec naszej Gminy, który chciałby nabyć tę ziemię i przenieść tu swoją działalność z Olsztyna. Działka będąca przedmiotem projektu uchwały jest rolna o powierzchni ponad 3000 metrów i nie wiadomo, czy po zmianie przepisów, będzie można ją sprzedać osobie nie będącej rolnikiem.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo o Nr XXV/156/2016 przy 11 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.18/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat (Gutkowo) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko. Uchwała ta jest powiązana z projektem uchwały omawianym w punkcie poprzednim, a dotyczy wydzierżawienia kawałka ziemi na drugiej, sąsiedniej działce gminnej. Pierwotnie działka mająca być sprzedana i w części wydzierżawiana były jedną nieruchomością. Aby móc dokonać w/w sprzedaży została wypowiedziana umowa dzierżawy oraz dokonany został podział nieruchomości na 2 części. Teraz jedna część ma być przedmiotem sprzedaży (powyższy projekt uchwały), a druga dzierżawy na okres 10 lat. Wraz z podziałem nieruchomości i sprzedaży jej części – dotychczasowy dzierżawca zobligowany został do przeniesienia swojego ogródka na drugą, wydzieloną część działki, przy czym obecnie będzie mógł zawrzeć umowę na 10 lat.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat o Nr XXV/157/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.19/ Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko. Projekt uchwały został wywołany ze względu na zmianę ustawy ogólnej, regulującej przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności. Jest ona teraz dostosowana do nowych przepisów, a dotyczy naszych budynków gospodarczych i komunalnych. Wprowadzona zmiana ustawodawstwa zmieniała sposób obliczania odpłatności za przekształcenie użytkowania wieczystego w rzeczywiste prawo własności. Przy obecnych przekształceniach trzeba określić wartość nieruchomości.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości o Nr XXV/158/2016 przy 12 głosach „za”.

Ad.20/ Sprawy różne i wolne wnioski – głos zabrali:

Pani Beata Jabłońska poprosiła o wyczyszczenie rowu melioracyjnego i przepustu drogowego należącego do Gminy Jonkowo, biegnącego przy działkach Pana Kather.

Ad.21/ Przewodniczący Rady Gminy Pan Sławomir Wydymus podziękował wszystkim za przybycie i poinformował o zamknięciu obrad.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Obrady zakończyły się o godz. 15⁵⁵

Protokół sporządziła:
INSPEKTOR
d/s OBSŁUGI RADY GMINY
Maja Mindak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus